

AS ETK MAJAD

AS ETK MAJAD
registrosaktood
AS ETK MAJAD
2006

39-2

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006

EESTI TARBIJATEÜHISTUTE KESKÜHISTU

**KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006**

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Eesti Tarbijateühistute Keskühistu

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006
Registrikood:	10093971
Aadress:	Kalda 7c 11625 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 710 500
Faks:	+372 6 710 646
E-mail:	etk@etk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.etk.ee
Põhitegevused:	hulgikaubandus jaekaubandus kapitali haldamine ja liikmetele teenuse osutamine
EMTAK	51391 Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük 52111 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaupad, joogid ja tubakatooted

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	10
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
KONSOLIDEERITUD BILANSS	11
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	15
Lisa 2 Raha	23
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 4 Varud	24
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 6 Sidusettevõtted	24
Lisa 7 Tütarettevõtted	25
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	25
Lisa 10 Materiaalne põhivara	26
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	27
Lisa 12 Laenukohustused	27
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	28
Lisa 15 Omakapital	29
Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrendid	29
Lisa 17 Müügitulu	29
Lisa 18 Ärikulud ja muud äritulud	30
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	31
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	31
Lisa 21 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde	32
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	33
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	34
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	37
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	38

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Ühistuline tegevus

Ühis- ehk ühistuline tegevus on märkimisväärselt laialt levinud kogu maailmas. Ühistulist tegevust arendatakse kõige erinevates valdkondades — jaekaubanduses, põllumajanduses, tervishoius, elamumajanduses, sotsiaaltöös, kui nimetada väheseid. Ühistuline tegevus on esmajoones oma liikmete ühiste vajaduste rahuldamise moodus. Ühistuline ühendus on vabatahtlikkuse alusel moodustatud [ühinenud inimeste] iseseisev ühendus, mis on loodud selleks, et rahuldada ühistu liikmete majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi vajadusi ning soove nende ühises omanduses oleva ja demokraatlikult juhitava ettevõtte kaudu. Selliselt kõlab ühistulise ühenduse ametlik definitsioon, mis on vastu võetud Rahvusvahelise Ühistegevusliidu¹ poolt.

Rahvusvaheline Ühistegevusliit loodi Londonis 1895. aastal. Ta ühendab rahvuslikke ühistegevusorganisatsioone kõigilt elualadelt. Põhiliseks Rahvusvahelise Ühistegevusliidu tegevuseks on rahvusvahelisel tasemel ühistegevuse esindamine ja kaitse, ühistegevuse arengu ja sotsiaalsete protsesside suunamine-mõjutamine, ühistulise tegevuse populariseerimine jpm. Rahvusvaheline Ühistegevusliit ühendab 220 rahvuslikku keskorganisatsiooni 84 riigist ja 9 rahvusvahelist organisatsiooni kokku rohkem kui 800 miljoni individuaallikmega. Eesti ühistulist tegevust ühendav rahvuslik keskorganisatsioon — Eesti Ühistegelise Liit — on Rahvusvaheline Ühistegevusliidu liige alates 2001. aastast.

Rahvusvaheline Ühistegevusliit on sõnastanud ühistuliste ühenduste (ühistute) tegevuse seitse printsiipi. Esiteks, ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeksoleku-vastutust. Teiseks, ühistu on demokraatlik organisatsioon, mida juhivad selle liikmed, kes osalevad aktiivselt eesmärkide püstitamisel ja otsuste vastuvõtmisel. Kolmandaks, liikmed annavad oma õiglase panuse ühistu kapitali ja teostavad selle üle demokraatlikku kontrolli. Neljandaks on ühistud iseseisvad omaabi-organisatsioonid, mida juhivad nende liikmed. Viiendaks pakuvad ühistud haridust ja koolitust oma liikmetele ning teavitavad üldsust ühistegevuse olemusest ja eelistest. Kuuendaks teevad ühistud koostööd teiste ühistuliste ühendustega kohalikul, piirkondlikul, rahvuslikul ja rahvusvahelisel tasandil. Seitsmendaks töötavad ühistud oma kodukoha pideva arengu nimel.

Ühistulise tegevuse nurgakiviks on ühistulise ettevõtte ühiskondliku vastutuse² teadvustamine ja väärtustamine. Sellest lähtudes lõimitakse majandamisega seotud sotsiaalsed ja keskkonnaaspektid vabatahtlikult oma tegevusse ning suhetesse huvirühmadega. Ühistulise ettevõtte ühiskondlik vastutus aitab suurendada sotsiaalset sidusust, soodustab uuendust, kõrgete kõlbeliste standardite juurutamise kaudu arendab ettevõtluskultuuri ning tõstab ühistulise tegevuse konkurentsivõimet.

Eeltoodu tähendab samas seda, et ühistulise ettevõtte edukust ei mõõdeta pelgalt finantstulemustega, vaid sama oluline on see, kuidas ühistuline ettevõtte arvestab oma tegevuse sotsiaalset mõju ja ökoloogilist jalajälge, ning, mis veelgi tähtsam, oskab seda oma arengut stimuleeriva tegurina ära kasutada.

¹ International Co-operative Alliance — ICA

² Corporate Social Responsibility — CSR

ETK grupp

Eesti suurim ühistulise kaubanduse kooslus — allpool nimetatud kui «ETK Grupp» — koondab kauplusi üle kogu Eesti. ETK Grupi näol on tegemist kogu Eesti territooriumit katva jaekaupluste võrgustikuga. ETK Grupp on oma liikmesühistutele kuuluvate kauplustega esindatud praktiliselt igas suuremas asumis.

