

67787
J. M. [Signature]

E-POSTI AADDRESS: **info@uueda.ee**

OSAÜHING UUEDA

2007.AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.

SISUKORD:

lehe number

1.	2007.aasta tegevusaruanne	1
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE		
1.	Juhatuse deklaratsioon	2
2.	2007.aasta bilanss seisuga 31.12.2007	3
3.	2007.aasta kasumiaruanne	4
4.	Rahavoogude aruanne	5
5.	Omakapitali muutus	6

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

Lisa 1	Raamatupidamise arvestusmeetodid ja hindamiselused	7,8
Lisa 2	Maksunõuded ja kohustused	9
Lisa 3	Materiaalne põhivara	10
Lisa 4	Muud ärikulud ja äritulud	11
Lisa 5	Raha ja pangakontod	12
Lisa 6	Müügitulu	13
Lisa 7	Materjalid , teenused	14
Lisa 8	Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Lisa 9	Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 10	Osakapital	17
Lisa 11	Osanike nimekiri	18
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele		19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		20

Juhatuse liige : Helmut Uus



TEGEVUAAARUANNE

Sissejuhatuse

2007.aastal jätkus OÜ UUEDA tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamise stabiilne kasv ja eelmistel aastadel saavutatud turuosa kindlustamine. Osaühingu häid tulemusi soosisid järgmised tegurid;

jätkuv majanduskasv pakutavate teenuste osas, oma riigis kui ka välisriikides.;

kasv majutuses, mida toetas kuluefektiivne majandamine;

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas OÜ Uueda müügitulu 1,2 milj.krooni. Majutusteenus kasvas võrreldes eelmise aastaga 42%. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad kui ka Läti ja Soome .

OÜ Uueda puhaskasumiks kujunes 244,3 tuh.krooni, mis on 116% rohkem, kui eelmisel aastal. Kasumi kasv tugines pakutavate teenuste kasvul ning soodsal hinnapoliitikal. Osaühingu 2007.aasta põhivara kulum oli 67463.-krooni võrreldes eelmiseaastaga kasv 68%.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	1 200	841
Tulu kasv	42%	20%
Brutokasumi määr %	20%	13,00%
Puhaskasum (tuh kr)	244	113
Kasumi kasv	116%	33%
Puhasrentaabilus	20%	13,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9.	5.
ROA	26%	16%
ROE	28%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati, tolmuimeja LUX, kümblustünn. Kokku 48 tuh.kr eest.

Personal

OÜ Uueda keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 228,8 tuh krooni.

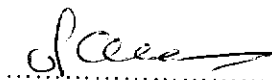
Osaühingu juhatus on ühe liikmeline, kes on ka omanik ja tema 2007. aasta töötasu oli 48 319.-krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste pidevat jätkamist suurenemise poole ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Helmut Uus

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

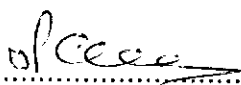
Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing UUEDA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitas 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige: Helmu Uus.....

BILANSS SEISUGA 31.12.2007.a.

Lisa nr. 31.12.2007. 31.12.2006.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	5	632347	452823
Nõuded ostjate vastu	9	82541	7564
Viitlaekumised ja ettemaksed	8	1982	4310
Käibevara kokku		716870	464697

Põhivara

Materiaalne põhivara	3	228425	244054
Põhivara kokku		228425	244054
VARAD KOKKU		945295	708751

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Ostjate ettemaksed		2937	11429
Võlad tarnijatele		10393	13874
Maksuvõlad	2	23282	4496
Viitvõlad töövõtjale		38248	52867
Lühiajalised kohustused kokku		74860	82666
KOHUSTUSED KOKKU		74860	82666

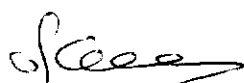
Omakapital

Osakapital		300000	300000
Kohustuslik reserkapital		16872	11217
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		309213	201766
Aruandeaasta kasum		244350	113102
OMAKAPITAL KOKKU		870435	626085

