

01. 07. 2009

Majandusaasta aruanne

.....lk. nr. 81884
2009. 07. 01. *mn*

OÜ KASTI MÕIS

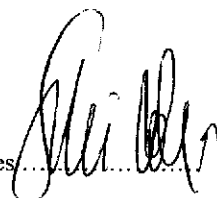
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10218964
Aadress:	Kasti küla, Märjamaa vald 78202 Rapla maakond
Telefon:	48 26781
Faks:	48 97772
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Sulev Mölder

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Müügitulu.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8. Tulumaks.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	15
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	16



Tegevusaruanne

OÜ Kasti Mõis majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

Käive

2008.a. oli ettevõtte käive 171 675 krooni, suurenemine on tingitud rendihinna 5 % tõusust.

2009.a. planeeritakse sama suurt käivet. Käibeks planeeritakse 171 675 krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 2 töötajat ning kogu 2008.a. palgakulu oli 32 558 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2008.a. juhatuse liikmed tasusid ei ole saanud.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kasti Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

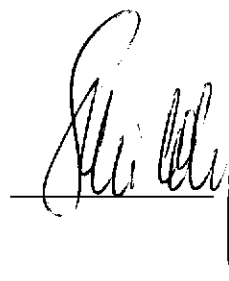
Juhatuse hinnangul on OÜ Kasti Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kasti, 20 märtsil 2009.a

Sulev Mölder

juhatuse esimees



Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2008 31.12.2007****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	269 977	172 610
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	13 541	18 189
Ostjate tasumata summad		18 870	18 189
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-5 329	0
Muud nõuded		75 613	9 613
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 7	66 000	0
Muud lühiajalised nõuded		9 613	9 613
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		507	393
Intressid		507	393
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 906	7 633
Tulevaste perioodide kulud		2 906	7 633
Varud		168	271
Ettemaksed hankijatele		168	271

KÄIBEVARA KOKKU		362 712	208 709
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		55 200	55 200
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	55 200	55 200
Materiaalne põhivara	Lisa 4	875 089	880 116
Maa (soetusmaksumuses)		569 742	569 742
Ehitised (soetusmaksumuses)		409 843	409 843
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		20 822	20 822
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		19 190	19 190
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-144 508	-139 481
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			0

PÕHIVARA KOKKU		930 289	935 316
-----------------------	--	----------------	----------------

AKTIVA KOKKU		1 293 001	1 144 025
---------------------	--	------------------	------------------

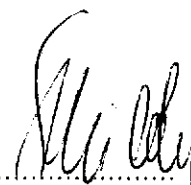


		kroonides	
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		6 150	6 150
Pikaaj.võlgade tagasimaksed maa eest järgmisel perioodil		6 150	6 150
Võlad tarnijatele		418	1 472
Maksuvõlad	Lisa 5	2 196	2 264
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 764	9 886
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad		148 705	154 855
Võlad Maavalitsusele maa eest		148 705	154 855
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		148 705	154 855
KOHUSTUSED KOKKU		157 469	164 741
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses		64 000	64 000
Reservid		179 678	179 678
Kohustuslik reservkapital		64 000	64 000
Muud reservid (liikide lõikes)		115 678	115 678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		735 606	750 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)		156 248	-15 179
KOKKU OMAKAPITAL		1 135 532	979 284
PASSIVA KOKKU		1 293 001	1 144 025



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	171 675	163 500
Muud äritulud		66 000	71 531
ÄRITULUD KOKKU		237 675	235 031
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 508	1 963
Mitmesugused tegevuskulud		28 686	199 616
Tööjõukulud		43 398	43 463
palgakulu		32 558	32 607
sotsiaalmaksud		10 840	10 856
Kulum		5 027	5 255
põhivara kulum ja väärtuse langus		5 027	5 255
Muud ärikulud		9	0
ÄRIKULUD KOKKU		81 628	250 297
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		156 047	-15 266
FINANTSTULUD JA -KULUD		201	87
intressikulud		-306	-306
muud finantstulud ja -kulud		507	393
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		156 248	-15 179
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		156 248	-15 179
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		156 248	-15 179



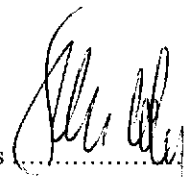
Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	kroonides Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	64 000	115 678	64 000	750 785		994 463
2007.a. kasum					-15 179	-15 179
Seisuga 31.12.07	64 000	115 678	64 000	750 785	-15 179	979 284
Seisuga 01.01.08	64 000	115 678	64 000	735 606		979 284
2008.a. kasum					156 248	156 248
Seisuga 31.12.08	64 000	115 678	64 000	735 606	156 248	1 135 532

Vastavalt OÜ Kasti Mõis põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 64 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 256 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 1000 krooni.