ETK Grupi kaubandustegevuse võtmesõnaks on ketikaubandus. Ketikaubanduse süsteemi kuulub kolm toidu- ja esmatarbekaupade ketti: hüpermarketite «Maksimarket» ja supermarketite «Konsum» ning «A ja O» lähikauplused. Kaubanduskett «E-Ehituskeskus» kaupleb ehitusmaterjalidega. Nimetatutele lisaks on liikmesühistutes avatud kauplusi ka muude tunnusmärkide all.

2006. aasta lõpu seisuga kuulus ETK Grupi liikmesühistutele **413** kauplust, s.h **329** toidu- ja esmatarbekaupade ning **84** muu profiiliga kauplust, millest **209** olid ühinenud mõne kaubandusketiga. Kaubandusketi «Maksimarket» **6** kauplust andsid ETK Grupi jaemüügi kogukäibest **17%**, **42** kauplust «Konsum» **29%**, **142** «A ja O» kauplust **17%** ning **19** ketikauplust «E-Ehituskeskus» **3%**.

ETK Grupi liikmete, s.o piirkondlike tarbijaühistute ühiseid huve esindab keskorganisatsioon, tulundusühistu Eesti Tarbijateühistute Keskühistu (edaspidi nimetatud kui «ETK»).

ETK

1917. aastal peeti Tallinna Tarvitajateühisuste Liidu asutamiskoosolek. Kuna asutamiskoosolekul olid Tallinna ühisuste kõrval esindatud ühisusi ka teistest piirkondadest, siis asutati keskühistu nime all Eesti Tarvitajateühisuste Liit. Ühistulise kaubanduse ja majandamise traditsioon oli liidu loomise ajaks juba 15-aastane — aastal 1902 asutati Antslas ja Sindis esimesed Eesti tarbijate ühistud. 1919. aastal nimetati liit pärast põhikirja muutmist ümber Eesti Tarvitajateühisuste Keskühistuks — E.T.K.

1941. aastal toimunud Kooperatsiooni Kongressil nimetati E.T.K. ümber ETKVL-iks (Eesti Tarbijate Kooperatiivide Vabariiklik Liit), tema struktuur ja tegevuspõhimõtted viidi üle nõukogulikele alustele. Eesti omavalitsuse aegu, Saksa armee sissetungi järel, taastus esialgne, Eesti Vabariigi aegne töökorraldus. Hiljem, Nõukogude Vene okupatsiooni jätkudes, siirdus kogu ühistuline tegevus aastakümneteks sotsialistliku majandusrežiimi rööbastele.

Peale Eesti taasiseseisvumist 1991. aastal toimunud ETKVL-i erakorralisel kongressil taastati nimetus Eesti Tarbijateühistute Keskühistu — ETK. 1992. aastal vastu võetud ETK põhikiri põhineb valdavas osas 1938. aasta redaktsioonil. ETK on käesoleval ajal tulundusühistute seaduse alusel tegutsev ühistu. 2006. aruandeaasta lõpu seisuga on keskühistel **22** tegutsevat liiget — liikmesühistut.

Eesmärgid

Tegevuse eesmärgid 2007. aastal on:

- liikmesühistutele osutatava teenuse hinna-kvaliteedisuhte jätkuv parandamine,
- planeerimise ja ressursihalduse tõhustamine,
- ketikaubanduse arendamine,
- piiriülese koostöö tugevdamine ühistuliste kaubandussüsteemidega Euroopa Liidus ja mujal maailmas.

Juhtimine ja tasud

2006. aastal muudatusi ETK juhtorganite koosseisus ei toimunud. ETK nõukogu on 7-liikmeline ning juhatus üheliikmeline.

AS ETK Majad nõukogu on 5-liikmeline. 2006. aastal toimus muudatus AS ETK Majad juhatuse koosseisus, AS ETK Majad nõukogu 02.05.2006 otsusega kutsuti tagasi ühingu juhatus ja nimetati ametisse uus üheliikmeline juhatus. 15.12.2006 otsustas ainuaktsionär AS ETK Majad lõpetamise ning nimetas ühingu likvideerija.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate juhatuse liikmetele arvestati 2006. aruandeaastal tasu summas **1 116** tuhat krooni. Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate nõukogude liikmeid ei tasustatud. Konsolideerimisgrupis töötas aastal 2006 keskmiselt **740** töötajat. Töötajate tasu üldsumma 2006. aruandeaastal oli **75 315** tuhat krooni.

ETK juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal tasu summas **740** tuhat krooni. Juhatusel on õigus saada lahkumishüvitist maksimaalselt summas **200** tuhat krooni. ETK töötajate tasu üldsumma 2006. aruandeaastal oli **74 107** tuhat krooni keskmise töötajate arvu **738** juures.

Konsolideerimisgrupi juhtorganite liikmetega seotud, eelloetletutele lisanduvaid soodustusi või liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Konsolideerimisgrupp

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja ETK ja tütarettevõtja AS ETK Majad. Tütarettevõtja kõik aktsiad kuuluvad emaettevõtjale. Vastavuses kontserni tegevusstrateegiaga tegutses AS ETK Majad kuni 01.07.2006 peamiselt emaettevõtjat teenindava kinnisvarahooldus ja -haldusettevõttena.

30.06.2006 sõlmiti emaettevõtja ETK ja tütarettevõtja AS ETK Majad vahel ettevõtte müügileping, millega tütarettevõtja andis emaettevõtjale üle kinnisvara arendamise ja korrashoiuga tegeleva ettevõtte. Selle tehingu tulemusena läksid emaettevõtjale üle kõik ettevõtte tegevusega seotud asjad, õigused ja kohustused. Nimetatud tehingu tulemusel lõppes tütarettevõtja tegelik majandustegevus alates ettevõtte ülemineku päevast 01.07.2006. 15.12.2006 otsustas ainuaktsionär tütarettevõtja lõpetamise. Aastal 2007 jätkub tütarettevõtja likvideerimismenetlus, mis kava kohaselt viiakse lõpule 2007 aasta keskel.

