

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2007. aastal AS Rebruk Invest majandustegevust ei toimunud.

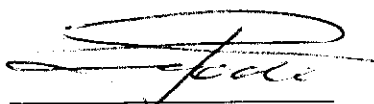
Loodetud vabanemist Türiil olevast kinnistust ei toimunud. Progressiks võib lugeda üha elavnevat huvi Türi territooriumi vastu, mis annab alust saada sealt maksimum mida loodame.

Hindasime ümber metsamajanduse kava Änni kinnistule, mis annab võimaluse sobiva hinna ja ilmastiku korral seal jälle raiet teha ning ühtlasi saime ka küllalt objektiivse pildi nimetatud kinnistu müügivõimalustest, sest sellealaseid küsimisi on olnud mitmeid.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Käiberentaablus % kasum/ müügitulu	104, 4	-288, 7
Maksevõime käibevara/lühiajalised kohustused	0, 80	0, 11
Võlakordaja kohustused/omakapital	11, 29	33, 95

Personal

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest ning ettevõtte nõukogu koosneb 3-st liikmest. Aruandeperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.



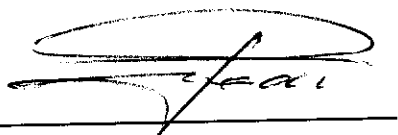
Juhatuses liige
Peeter Lodi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Rebruk Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Peeter Lodi
Juhatuse liige

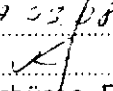


Roar Paulsrud
Juhatuse liige

07. märts 2008. a

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 07.03.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

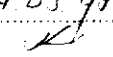
KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	530 000	72 000	2
Muu äritulu	18 000	0	3
Äritulu kokku	548 000	72 000	
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	1 241 909	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 080	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-135 218	-57 175	3
Ärikasum [-kahjum]	983 611	-14 825	
Finantstulud ja -kulud	-429 869	-222 689	4
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	553 742	-207 864	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.03.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

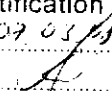
BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a	Lisad
Raha	213 022	22 635	5
Nõuded ja ettemaksed	129 099	156 356	6
Varud	0	670 000	7
Tarbitavad bioloogilised varad	2 042 256	0	
Müügiotel põhivara	4 122 157	0	
Käibevara kokku	6 506 534	848 991	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000	8
Materiaalne põhivara	3 639 134	8 661 291	9
Põhivara kokku	3 649 134	8 671 291	
VARAD KOKKU	10 155 668	9 520 282	
Laenukohustused	7 751 753	7 432 614	10
Võlad ja ettemaksed	372 381	348 724	11
Lühiajalised kohustused kokku	8 124 134	7 781 338	
Muud pikaajalised võlad	1 205 452	1 466 604	10
Pikaajalised kohustused kokku	1 205 452	1 466 604	
Kohustused kokku	9 329 586	9 247 942	
Aktiivkapital	400 000	400 000	12
Kohustuslik reservkapital	12 245	12 245	
Jaotamata kasum	-139 905	67 959	
Aruandeaasta kahjum	553 742	-207 864	
Omakapital kokku	826 082	272 340	
Kohustused ja omakapital kokku	10 155 668	9 520 282	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/Date 07.03.08

Altkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a	Lisad
Ärikasum	983 611	14 825	
Äritegevusega seotud varade muutus	-445 000	45 310	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 657	112 569	
Rahavood äritegevusest kokku	562 268	172 704	
Põhivara soetus	0	-180 012	9
Saadud intressid	169	73	
Makstud intressid	-387 174	-130 104	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-387 005	-310 043	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	235 000	220 000	10
Laenude tagasimaksed	-219 875	-92 658	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	15 125	127 342	
Rahavood kokku	190 388	-9 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	22 635	32 632	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	190 388	-9 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	213 023	22 635	

Kirjeldatud ainult identifitseerimiseks
Issued for identification purposes only

Kuupäev/Date 07.03.18

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

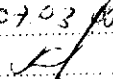
kroonides, aasta kohta

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	400 000	12 245	67 959	480 204
Aruandeaasta kasum	0	0	-207 864	-207 864
Seisuga 31.12.2006	400 000	12 245	-139 905	272 340
Aruandeaasta kahjum	0	0	553 742	553 742
Seisuga 31.12.2007	400 000	12 245	413 837	826 082

Lisas 12 on toodud täiendav informatsioon omakapitali osas.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.03.08

