

Majandusaasta aruanne

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO PARALLEEL

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2008
31.detsember 2008

Äriregistri kood

10413648

Aadress:

Supeluse 19-2, Pärnu 80014

Mobiiltelefon:

+372 511 2501

Elektronpost

paralleel@hot.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne /SKEEM 1/	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	
<i>Viitlaekumised</i>	
<i>Maksude ettemaksed</i>	
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	
Lisa 4 Põhivara	10
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	
<i>Materiaalne põhivara</i>	
Lisa 5 Võlakohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
<i>Ostjate ettemaksed</i>	
<i>Võlad tarnijatele</i>	
<i>Maksuvõlad</i>	
<i>Viitvõlad</i>	
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulud	12
Lisa 9 Kaubad, materjal, teenused	13
Lisa 10 Tööjõu kulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Kasutusrent	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 15 Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	14
Juhatuse ja osanike allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel aruandeaasta müügitulu jaotus vasta- valt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	17

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimisega. Osaühingule oli 2008 aasta võrreldes 2007 majandusaastaga oluliselt vähemedukas.

	2008	2007
Müügitulu	2 330 700	4 301 600
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-163 968	939 982

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (kr)	2 330 700	4 301 600
Brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	-4,26%	23,91%
Puhaskasum (-kahjum) (kr)	-163 968	939 982
Puhasrentaabilus (%)	-7,04%	21,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12	12
ROA (%)	-11,70%	52,16%
ROE (%)	-12,64%	56,59%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid lisas 15.

2008.aasta netokäive vähenes ca 50% ja seda just sel põhjusel, et teisel poolaastal nõudlus ja tööde maht vähenes oluliselt. Aasta algus (I ja II kvartal) kulus põhiliselt 2007.aastal alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks.

Olulisemad 2008.aastal jätkunud tööd:

- 1) Paldiski mnt.17/Eha tn.4 korterelamu (peatöövõtt)
- 2) Tähetorni 90,90b ja 9b kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)
- 3) Astangu tn.4 detailplaneering (peatöövõtt)
- 4) Paldiski mnt.243b detailplaneering (peatöövõtt)
- 5) Tehnika tn.22 korterelamu (peatöövõtt)

Olulisemad 2008.aastal alustatud uued tööd:

- 1) Eesti piimandusmuuseumi rekonstrueerimisprojekt (peatöövõtt)
- 2) Morris Consulting detailplaneering
- 3) Lõuna tn.2a restaureerimisprojekt (peatöövõtt)

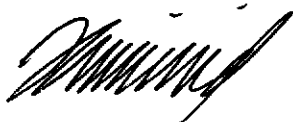
Autorijäreelvalvet tehti Järve keskuse juurdeehitusel ja Kihnu muuseumi ehitusel.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Aruandeaastal juhatusetasu ei ole makstud.

Osaühingus oli 2008.aastal kaks palgalist töötajat.

Palgakulu 2008.aastal oli kokku 215 952 krooni, sellest töötasu 162 000 krooni, sotsiaalmaks 53 460 krooni, töötuskindlustusmaks 492 krooni.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a.majandusaasta koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26.06..... 2009.a.


Juhatuse liige
(Jaak Huimerind)

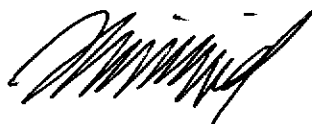
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr	31.12.2008.	31.12.2007.
Käibevara			
Raha	2	1 118 564	1 105 548
Nõuded ja ettemaksed	3	164 951	616 522
Käibevara kokku		1 283 515	1 722 070
Põhivara	4		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		9 180	24 889
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)		108 899	55 039
Põhivara kokku		118 079	79 928
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 401 594	1 801 998
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	11 267	5 430
Võlad ja ettemaksed	6	93 121	135 394
Lühiajalised kohustused kokku		104 388	140 824
KOHUSTUSED KOKKU		104 388	140 824
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		5 260	5 260
Jaotamata kasum (kahjum)		1 415 914	675 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-163 968	939 982
OMAKAPITAL KOKKU		1 297 206	1 661 174
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAP.) KOKKU		1 401 594	1 801 998

Juhatuse liige



Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	2 330 700	4 301 600
Kaubad, materjal, teenused	9	-1 653 666	-2 050 800
Mitmesugused tegevuskulud		-505 694	-979 699
Tööjõu kulud	10	-213 369	-198 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-53 511	-39 492
Muud ärikulud	11	-3 660	-4 287
Ärikasum (-kahjum)		-99 200	1 028 689
Finantstulud ja-kulud kokku	12	-11 604	-4 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-110 804	1 024 597
Tulumaks		53 164	84 615
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-163 968	939 982

