

2007. aasta
Aruanne

17.01.2008

65086


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2007.a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2007.a.

VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

REGISTRIKOD:10374019

Aadress: Pärnu-Paide mnt.nr.21
Vändra alev
Pärnumaa
87701

Telefon 4475833
Fax 4467263
vandra.ty@neti.ee

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8. Omakapital	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Muud äritulud	14
Lisa 11. Muud ärikulud	15
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	16



VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

Tegevusaruanne 2007.a.

Sissejuhatus

Vändra TÜ-le oli 2007.aasta jätkuvalt edukas. Eesmärkideks võetud ülesanded suudeti edukalt täita. Parima kaubandusteenuse osutamine ja kaubavaliku suurendamine tõi oodatust suurema käibekasvu. Soodsate hinnapakumiste ja ühtse turundusstrateegia kaudu suudeti klientide arvu kasvatada.

Kaubanduspindasid 2007.a. ei laiendatud ja suuremaid investeeringuid ei planeeritud.

Ettevõtte häid tulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- jätkuv hoogne majanduskasv
- ostujõuliste klientide arvu kasv
- sortimendi pidev laiendamine
- ühtne turundusstrateegia
- kaupluste kassaprogrammide ühendamine keskusesse
- soodsad finantsinvesteeringud
- edukad investeeringud

Ühistul on kümme kauplust. Lepa Konsum, Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Kadjaste A&O, Tootsi kauplus ja tööstuskauplus MAX.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2007.aasta jaekäive oli 155,5 milj. krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli kasv 15,9%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 97% ja tööstuskaupade müük 3%.

Kasvanud on kõikide toidukaupluste käive v.a. Kadjaste, SeljaA&O. Suurima käibekasvuga kauplused olid Tootsi Konsum 21%, Vändra Konsum 19%, Vändra A&O 27%, Kergu A&O 7%, Lepa Konsum 17% Sindi Konsum 15%.

Vändra TÜ 2007.aasta puhaskasumiks kujunes 3,4 milj. krooni.

Puhaskasum tugines jaekäibe kasvul, sisseostetava kauba hinnasoodustustel, finantstehingutel ja efektiivsel majandamisel.

2007. aastal arvestati liikmeboonust 1.6 milj. krooni. Võrreldes eelmise aastaga on liikmeboonus kasvanud 83%.

2007.aasta põhivara kulum oli 2.1 milj. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 21,1%. Kulumi kasv on seotud Vändra parkla, Tootsi Konsumi ja taaraautomaatide investeeringutega.



Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	130 206	112 305
Tulu kasv	16%	33%
Puhaskasum(tuh.kr.)	3 401	4 067
Kasumi kasv	-16%	35%
Puhasrentaablus	2,6%	3,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.78	0,99
ROA	9	12
ROE	17	24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte üritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalike spordiliite, noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub kroonides ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva tõusuga seotud intressimäärad on tõusnud, kuid ühistu laenukoormus on pidavalt vähenenud ja ühistule suuri täiendavaid kulusi ei too.

Investeeringud

2007. aastal investeeris ühistu põhivarasse 7,4 milj. krooni. Suuremateks investeeringuteks olid Vändra Konsumi parkla ehitus 2,9 milj. ,Tootsi Konsumi täielik rekonstrueerimine 3,2 milj. Investeeringud on põhiliselt suunatud kaupluste parendamistesse, uute seadmete soetamisse.



Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 80 töötajat. 2007. aastal moodustasid tööjõukulud 10,8 milj. krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 26%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate palgasurve ja üldine keskmiste palkade kasv. Üleüldise tööjõu puudujääk ja pidev tööjõu liikumine on tinginud palgakasvu.

Töötajaid on seisuga 01.01.2008 95 töötajat, sellest osalise ajaga 8, dekreet-ja lapsepuhkusel 7. Seisuga 01.01.2008 on ühistul liikmeid 889 ja püsikliente 1 982 .

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest - kokku 71tuh. krooni. Ühistu juhatusse kuulub kaks liiget ja nende töötasud moodustasid majandusaastal 545 tuh. krooni. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2007 aastaks täitnud ja ületanud. Juhatuses esimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2008. aastaks jätkuvalt käibekasvu vähemalt 15-20% ja jaekäivet 175 milj.krooni. Tööviljakuse kasvu 20 % ja käivet ühe töötaja kohta 1.8- 1.9 milj. krooni. Palgakulude tasemeks netokäibest 8%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 4 milj. krooni.

