

AS MALEKO
Ehitajate tee 110 Tallinn 12618
Reg. nr. 10111479

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp
31. detsember 2000

Juhatuse esimees ja tegevjuht
Toomas Nurk

29.06.2001

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

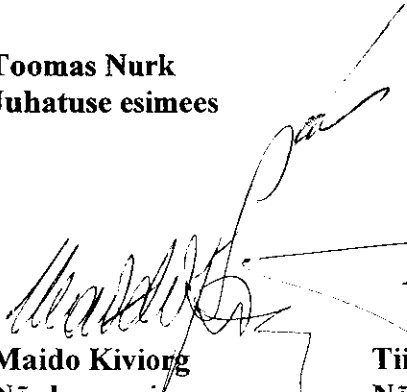
AS Maleko juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

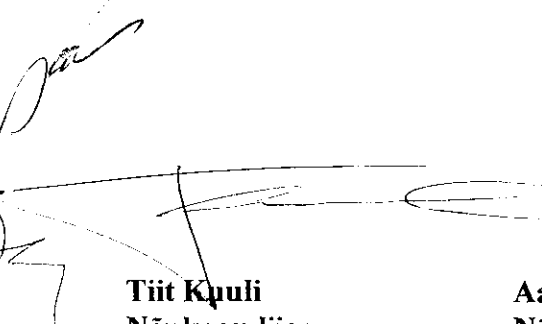
AS Maleko kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldus-otsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

2000.a. majandusaasta aruande bilansi mahus 18469712.- EEK kinnitas AS Maleko omanike üldkoosolek 22.06.2001

Tallinnas, 22.06.2001

Toomas Nurk
Juhatusesimees


Mado Kiviorg
Nõukogu esimees


Tiit Kuuli
Nõukogu liige


Aare Noormaa
Nõukogu liige

TEGEVUSARUANNE 2000.a.

Maleko AS saavutas 2000. aasta majandustegevuses rahuldava tulemuse – 75 milj. EEK suuruse käibe, kasum jäi loodetust väiksemaks.

Lamekatuste ehituse ja materjalide müügi käibe suhe jäi 1999. aastaga võrreldes samale tasemele.

Üldehitusdivisioni käive 5 milj. EEK vastas plaanitule.

Madala kasumimarginaali põhjuseks on kõrge konkurentsitase, seda nii lamekatuste ehituses kui materjali müügil, määravaks teguriks on kindlasti ka uusehitiste rohkus Maleko AS katuseehituse üldpildis.

Mitte nii hoogsalt kui loodetud arenes uute turusegmentide hõlvamine, kuna ei tehtud toetavaid turundusinvesteeringuid.

Läti tütarfirma areng on kooskõlas Läti ehitusturu kiire arenguga - käibe kasv 1,3 korda, kasumi kasv 5,6 korda. Leedu tütarettevõtte areng oli tagasihoidlik. Loodetust enam ehitati katuseid peatöövõtufirmadele.

Kokku moodustas tütarettevõtete käive 49,9 % emaettevõtte käibest.

2001. aasta Maleko AS ülesandeks on põhitegevuste käibe hoidmine vähemalt 2000 aasta tasemel, säilitades maaletoodavate rullmaterjalide turuosa.

Prioriteediks on kasumi kasv kasutades turundusvõtteid mis suurendaksid potentsiaalsete lepingute arvu, sealhulgas peab suurenema renoveeritavate katuste osakaal. Teiseks oluliseks suunaks on turunduspoliitika määratlemine tegevuste ja vastutuse tasandil.

Kontserni tasandil näen ülesandena Maleko AS kui Baltimaade juhtiva katusefirma tausta loomist ja toimeviiside ühtlustamist, mis on eelduseks kvaliteedisüsteemi loomisel.

2000.a. oli Maleko AS keskmine töötajate arv 61 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 6'667'790 EEK.