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU**

945295 708751

Juhatuse liige
Helmut Uus



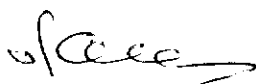
OSAÜHING UUEDA

KASUMIARUANNE 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulud	6	1 199 812	840992
Muud äritulud	4	0	236
ÄRITULUD KOKKU		1 199 812	841228
Kaubad, materjalid, teenused	7	277 187	212376
Mitmesugused tegevuskulud		318 374	314422
Palgakulud		228 867	123380
Sotsiaalmaksud		67 463	38352
Põhivara kulum	3	63 985	40249
Muud ärikulud	4	505	0
ÄRIKULUD KOKKU		956 381	728779
ÄRIKASUM		243 431	112449
Muud intressi-ja finantstulud	4	919	653
Kasum (-kahjum)			
majandustegevuses		244 350	113102
PUHASKASUM (-KAHJUM)		244 350	113102

Juhatuse liige

Helmut Uus



OÜ UUEDA

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007.A.

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum		244 350	113 102
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		63 985	40 249
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-72 649	57 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 806	33 359
Kokku rahavood äritegevusest		227 880	244 662
Rahavood finantseerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-48 356	-79 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-48 356	-79 110
Rahavood kokku		179 524	165 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	452 823	287 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus		179 524	165 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	632 347	452 823

Juhatuse liige: Helmut Uus



OSAÜHING UUEDA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum, kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	300000	1833	23461	325294
Aruandeperioodi puhaskasum			111969	111969
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	300000	1833	135430	437263
Kohustusliku reservkapitali suuren- damine		5598	-5598	0
Aruandeperioodi kasum			75720	75720
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	300000	7431	205552	512983
Kohustusliku reservkapitali suuren- damine		3786	-3786	0
Aruandeperioodi puhaskasum			113102	113102
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	300000	11217	314868	626085
Kohustusliku reserkapitali suuren- damine		5655	-5655	0
Aruandeperioodi puhaskasum			244350	244350
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	300000	16872	553563	870435

Juhatuse liige Helmut Uus



OSAÜHING UUEDA**Arestusskeemi ja arvestusmeetodite muutused.**

OÜ UUEDA 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendis ja soovitused.

Nõuded.

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude- kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

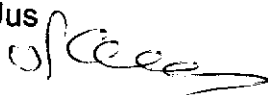
Varud.

Materiaalseid varusid arvestatakse soetusmaksumuses. Põhivara objektid, mille maksumus on alla 10000.- krooni, kantakse ostmise momendil kohe kuludess. 2007.a. on kuludesse kantud väheolulise maksumusega põhivara objekte kogusummas 160 440.- krooni.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud üle 10000.- kroonise soetusmaksumusega ja üle 1 aastase eeldatava kasuliku kestusega varasid.

Juhatuse liige: Helmut Uus



Kulumiit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi. Masinate ja seadmete amortisatsioon määr on aastas 15%. Hoonetel 8% aastas. Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulumi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Omakapital.

Omakapitalina on esitatud märgitud ning tegelikult tasutud osakuid nimiväärtuses seisuga 31.12.2007.a.

Tulud - kulud.

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatuse liige: Helmut Uus



OSAÜHING UUEDA

MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED 2007.A.

Maksud.	31.12.2007.a.seisuga		31.12.2006.a. seisuga	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1. Käibemaks		5 696		184
2. Üksikisiku tulumaks		4 336		635
3. Sotsiaalmaks		12 474		3491
4. Töötuskindlustus		340		94
5. Kogumispension		436		92
6. Käibemaksu intress	1			0
KOKKU:	1	23 282		4496