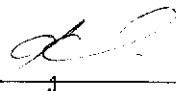
Jätkame 2008. aastal kaupluste renoveerimist , uute kaupluste soetamist, efektiivsusnäitajate tõstmist. 2008. aastal planeerime investeeringuid turuosa säilitamiseks ja laiendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont

Juhatuses esimees

(allkiri)



Anneli Põld

Juhatuses liige

(allkiri)



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3)Vändra Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

17.märts 2008.a.

Juhatuse esimees

Gersti Kont

Juhatuse liige

Anneli Pöld

BILANSS

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 272 541	6 097 765
Aksiad ja muud väärtpaberid	lisa 2	0	1 033
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		259 709	273 898
Muud lühiajalised nõuded		437 830	221 745
Ettemaksed teenuste eest		19 949	19 677
Kokku		717 488	515 320
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		7 176 391	6 565 039
Ettemaksed varude eest		0	58 367
Kokku		7 176 391	6 623 406
KÄIBEVARA KOKKU		11 166 420	13 237 524
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aksiad ja väärtpaberid	lisa 2	5 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 4	109 644	117 228
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	lisa 5		
Maa		826 371	782 010
Ehitised		16 861 688	13 613 567
Masinad ja seadmed		6 566 935	4 888 130
Muu materiaalne põhivara		2 131 443	1 914 741
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		128 709	93 859
Kokku		26 515 146	21 292 307
PÕHIVARA KOKKU		26 629 790	21 414 535
VARAD KOKKU		37 796 210	34 652 059
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	lisa 7	1 431 375	1 419 142
Kokku		1 431 375	1 419 142
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		9 480 728	9 314 324
Võlad töövõtjatele		1 101 584	850 857
Maksuvõlad	lisa 3	1 170 131	922 499
Muud võlad		1 200 378	746 623
Kokku		12 952 821	11 834 303
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 384 196	13 253 445
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	lisa 7	3 043 662	4 435 945
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 043 662	4 435 945
KOHUSTUSED KOKKU		17 427 858	17 689 390
OMAKAPITAL			
Osakapital	lisa 8	146 108	141 308
Kohustuslik reservkapital		1 567 221	1 363 882
Muud reservid		7 109	7 109
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 247 031	11 383 587
Aruandeaasta kasum		3 400 883	4 066 783
OMAKAPITAL KOKKU		20 368 352	16 962 669
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 796 210	34 652 059



25.05.08

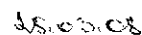
KASUMIARUANNE

Skeem 1

		2007	2006 korrigeeritud
Müügitulu	lisa 9	130 205 717	112 305 237
Muud äritulud	lisa 10	931 636	564 774
Kaubad ja teenused		-107 208 147	-92 231 504
Muud tegevuskulud		-7 437 467	-6 058 374
Tööjõukulud		-10 859 292	-8 621 528
palgakulu		-8 142 263	-6 460 847
sotsiaalmaksud		-2 717 029	-2 160 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 101 870	-1 735 682
Muud ärikulud	lisa 11	-20 009	-7 628
Ärikasum		3 510 568	4 215 295
Finantstulud- ja kulud			
intressikulud		-264 710	-247 170
kahjum valuutakursi muutusest		0	-6
muud finantstulud		155 025	98 664
Kokku finantstulud ja -kulud		-109 685	-148 512
Kasum majandustegevusest		3 400 883	4 066 783
Aruandeaasta puhaskasum		3 400 883	4 066 783

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 510 568	4 215 295
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 101 870	1 735 682
Kasum põhivara müügist		-72 394	-70 000
Muud korrigeerimised		0	-6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	lisa 13	-202 168	-141 860
Varude muutus		-552 985	-440 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	lisa 13	1 008 581	2 375 999
Makstud intressid		-264 710	-247 170
Kokku rahavood äritegevusest		5 528 762	7 427 521
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	lisa 5	-7 278 862	-2 591 305
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		144 068	75 000
Muude finantsinvesteeringute müük		1 032	0
Saadud intressid		155 025	98 664
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 978 737	-2 417 641
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud		-1 380 049	-1 367 739
Laekunud osamaksud		4 800	17 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 375 249	-1 350 739
RAHAVOOD KOKKU		-2 825 224	3 659 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 097 765	2 438 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 272 541	6 097 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 825 224	3 659 141

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	124 308	1 213 655	7 109	11 533 814	12 878 886
Aruandeperioodi puhaskasum				4 066 783	4 066 783
Kasumi jaotamine		150 227		-150 227	0
Laekunud osamaksud	17 000				17 000
Saldo 31.12.2006	141 308	1 363 882	7 109	15 450 370	16 962 669
Aruandeaasta puhaskasum				3 400 883	3 400 883
Kasumi jaotamine		203 339		-203 339	0
Laekunud osamaksud	4 800				4 800
Saldo 31.12.2007	146 108	1 567 221	7 109	18 647 914	20 368 352



