

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Coop Põlva Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10051286

**tänava/talu nimi,** Kesk tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63308

**telefon:** +372 7999021

**faks:** +372 7999022

**e-posti aadress:** sekretar@cooppolva.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 4 Varud                                        | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 13 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                     | 13 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                      | 14 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                | 15 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                 | 15 |
| Lisa 13 Laenukohustised                             | 16 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                         | 17 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 17 |
| Lisa 16 Müügitulu                                   | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                 | 18 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                               | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                            | 19 |
| Aruande allkirjad                                   | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 22 |

## Tegevusaruanne

2021.a oli Coop Põlva Tarbijate Ühistu müügitulu 47 645 tuhat eurot. Võrreldes 2020. aastaga kasvas müügitulu 2 264 tuhat eurot ehk 4,98%, millega ületati planeeritud 2,98 protsendipunkti võrra. 2022. aastaks prognoositakse käibe kasvuks keskmiselt 7%.

Ühistu müügitulust 97%, mis on 46 374 tuhat eurot, tuleb jaekaubandusest. Toitlustusettevõtete müügitulu oli 185 tuhat eurot, 0,4% Ühistu müügitulust ja teenuste müük oli 1 082 tuhat eurot, 2% müügitulust. Ühistu 2021. aasta lõpu seisuga bilansimaht oli 20 965 tuhat eurot, millest omakapital on 11 042 tuhat eurot.

Ühistu liikmete arv seisuga 31.12.2021 oli 462, osakapitali summaga 196 tuhat eurot.

2021. investeeriti 1,1 miljonit eurot kaupluste sisustusele ning tehnikale ja parklatele, remontidele kulus 185 tuhat eurot. 2022 aastal on plaanis investeerida Kanepi kaupluse ehitusse ja sisustusse summas 1,4 miljonit eurot.

Coop Põlva Tarbijate Ühistu peamised finantssuhtarvud:

|                             | 2021   | 2020   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Varade puhasrentaablus      | 7,15%  | 4,72%  |
| Omakapitali puhasrentaablus | 13,48% | 9,82%  |
| Müügitulu puhasrentaablus   | 3,12%  | 2,07%  |
| Maksevõime üldine tase      | 73,45% | 77,8%  |
| Võlakordaja                 | 46,95% | 51,95% |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

*varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku;*

*omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital;*

*müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu;*

*maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused;*

*võlakordaja = kohustused kokku / varad kokku.*

Coop Põlva Tarbijate Ühistu põhikiri näeb ette dividendide maksmise maksimaalselt 8% osakapitalist.