Juhatuse liige: Helmut Uus



LISA 3

OSAÜHING UUEDA

Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinad, seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	174 944	94 423	0	263 367
Soetamine	0	40 169	38 941	79 110
Soetusmaksumus 31.12. 2006	174 944	134 592	38 941	348 477
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	41 988	22 186	0	64 174
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	13 996	24 053	2 200	40 249
Akumuleeritud kulum 31.12. 2006	55 984	46 239	2 200	104 423
Jääkmaksumus 31.12. 2005	132 956	72 237	0	205 193
Jääkmaksumus 31.12. 2006	118 960	88 353	36 741	244 054
Soetamine			48 356	48 356
Soetusmaksumus 31.12.2007	174 944	134 592	87 297	396 833
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	55 984	46 239	2 200	104 423
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	13 996	24 689	25 300	63 985
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	69 980	70 928	27 500	168 408
Jääkmaksumus 31.12.2006	118 960	88 353	36 741	244 054
Jääkmaksumus 31.12.2007	104 964	63 664	59 797	228 425

Juhatuse liige Helmut Uus



OSAÜHING UUEDA

MUUD ÄRITULUD	2007	2006
Valuuta kursi muutus	0	236
KOKKU:	0	236
MUU INTRESSI- JA FINANTSTULUD		
Panga intressid	919	653
MUUD ÄRIKULUD		
Maksuameti viivis	13	0
Valuuta kurssi muutus	92	0
Maaturismi liikmemaks	400	0
KOKKU:	505	0

Juhatuse liige Helmut Uus



LISA 5

OSAÜHING UUEDA

Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	23649	6
Pangakontod	608 698	452 817
Raha ja pangakontod kokku	632 347	452 823

Juhatuse liige: Helmut Uus



LISA 6

OSAÜHING UUEDA

MÜÜGITULU 2007.A.	1 199 812
-------------------	-----------

s.h. Eesti Vabariik	1 199 812
---------------------	-----------

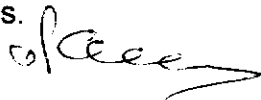
Tegevusala lõikes:

Majutus	493 978
---------	---------

Ruumide rent	705 834
--------------	---------

Mujal liigitamata majutuskohad (55239)

Juhatuse liige: Helmut Uus.



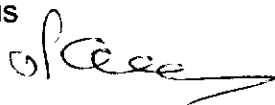
LISA 7

Osaühing UUEDA

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal ja kütus	243 762	188 129
Elekter	33 425	24 247
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	277 187	212 376

Juhatuse liige: Helmut Uus



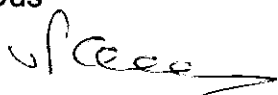
LISA 8

OSAÜHING UUEDA

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud ajalehed	1 143	2 940
Liikluskindlustus	838	970
Maaturismi liikmemaks	0	400
K/m intressi ettemaks (lisa2)	1	0
Viitlaekumised kokku	1 982	4 310

Juhatuse liige Helmut Uus



LISA 9

OSAÜHING UUEDA

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	82 541	7 564
Nõuded ostjate vastu kokku	82 541	7 564

Juhatuse liige: Helmut Uus

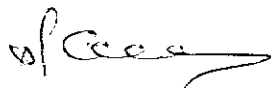


OSAÜHING UUEDA**OSAKAPITAL**

Osakapital seisuga 31.12.2007.a.

	summa	kogus
Osakapital	300000	1 osa nimiväärtusega

Juhatuse liige: Helmut Uus.



LISA 11

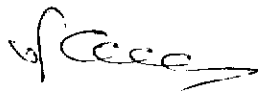
OSAÜHING UUEDA

OSANIKE NIMEKIRI.

1. HELMUT UUS isikukood 35508204220 elukoht
Pärnu maakond Sauga vald Nurme küla
telefon 56-471-349

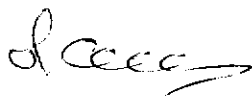
osad: 1 osa nimiväärtusega 300000.-EEK

Juhatuse liige Helmut Uus



OÜ UUEDA 2007.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 04.juunil 2008.a. otsusega, allkirjastasin 04.juunil 2008.a.

Juhatuse liige:
HELMUT UUS



OSAÜHING UUEDA

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ UUEDA juhatus teeb ettepaneku jaotada
puhaskasum alljärgnevalt:

244 350

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali
2. jaotamata kasum

13 128

231 222

Juhatus liige Helmut Uus