2008. aastal ei ole kuulutatud ja makstud välja dividende.

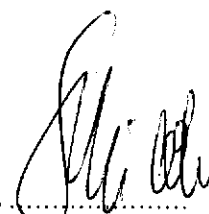


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Äri kasum	156 047	-15 265
<i>Korrigeerimised (-/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5 027	5 255
Kasum põhivara müügist	0	-62 071
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	161 074	-72 081
Nõuded ostjate vastu (+/-)	4 648	-5 450
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-66 000	44 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	4 727	-2 768
Maksuvõlad (+/-)	-68	88
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 054	1 328
Ettemaksed hankijatele (+/-)	103	13
Põhitegevuse genereeritud raha	103 430	-34 870
Intressimaksed	-306	-306
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	103 124	-35 176
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müük		85 000
Intresside laekumised	393	313
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	393	85 313
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-6 150	-6 150
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-6 150	-6 150
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	97 367	43 987
RAHA ALGJÄÄK	172 610	128 623
RAHA LÕPPJÄÄK	269 977	172 610



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

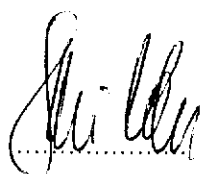
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas



- kontorimööbel 10% aastas
 - transpordivahendid 20% aastas
 - tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kasti Mõis moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	185	185
Pangakontod EEK	269 792	172 425
Kokku	269 977	172 610

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 18 870,15 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 5328,90 krooni.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Korteriühistu Kasti 10		Sipa Hoiu- Laenuühistu		Kokku tuh. kr
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2007	2	200	1	55 000	55 200
Lõppsaldo 31.12.2008	2	200	11	55 000	55 200

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	569 742	409 843	20 822	19 190	1 019 597
Soetusmaksumus 31.12.2008	569 742	409 843	20 822	19 190	1 019 597
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		102 089	20 168	17 224	139 481
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		4 294	337	396	5 027
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		106 383	20 505	17 620	144 508
Jääkmaksumus 31.12.2007	569 742	307 754	654	1 966	880 116
Jääkmaksumus 31.12.2008	569 742	303 460	317	1 570	875 089

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Kasti Mõis raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a. arvel soetusmaksumuses 25 614 krooni ja 31.12.2007 seisuga oli see summa 24 546 krooni.



Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaksuvõlg	0	1 286	0	1 303
Isiku tulumaks	0	797	0	846
Töötuskindlustusmaks	0	35	0	36
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	78	0	79
Kokku	0	2 196	0	2 264

Lisa 6. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

	2008		2007	
Mitteeluruumide rentimine	171 675	100%	163 500	100%
Kokku	171 675	100%	163 500	100%

Müügitulu riikide lõikes:

	2008		2007	
Eesti	171 675	100%	163 500	100%
Kokku	171 675	100%	163 500	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded (tasumata arved)	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Orgita Põld	66 000	0
Emaettevõtte kokku	66 000	0

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 891 854 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 187 289 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 704 565 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kasti Mõis juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "dd" j... 2009. a. aruande poolt ning millele on alla kirjutatud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Alkiri

Sulev Mölder

juhatuse esimees

[Signature]

Rich

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kasti Mõis ainuosanik otsustas 2008. aasta lõpuks kogunenud 156 248 krooni suuruse kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	735 606
2008.a. aruandeaasta kasum	156 248
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	891 854



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

	2008	2007
	EEK	EEK
Mitteeluruumide rentimine 68201	171 675	163 500
KOKKU	171 675	163 500



OSAÜHING "KASTI MÕIS" OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Reg. nr	Osaku suurus
Osaühing "Orgita Põld"	Märjamaa vald, Kasti	10078836	64000 EEK
KOKKU			64000 EEK