Kristo Anderson  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 802 431           | 1 067 095         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 706 165           | 536 136           | 3       |
| Varud                                        | 3 708 471         | 3 744 869         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 217 067</b>  | <b>5 348 100</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 102 365           | 22 388            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 839             | 3 839             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 093 650         | 108 984           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 104 240           | 104 777           | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 379 975        | 14 230 950        | 10      |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 64 151            | 64 254            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 748 220</b> | <b>14 535 192</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 965 287</b> | <b>19 883 292</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 967 476           | 1 003 754         | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 076 994         | 5 865 768         | 14      |
| Eraldised                                    | 4 779             | 4 664             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 049 249</b>  | <b>6 874 186</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 873 641         | 3 455 747         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 873 641</b>  | <b>3 455 747</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 922 890</b>  | <b>10 329 933</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 195 499           | 180 663           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 372 716           | 325 846           |         |
| Muud reservid                                | 8 985 527         | 8 109 446         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 488 655         | 937 404           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 042 397</b> | <b>9 553 359</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 965 287</b> | <b>19 883 292</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 47 644 795       | 45 381 207       | 16      |
| Muud äritulud                               | 26 690           | 67 748           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -36 288 097      | -35 080 125      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 816 848       | -2 487 503       |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 010 943       | -5 917 850       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -912 809         | -859 377         | 10      |
| Muud ärikulud                               | -103 750         | -82 071          | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 539 038</b> | <b>1 022 029</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0                | 642              |         |
| Intressitulud                               | 27 714           | 8 242            |         |
| Intressikulud                               | -78 058          | -93 311          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                | -198             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 488 694</b> | <b>937 404</b>   |         |
| Tulumaks                                    | -39              | 0                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 488 655</b> | <b>937 404</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 539 038         | 1 022 029        |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 912 809           | 859 377          | 10      |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -5 865            | -49 641          | 10      |
| Muud korrigeerimised                                           | -5 604            | -25 084          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>901 340</b>    | <b>784 652</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -19 591           | 81 080           |         |
| Varude muutus                                                  | 36 784            | -44 370          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 60 965            | -575 344         |         |
| Makstud intressid                                              | -78 058           | -93 311          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 440 478</b>  | <b>1 174 736</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 134 727        | -216 292         |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 76 278            | 58 600           |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | -79 977           | 0                |         |
| Antud laenud                                                   | -1 144 000        | -4 500           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 158 885           | 42 818           |         |
| Laekunud intressid                                             | 27 715            | 8 242            |         |
| Laekunud dividendid                                            | 0                 | 642              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-2 095 826</b> | <b>-110 490</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -463 108          | -515 226         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -128 216          | -120 192         |         |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                        | 750               | 14 074           |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel                  | -126              | -40 456          |         |
| Makstud dividendid                                             | -240              | 0                |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -39               | 0                |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -18 337           | -115 129         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-609 316</b>   | <b>-776 929</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-264 664</b>   | <b>287 317</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 067 095         | 779 778          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-264 664</b>   | <b>287 317</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 802 431           | 1 067 095        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                             |                              |               |                             | Kokku      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2019</b>                               | 207 047                     | 295 830                      | 7 555 708     | 600 317                     | 8 658 902  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 937 404                     | 937 404    |
| Emiteeritud osakapital                          | 13 434                      |                              |               | -13 434                     | 0          |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest      | 640                         |                              |               |                             | 640        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                   |                             |                              |               | -3 129                      | -3 129     |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -40 458                     |                              |               |                             | -40 458    |
| Muutused reservides                             |                             | 30 016                       | 553 738       | -583 754                    | 0          |
| <b>31.12.2020</b>                               | 180 663                     | 325 846                      | 8 109 446     | 937 404                     | 9 553 359  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 1 488 655                   | 1 488 655  |
| Emiteeritud osakapital                          | 14 213                      |                              |               | -14 213                     | 0          |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest      | 750                         |                              |               |                             | 750        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                   |                             |                              |               | -240                        | -240       |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -127                        |                              |               |                             | -127       |
| Muutused reservides                             |                             | 46 870                       | 876 081       | -922 951                    | 0          |
| <b>31.12.2021</b>                               | 195 499                     | 372 716                      | 8 985 527     | 1 488 655                   | 11 042 397 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Coop Põlva Tarbijate Ühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtuvalt raamatupidamise seaduse §29 lg (4) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Põlva TÜ kajastab kinnisvara investeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed  | 10 aastat      |
| Arvutustehnika      | 5 aastat       |
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja tulundusühistu seadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Tütarettevõtted;
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Raha kassas       | 172 018        | 109 189          |
| Arvelduskontod    | 601 353        | 887 076          |
| Raha teel         | 29 060         | 70 830           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>802 431</b> | <b>1 067 095</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 509 650          | 509 130                          | 520                 |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 512 222          | 511 702                          | 520                 |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 572           | -2 572                           |                     |               |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11               | 11                               |                     |               | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 119 996        | 26 866                           | 1 027 869           | 65 261        |         |
| Muud nõuded                        | 1 783            | 1 783                            |                     |               |         |
| Viitlaekumised                     | 1 783            | 1 783                            |                     |               |         |
| Ettemaksed                         | 168 375          | 168 375                          |                     |               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 168 375          | 168 375                          |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 799 815</b> | <b>706 165</b>                   | <b>1 028 389</b>    | <b>65 261</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 495 252        | 494 282                          | 970                 |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 497 824        | 496 854                          | 970                 |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 572         | -2 572                           |                     |               |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11             | 11                               |                     |               | 5       |
| Laenunõuded                        | 135 435        | 27 421                           | 21 155              | 86 859        |         |
| Muud nõuded                        | 1 803          | 1 803                            |                     |               |         |
| Viitlaekumised                     | 1 803          | 1 803                            |                     |               |         |
| Ettemaksed                         | 12 619         | 12 619                           |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>645 120</b> | <b>536 136</b>                   | <b>22 125</b>       | <b>86 859</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 5 217            | 7 372            |
| Müügiks ostetud kaubad | 3 703 254        | 3 737 497        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 708 471</b> | <b>3 744 869</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |                | 31.12.2020 |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |            | 156 932        |            | 153 690        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 141 921        |            | 128 343        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 424            |            | 420            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 290 528        |            | 279 866        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 11 014         |            | 14 848         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 21 533         |            | 19 254         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11         |                | 11         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b>  | <b>622 352</b> | <b>11</b>  | <b>596 421</b> |

