

2007. 11. 2008

67765

Kull Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING VIRIKA FARM

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Registrikood:	10958750
Aadress:	Reopalu Väätsa vald 72811 Järvamaa Eesti Vabariik
Telefon:	372 38 51 529
Faks:	372 38 52 307
EMTAK kood:	01421
Põhitegevused:	loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Kapitali ja kasutusrent	18
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapoolitega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Virika Farm on asutatud 2003.aasta juunis Järvamaal ja kantud Äriregistrisse 21.07.2003. Osaühingu põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük.

Alates 2004 aasta suvest on spetsialiseerunud veiseliha tootmisele. Käesoleval ajal ostetakse enamik üleskasvatatavatest vasikatest samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatest osaühingutest Rebruk Farm ja Evalo Agro. Aruandeaastal jätkati kohapeal vasikate (esialgu ristandite, hiljem on kavas üle minna lihatõugu veistele) tootmist. 2007 aasta lõpuks oli karjas 320 noorlooma ja 47 ammalehma.

Järgmisel aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei planeerita, lõpetamist vajavad lauda olmeruumid.

2007.aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 1,6 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% omatoodangu müük. OÜ Virika Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2007. majandusaasta lõppes kahjumiga, milleks kujunes 939 072 krooni, mis on 0,9% rohkem kui eelmisel aastal.

	2007	2006
Maksevõime	0,52	0,55
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	0,07	0,02
((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)		
Käiberentaablus	-56,07	-100
(kasum/müügitulu)		
Võlakordaja	-17,92	287,87
(kohustused/omakapital)		

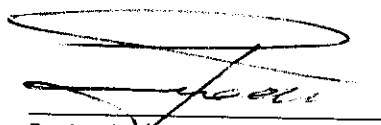
Järk-järgult on toimunud üleminek piimalihatõugu ristandveistele ja nende realiseerimine algab 2008.a. Sõltuvalt turuhinnast peaks laekumine suurenema kuni 20%.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,1 mln krooni. Suuremaks investeeringuks oli olmeruumide renoveerimine.

Keskmiselt töötas osaühingus 2007. aastal kolm töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 279 582 krooni (ilma sotsiaalmaksuta), kasvades aastaga 18%.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi, temaga ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Seoses Virka Farm OÜ negatiivse netovaraga 2007. aastal, kinnitab emaettevõtte Rebruk AS, et majandusraskuste korral toetab finantsiliselt ja teeb vajadusel täiendavaid investeeringuid OÜ-le Virka Farm majandustegevuse jätkamiseks.


Peeter Lodi
Juhatuse liige

Virika Farm OÜ

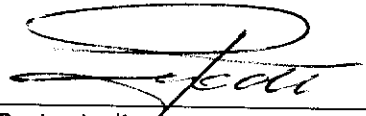
Majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Virika Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Virika Farm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Peeter Lodi
Juhatuse liige

10.03.2008.a.

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides, aasta kohta)

	2007	2006	Lisad
Müügitulu	1 674 950	912 687	2
Muud äritulud	520 151	317 524	3
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	-3 520	195 290	
Kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest	1 187 863	1 063 640	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 766 075	-2 287 927	3
Mitmesugused tegevuskulud	-154 053	-150 927	3
Tööjõukulud	-372 618	-331 415	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-517 308	-229 980	7
Muud ärikulud	-6 372	-27 122	3
Ärikasum (-kahjum)	-436 982	-538 230	
Finantstulud ja -kulud	-502 090	-381 120	3
Aruandeaasta kahjum	-939 072	-919 350	

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

(kroonides, seisuga 31.detsember)