AS MALEKO**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i MALEKO 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning
seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i MALEKO raamatu-
pidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i MALEKO Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt
koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.rahandusaasta finants-
tulemuseks 1 646 175 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a.
18 469 712 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i MALEKO 2000.rahandusaasta
puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Pooldan AS-i MALEKO 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 21.juunil 2001.a.

Toomas Villemis
Vannutatud audiitor



AS MALEKO AASTAARUANDED 2000

2000.a. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

AS Maleko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku

2000.a. puhaskasum	1646175.- EEK
eelmiste perioodide jaotamata kasum	165862.- EEK
jätta jaotamata kasumiks.	1812037.- EEK

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID

AS Maleko juhatus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamisaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Maleko vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on AS Maleko jätkuvalt tegutsev äriühing.

Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud raamatupidamise seaduse § 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Kursimuutused on näidatud kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendid, mis vastavad kapitalirendi tingimustele on käsitletud kapitalirentidena ja vastavad rendikohustused on bilansis arvele võetud kapitalirendikohustusena.

Kohustused

AS Maleko aastaaruandes on tulenevalt Läti Vabariigi seadusest võetud arvele Läti tütarfirma võimaliku kasumijaotamise korral tekkiv 10 % tulumaksu kohustus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

BILANSS

2000

AKTIVA	31.12.00	01.01.00
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2926939	3002423
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	10229532	6646288
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-970356	-500257
Nõuded ostjate vastu	9259176	6146031
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütar- ja emajäsemetele	12301	238549
Muud lühiajalised nõuded	4680	1115108
Mitmesugused nõuded kokku	16981	1353657
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Muud viitlaekumised	474674	206210
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) kokku	474674	206210
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagatisnõuded	318545	768185
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	168689	133485
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	487234	901670
Varud		
Tooraine ja materjal	2322651	1952308
Ettemaksed hankijatele	10500	26375
Varud kokku	2333151	1978683
KOKKU KÄIBEVARA	15498155	13588675
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	1724291	877911
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1724291	877911
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3717749	2583154
Muu inventar (soetusmaksumuses)	644922	644922
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3115404	-2352012
Materiaalne põhivara kokku	1247267	876064
KOKKU PÕHIVARA	2971558	1753974
AKTIVA KOKKU	18469712	15342649

AS MALEKO AASTAARUANED 2000

PASSIVA	31.12.00	01.01.00
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	313764	690674
Võlakohustused kokku	313764	690674
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		
	1564	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumate arved	11470641	8860290
Võlad hankijatele kokku	11470641	8860290
Maksuvõlad		
	700097	419809
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	854167	821331
Dividendivõlad	2138677	2438677
Muud viitvõlad	30356	1131640
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	3023199	4391648
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	15509265	14362422
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	581346	39400
Pikaajalised võlakohustused kokku	581346	39400
Pikaajalised eraldised		
Muud pikaajalised eraldised	110065	50914
Pikaajalised eraldised kokku	110065	50914
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	691411	90314
KOKKU KOHUSTUSED	16200676	14452735
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nominaalväärtuses		
	400000	400000
Kohustuslik reservkapital		
	57000	57000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
	165862	105171
Aruandeaasta kasum (kahjum)		
	1646175	327743
KOKKU OMAKAPITAL	2269037	889914
PASSIVA KOKKU	18469712	15342649

KASUMIARUANNE

	2000.a.	1999.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	75212026	57641492
Muud äritulud	71160	981717
Kokku äritulud	75283186	58623208
Äriikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	62028143	46744499
Mitmesugused tegevuskulud	3581874	4472431
Tööjõukulud		
palgakulu	5013343	4258260
sotsiaalmaksud	1654447	1405288
<i>Kokku tööjõukulud</i>	<i>6667790</i>	<i>5663548</i>
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	763392	825572
Muud äriikulud	990037	797297
Kokku äriikulud	74031236	58503347
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	<i>1251950</i>	<i>119861</i>
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	620132	633451
Kasum valuutakursi muutustest		249
Muud intressi- ja finantstulud	17529	543315
Kokku finantstulud	637661	1177015
Finantskulud		
Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud		392339
Intressikulud	119145	84745
Muud finantskulud	65139	507060
Kokku finantskulud	184285	984144
<i>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</i>	<i>1705326</i>	<i>312732</i>
<i>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</i>	<i>1705326</i>	<i>312732</i>
Tulumaks	59151	-15011
s.h. Läti tütarfirma edasilükatud TM kohustus	59151	
Puhaskasum (kahjum)	1646175	327743