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 557          | 2 557         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 99 808         | 19 831        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>102 365</b> | <b>22 388</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                            | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11439638                                               | Kinvar Invest OÜ       |            | kinnisvara ost-müük haldus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                       |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                          | 31.12.2020   | 31.12.2021   |
| Kinvar Invest OÜ                                                                | 2 557        | 2 557        |
| <b>Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 557</b> | <b>2 557</b> |

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10039196                                                     | Remdal OÜ              | Eesti      | 64201          | 11.76            | 26.77      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | Omandamine | 31.12.2021 |
| Remdal OÜ                                                      | 19 831     | 79 977     | 99 808     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 19 831     | 79 977     | 99 808     |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 148   | -2 148  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 105 314  | 105 314 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -537     | -537    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 685   | -2 685  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 104 777  | 104 777 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -537     | -537    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -3 222   | -3 222  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 104 240  | 104 240 |

|                                                 | 2021  | 2020  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 833 | 6 720 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 708 | 4 746 |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                          | Maa       | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                          |           |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2019                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 1 494 693 | 13 342 352 | 331 117            | 341 060                    | 4 354 565               | 5 026 742          | 1 803 690                   | 9 250                |            | 9 250                              | 21 676 727 |
| Akumuleeritud kulum                      |           | -3 256 823 | -141 534           | -219 290                   | -2 228 327              | -2 589 151         | -954 337                    |                      |            |                                    | -6 800 311 |
| Jääkmaksumus                             | 1 494 693 | 10 085 529 | 189 583            | 121 770                    | 2 126 238               | 2 437 591          | 849 353                     | 9 250                |            | 9 250                              | 14 876 416 |
|                                          |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      | 19 900    | 3 429      | 28 157             | 16 338                     | 131 221                 | 175 716            | 11 750                      | 6 812                | 2 000      | 8 812                              | 219 607    |
| Amortisatsioonikulu                      |           | -310 164   | -10 745            | -19 887                    | -176 405                | -207 037           | -68 045                     |                      |            |                                    | -585 246   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | -7 246    |            |                    | -368                       | -495                    | -863               |                             |                      |            |                                    | -8 109     |
| Muud muutused                            |           |            | -57 032            |                            | -213 632                | -270 664           | -1 054                      |                      |            |                                    | -271 718   |
|                                          |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2020                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 1 507 347 | 13 345 781 | 302 242            | 357 030                    | 4 271 659               | 4 930 931          | 1 814 386                   | 16 062               | 2 000      | 18 062                             | 21 616 507 |
| Akumuleeritud kulum                      |           | -3 566 987 | -152 279           | -239 177                   | -2 404 732              | -2 796 188         | -1 022 382                  |                      |            |                                    | -7 385 557 |
| Jääkmaksumus                             | 1 507 347 | 9 778 794  | 149 963            | 117 853                    | 1 866 927               | 2 134 743          | 792 004                     | 16 062               | 2 000      | 18 062                             | 14 230 950 |
|                                          |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      |           | 91 123     | 246 581            | 10 751                     | 519 294                 | 776 626            | 143 008                     | 118 534              | -2 000     | 116 534                            | 1 127 291  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |           | 91 123     |                    |                            |                         |                    |                             | 118 534              | -2 000     | 116 534                            | 207 657    |
| Muud ostud ja parendused                 |           |            | 246 581            | 10 751                     | 519 294                 | 776 626            | 143 008                     |                      |            |                                    | 919 634    |
| Amortisatsioonikulu                      |           | -308 909   | -76 688            | -28 974                    | -347 029                | -452 691           | -133 112                    |                      |            |                                    | -894 712   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |           |            | -70 128            |                            | -135                    | -70 263            |                             |                      |            |                                    | -70 263    |
| Muud muutused                            | -246      |            |                    | -8 109                     | -892                    | -9 001             | -774                        | -3 270               |            | -3 270                             | -13 291    |
|                                          |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2021                               |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 1 507 101 | 13 436 904 | 379 995            | 260 474                    | 4 614 794               | 5 255 263          | 1 907 169                   | 131 326              | 0          | 131 326                            | 22 237 763 |
| Akumuleeritud kulum                      |           | -3 875 896 | -130 267           | -168 953                   | -2 576 629              | -2 875 849         | -1 106 043                  |                      |            |                                    | -7 857 788 |
| Jääkmaksumus                             | 1 507 101 | 9 561 008  | 249 728            | 91 521                     | 2 038 165               | 2 379 414          | 801 126                     | 131 326              | 0          | 131 326                            | 14 379 975 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2021          | 2020          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Maa                         | 0             | 50 000        |
| Masinad ja seadmed          | 76 279        | 8 100         |
| Transpordivahendid          | 76 129        | 7 750         |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 0             | 350           |
| Muud masinad ja seadmed     | 150           | 0             |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0             | 500           |
| <b>Kokku</b>                | <b>76 279</b> | <b>58 600</b> |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 116 569    | 90 686                           | 25 883              |
|                               |            |                                  |                     |
|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 253 506    | 109 532                          | 143 974             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 41 512        | 89 306        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>41 512</b> | <b>89 306</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 329 596    | 334 741    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 332 952    | 330 072    |