Tütarettevõtja 2006. aasta tulemus, arvestades asetleidnud ettevõtte ülemineku sündmust, on lähedane prognoositule ning olulisi ettenägematuid mõjutusi kaasa ei toonud.

Keskühistu. Tulemus ja prognoos

Tänane ETK ei ole ei sisult ega ka vormilt enam kaugeltki see, milline ta oli veel 5–10 aastat tagasi. Viimase aastate jooksul ellu viidud staatuse ja funktsioonide ning selle loomuliku osana juhtimisstruktuuri põhjaliku ümberkorraldamise tulemusena on tänasest keskühistust kujunenud liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing:

- koordineeritud sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
- grupiülene ettevõtte- ja jaekettide turundus,
- logistikateenus,
- juhtimis- ja IT-teenused, samuti
- ETK Grupi esindamine ja huvide kaitsmine igal, nii riigisisel kui rahvusvahelisel, tasandil.

Keskühistu laiaulatusliku moderniseerimise eesmärgiks on luua efektiivne, kompetentne ning organisatsioonina mobiilne teenindus- ja teabekeskus. Olgugi, et ümberkorralduste lõplikke tulemusi on õiglane hinnata vast pikema aja möödudes, on senisaavutatut põhjust iseloomustada järgmiselt:

- kogu hankeahela tegevuse, ülesannete ja kompetentsuse koondamine ühte ja samasse struktuuriüksusesse koos dubleerivate üksuste likvideerimisega;

- unifitseeritud hankelepingu tingimuste rakendamine;
- logistikakeskuse optimeeritud töökorraldus, varasemast tõhusam koostöö hankijate ja ühistutega;
- märkimisväärsed investeeringud grupiüleste teabesüsteemide arendamisse;
- kaubanduskettide selgesuunaline forsseeritud arendamine, üleminek tsentraliseeritud ketijuhitumisele ning grupiülesele ketiturundusele;
- kuulumine mitmesse rahvusvahelisse ühistegevusorganisatsiooni, rahvusvaheliste kontaktide ja piiriülese koostöö tihenemine.

ETK ja konsolideerimisgrupi käekäiku mõjutavad üldmajanduslikke ja alaspetsiifilisi asjaolusid ning arengusuundi võib 2006. ja järgmisel majandusaastal iseloomustada alljärgnevate märksõnade kaudu:

- kiire majanduskasv, üldine (üli)optimistlik häälestus nii makromajanduslikes kui kaubandussektori-spetsiifilistes lühiajalistes ennustustes,
- sissetulekute ja eratarbimise märkimisväärne tõus,
- jaekliendi ostueelistuste muutumine, tarbijanõudlikkuse tugevnemine,
- terav konkurents jaekaubanduses,
- jaekaubandusturu osaliste agressiivsed laienemispüüdlused,
- kinnisvarahindade järsk kallinemine,
- pakkumist ületav nõudlus ehitusturul,
- terav tööjõupuudus, palgakulude suurenemine,
- riikliku konkurentsijärelevalve ja tarbijakaitse ebatõhus tegevus.

Keskne osa keskühistu majandustegevusest on seotud ETK Grupi ühise sisseostu- ja logistikateenuse osutamisega. Tsentraliseeritud kauba sisseostumaht oli 2004. aastal **1 260 187**, 2005. aastal **1 559 269**, 2006. aastal **2 205 023** tuhat krooni soetushindades. Logistikateenusi osutati ETK poolt liikmesühistutele 2004. aastal **66 892**, 2005. aastal **76 100**, 2006. aastal **99 810** tuhat krooni ulatuses. Eeltoodud arvnäitajatest nähtub tsentraliseeritud kaubahangete ja logistikateenuse käibe aastane muutumine vastavalt **+41%** ja **+31%**.

Üks viimaste aastate olulisi rõhuasetusi on olnud ketikaubanduse tehnoloogilisel edasiarendamisel. Ajavahemikul 2003–2004 töötati välja ETK teabesüsteemi arengu strateegilised suunad. Süsteemi suuremahuline tänapäevastamine algatati 2005. aastal ja on plaanis lõpule viia kolme aasta jooksul.

Üks ETK keskseid rolle seisneb ETK Grupi ühishuvide esindamises nii Eesti-siseses kui piiriüleses läbikäimises. ETK on Eurocoop³, Eesti Kaupmeeste Liidu ning Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoja liige. Aastast 2006 on ETK ka MTÜ ECR⁴ Estonia ning sedakaudu ECR Europe liige.

Rahandusnäitajad

Konsolideerimisgrupi ja emaettevõtja peamised finantssuhtarvud 2006. majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika on ära toodud alljärgnevates tabelites.