Allkirj/Signature 

Audiitorbüroo RKT

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Rebruk Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 04.03.08

Allkiri/Signature

Auditiibüroo RKT

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". [Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse.] Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtapaberitele kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

D. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

E. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kui bioloogilise vara õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse seda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

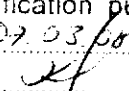
Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata aktsiaseltsi enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 07.03.08

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

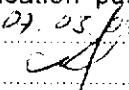
• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Aitkirjastatud ainult identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.05.08

Aitkirj/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

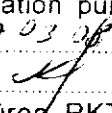
I. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Võlgastatud ainult identifitseerimiseks
initialed for identification purposes only

Kaupaev/Date 07.03.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Dividendide maksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse, kasumiaruandes kuluna.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

K. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

AS Rebruk Invest neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2007. a	2006. a
Eesti	530 000	72 000
Tegevusalad (EMTAK 68329)		
Ostukaupade müük	500 000	0
Teenused	30 000	72 000
Kokku	530 000	72 000

Alkijastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 07.03.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo/RKT

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Ostukaubad	-670 000	0
Transporditeenus	-1 080	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-671 080	0
 Muud tegevuskulud		
Konsultatsiooni teenus	-16 600	-5 300
Maamaks	-49 356	-49 356
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-67 968	0
Muud kulud	-1 294	-2 501
Muud tegevuskulud kokku	-135 218	-57 175
 Muud äritulud		
Muu tulu	18 000	0
Muud äritulud kokku	18 000	0

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Intrssikulu	-430 038	-222 762
Intrssitulu	169	73
Finantstulud ja -kulud kokku	-429 869	-222 689

Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 5 Raha
kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	213 022	22 635

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Nõuded ostjate vastu	128 790	156 283
Viitlaekumised ¹	115	73
Maksude ettemaksed ²	194	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

13

Kuupäev/Date 07.03.08

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Nõuded ja ettemaksed kokku

129 099

156 356

¹ Viitlaekumised koosnevad intressinõudest summas 115 krooni, (2006: vastavalt 73 krooni).

² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest.

Lisas 14 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 7 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

2007. a

2006. a

Müügiks ostetud kaubad

0

670 000

Varudena oli arvel Raimann'i saag, mis realiseeriti aasta jooksul.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

2007. a

2006. a

Sidusettevõtte osad

10 000

10 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitis	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	3 717 017	4 764 262	8 481 279
Ostud ja parendused	0	180 012	180 012
Jääkväärtus 31.12.2006	3 717 017	4 944 274	8 661 291
Ümberklassifitseerimine müügiototel varaks	-800 000	-4 122 157	-4 922 157
Allahindlus	0	-100 000	-100 000
Jääkväärtus 31.12.2007	2 917 017	722 177	3 639 134
<u>Seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	3 717 017	4 944 262	8 661 291
<u>Seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	2 917 017	722 177	3 639 134

Materiaalse põhivara jääkväärtus aruandeaasta algusega võrreldes on muutunud seoses põhivara ümberklassifitseerimisega müügiototel varaks.

Alkidastratud ainult identifitseerimiseks
Initiated for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkirj/Signature

Auditoribüroo RKT

Maade ja ehitiste all olev summa 2 500 000 ja lõpetamata ehitise kuludes kajastatud summa 1 622 157 krooni on Türi asuva tootmisüksuse eest ümber klassifitseeritud müügiotel varade alla.
2005. aasta aprillikuus seati maa ostueesõigus tootmismaa Vabriku pst.1 Türi linnas. Maa eest tasutakse 10. aasta jooksul, viimane makse toimub jaanuaris 2015.

2005. aastal alustati Anija vallas Harjumaal Aegviidu hotelli ja konverentsikompleksi arendusega, kuhu on tehtud kulutusi 722 117 krooni väärtuses, mis hiljem kuuluvad kapitaliseerimisele.
Maa ja ehitiste grupis on kajastatud metsakinnistu koos kasvava metsaga Aegviidus.

Lisas 13 on toodud täiendav informatsioon laenude tagatiste ja panditud varade kohta.

Lisa 10 Laenukohustused kroonides, seisuga 31. detsember

2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud ¹	7 490 600	0	0	7 490 600
Pikaajaline kohustus ²	261 153	770 969	434 483	1 466 605
Laenukohustus kokku	7 751 753	770 969	434 483	8 957 205
2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Laen emattevõttelt ¹	7 255 600	0	0	7 255 600
Pikaajaline kohustus ²	177 014	949 183	517 421	1 643 618
Laenukohustus kokku	7 432 614	949 183	517 421	8 899 218

¹ Emattevõttelt saadud laen tähtajaga 31.12.2008 ja sisemise intressimääraga 5 % aastas.