	<u>31.12.2007. a</u>	<u>31.12.2006. a</u>	<u>Lisa</u>
		Korrigeeritud	
Raha	50 003	9 759	
Nõuded ja ettemaksed	141 162	26 698	4
Varud	328 553	358 447	5
Tarbitavad bioloogilised varad	966 675	778 605	6
Käibevara kokku	1 486 393	1 173 509	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Materiaalne põhivara	11 544 766	10 872 574	7
Tootvad bioloogilised varad	2 076 662	1 068 329	8
Põhivara kokku	13 631 428	11 950 903	
VARAD KOKKU	15 117 821	13 124 412	
Laenukohustused	1 707 881	768 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 144 856	1 366 333	9
Lühiajalised kohustused kokku	2 852 737	2 134 333	
Muud pikaajalised kohustused	847 306	0	
Pikaajalised laenukohustused	12 311 416	10 944 645	8
Kohustused kokku	16 011 459	13 078 978	
Osakapital	40 100	40 100	
Ülekurss	499 900	499 900	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	-498 566	420 784	
Aruandeaasta kahjum	-939 072	-919 350	
Omakapital kokku	-893 638	45 434	
Kohustused ja omakapital kokku	15 117 821	13 124 412	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum [-kahjum]	-436 982	-538 230	
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised ¹	-593 595	-833 660	6,7
Äritegevusega nõuete ja ettemaksete muutus	-114 464	0	
Äritegevusega seotud varude muutus	29 894	325 067	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	625 829	1 198 970	
Rahavood äritegevusest kokku	-489 318	152 147	
Materiaalse põhivara soetamine	-714 500	-2 657 908	7
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-714 500	-2 657 908	
Saadud laenud	2 933 177	3 100 000	
Laenude tagasimaksed	-1 159 000	-663 000	
Kapitalirendi tagasimaksed	-28 025	0	
Saadud intressid	63	715	3
Makstud intressid	-502 153	-380 167	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 244 062	2 057 548	
Rahavood kokku	40 244	-448 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	9 759	457 972	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 244	-448 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	50 003	9 759	

¹ ärikasum on korrigeeritud amortisatsiooniga, bioloogilistelt varadelt saadud kasumiga, tootvate bioloogiliste varade soetamisega ja kapitalirendiga soetatud põhivara käibemaksuga.

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 100	499 900	4 000	420 784	964 784
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-919 350	-919 350
Saldo seisuga 31.12.2006	40 100	499 900	4 000	-498 566	45 434
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-939 072	-939 072
Saldo seisuga 31.12.2007	40 100	499 900	4 000	-1 437 638	-893 638

OÜ-l Virika Farm on üks osa, mille omanikuks on AS Rebruk.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Virika Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused

Aruandeaastal on muudetud bioloogilise vara jaotuspõhimõtteid bilansis, põldheina külv klassifitseetiri ümber tarbitavast bioloogilisest varast tootvaks bioloogiliseks varaks. Esitlusviisi muutmise mõju on esitatud alljärgnevalt:

Bilanss	31.12.2006 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2006 pärast korrigeerimisi
Tarbitavad bioloogilised varad	934 308	-155 703	778 605
Tootvad bioloogilised varad	912 626	155 703	1 068 329

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kui bioloogilise vara õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse seda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuliseeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned	4-10% aastast
- masinad ja seadmed	20-25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2007 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 22/78 ning alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 20/80 tase, mis hakkab kehtima pärast 01.01.2009 välja makstud dividendide kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Virika Farm toodang on müüdud Eesti Vabariigis ning müügitulu jaguneb alljärgnevalt:

Tegevusalad	2007.a	2006.a
Omatoodete müük		
Noorveised (EMTAK 01421)	1 674 950	863 526
Muu omatoodang	0	49 161
Kokku	1 674 950	912 687

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud	2007.a	2006.a
Põllumajanduslooma kasvatamise toetus	176 717	90 504
Sõnnikuhoidlate toetus	215 094	139 724
Ühtne pindalatoetus	97 510	84 685
Eriotstarbelise diiselkütuse aktsiisi osaline hüvitamine	0	2 022
Ebasoodsamate piirkondade toetus	30 830	0
Kokku toetused	520 151	316 935
Muud tulud	0	589
Muud äritulud kokku	520 151	317 524

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulu liik	2007.a	2006.a
Sööt	-1 237 163	-707 172
Materjalid	-277 150	-170 397
Varuosad ja väikevahendid	-45 556	-37 128
Kütus	-175 001	-88 870
Elekter	-68 547	-51 245
Loomad	-297 900	- 1 066 185
Teenustööd	-630 801	-141 162
Muud	-33 957	-25 768
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 766 075	-2 287 927