³ Eurocoop — *European Community of Consumer Cooperatives*, Euroopa Tarbijateühistute Ühendus

⁴ *Efficient Consumer Response* — ECR, tõhus reageerimine tarbija vajadustele. Kontseptsiooni, mille ideeks on lõpptarbija kasudele keskendumise eesmärgil luua pidev informatsioonivoog jaemüüja ja tootja vahel. ECR puhul on eesmärgiks tarbija väärtuse maksimeerimine väärtusahela erinevates osades läbi tootja ja jaemüüja partnerluse

Tabel 1. Konsolideerimisgrupi finantssuhtarvude lähteandmed

Lähteandmed ($\times 10^3$ krooni)	2006	2005	2004
Käibevara	400,659	363,607	311,984
Lühiajalised kohustused	420,764	368,798	356,674
Raha	32,672	51,679	51,070
Kohustused	474,360	437,392	437,392
Varad	613,841	561,256	597,025
Varud	120,604	117,709	118,215
Aruandeaasta kasum	15,622	14,303	11,014
Omakapital	139,481	123,864	109,566

Tabel 2. Konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	2006	2005
Puhas käibekapital e töökapital ⁵	-20,105	-5,191
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse ⁶	-0.05	-0.01
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja ⁷	0.95	0.99
Maksevalmiduse kordaja ⁸	0.08	0.14
Võlakordaja ⁹	0.77	0.78
Likviidsuskordaja ¹⁰	0.67	0.67
Omakapitali tootlus ¹¹	0.12	0.12
Koguvõlgnevuse tootlus ¹²	0.03	0.02

Tabel 3. Emaettevõtja finantssuhtarvude lähteandmed

Lähteandmed ($\times 10^3$ krooni)	2006	2005	2004
Käibevara	395,152	341,499	268,439
Lühiajalised kohustused	578,490	375,403	340,619

⁵ Puhas käibekapital e töökapital = Käibevara - Lühiajalised kohustused

⁶ Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = Töökapital / Lühiajalised kohustused

⁷ Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

⁸ Maksevalmiduse kordaja = Raha / Lühiajalised kohustused

⁹ Võlakordaja = Koguvõlgnevus / Varad

¹⁰ Likviidsuskordaja = (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

¹¹ Omakapitali tootlus (Return on Equity — ROE) = Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital

¹² Koguvõlgnevuse tootlus (Return on Assets — ROA) = Aruandeaasta kasum / Keskmised varad

Lähteandmed ($\times 10^3$ krooni)	2006	2005	2004
Raha	27,171	31,765	28,314
Kohustused	632,086	376,440	341,536
Varad	693,724	432,594	383,192
Varud	120,604	117,709	100,279
Aruandeaasta kasum	11,740	14,503	-6,174
Omakapital	61,638	56,154	41,656

Tabel 4. Emaettevõtja finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	2006	2005
Puhas käibekapital e töökapital	-183,338	-33,904
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	-0.32	-0.09
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0.68	0.91
Maksevalmiduse kordaja	0.05	0.08
Võlakordaja	0.91	0.87
Likviidsuskordaja	0.47	0.60
Omakapitali tootlus	0.20	0.30
Koguvarede tootlus	0.02	0.04

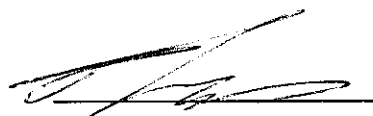
Muu

Konsolideerimisgrupi 2006. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väheolulised ega nõua täiendavat käsitlemist.

Konsolideerimisgrupis rakendatakse dividendipoliitikat, mille kohaselt kasumit aktsionärele või liikmetele ei jaotata.

Rein Sepp

Juhataja



25.04 2007

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

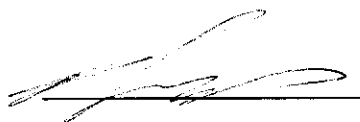
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

ETK juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 10 kuni 35 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- juhatuse hinnangul on emaettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Rein Sepp

Juhataja



25.09 2007

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005	Lisad
Raha	32 672	51 679	2
Nõuded ja ettemaksed	240 383	194 219	3
Varud	120 604	117 709	4
Müügiootel põhivara	7 000	0	9
Käibevara kokku	400 659	363 607	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 540	1 600	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 807	7 024	9
Materiaalne põhivara	193 936	185 985	10
Immateriaalne põhivara	13 899	3 040	11
Põhivara kokku	213 182	197 649	
VARAD KOKKU	613 841	561 256	
Laenukohustused	92 192	87 490	12
Võlad ja ettemaksed	327 310	280 431	13
Lühiajalised eraldised	1 262	877	14
Lühiajalised kohustused	420 764	368 798	
Pikaajalised laenukohustused	53 596	68 594	12
Pikaajalised kohustused kokku	53 596	68 594	
Kohustused kokku	474 360	437 392	
Osakapital	110	115	
Kohustuslik reservkapital	70	70	
Muud reservid	102 924	102 924	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 755	6 452	
Aruandeaasta kasum	15 622	14 303	
Omakapital kokku	139 481	123 864	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	613 841	561 256	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	2006	2005	Lisad
Müügitulu	2 742 613	2 123 660	17
Muud äritulud	2 419	8 216	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 452 383	-1 886 234	18
Mitmesugused tegevuskulud	-142 320	-111 920	18
Tööjõukulud	-102 030	-77 335	18
Kulum ja väärtuse langus	-24 366	-53 320	9,10,11
Muud ärikulud	-954	-711	18
ÄRIKASUM	22 979	2 356	
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 357	11 947	19
PUHASKASUM	15 622	14 303	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	2006	2005	Lisad
Ärikasum	22 977	2 356	
Ärikasumi korrigeerimised	24 290	46 513	21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 043	-71 799	
Varude muutus	-2 895	506	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus*	48 047	66 130	
Rahavood äritegevusest kokku	40 376	43 706	
Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-32 829	-18 251	
Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	148	10 013	
Tütarettevõtete müük	0	24 595	
Antud laenud	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	10 890	930	
Saadud intressid	505	933	19
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-31 286	18 220	
Laenude tagasimaksed	-572	-1 571	12
Faktooringkohustuse muutus	9 695	-15 044	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 246	-33 128	10;12
Makstud intressid	-7 969	-11 569	19
Osamaksude tagastamine	-5	-5	15
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-28 097	-61 317	
RAHAVOOD KOKKU	-19 007	609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	51 679	51 070	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 007	609	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	32 672	51 679	

*Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust on korrigeeritud 2006. a soetatud põhivara eest tasumata summadega kokku 4 372 tuhat krooni.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	130	70	102 924	6 442	109 566
Liikmesühistute ühinemised	-10	0	0	10	0
Liikmesühistu väljaastumine	-5	0	0	0	-5
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	14 303	14 303
Seisuga 31.12.2005	115	70	102 924	20 755	123 864
Liikmesühistu väljaastumine	-5	0	0	0	-5
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	15 622	15 622
Seisuga 31.12.2006	110	70	102 924	36 377	139 481

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on esitatud lisas 15.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Eesti Tarbijateühistute Keskhistu (edaspidi ETK) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab ETK ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering

sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaeettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 22) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Välisvaluuta arvestus

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaeettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud — kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) — kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid üldjuhul maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-20 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar ja sisseseadmed | 10-35 % |

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Arenguväljaminekud | 20% |
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20% |

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodil ja -meetodil ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Uurimis- ja arendusväljaminekud

Uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimisel kuludena. Immateriaalsed varad, mis tulenevad arendusprojektidest, võetakse varana arvele vaid siis, kui kontsern suudab näidata (1) oma tehnilisi võimalusi vara viimiseks kasutamise- või müügikõlblikkuse valmisolekus; (2) oma kavatsust arendusprojekt lõpule viia ja võimet seda vara kasutada või müüa; (3) kuidas vara tulevikus majanduslikku kasu toob; (4) oma finantsilisi võimalusi arendusprojekt lõpetada; ja (5) et arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Pärast arvele võtmist kajastatakse arendusprojekte nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse languse kahjumid. Kapitaliseeritud kulutused amortiseeritakse vastavalt perioodile, mille jooksul eeldatakse sellest projektist müügitulu saamist.

Kui arendusprojekt ei ole veel kasutamiseks või müügiks valmis, siis viiakse selliste projektide osas igal aastal läbi vara väärtuse languse test. Juhul, kui aasta sees tekib asjaolusid, mis viitavad võimalikule vara väärtuse langusele, viiakse väärtuse languse test läbi sagedamini.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet "materiaalne põhivara").

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetus laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006 väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007 on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad

dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulu- maksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ETK põhikirjale tuleb reservkapitali teha 20%-lisi eraldisi puhaskasumist kuni reservkapitali suurus vastab 50%-le osakapitalile. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Muu reservkapital

Muud reservid on moodustatud eelmiste perioodide vabast omakapitalist ja see tähendab, et seda osa on võimalik dividendidena välja maksta.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsemil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005
Raha kassas ja arvelduskontodel	30 507	26 771
Raha teel	2 165	2 320
Tähtajalised deposiidid	0	22 588
Raha kokku	32 672	51 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	17 663	12 890
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ⁽¹⁾	-1 826	-1 072
Maksude ettemaksed ⁽²⁾	6	1 528
Muud lühiajalised nõuded ⁽³⁾	224 167	180 556
Ettemaksed teenuste eest	373	317
Nõuded ja ettemaksed kokku	240 383	194 219

⁽¹⁾ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas toimunud muutused aruandeperioodil:

	2006	2005
Saldo perioodi alguses	-1 072	-633
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	0	77
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-754	-1 083
Bilansist väljakantud summad	0	567
Saldo perioodi lõpus	-1 826	-1 072

⁽²⁾ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest.

⁽³⁾ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31. detsember koosnevad järgmistest nõuetest:

	2006	2005
Nõuded ühistute vastu	228 792	184 006
Ebatõenäolised nõuded ühistute vastu	-4 672	-4 598
Pikaajaliste seotud osapoolte nõuete lühiajaline osa	0	695
Säästukaardi boonuste saldeeritud summa	0	124
Intressinõuded	0	26
Muud nõuded	47	303
Muud lühiajalised nõuded kokku	224 167	180 556

Lisas 20 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

25.04.2007

Lisa 4 Varud

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005
Tooraine ja materjal	718	0
Müügiks ostetud kaubad	119 646	117 709
Ettemaksed varude eest	240	0
Müügiks ostetud kaubad	120 604	117 709

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005
Sidusettevõtjate aktsiad (lisa 6)	1 278	1 290
Muud aktsiad ja väärtpaberid ⁽¹⁾	262	145
Muud pikaajalised nõuded	0	165
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 540	1 600

⁽¹⁾Kontsernil on 16,8% osalus ettevõttes AS Baltlink. Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 on 262 tuhat krooni (2005: 145 tuhat krooni). 2006. aastal on investeeringu väärtust muudetud seoses õiglase väärtuse muutusega 117 tuhat krooni võrra (2005. aastal suurendati 20 tuhande krooni võrra).

Lisa 6 Sidusettevõtted

(tuhandetes kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

		Osalus %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
Asukohamaa		2006	2005	2006	2005	2006	2005
AS Auto Võru	Eesti	24,5%	24,5%	1 278	1 290	1 278	1 290

Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud.

2006. ja 2005. aastal on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muudatused:

	2006	2005
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 290	1 516
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-12	-226
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 278	1 290

Sidusettevõtja on Eestis registreeritud ettevõte.