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 348 854    | 348 854                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 348 854    | 348 854                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen LHV pangast       | 278 440    | 64 017                            | 214 423             |             |
| Investeeringislaen OP Pangast        | 3 033 343  | 400 008                           | 2 633 335           |             |
| Muud laenud                          | 63 911     | 63 911                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 375 694  | 527 936                           | 2 847 758           |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 116 569    | 90 686                            | 25 883              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 841 117  | 967 476                           | 2 873 641           |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 367 191    | 367 191                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 367 191    | 367 191                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen LHV pangast       | 341 554    | 63 116                            | 278 438             |             |
| Investeeringislaen OP Pangast        | 3 433 339  | 400 004                           | 3 033 335           |             |
| Muud laenud                          | 63 911     | 63 911                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 838 804  | 527 031                           | 3 311 773           |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 253 506    | 109 532                           | 143 974             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 459 501  | 1 003 754                         | 3 455 747           |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Maa                                                   | 466 763          | 466 763          |
| Ehitised                                              | 4 406 756        | 4 498 051        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>4 873 519</b> | <b>4 964 814</b> |

Swedbankist võetud arvelduskrediidi limiit on 1,3 mln eurot. Aasta lõpu seisuga arvelduskrediit kasutuses ei olnud.

Võlakohustuste alusvaluuta on euro. Intressimäärad olid aruandeperioodil 1,43-2,3% (2020: 1,43-2,3%)

AS Swedbanki laenude tagatisteks on panditud hüpoteek Tuglase 2 ja Tuglase 4 ja Kesk 39 summas 8 500 250 eurot.

