

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.jaanuar 2008**

Majandusaasta lõpp: **31.detsember 2008**

Ärinimi **OÜ VALGERANNA tALLID**

Registrikood: **10968441**

Aadress: **Audru vald**

Pärnumaa

Telefon: **56 467 319**

juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Ettemakstud ja maksuvõlad	10
Lisa 3. Põhivara	10
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Tegevuskulud	11
Majandusaasta aruande allkirjad allkirjad	12
Osanike nimekiri	13
Aastaaruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta	14

juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Äriühing Valgeranna Tallid on asutatud oktoobris 2003. Äriühingu põhitegevuseks oli kuni 2008 aastani ratsaspordi puhkemajanduse korraldamine.

2003 aastal alustati Audru vallas ratsaspordikompleksi ehitustöödega. Valmis kompleks pidi tagama kõigile ratsaspordihuvilistele võimaluse tegeleda selle alaga tervisespordi vormidest kuni võistlusspordini välja.

2003- 2007 aastal on ratsakompleksi väljaehitamiseks investeeritud 3,1 milj. kooni

2006 aastal avanes võimalus osta osaühingule ehitatava kompleksi alune maa, maksumusega 226,3 tuh krooni.

Kompleksi väljaehitamine on jõudnud sellisesse järku, mis võimaldas 2006 ja 2007 aasta suvel korraldada osaühingu territooriumil koostöös teiste firmadega ratsaspordivõistluse „Valgeranna Karikas”

2007 aastal alustas Pärnu Linnavalitsus Niiduparki detailplaneeringut uue ratsaspordikompleksi väljaehitamiseks. OÜ Valgeranna Tallid kompleksi edasine ehitamine osutus mitte perspektiivseks.

Tulenevalt eeltoodust alustas OÜ Valgeranna Tallid olemasoleval kinnistul töid, mis võimaldaks muuta maa sihtotstarvet. Uue detailplaneeringu järgi on see nüüd väikeelamumaa, kuhu kuulub 9 paarismaja krunti ja 15 ühepereelamu krunti. 2008 aastal oli plaanis müüa kinnistu arendajale.

2007 aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis ning lisaks Eestis toimuv langus reaalmajanduses on negatiivselt mõjutanud ettevõtte majandustulemusi. Sellest tulenevalt ei õnnestunud 2008 aastal realiseerida kinnistu müümise plaan kinnisvaraarendajale. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada müügiplaani realiseerimine 2009 aastal, mis muudaks oluliselt ka ettevõtte finantseisundit.

2008.a. oli keskmine palgaliste töötajate arv äriühingus üks ja töötasu üldsumma oli 96 000 krooni.

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Oü Valgeranna Tallid juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valgeranna Tallid finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Valgeranna Tallid on jätkuvalt tegutsev.

Angela Griffel juhatuse liige.....

22.juuni 2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

krooni

KÄIBEVARA		31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	1	2 909	11 956
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved		43 560	35 400
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7 062	24 212
KÄIBEVARA KOKKU		53 531	71 568
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Kinnistu		226 350	226 350
Autod ja muud transpordivahendid		1 099 039	548 917
Lõpetama ehitus		3 562 183	3 145 548
PÕHIVARA KOKKU	3	4 887 572	3 920 815
AKTIVA KOKKU		4 941 104	3 992 383
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	2	43 520	28 650
Võlad töövõtjatele		6 628	0
Maksuvõlad	2	9 236	4 146
Muud lühiajalised kohustused	2	4 451 135	3 696 117
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järg. perioodil	2	31 281	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 541 800	3 728 913
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	2	192 269	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		192 269	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		400 000	400 000
Reservkapital		3 946	3 946
Eelmise perioodi kasum		-140 476	-83 372
Aruandeaasta kasum		-56 435	-57 104
KOKKU OMAKAPITAL		207 035	263 470
PASSIVA KOKKU		4 941 104	3 992 383

juhatuse liige

KASUMIARUANNE**Skeem 1**

	2008	2007
ÄRITULUD		
Muud äritulud	106 500	520 700
ÄRITULUD KOKKU	106 500	520 700
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 658	-548 914
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 011	-28 890
ÄRIKULUD KOKKU	-148 669	-577 804
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-42 169	-57 104
Finantskulud		
Intressikulud	-14 266	0
Kokku finantskulud	-14 266	0
ARUANDEAASTA KAHJUM	56 435	-57 104

juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-42 169	-57 104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+104 011	+28 890
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	61 842	-28 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+8 990	+15 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+1 005 155	421 132
Makstud intressid	-14 266	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 061 721	407 943
INVESTEERIMISE RAHAVOOD		
Lõpetamata põhivara – soetused	-416 635	-397 332
Soetatud põhivara	-654 133	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 070 768	-397 332
RAHAVOOD KOKKU		10 611
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	9 047	893
RAHA ALGJÄÄK	11 956	1 345
RAHA LÕPPJÄÄK	2 909	11 956

juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	1 269	-80 695	320 574
Eraldised reservfondi		2 677	-2 677	0
Aruandeaasta kahjum			- 57 104	-57 104
Saldo 31.12.2007	400 000	3 946	-140 476	263 470
Aruandeaasta kahjum			-56 435	-56 435
Saldo 31.12.2008	400 000	3 946	196 911	207 035

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD (kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Oü Valgeranna Tallid on koostanud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Realiseerimine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu tekkimise momendiks on kauba ja toodangu omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab oü Valgeranna Tallid reservkapitali 1/10 osakapitalist. 2004 aastal on tehtud esimese osa sissemakse 1/10 2003 majandusaasta jaotamata kasumist. Teine osamakse on tehtud 2007 aastal 1/10 2006 majandusaasta kasumist

juhatuse liige

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Pangakonto EEK	2 909	11 956
Kokku	2 909	11 956

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga. Jääk raamatpidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha aastavahetuse seisuga kassas ei ole.

Lisa 2. Ettemaksud ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	7 062		24 212	
Üksikisiku tulumaks		3 492		1 274
Sotsiaalmaks		5 280		2 640
Kohust.kogumispension		320		160
Töötuskindl.maksed		144		72
Võlad töövõtjatele		6 628		0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnistu	Autod	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005			2 375 339	2 375 339
Soetatud põhivara 2006	226 350	577 808	347 877	1 152 035
Soetusmaksumus 31.12.2006	226 350	577 808	2 748 215	3 552 373
Jääkväärtus 31.12.2006	226 350	577 808	2 748 215	3 552 373
Akumuleeritud kulum		28 890	0	28 890
Soetatud põhivara 2007			397 332	397 332
Soetusmaksumus 31.12.2007	226 350	577 808	3 145 548	3 949 706
Jääkväärtus 31.12.2007	226 350	548 918	3 145 548	3 920 816
Soetatud põhivara 2008		654 133	416 635	1 070 768
Akumuleeritud kulum		104 011	0	104 011
Soetsmaksumus 31.12.2008	226 350	1 307 062	3 562 183	4 991 584

juhatuse liige

Lisa 4. Lühi-ja pikaajalised kohustused kohustused

Võlad tarnijatele	28 651
Muud lühiajalised kohustused v.a. pangalaen	4 451 135
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed kuni 1.a.	31 281
Pikajalised kapitalirendi kohustused	192 269

Lisa 5. Müügitulu

2008 aastal põhitegevuslikku müügitulu ei olnud.

Muu äritulu moodustas ettevõttele kuuluva vara lühiajaline rentimine 106 500

Lisa.6. Muud tegevuskulud

Ostetud teenused	2 581
Erisoodustusmaksud	20 704
Viivised	100
Pangateenus	1 251
Raamatupidamisteenus	19 500
Muud tegvuskulud	522

juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Oü Valgeranna Tallid on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
22.juuni 2009

Angela Griffel juhatuse liige _____

juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Angela Griffel

Isik.kood. 47112214238

Eluk. Ringi 34-1

Pärnu

100% osakapitalist

400 000 EEK

400 osaühikut

1osaühik 100 eek

juhatuse liige

**MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU KOHTA**

OÜ Valgeranna Tallid aruandeaasta müügitulu kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku § 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008 – 31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk.	EMTAK kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu summa
1.	42 991	maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega	0

KOKKU

0 EEK

juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10968441	osaühing Valgeranna Tallid	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467319
Telefon	+372 4431009
Elektronposti aadress	rskoxford@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Angela Griffel	47112214238	Pärnu	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Valgeranna Tallid (registrikood: 10968441) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Angela Griffel (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009