Lisa 7 Tütarettevõtted
 (tuhandetes kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

	Asukohamaa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist	
		2006	2005	2006	2005
AS ETK Majad	Eesti	100%	100%	163 233	159 579

Aruande koostamise seisuga on algatatud tütarettevõtte likvideerimine.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
 (tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	2006	2005
Soetusmaksumus perioodi algul	7 053	19 079
Akumuleeritud kulum perioodi algul	-29	-2 111
Jääkväärtus perioodi algul	7 024	16 968
Müügiootel põhivaraks klassifitseerimine ⁽¹⁾	-7 000	0
Ümberklassifitseerimised materiaalistest põhivaradest ⁽²⁾	3 295	0
Soetused	801	0
Müügid	0	-9 858
Aruandeaasta amortisatsioon	-313	-86
Soetusmaksumus perioodi lõpul	12 747	7 053
Akumuleeritud kulum perioodi lõpul	-8 940	-29
Jääkväärtus perioodi lõpul	3 807	7 024

⁽¹⁾ Aruandeaastal klassifitseeris kontsern ümber maa müügiootel põhivaraks seoses juhtkonna otsusega maa müüa. Aruande koostamise hetkeks on ostja leidunud.

⁽²⁾ 2006. aastast kajastab kontsern ehitiste osa, mis teenivad üüritulu, kinnisvarainvesteeringutena.

Kontsern teenis aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 4 341 tuhat krooni (2005: tulu ei teenitud), nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 1 637 tuhat krooni (2005: 13 tuhat krooni).

Lisa 10 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Kokku
Materiaalne põhivara					
Jääkväärtus 31.12.2003	288 076	48 565	2 990	117	339 748
Ostud ja parendused	0	2 400	292	-117	2 575
Müügid	-32 429	-892	-4	0	-33 325
Allahindlused	-7 000	0	0	0	-7 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-24 199	-12 325	-1 686	0	-38 210
Jääkväärtus 31.12.2004	224 448	37 748	1 592	0	263 788
Ostud ja parendused	4 570	5 124	920	5 880	16 494
Müügid	0	-14	0	0	-14
Väljaminekud tütaretevõtte müügist	-34 054	-7 501	-350	0	-41 905
Allahindlused	-5 000	0	0	0	-5 000
Mahakandmised	0	0	-4	0	-4
Aruandeaasta amortisatsioon	-29 209	-17 165	-999	0	-47 373
Jääkväärtus 31.12.2005	160 755	18 192	1 159	5 880	185 986
Ostud ja parendused	17 563	11 005	1 909	4 169	34 646
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-3 295	0	0	0	-3 295
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	5 632	0	0	-5 632	0
Ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks	0	0	0	-190	-190
Müügid	0	-26	0	0	-26
Väljaminekud tütaretevõtte müügist	0	0	0	0	0
Mahakandmised	0	-32	-14	0	-46
Aruandeaasta amortisatsioon	-13 359	-9 154	-626	0	-23 139
Jääkväärtus 31.12.2006	167 296	19 985	2 428	4 227	193 936
 Soetusmaksumus 31.12.2004	 322 534	 101 233	 12 876	 0	 436 643
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004	-98 086	-63 485	-11 284	0	-172 855
Jääkväärtus 31.12.2004	224 448	37 748	1 592	0	263 788
 Soetusmaksumus 31.12.2005	 248 270	 75 195	 9 393	 5880	 338 738
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005	-87 515	-57 003	-8 235	0	-152 753
Jääkväärtus 31.12.2005	160 755	18 192	1 158	5 880	185 985
 Soetusmaksumus 31.12.2006	 259 390	 82 980	 11 188	 4 227	 357 785
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006	-92 094	-62 995	-8 760		-163 849
Jääkväärtus 31.12.2006	167 296	19 985	2 428	4 227	193 936

Eesti Tarbijateühistute Keskühistu
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2006

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31.detsember):

	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
2005					
Soetusmaksumus	218 498	18 259	467	110	237 334
Bilansiline väärtus	163 500	10 282	155	74	174 011
2006					
Soetusmaksumus	218 498	11 218	665	110	230 491
Bilansiline väärtus	138 746	9 672	580	64	149 062

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 9 829 tuhat krooni (2005: 966 tuhat krooni).

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Arengu- väljaminekud	Litsentsid	Ette- maksed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	245	1 537	0	1 782
Ostud	86	2 637	0	2 723
Väljaminekud tütarettevõtte müügist	0	-223	0	-223
Mahakandmised	0	-382		-382
Aruandeaasta amortisatsioon	-230	-630	0	-860
Jääkväärtus 31.12.2005	101	2 939	0	3 040
Ostud	99	996	10 488	11 583
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0	159	31	190
Aruandeaasta amortisatsioon	-72	-842	0	-914
Jääkväärtus 31.12.2006	128	3 252	10 519	13 899
Soetusmaksumus 31.12.2005	134	3 429	0	3 563
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005	-33	-490	0	-523
Jääkväärtus 31.12.2005	101	2 939	0	3 040
Soetusmaksumus 31.12.2006	233	4 562	10 519	15 314
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006	-105	-1 310	0	-1 415
Jääkväärtus 31.12.2006	128	3 252	10 519	13 899

Lisa 12 Laenukohustused
(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

2006. aasta	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1–5 aastat	Kokku
Kapitalirendi kohustus (lisa 16)	22 504	53 596	76 100
Faktooringu kohustus ⁽¹⁾	69 688	0	69 688
Laenukohustus kokku	92 192	53 596	145 788

For identification purposes only

25.09.2007
ERnst & YOUNG
25.09.2007

2005. aasta	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1–5 aastat	Kokku
Kapitalirendi kohustus (lisa 16)	26 924	68 594	95 518
Pikaajalised pangalaenud	572	0	572
Faktooringu kohustus ⁽¹⁾	59 994	0	59 994
Laenukohustus kokku	87 490	68 594	156 084