² Pikaajalised võlakohustused koosnevad Järva Maavalitsusele maaüksuse eest Türi linnas pindalaga 135 638 m². Tagasimakse tähtaeg jaanuar 2015. Iga aastane makse 207 528 krooni millele lisandub 10% intressi tasumisele kuuluvalt summalt aastas. 2005. aasta aruandes on viidud maa makstav tasu nüüdiseväärtusesse. Vastavalt on muudetud ka järelmaksu kohustust Järva Maavalitsuse ees.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 14.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006 a
Võlad tarnijatele	6 055	124 241
Maksuvõlad	0	1 080
Muud võlad ¹	366 326	223 403
Võlad ja ettemaksed kokku	372 381	348 724

¹ Muud võlad koosnevad intresside viitvõlgadest summas 366 326 krooni (2006: vastavalt 223 403).

Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon võlgade kohta seotud osapoolte ees

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16 000 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõttel õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 413 837 krooni, seega tulumaksu kohustust ei teki. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 86 906 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 326 931 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS SEB Pank poolt saadud emaeettevõtte AS Rebruk laenu tagatiseks (31. detsember 2007 seisuga 865 697 EUR-i) on panditud järgmised varad: kinnistu nr. 3396802 asukohaga Pillapalu küla, Anija vald, Harjumaa bilansilise jääkmaksumusega 2 842 256 krooni; kinnistu nr. 2098336 asukohaga Türi, Järvamaa bilansilise jääkmaksumusega 6 239 174 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega kroonides

Ettevõtte on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2007.a	2006.a
Müügid		
Grupi ettevõtte	44 516	44 313
Emaeettevõtte	0	0

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

	2007.a	2006.a
Nõuded		
Grupi ettevõtted	28 790	142 123
Kohustused		
Emaeettevõtte - laen	7 490 600	7 255 600
Emaeettevõtte - intress	366 326	178 195
Grupi ettevõtte - intress	0	45 208

Emaeettevõttelt saadud laenu osas on informatsioon toodud lisas 10.

Juhtkonna tasud

Ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ja nendega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Rebruk Invest aktsionäridele**

Oleme auditeerinud **AS Rebruk Invest** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2006, kuna meid määrati **AS Rebruk Invest** audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud summad moodustavad osa 2007. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2007.

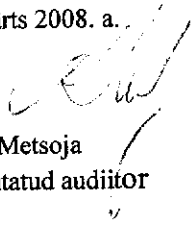
Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **AS Rebruk Invest** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et **AS Rebruk Invest** bilansis on kajastatud müügiototel põhivara bilansilises maksumuses 4,1 miljonit krooni, mille kinnisvara kaetavat väärtust ei ole võimalik hinnata, kuna on tegemist spetsiifilise varaga. Raamatupidamisaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

07. märts 2008. a.



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

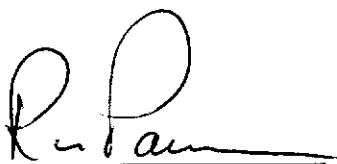
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Rebruk Invest juhatuse ettepanek üldkoosolekule 2007. aasta kasumi jaotamise kohta:

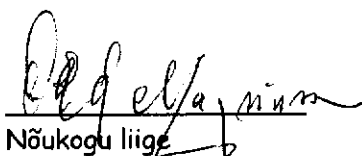
Eelmiste perioodide kahjum	-139 905 krooni
2007. a aruandeaasta kasum	553 742 krooni
Kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	413 837 krooni

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

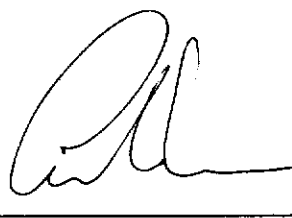
AS Rebruk Invest 2007majandusaasta aruande allkirjastamine 30 märts 2008 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30 märts 2008):



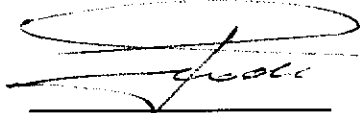
Nõukogu esimees
Roar Paulsrud



Nõukogu liige
Odd Magnusson



Nõukogu liige
Erik Johnsen



Juhatusel liige
Peeter Lodi