Mitmesugused tegevuskulud

Kulu liik	2007.a	2006.a
Kindlustusmaksed	-19 002	-1 677
Sidekulud	-3 944	-3 699
Audiitorteenus	-21 800	-10 500
Maarent, maamaks, vesi	-27 671	-16 493
Traktori kasutusrent	-55 001	-42 000
Muud kulud	-26 635	-76 558
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-154 053	-150 927

Muud ärikulud

Kulu liik	2007.a	2006.a
Riigilõivud	0	-1 000
Erisoodustus, vastuvõtukulud	-3 107	-25 384
Muud	-3 265	-738
Muud ärikulud kokku	-6 372	-27 122

Finantstulud ja -kulud

	2007.a	2006.a
Intressikulu	-502 006	-380 167
Kahjum valuutakursi muutusest	-147	-1 668
Muud intressi ja finantstulud	63	715
Finantstulud ja -kulud kokku	-502 090	-381 120

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Muud lühiajalised nõuded	0	7 344
Maksude ettemaksed	141 162	19 354
Nõuded ja ettemaksed kokku	141 162	26 698

Lisa 5 Varud

Aastainventuuride tulemusel mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei leitud. Varud on arvel soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Ostetud tooraine ja materjal		
Ostetud söödad ja seemned	24 193	50 567
Kokku ostetud materjalid	24 193	50 567
Põllumajanduslik toodang:		
Omatoodetud söödad	304 360	307 880
Põllumajanduslik toodang kokku	304 360	307 880
Varud kokku	328 553	358 447

Lisa 6 Bioloogilised varad

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Tarbitavad bioloogilised varad		
Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad		
Noorveised	966 675	778 605
Kokku tarbitavad bioloogilised varad	966 675	778 605
Tootvad bioloogilised varad		
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad ¹	942 560	764 626
Küpsed tootvad bioloogilised varad ²	588 620	148 000
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad ³	545 482	155 703
Kokku tootvad bioloogilised varad	2 076 662	1 068 329

¹ Lehmnoorkari² Ammlehmad ja pull³ Põldheina külv

Veiste õiglase väärtuse määramisel on lähtutud bilansipäeva turuhindadest. Ebaküpsed tootvate bioloogiliste varade ³ (2005.a., 2006 ja 2007.a. rajatud rohumaad) õiglane väärtus on määratud soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud, samuti ei ole tööde teostamisest aastavahetuseni toimunud bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline.

Kasum (kahjum) bioloogiliste varade väärtuse muutusest

	Tarbitavad ebaküpsed varad	Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad küpsed varad	Kokku bioloogilised varad
	noorveised	lehm- noorkari	Lõpetamata taimekas- vatus	ammlehmad tõupull	
Saldo 31.12.2006	778 605	764 626	155 703	148 000	1 846 934
Kasum (-kahjum) varade õiglase väärtuse muutumisest	0	0	0	129 530	129 530
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	0	8 540	0	0	8 540
Bioloogilise vara juurdekasv	779 850	675 829	424 583	0	1 880 262
Varade väljaminekust (müügist) tingitud väärtuse vähenemine	-591 780	-188 745	0	-6 600	-787 125
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	0	0	-34 804	0	-34 804
Varade ümbergrupeerimine	0	-317 690	0	317 690	0
Saldo 31.12.2007	966 675	942 560	545 482	588 620	3 043 337
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt	188 070	169 394	389 779	440 620	1 187 863

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	1 429 463	124 396	6 890 787	8 444 646
Ostud ja parendused	81 819	0	2 576 089	2 657 908
Aruandeaasta põhivara kulum	-182 400	-47 580	0	-229 980
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	9 466 876	0	-9 466 876	0
Jääkväärtus 31.12.2006	10 795 758	76 816	0	10 872 574
Ostud ja parendused	714 500	475 000	0	1 189 500
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	0	0	0
Aruandeaasta põhivara kulum sh. müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-466 404	-50 904	0	-517 308
Jääkväärtus 31.12.2007	11 043 854	500 912	0	11 544 766
<u>Seisuga 31.12.2006:</u>				
Soetusmaksumus	11 170 245	208 753	0	11 378 998
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langused	-374 487	-131 937	0	-506 424
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>				
Soetusmaksumus	11 884 745	581 469	0	12 466 214
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langused	-840 891	-80 557	0	-921 448

