

Tallinna Tehnikaülikool
Ehituskoolkond
SESSA - TULS LTD

18.06.2000

J. Leetmaa

OÜ BREVINI

2000.a.

***MAJANDUSAASTA
ARUANNE***

18.06.2001

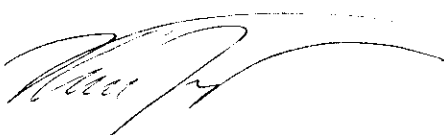
Ettevõtte nimetus: OÜ Brevini
Aadress: Peterburi tee 2A 11415 Tallinn
Telefon: (372) 6 215 935
Faks: (372) 6 215 735
Registrikood: 10636176
Nõukogu liikmed: Marina Jelina, Margit Aare, Viktor Kurušev
Juhatuse liikmed: Juho Kask, Vjatšeslav Linguran

Majandusaasta algus: 01.01.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

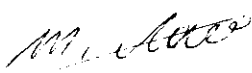
OÜ Brevini juhatus on koostanud 2000. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Brevini kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

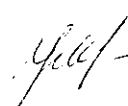
2000. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Brevini osanike üldkoosolek 14.06.2001. a.



Viktor Kurušev
Nõukogu esimees



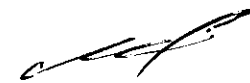
Margit Aare
Nõukogu liige



Marina Jelina
Nõukogu liige



Juho Kask
Juhatuse liige



Vjatšeslav Linguran
Juhatuse liige

OÜ Brevini 2000. a. tegevusaruanne

OÜ Brevini asutati 29.12.1999. a.

Olulisem majanduslik tegevus algas 2000. aasta juunis. Firma põhiliseks tegevuseks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine.

2000. aastal soetati AS Hansa Liising Eesti abiga kaks kontorihoonet, mis renoveeriti täielikult, kasutades selleks omavahendeid ja AS Hansa Liising Eesti poolset finantseerimist.

2001. aasta põhiülesandeks on täiendavate kinnisvaraobjektide soetamine ja arendamine.

Samuti on plaanis suurendada osakapitali, mis on hädavajalik suurte kinnisvaraobjektide haldamiseks.

2001. aasta kasumiproгноosiks on 500 000.- krooni, mis enamuses koosneb rendituludest.

OÜ Brevini juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2000. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Brevini's töötas 2000. aastal 4 töötajat ja neile maksti kokku töötasusid 20 989.- krooni.

18.06.2009

OÜ BREVINI bilanss perioodist 01.01.2000 - 31.12.2000

	Nimetus	LõppSumma	AlgSumma	korregeeritud
	AKTIVA	4 993 893	40 000	
	KÄIBEVARA	1 528 077	40 000	
1	RAHA JA PANGAKONTOD	392 626	40 000	
3	NÕUDED OSTJATE VASTU	17 472	0	
3.1.	Ostjate laekumata arved	17 472	0	
4	MITMESUGUSED NÕUDED	1 000 000	0	
4.1.	Muud lühiajalised nõuded	1 000 000	0	
5	VIITLAEKUMISED	11 306	0	
5.1.	Intressid	11 306	0	
6	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	106 673	0	
6.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 032	0	
6.2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 641	0	
	PÕHIVARA	3 465 816	0	
9	MATERIAALNE PÕHIVARA	3 465 816	0	
9.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 723 000	0	
9.2.	Akumuleeritud põhivara kulum (summa negatiivne)	-64 496	0	
9.3.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	807 312	0	
	PASSIVA	4 993 893	40 000	
	KOHUSTUSED KOKKU	4 939 182	0	
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 412 438	0	
11	VÕLAKOHUSTUSED	820 933	0	
11.1.	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	820 933	0	
12	OSTJATE ETTEMAKSED	210 000	0	
13	VÕLAD HANKIJATELE	381 505	0	
13.1.	Hankijatele tasumata arved	381 505	0	
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED	3 526 744	0	
19	PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	3 526 744	0	
19.1.	Mittekonverteeritavad võlakohustused	3 526 744	0	
	OSAKAPITAL	54 711	40 000	
22	OSAKAPITAL NOMINAALVÄÄRTUSES	390 000	40 000	
28	ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	-335 289	0	

00000000000000000000

Kasumiaruanne 2000.a.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Äritulud		-
1. Realiseerimise netokäive	216 853	-
4. Muud äritulud	13 000	-
Kokku äritulud	229 853	-
Ärikulud		-
6. Mitmesugused tegevuskulud	390 901	-
7. Tööjõukulud	27 274	-
9. Muu ärikulu	231	-
Kokku ärikulud	418 406	-
Ärikasum (-kahjum)	- 188 553	-
10. Finantstulud	12 072	-
Kokku finantstulud	12 072	-
11. Finantskulud	158 808	-
Kokku finantskulud	158 808	-
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 335 289	-

OÜ Brevini juhatuse deklaratsioon

OÜ Brevini juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2001 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesolval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Brevini jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused:

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistarkvarast ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhenditset ja soovitustest.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja 1999.a. aruanne on korrigeeritud tulenevalt EV Raamatupidamise Toimkonna 12.01.2000.a. istungi protokollilise otsusega nr.2-1 ja 18.01.2000.a. istungi protokollilise otsusega nr.3-1 kinnitatud "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamis arvestusele ja aruandlusele" nõuetest.

Kapitalirent

Renditud vara nimetus	Hoone Peterburi mnt. 2d, Tallinn	Hoone Ülemiste tee 3a, Tallinn
Soetusmaksumus	1 270 000	875 000
Täiendav finantseerimine	1 600 000	
Välja ostmata vara maksumus	2 870 000	867 676
Väljaostumakse 2001.a.	265 670	93 810
Väljaostumakse aruandeaastal	0	7 324
Intressi % aastas	10,00	10,00
Vara kallinemine	28 700	52 500
Lepingu tasu	16 000	1 500
Käibemaks	2 880	270
KOKKU aruandeperioodi makseid	47 580	61 594

Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus: V. Linguran
Laenu summa: 610 000,00 EEK
Laenu intressimäär: 0% aastas
Laenulepingu tähtaeg: august 2003.a.
Jääk 2000. aasta lõpul: 610 100,00 EEK

Osakapital

OÜ BREVINI osakapital koosneb kahest osast, mille omanikud on võrdselt Juho Kask ja Vjatseslav Linguran.

OÜ BREVINI osakapital 2000.a. alguses oli 40 000 krooni.

2000.aastal on tehtud rahalised sissemaksed osakapitali:

Juho Kask	175 000 krooni
-----------	----------------

Vjatseslav Linguran	175 000 krooni
---------------------	----------------

2000.aasta lõpuks on osakapitali suurus	390 000 krooni.
---	-----------------

Rahavoogude aruanne.

1 RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	- 335 289
1.1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioon	64 496
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	- 270 793
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1. nõuetest ostjale	- 17 472
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	- 1 000 000
1.2.3. viitlaekumised	- 11 306
1.2.4. tulevaste perioodide kuludest	- 105 032
1.2.5. ettemaksetest ostjatelt	210 000
1.2.6. hankijatele tasumata võlgadest	379 864
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	- 543 945
Kokku 1.1 + 1.2. Rahavood äritegevusest	- 814 738
2 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Kulutused põhivara ostuks	- 578 000
2.2. Ettemaksed põhivara eest	- 807 312
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	- 1 385 312
3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	2 210 000
3.2. Kapitalirendi maksed	- 7 324
3.3. Osakapitali suurenemine	350 000
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	2 552 676
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	352 626