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Ärikasum	1251950	
Kulum	763392	
Nõuete suurenemine ostjate vastu	-3113145	
Mitmesuguste nõudete suurenemine	10426	
Muude viitlaekumiste suurenemine	-268464	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähenemine	147384	
Varude suurenemine	-354468	
Ostjate ettemaksete suurenemine	1564	
Võlgade suurenemine hankijatele	2610351	
Maksuvõlgade suurenemine	280288	
Võlgade suurenemine töövõtjatele	32836	
Muude viitvõlgade vähenemine	-1101284	
Muu finantskulu	-65139	
Saadud intressid	17529	
Makstud intressid	-119145	
<i>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</i>		<i>94075</i>
Põhivara soetamine	-1134595	
s.h. kapitalirendiga	1053293	
Saadud lühiajalise laenu tagastusi	1100000	
<i>RAHAVOOG INVESTEERIMISEST</i>		<i>1018698</i>
Makstud dividende	-300000	
Kapitalirendi väljaostumaksed	-888257	
<i>RAHAVOOG FINANSEERIMISEST</i>		<i>-1188257</i>
RAHAVOOG KOKKU		-75484
Raha ja pangakontod perioodi alguses	3002423	
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	2926939	
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU		-75484

AS MALEKO AASTAARUANDED 2000

PÕHIVARA LIIKUMINE 2000.a.

	<i>aasta alguseks</i>	<i>sissetulek</i>	<i>väljaminek</i>	<i>aasta lõpuks</i>	<i>sama jääkmaksumuses</i>
Põhivara kokku	3228076	1134595		4362671	1247267
1. Masinad ja seadmed	2583154	1134595		3717749	1226084
2. Muu inventar	644922			644922	21183

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarse arvestuse meetodit.
Vastavalt AS Maleko raamatupidamise sise-eeskirjadele on põhivara kulumi protsent 25-40.

AS MALEKO AASTAARUANED 2000**PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Saldo 581346,00 EEK**

<i>Kreeditor</i>	<i>Lepingu nr.</i>	<i>Võlgnevuse jääk 31.12.2000</i>	<i>Võlgnevuse lõplik kustutamise tähtaeg</i>
Hansa Liising AS	004528L	75 429,00	30.05.2004
	005128L	96 566,00	30.05.2004
	008409L	70 722,00	30.08.2003
	980190P	11 967,00	30.03.2002
	996042L	204 608,00	30.12.2002
Ühisliisingu AS	16000002	70 969,00	15.01.2003
	16000020	51 085,00	15.01.2003
		581 346,00	

KOMMERTSPANDILEPING

AS Maleko ja AS Hansapank vahel on sõlmitud kommertspandileping summas kaks miljonit krooni.

Kommertspandi tagatiseks on AS Maleko omandis olevad asjad ja varalised õigused.

AS MALEKO AASTAARUANDED 2000**EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED**

Lisaks eelnevate perioodide ebatõenäoliselt laekuvatele arvetele, summas 499 872.- krooni , on lisandunud:

<i>Arve nr.</i>	<i>Arve kuupäev</i>	<i>Klient</i>	<i>Arve summa</i>
98509	04.08.1998	A.M.T. Talimaa AS	8722,55 EEK
9981149	08.11.1999	ABC-Floor OÜ	1951,45 EEK
98518	30.10.1998	Alora Ehitus AS	5215,60 EEK
987001	28.05.1998	AOMO AS	5621,54 EEK
9880742	24.08.1998	Asso Kinnisvara OÜ	2840,00 EEK
9880197	20.05.1998	Auma Ehitus AS	12909,20 EEK
9880202	21.05.1998	Auma Ehitus AS	1840,80 EEK
984022	05.08.1988	Delinor OÜ	20000,00 EEK
266L	24.07.1997	EEF Kaspi	85808,50 EEK
9880110	20.04.1998	Esfil AS	7000,00 EEK
9880490	15.07.1998	Esfil AS	25960,00 EEK
993019-4	13.09.1999	Feer AS	162785,70 EEK
9981182	18.11.1999	Heres Restauraator AS	5841,00 EEK
9981199	23.11.1999	Heres Restauraator AS	6136,00 EEK
2269	29.10.1997	Lannus AS	41701,20 EEK
987150	23.09.1998	Tartu Vaihe AS	54644,00 EEK
9880828	04.09.1998	Varsico OÜ	21505,50 EEK
		Kokku	470483,04 EEK

AS MALEKO AASTAARUANDED 2000

TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtte nimetus	Aktsiate arv 01.01.2000	Aktsiate arv 31.12.2000	Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.99	Osalus	Kapitali- osaluse kasum/ kahjum	Omakapital 31.12.2000	Osa oma- kapitalist 31.12.2000
UAB Stogu Dengimas	100	100	257957	60%	287446	909002	545403
SIA Pasaules Jumti	20	20	619954	60%	558934	1964815	1178888
KOKKU:			877911		846380	2873817	1724291

Tütarettevõtted ei maksnud 2000.a. ematettevõttele dividendide.
2000.a. teenitud kasumitest dividendide välja ei kuulutatud.

UAB Stogu Dengimas aktsionärid otsustasid 1997.a. väljakuulutatud
kuid väljamaksmata dividendid tagasi tuua teistesse jaotusreservidesse.

AS MALEKO AASTAARUANDED 2000

OMAKAPITAL

SIA PASAULES JUMTI

Aktiiskapital	2000 LVL
Reservid	
Kohustuslik reservkapital	950 LVL
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31103 LVL
Aruandeaasta puhaskasum	38320 LVL
	72373 LVL

UAB STOGŲ DENGIMAS

Aktiiskapital	10000 LTL
Reservid	
Kohustuslik reservkapital	1000 LTL
Muud reservid	95819 LTL
elmiste perioodide jaotamata kasum	79890 LTL
Aruandeaasta puhaskasum	29519 LTL
	216228 LTL

AS MALEKO AASTAARUANDED 2000

MAKSUD

Maksud koosnevad:

	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		318545 EEK
Käibemaks	294977 EEK	
Üksikisiku tulumaks	163385 EEK	
Sotsiaalmaks	239451 EEK	
Erisoodustuse tulumaks	2284 EEK	
Kokku	700097 EEK	318545 EEK

AS MALEKO AASTAARUANDED 2000

OMAKAPITAL

Aktiikapital	400000 EEK
Kohustuslik reservkapital	57000 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	498925 EEK
Eelmiste perioodide kasum enne 1999 a. dividendide tulumaksu katteks	- 333063 EEK
Aruandeaasta kasum	1646175 EEK

2269037 EEK

		nominaalväärtus	
Aasta algul A-aktsiaid	1000 tk	a 400 EEK	400000 EEK
Aasta lõpul A-aktsiaid	1000 tk	a 400 EEK	400000 EEK

20.12.00.väljamakstud dividendid 300000 EEK

Seisuga 31.12.2000.a. eelnevate perioodide dividendide välja maksmata 2138677 EEK

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna otsusest nr. 5, 25.04.2000.a. ja Maksuameti andest 30.06.2000.a. on ettevõtte tulumaksu ettemaksust välja viidud dividendi tulumaksu osa, summas 267052 EEK, eelmiste aastate kasumi reale. 1999.a. bilansis oli vastav summa 66011 EEK.

AS MALEKO AASTAARUANDED

AKTSIONÄRID

	isikukood	aktsiate numbrid
Heiki Tuuksam	35610290229	1-100 231-360 491-600
Aare Noormaa	35902250303	361-490 601-800
Toomas Nurk	36209250232	101-230 801-1000