¹ Tagatiseks seatud varade kohta on toodud informatsiooni lisas 11

Lisa 8 Laenukohustused

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku 31.12.2007	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
2007.a					
Pangalaenud					
Laen SEB Eesti Ühispank	768 000	5 001 000	5 769 000	EEK+1,2%	30.06.2015
Muud laenukohustused					
Laen AS-lt Roar Paulsruud	749 909	3 357 914	4 107 823	EUR + 0%	15.12.2013
Laen AS-lt Rebruk	0	3 580 000	3 580 000	EEK + 5%	31.12.2012
Laen Mäe PÜ	0	30 000	30 000	EEK + 5%	31.12.2008
KOKKU	1 517 909	11 968 914	13 486 823		
Kapitalirendi kohustus¹	189 972	342 502	532 474		
KOKKU	1 707 881	12 311 416	14 019 297		

2006.a

Pangalaenud					
Laen SEB Eesti Ühispank	768 000	5 769 000	6 537 000	EEK+1,2%	30.06.2015
Muud laenukohustused					
Laen AS-lt Roar Paulsruud	0	2 075 645	2 075 645	EUR + 0%	15.12.2013
Laen AS-lt Rebruk	0	2 710 000	2 710 000	EEK + 5%	31.12.2012
Laen AS-lt Agreeno	0	390 000	390 000	EEK + 5%	31.12.2009
KOKKU	768 000	10 944 645	11 712 645		

¹ Vt. ka lisa 10, 11

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. AS-lt Roar Paulsruud saadud laenude intressimäärad ja maksetähtajad kuuluvad 2008. aastal ülevaatamisele vastavalt lepingule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	850 466	1 240 521
Võlad töövõtjatele	48 627	53 475
Muud võlad	219 375	72 337
Maksuvõlad	26 388	0
Võlad kokku	1 144 856	1 366 333

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2007. a		31.12.2006. a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks	0	17 239	0	15 866
Üksikisiku tulumaks	0	8 085	0	8 298
Käibemaks	141 158	0	42 621	0
Kogumispension	0	227	0	351
Maamaks	4	0	0	0
Tulumaks erisoodustustelt	0	468	1 601	0
Intressivõlg	0	2	0	0
Töötuskindlustus	0	367	0	353
Maksuvõlad kokku	141 162	26 388	44 222	24 868

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 10 Kapitali – ja kasutusrent

Seisuga 31.12.2007. a. rendib OÜ Virika Farm kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Kohustus kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tähtaeg	Intressimäär
Liising					
Haagis Fliegl ASW 110	532 474	189 972	342 502	30.12.2012	6k eurib+1,80%
Kokku kapitalirendi kohustus	532 474	189 972	342 502		

Seisuga 31.12.2006.a. kapitalirendid puudusid.

2007. aastal kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara soetusmaksumus on 560 500 krooni ja jääkmaksumus on 560 500 krooni.

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Virika Farm poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2007 seisuga 5 769 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Virika Farm OÜ-le kuuluvatele kinnistutele on seatud hüpoteek kogusummas 7,2 milj. EEK-i SEB Eesti Ühispank kasuks. Tagatiseks panditud kinnistute bilansiline maksumus on 11,5 milj. EEK-i
2. Laenu tagatiseks on Rebruk Farm OÜ veisefarm Allikjärve külas Roosna-Alliku vallas Järvamaal.
3. OÜ Virika Farm on koos teiste kontsernigrupi Rebruk ettevõtetega (Rebruk Farm OÜ ja Evalo Agro OÜ) garanteeringud emaettevõttele AS Rebruk antud laenu vastutuse maksimumsummas 865 697 EUR-i.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Osaühing on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Müügid		
OÜ Rebruk Farm	456 000	0
Ostud		
Emaettevõtte AS		
Rebruk	6 070	23 536
OÜ Rebruk Farm	649 969	975 961
OÜ Evalo Agro	0	282 825
Mäe PÜ	55 000	42 000

Nimetatud tehingutest on osaühingul 31. detsembri seisuga seotud osapoolte ees järgmised kohustused (kajastatud bilansi real võlad tarnijatele) :

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte AS Rebruk	6 864	23 770
OÜ Evalo Agro	333 734	333 734
PÜ Mäe	73 160	12 390
OÜ Rebruk Farm	0	618 473