LHV panga laen on tagatud Ülenurme Konsumi kinnistuga aadressil Ülenurme vald Tartu mk. summas 798 896 eurot ning hüpoteek kinnistule nimetusega Illimari, asukohaga Tartu mnt 24a/ Kivi, Ahja alevik, Ahja vald, Põlva maakond koos sellel asuva(te) hoone(te) ning päraldistega (sh koos selles paikneva sisseseade jms-ga), hüpoteegi summa 500 000 eurot. OP-Panki laen on tagatud Ringtee 2 ja 4 kinnistuga, Põlva, reg.osa nr(15358).1.järgu hüpoteek summas 5 200 000 eurot.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 827 152        | 4 827 152        |
| Võlad töövõtjatele               | 416 920          | 416 920          |
| Maksuvõlad                       | 622 352          | 622 352          |
| Muud võlad                       | 210 570          | 210 570          |
| Intressivõlad                    | 43 576           | 43 576           |
| Muud viitvõlad                   | 166 994          | 166 994          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 076 994</b> | <b>6 076 994</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 4 680 769        | 4 680 769        |
| Võlad töövõtjatele               | 368 672          | 368 672          |
| Maksuvõlad                       | 596 421          | 596 421          |
| Muud võlad                       | 219 906          | 219 906          |
| Muud viitvõlad                   | 219 906          | 219 906          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 865 768</b> | <b>5 865 768</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 1 190 924        | 749 923        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 297 731          | 187 481        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 488 655</b> | <b>937 404</b> |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 47 643 661        | 45 379 338        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>47 643 661</b> | <b>45 379 338</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 1 134             | 1 869             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 134</b>      | <b>1 869</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>47 644 795</b> | <b>45 381 207</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Jaekubandus                                       | 46 373 828        | 44 192 035        |
| Teenuste müük                                     | 1 082 491         | 882 535           |
| Toitlustus                                        | 188 476           | 306 637           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>47 644 795</b> | <b>45 381 207</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 770 970           | 720 577           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 988 170           | 943 495           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 34 528 957        | 33 416 053        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>36 288 097</b> | <b>35 080 125</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 4 565 494        | 4 502 251        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 445 449        | 1 415 599        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>6 010 943</b> | <b>5 917 850</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 301              | 328              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 326              | 317              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 18               | 9                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 5                | 2                |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2021           | 2020          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Ühingute ja liitude liikmemaksud | 3 300          | 3 460         |
| Kingitused ja annetused          | 98 784         | 78 584        |
| Muud                             | 1 666          | 27            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>103 750</b> | <b>82 071</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 352 382          | 166 623          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>352 382</b>   | <b>166 623</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 107 488          | 104 292          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>107 488</b>   | <b>104 292</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 628 144        | 2 583 449        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 628 144</b> | <b>2 583 449</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 145 552        | 18 587                     | 126 965        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>145 552</b> | <b>18 587</b>              | <b>126 965</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 126 965        | 19 555                     | 107 410        | 6 226                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>126 965</b> | <b>19 555</b>              | <b>107 410</b> | <b>6 226</b>                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019    | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad              | 63 912        | 63 912        | 3 196                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>63 912</b> | <b>63 912</b> | <b>3 196</b>                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020    | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad              | 63 912        | 63 912        | 3 196                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>63 912</b> | <b>63 912</b> | <b>3 196</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021         |                | 2020          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused       | Kaubad        | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 111        | 790 776        | 11 257        | 720 734        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>9 111</b> | <b>790 776</b> | <b>11 257</b> | <b>720 734</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021              |                | 2020              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad            | Teenused       | Kaubad            | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 848 210        | 188 013        | 24 137 729        | 105 424        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>24 848 210</b> | <b>188 013</b> | <b>24 137 729</b> | <b>105 424</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 282 603     | 222 630     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

**Coop Põlva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10051286) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PALL         | Juhatuse liige     | 11.04.2022           |
| KRISTO ANDERSON    | Juhatuse liige     | 11.04.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Põlva Tarbijate Ühistu nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Coop Põlva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele reaalne alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Coop Põlva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10051286) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 11.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2021       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 1 488 655        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 488 655</b> |
| Jaotamine                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 74 433           |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)            | 1 398 582        |
| Dividendideks                                          | 240              |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 15 400           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 488 655</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2021       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 1 488 655        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 488 655</b> |
| Jaotamine                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 74 433           |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)            | 1 398 582        |
| Dividendideks                                          | 240              |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 15 400           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 488 655</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 47644795        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7999021          |
| Faks            | +372 7999022          |
| E-posti aadress | sekretar@cooppolva.ee |