31.12.08

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2007.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2007.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Arvestusmeetodi muudatused

Seoses arvestusmeetodi muudatusega alates 01.01.2007 vahenduskaupade (pant, loto) osas on korrigeeritud 2006.a. kasumiaruannet:

	Enne korrigeerimist	Pärast korrigeerimist	Muutus
Müügitulu	113 557 357	112 305 237	-1 252 120
Muud äritulud	406 136	564 774	158 638
Kaubad ja teenused	-93 324 986	-92 231 504	1 093 482
Kokku	20 638 507	20 638 507	0

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis algses soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on 2 000 - 3 000 krooni, kajastatakse arvele võtmisel väheväärtusliku inventarina ning arvele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuliseeritud kulum.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algselt tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:



ds. 07.08

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
I grupp	Lineaarne	2-10%
II grupp	Lineaarne	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus 12 192 krooni. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 3 397 788 krooni. Põhivara allahindlust 2007.a. ei toimunud.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kasutusrendid

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi makseid muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhas-kasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



ds.c.d.08

LISA 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid**1.Lühiajalised finantinvesteeringud**

	Väärtpaberi liik		Kokku	
	EVP kogus	summa	EVP kogus	summa
Aasta algul turuhinnas	1 565	1 033	1 565	1 033
Väljaminek	1 565	1 033	1 565	1 033
Aasta lõpul turuhinnas		0		0

2.Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Väärtpaberi liik		Kokku	
	ETK osak			
Aasta algul soetushinnas		5 000		5 000
Aasta lõpul soetushinnas		5 000		5 000

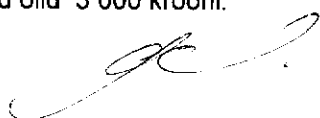
LISA 3 Maksud

	31.12.2007 kohustus	31.12.2006 kohustus
Ettevõtte tulumaks	472	1346
Käibemaks	489 550	398 571
Üksikisiku tulumaks	144 670	106 835
Sotsiaalmaks	509 063	394 699
Töötuskindlustusmakse	9 605	7 972
Kohustuslik kogumispensioni makse	16 771	13 076
Kokku	1 170 131	922 499

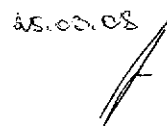
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Summa
1.Aasta alguseks	
soetusmaksumus	379 238
akumuleeritud kulum	-262 010
jääkmaksumus	117 228
2.Aruandeaastal	
perioodi amortisatsioonikulu	-7 584
3.Aasta lõpuks	
soetusmaksumus	379 238
akumuleeritud kulum	-269 594
jääkmaksumus	109 644

2007.a. saadi kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 86 000 krooni.
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 3 000 krooni.



25.02.08



LISA 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed	Muu mat. põhivara	Ette- maksed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2006	782 010	15 893 846	8 578 463	4 786 587	81 859	12 000	30 134 765
Soetused ja							
parendused	44 361	3 666 410	2 774 360	856 818	46 850		7 388 799
Ümberklassi- fitseerimised		12 000				-12 000	0
Müük ja mahakandm.			-237 400	-508 232			-745 632
Akumuleeritud kulum							
seisuga 31.12.2006		-2 280 279	-3 690 333	-2 871 846			-8 842 458
Aruandeperioodi							
amortisatsioonikulu		-430 289	-1 023 881	-640 116			-2 094 286
Müük ja							
mahakandmised			165 726	508 232			673 958
Akumuleeritud kulum							
seisuga 31.12.2007		-2 710 568	-4 548 488	-3 003 730			-10 262 786
Jääkväärtus							
seisuga 31.12.2006	782 010	13 613 567	4 888 130	1 914 741	81 859	12 000	21 292 307
Jääkväärtus							
seisuga 31.12.2007	826 371	16 861 688	6 566 935	2 131 443	128 709	0	26 515 146

LISA 6 Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Aruandeperioodi rendikulu	1 181 897	217 016	1 398 913
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:			
makseperiood			
1-5 aastat (aastas)	730 142	105 984	836 126

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Ettevõtte kui rendileandja

	Ehitised	Kokku
Aruandeperioodi renditulu	314 579	314 579
s.h. kinnisvarainvesteeringute renditulu	86 000	86 000
Tulevaste perioodide renditulu aastas:		
		Kokku
	360 000	360 000
s.h. kinnisvarainvesteeringute renditulu	96 000	96 000

LISA 7 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen AS Hansapank	1 290 363	2.02.2009	0,9%+6k euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
Ühispank	3 184 674	15.08.2015	0,7%+PBI	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Kokku	4 475 037				
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	1 431 375				
1-5 aastat	2 210 104				
üle 5 aasta	833 558				

AS Hansapangalt saadud laenujäägi kajastamisel EEK-ides on kasutatud laenuandja valuutakurssi 15,6735.