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

(koonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum(-kahjum)		-99 200	1 028 689
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	53 511	39 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		451 571	-485 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-36 436	-3 123
Kokku rahavood äritegevusest		369 446	579 462
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	4	-107 371	-29 128
Saadud intressid	12	4 105	1 158
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-103 266	-27 970
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	7	-200 000	-300 000
Dividendide tulumaks	7	-53 164	-84 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-253 164	-384 615
 Rahavood kokku		13 016	166 877
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 105 548	938 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 016	166 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 118 564	1 105 548

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.	40 000	5 260	975 932	1 021 192
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			939 982	939 982
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Saldo seisuga 31.12.2007.	40 000	5 260	1 615 914	1 661 174
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			-163 968	-163 968
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Saldo seisuga 31.12.2008.	40 000	5 260	1 251 946	1 297 206

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Aksiad

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraks on 33,3% aastas.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised teenusega seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatusel liige



Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulude arvestus

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimis-tegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	43 795	21 452
SEB	54 342	691 290
SEB tähtajaline hoius	420 427	392 806
Sampo tähtajaline hoius	600 000	0
Raha kokku	1 118 564	1 105 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Nõuded ostjate vastu	129 800	576 300

Seisuga 31.12.08. nõue ühe kliendi suhtes, nõude laekumistähtaeg oli 20.09.08.

Viitlaekumised

SEB intress	2 655	1 158
-------------	-------	-------

Maksude ettemaksed

Isiku tulumaksu intress	13	13
Sotsiaalmaksu intress	6	6
Maksude ettemaksed kokku	19	19

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

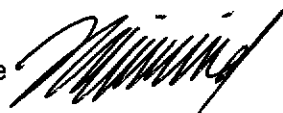
Järgmise kuu käibemaks	249	403
Ettemaksu käibemaks	540	540
Autokindlustus	7 810	6 128
Perioodika	278	259
Projekteerimistööd	23 600	23 600
Välislähetus	0	1 590
Väikevahendid	0	6 525
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud kokku	32477	39045

Lisa 4 Põhivara

Pikajalised finantsinvesteeringud

2005.aasta detsembris soetatud Tallink Grupp osakud (386 tk*82.50) kogumaksumusega 31 845 krooni. 2007.aasta veebruaris juurde saadud makseta tehinguga 1158 osakut. Seisuga 31.12.08. osakute väärtuse langus soetamishetkest oli 22 665 krooni.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Inventar, sisseseade

Soetusmaksumuses 31.12.2006.	191 244
Soetamine 2007	29 128
Soetusmaksumuses 31.12.2007.	220 372
Soetamine 2008	107 371
Soetusmaksumuses 31.12.2008.	327 743
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	-125 841
Kulum 2007	-39 492
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	-165 333
Kulum 2008	-53 511
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.	-218 844
Jääkväärtus 31.12.2006.	65 403
Jääkväärtus 31.12.2007.	55 039
Jääkväärtus 31.12.2008.	108 899

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.2008.	31.12.2007.
SEB krediitkaardi võlg	11 267	5 430
Kokku	11 267	5 430

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ostjate ettemaksed	3 540	3 540
Võlad tarnijatele	34 843	8 525
Maksuvõlad	33 981	102 643
Viitvõlad	20 757	20 686
Kokku	93 121	135 394

Ostjate ettemaksed

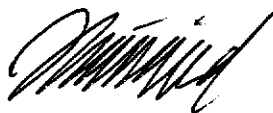
Antud kirje all on kajastatud OÜ Aromare lepingu 18/04DP 20.09.04.alusel tehtud ettemakse projekteerimistööde eest.

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arvete osas kajastatud võlgnevus kuuele tarnijale, tähtaeg on üle 2 päeva ühel arvel summas 23 600 krooni.

Maksuvõlad	31.12.2008.	31.12.2007.
Käibemaks	1 268	69 908
Ettevõtte tulumaks	27 089	29 044
Üksikisiku tulumaks	1 095	768
Sotsiaalmaks	4 138	2 663
Kohustuslik kogumispension	261	171
Töötuskindlustusmaks	130	89
Kokku	33 981	102 643

Juhatuse liige



	31.12.2008.	31.12.2007.
s.h. maksude viivised		
töötuskindlustusmaks	8	8
kohustuslik kogumispension	1	1
käibemaks	9	9
ettevõtte tulumaks	3	3
Kokku	21	21

	31.12.2008.	31.12.2007.
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	18 693	19 744
Muud viitvõlad	2 064	942
Kokku	20 757	20 686

Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.08. koosneb välja maksmata detsembri töötasust 3 935 krooni ja puhkusereservist koos sotsiaalmaksuga 14 758 krooni.
Muud viitvõlad seisuga 31.12.08. koosnevad detsembri töötasult arvestatud maksudest summas 2 064 krooni.