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Pikaajalised kohustused

OÜ Rebruk Farm	<u>847 305</u>	<u>0</u>
KOKKU	1 261 063	988 367

OÜ Virika Farm on pikaajaline laenukohustus summas 3 580 000 (2006. aastal 2 710 000) krooni emaettevõtte AS Rebruk ees ja pikaajaline laenukohustus AS-i Rebruk emaettevõtte AS-i Roar Paulsru ees 4 107 823 (2006. aastal 2 075 645) krooni ning lühiajaline laenukohustus 30 000 krooni samasse konsolideerimisgruppi kuuluva Mäe PÜ ees.

Nimetatud tehingutest on osaühingul 31. detsembri seisuga seotud osapoolte ees järgmised intressi kohustused (kajastatud bilansi real muud võlad) :

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Emaettevõtte AS		
Rebruk	209 975	59 437
OÜ Rebruk Farm	2 462	7 462
AS Agreeno	5 438	5 438
PÜ Mäe	<u>1 500</u>	<u>0</u>
KOKKU	219 375	72 337

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Virika Farm osanikule**

Oleme auditeerinud **OÜ Virika Farm** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2006, kuna meid määrati **OÜ Virika Farm** audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud summad moodustavad osa 2007. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2007.

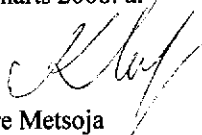
Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **OÜ Virika Farm** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ Virika Farm omakapital on seisuga 31. detsember 2007 negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 1,4 miljoni krooni. Nagu on kirjeldatud tegevusaruandes ning emaettevõtte AS Rebruk kirjalikus lubaduses, on emaettevõtte nõus finitseerima OÜ Virika Farm tegevust ulatuses, mis tagab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse äriseadustiku nõuetega.

10. märts 2008. a.



Kaire Metsoja
Vannutatud auditor

[Translation of the Estonian Original]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of OÜ Virika Farm

We have audited financial statements of **OÜ Virika Farm**, which comprise the balance sheet as of December 31, 2007, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Estonian Auditing Guidelines. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

We have not audited the financial statements for the year ended 31 December 2006, as that date was prior to our appointment as auditors for the **OÜ Virika Farm**. There were no practical audit procedures that we could apply to enable us to confirm the amounts in the balance sheet at that date. The amounts in the balance sheet at 31 December 2006 enter into the determination of profit and cash flows for the year ended 31 December 2007.

Qualified Opinion

In our opinion, except for the effect on the financial statements of matter referred to in section "Basis for Qualified Opinion", the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of **OÜ Virika Farm** as of December 31, 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Emphasizing the observation

Without qualifying our opinion, we draw your attention to the fact that the owners' equity of **OÜ Virika Farm** as at 31 December 2007 is negative and is not compliant with the requirements of the Commercial Code and the current liabilities exceed the current assets by 1,4 million kroons. As described in the management report and in the written promise of the parent company AS Rebruk, the parent company agrees to finance the activities of **OÜ Virika Farm** within the scope which guarantees the continuity of the company's activities and the compliance of the owners' equity with the requirements of the Commercial Code.

March 10, 2008

Kaire Metsoja
Authorised Auditor

Virika Farm OÜ

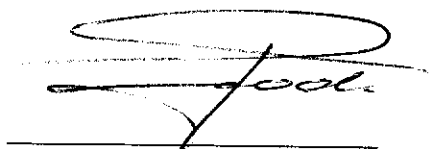
Majandusaasta aruanne 2007

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Ettevõttel puudub jaotamisele kuuluv puhaskasum.

OÜ Virika Farm juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada kahjum jägmiselt:

Eelmiste perioodide kahjum	-498 566 krooni
Aruandeaasta kahjum	-939 072 krooni
Kahjum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-1 437 638 krooni



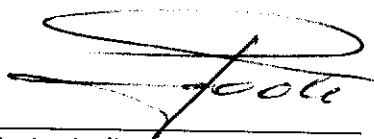
Peeter Lodi
Juhatuse liige

Virika Farm OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Virika Farm 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 10.03. märts 2008 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt...³¹..... märts 2008)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peeter Lodi', written over a horizontal line.

Peeter Lodi
Juhatuse liige