LISA 8 Omakapital

Vändra Tarbijate Ühistu omakapitalis moodustab osakapital 146 108 krooni. Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu liikmeks võib astuda iga füüsiline ja juriidiline isik, kes tunnistab ühistu põhikirja. Osamaks on rahaline. Liikme osamaks on 200 krooni. Aasta algul oli Vändra Tarbijate Ühistul 869 liiget. 2007.a.jooksul astus ühistusse 24 uut liiget ning lahkus 4 liiget. 2007.a. lõpuks oli Ühistu nimekirjas 889 liiget.

LISA 9 Müügitulu

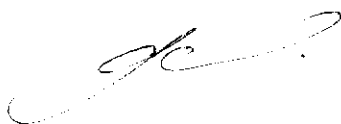
Vändra TÜ müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Müügitegevus tegevusalade lõikes

	2007.a.	2006.a.
47111 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	125 905 354	108 740 387
47191 Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4 300 363	3 564 850
Kokku	130 205 717	112 305 237

LISA 10 Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Kasutusrent	314 579	331 299
Reklaam, boonus	501 154	158 638
Mahakantud võlgnevuse tasumine	15 422	4 832
Kasum põhivara müügist	72 394	70 000
Muud äritulud	28 087	5
Kokku	931 636	564 774




LISA 11 Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Trahvid,viivised	228	1 300
Kingitused ja annetused	17 095	2 800
Liikmemaks	2 496	1 667
Muud	190	1 861
Kokku	20 009	7 628

LISA 12 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapank AS poolt 01.07.2005.a. antud investeerimislaen summas 4 198 230 krooni.

Laenu tagatiseks ühishüpoteek summas 3 700 000 krooni ja kommertspant 2 700 000 krooni vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara:

		Bilansiline maksumus
Vanatn. 60 Vändra	hoone	52 973
	maa	24 776
Pärnu-Paide mnt.nr.21 Vändra	hoone	7 450 197
	maa	62 213
	Kokku	7 590 159

SEB Eesti Ühispanka AS poolt 31.12.2005.a. antud investeerimislaen summas 4 000 000 krooni.

Laenu tagatiseks hüpoteek summas 3 000 000 krooni, ühishüpoteek summas 2 200 000 krooni ja kommertspant 1 000 000 krooni laenusaja vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara:

		Bilansiline maksumus
Jaama tn 8 Sindi	kinnistu	4 843 746
Lai tn.20 Pärnu	kinnistu	681 740
	Kokku	5 525 486

LISA 13 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes esutatud äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus koosneb:

1)nõuded ostjate vastu	14 189
2)muud lühiajalised nõuded	-216 085
3)ettemaksed teenuste eest:	-272
Kokku nõuete ja ettemaksete muutus	-202 168

Põhivarade müügist laekumata nõudeid Vändra Tarbijate Ühistul ei ole.

Rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus koosneb:

1)tarnijatele tasumata võlgadest	166 404
2)maksuvõlgadest	247 632
3)aruandeaasta väljamaksmata kuludest	594 545
Kokku kohustuste ja ettemaksete muutus	1 008 581

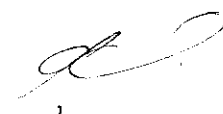


ds. 03.08

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

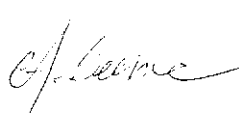
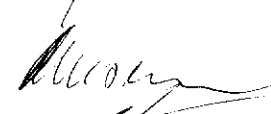
Vändra Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Gersti Kont	juhatuse esimees		17.märts 2008.a.
Anneli Pöld	juhatuse liige		17.märts 2008.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisatud kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Arteemi Seeman	nõukogu esimees		28.märts 2008.a.
Arnold Auksmaa	nõukogu liige		28.märts 2008.a.
Evald Olviste	nõukogu liige		28.märts 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 247 031
2007.aasta puhaskasum	3 400 883

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	18 647 914
---	------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	170 044
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	18 477 870
--	------------

Gersti Kont

juhatuse esimees

17.märts 2008.a.

Anneli Põld

juhatuse liige

17.märts 2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

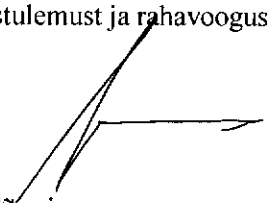
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 25.03.2008