Lisa 7 Osakapital

Alates 31.12.1999.a. osanikud	osade arve a'100	kokku
Jaak Huimerind isk.35705040359 Elukoht Rännaku pst.9-29, Tallinn	364 osa	36 400
Andres Põime isk.35708100232 Elukoht F.R.Faehlmanni 6-1, Tallinn	36 osa	3 600
Kokku	400 osa	40 000

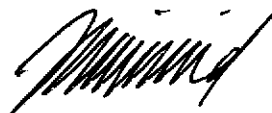
	2008	2007	2002-2006	kokku
Makstud dividendid	200 000	300 000	501 100	801 100
Dividendide tulumaks	53 164	84 615	163 076	247 691
Kokku	253 164	384 615	664 176	1 048 791

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	2 330 700	4 301 600

Juhatuse liige



OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Projekteerimistööd	2 330 700	4301600
Kokku	2 330 700	4301600

Lisa 9 Kaubad,materjal,teenused

	2008	2007
Projekteerimistööde kulud	1 516 745	1 998 000
Muud projekteerimistöödega seotud kulud	136 921	52 800
Kaubad,materjal,teenused kokku	1 653 666	2 050 800

Lisa 10 Tööjõu kulud

2008.a. oli osaühingus tööl kaks põhikohaga töötajat.

	2008	2007
Palgakulu	162 000	141 273
Sotsiaalmaks	53 460	46 620
Töötuskindlustusmaks	492	435
Puhkusereserv	-2 583	10 305
Kokku	213 369	198 633

Lisa 11 Muud ärikulud

	2008	2007
Viivised ja viiviste tulumaks	0	147
Kuludesse kantud maksud	3 660	3 660
Muud nõuded	0	480
Muud ärikulud kokku	3660	4 287

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
SEB tähtajalise hoiuse intress	1 450	0
SEB pangaintress	2 655	1 158
Kahjum väärtpaberite hinnamuutusest	-15 709	-5 250
Finantstulud kokku	-11 604	-4092

Juhatuse liige



Lisa 13 Kasutusrent

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel on võtnud kasutusrendile sõiduauto alates detsember 2005.a.

	31.12.2008.	31.12.2007.
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	31 506	31 485

Rendiobjekti maksumus 250 000 krooni, lepingu intressimäär 4,5% aastas.

Kasutusrendilepingu lõpp detsember 2009 , maksete jääk seisuga 31.12.08. 31 110 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud isikutega**Tehingud lähisugulastega**

FIE Villu Huimerind projektijuhtimine, esitatud üks arve summas 1 500 krooni.

FIE Ruth Huimerind kujundusteenus, esitatud kaks arvet kogusummas 7 500 krooni.

Seisuga 31.12.2008. tehingutes seotud isikutega võlgnevusi ei olnud.

Lisa 15 Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100

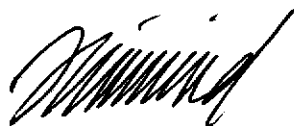
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse liige

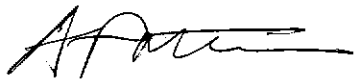


Juhatusel ja osanike allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.06..... 2009. kinnitamine.



Juhatusel liige, osanik
(Jaak Huimerind)



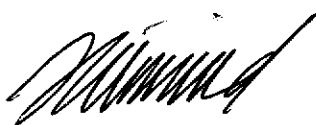
Osanik
(Andres Põime)

Juhatusel liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008.	631 467
Jäägi korrigeerimine dividendidelt arvestatud tulumaksu vahe võrra	103 083
Jäägi korrigeerimine väljamaksmata dividendide võrra	400 000
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008.	1 134 550
2008.aasta puhaskasum (-kahjum)	-163 968
Jaotuskõlbulik kasum kokku	970 582
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks	
dividendideks	-300 000
Kokku jaotatud kasum	
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	670 582

Juhatuse liige



**OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel aruandeaasta müügitulu jaotus
vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	EMTAK-kood	2008
Projekteerimistööd	74201	2 330 700

Juhatuse liige