⁽¹⁾ Faktooringkohustuste intressimäär on 3,25% ja kohustuste tagatiseks on faktoiritud nõuded. Faktooringlepingute kogulimiit on 85 000 tuhat krooni (2005: 60 000 tuhat krooni).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005
Võlad tarnijatele	300 050	246 113
Võlad töövõtjatele	11 001	8 081
Maksuvõlad ⁽¹⁾	13 546	8 858
Muud võlad ⁽²⁾	2 151	16 863
Saadud ettemaksed	562	516
Võlad ja ettemaksed kokku	327 310	280 431

⁽¹⁾ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2006	2005
Käibemaks	6 192	3 632
Kinnipeetud tulumaks	2 368	1 663
Sotsiaalmaks	4 657	3 279
Muud maksuvõlad	329	284
Maksuvõlad kokku	13 546	8 858

⁽²⁾ Muud lühiajalised võlad jagunevad järgnevalt:

	2006	2005
Võlad ühistutele	1 258	15 909
Muud võlad	893	954
Muud lühiajalised võlad kokku	2 151	16 863

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
(tuhandetes kroonides)

	Ümberstruk- tureerimine	Säästukaardi ostuboonus	Laovarude tasu	Kokku
Eraldis seisuga 31.12.2004	1 517	0	877	2 394
Kasutatud eraldis	-1 517	0	0	-1 517
Eraldis seisuga 31.12.2005	0	0	877	877
Lisandunud eraldis	0	56	329	385
Eraldis seisuga 31.12.2006	0	56	1 206	1 262

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2007

Lisa 15 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 jagunes ETK osakapital 22 liikmesühistu vahel võrdseteks osadeks, nimiväärtusega 5 tuhat krooni.

2006. aastal astus keskühistust välja üks liikmesühistu, kellele maksti vastavalt põhikirjale osamaks tagasi.

2006. aastal dividende välja kuulutatud ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Seisuga 31.12.2006 moodustas ettevõtte vaba omakapital (so muud reservid ja jaotamata kasum) 139 301 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu muu reservi ja jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 646 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 108 655 tuhat krooni.

Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrendid (tuhandetes kroonides)

Kontsern rendileandjana

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2006. aastal renditulu kaubandus- ja laopindadelt 11 442 tuhat krooni (2005: 7 070 tuhat krooni).

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud hooneid, masinaid ja seadmeid ning muid põhivarasid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2006	2005
Kohustuse lühiajaline osa — maksetähtajaga kuni 1 aasta	22 504	26 924
Kohustuse pikaajaline osa — maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	53 596	68 594
Kapitalirendi võlgnevus kokku	76 100	95 518

Intressimäära vahemik	3.7-7%	5-7%
Alusvaluutad	EEK,EUR	EEK,EUR

2006. aastal oli ruumide, autode ja seadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 13 997 tuhat krooni (2005: 12 451 tuhat krooni). 2007. aasta rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest on 11 260 tuhat krooni ning aastatel 2008 kuni 2012 kokku 26 033 tuhat krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

Kontserni müügitulust 4 067 tuhat krooni saadi Lätist ning ülejäänud Eestist. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2006	2005
Hulgikaubandus	2 007 255	1 426 179
Jaekaubandus	689 876	662 817
Jae- ja hulgikaubandus kokku	2 697 131	2 088 996
Teenused	45 482	34 664
Müügitulu kokku	2 742 613	2 123 660

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
25.04.2007

Lisa 18 Ärikulud ja muud äritulud
 (tuhandetes kroonides, aasta kohta)

Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	122	6 775
Saadud viivised	1 996	401
Muud tulud	301	950
Kokku	2 419	8 126

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Ostukaubad	-2 450 661	-1 882 974
Muud kaubad ja teenused	-1 722	-3 260
Kokku	-2 452 383	-1 886 234

Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Reklaami- ja turunduskulud	-17 586	-13 402
Remonditeenused	-6 345	-5 572
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-4 798	-3 380
Rendikulu	-13 997	-12 451
Kommunaalkulud ja valve	-25 775	-22 813
Pangateenused	-6 255	-5 677
Transpordikulu	-46 189	-30 705
Muud kulud	-21 375	-17 920
Kokku	-142 320	-111 920

Tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulu	-76 431	-57 834
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	-25 599	-19 501
Kokku	-102 030	-77 335

Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum põhivara maha kandmisest	-46	-386
Kahjum valuutakursi muutustest	-54	0
Viivised ja trahvid	-11	-15
Muud kulud	-843	-310
Kokku	-954	-711

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud
 (tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	2006	2005
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt	0	23 065
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt (lisa 6)	-12	-226
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt (lisa 5)	117	19
Intressikulud	-7 969	-11 483
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-81
Muud finantstulud ja -kulud	507	653
Kokku	-7 357	11 947

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega
 (tuhandetes kroonides)

Tehingud liikmesühistutega

Hulgikaubanduse käibest on tarbijate ühistute osatähtsus 96%.

Tehingud teiste seotud osapooltega

Teistelt(-le) seotud osapooltelt(-le) on kontsern otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt:

Müügid	2005	2005
AS ETK Majad, tütarettevõtte (Emaettevõtte konsolideerimata aruandes)	253	273
Ostud	2006	2005
AS ETK Majad, tütarettevõtte (Emaettevõtte konsolideerimata aruandes)	19 596	50 335
AS Auto Võru, sidusettevõtte	10 347	6 551

Emaettevõtte omandas seisuga 30.06.2006 AS ETK Majad omandis struktuuriüksusena oleva organisatsiooniliselt iseseisva, kinnisvara arendamise ja korrashoiuga tegeleva, ettevõtte. Selle tehingu tulemusena läksid emaettevõttele üle kõik ettevõtte tegevusega seotud asjad, õigused ja kohustused. Tehingu hinnaks kujunes 119,3 miljonit krooni.

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised kohustused (nõuded puuduvad):

Kohustused	2005	2005
AS ETK Majad, tütarettevõtte (Emaettevõtte konsolideerimata aruandes)	157 803	36 307
AS Auto Võru, sidusettevõtte	1 148	742

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 1 116 tuhat krooni (2005: 1 255 tuhat krooni). Nõukogu liikmed tasu ei saanud. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks kontsernil nende lahkumisel tasuda, on 200 tuhat krooni.

Lisa 21 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde
(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon (lisa 9)	313	86
Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara müügikasum (lisa 18)	-122	-6 775
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	46	
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 10)	23 139	52 378
Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 11)	914	1 242
Valuutakursi kasum, kahjum	0	-81
Muud tulud, -kulud	0	-337
Ärikasumi korrigeerimised kokku	24 290	46 513

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2006	2005
Raha	27 171	31 765
Nõuded ja ettemaksed	240 377	192 025
Varud kokku	120 604	117 709
Müügiootel põhivara	7 000	0
Käibevara kokku	395 152	341 499
Pikaajalised finantsinvesteeringud	79 890	79 938
Kinnisvarainvesteeringud	3 807	0
Materiaalne põhivara	200 976	8 118
Immateriaalne põhivara	13 899	3 040
Põhivara kokku	298 572	91 096
VARAD KOKKU	693 724	432 595
Laenukohustused	92 192	60 664
Võlad ja ettemaksed	485 036	313 862
Lühiajalised eraldised	1 262	877
Lühiajalised kohustused kokku	578 490	375 403
Pikaajalised laenukohustused	53 596	1 037
Pikaajalised kohustused kokku	53 596	1 037
Kohustused kokku	632 086	376 440
Osakapital	110	115
Kohustuslik reservkapital	70	70
Muud reservid	102 924	102 924
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-53 206	-61 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 740	14 504
Omakapital kokku	61 638	56 155
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	693 724	432 595

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	2006	2005
Müügitulu	2 739 246	2 059 679
Muud äritulud	2 297	382
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 450 676	-1 833 995
Mitmesugused tegevuskulud	-159 432	-151 608
Tööjõukulud	-99 882	-71 492
Kulum ja väärtuse langus	-14 252	-5 676
Muud ärikulud	-959	-672
Ärikasum (-kahjum)	16 342	-3 382
Finantstulud ja -kulud	-4 602	17 886
Aruandeaasta puhaskasum	11 740	14 504

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	2006	2005
Ärikasum (-kahjum)	16 342	-3 382
Ärikasumi korrigeerimised	14 181	6 039
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 182	-52 353
Varude muutus	-2 895	-17 430
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 086	72 671
Rahavood äritegevusest kokku	29 532	5 545
Kinnisvarainvesteeringute soetus	809	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-24 971	-7 452
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	148	6
Tütarettevõtete müük	0	46 111
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	10 890	930
Saadud intressid	346	440
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-24 396	40 035
Arvelduskrediidi muutus	708	-23 129
Faktooringkohustuse muutus	9 695	-15 044
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 034	-562
Makstud intressid	-5 094	-3 389
Osamaksude tagastamine	-5	-5
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-9 730	-42 129
RAHAVOOD KOKKU	-4 594	3 451
Raha perioodi algul	31 765	28 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 594	3 451
Raha perioodi lõpul	27 171	31 765

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
25.04.2007

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	130	70	102 924	-61 469	41 655
Liikmesühistute ühinemised	-10	0	0	10	0
Liikmesühistu väljaastumine	-5	0	0	0	-5
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	14 504	14 504
Seisuga 31.12.2005	115	70	102 924	-46 955	56 155
Liikmesühistu väljaastumine	-5	0	0	0	-5
Äriühendusega seotud korrigeerimine	0	0	0	-6 251	-6 251
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	11 740	11 740
Seisuga 31.12.2006	110	70	102 924	-41 466	61 638

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Eesti Tarbijateühistute Keskühistu liikmetele

Oleme auditeerinud Eesti Tarbijateühistute Keskühistu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

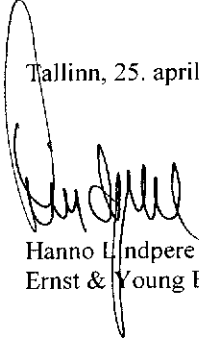
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Tarbijateühistute Keskühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. aprill 2007. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

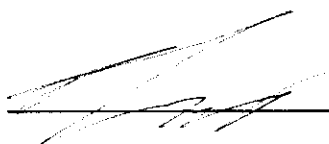
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eesti Tarbijateühistute Keskühistu konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 36 377 tuhat krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Rein Sepp

Juhataja


_____ 25.09. 2007

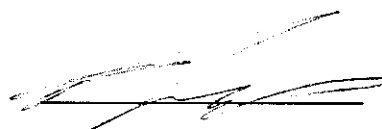
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Eesti Tarbijateühistute Keskühistu 2006. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Rein Sepp

Juhataja

 25.04 2007

Nõukogu:

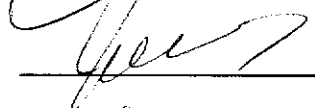
Väino Sassi

Nõukogu esimees

 26.04 2007

Hando Ivask

Nõukogu liige

 26.04 2007

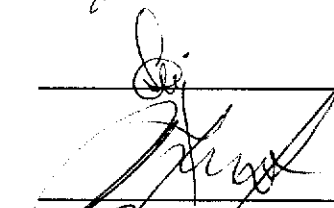
Laili Lamp

Nõukogu liige

 26.04 2007

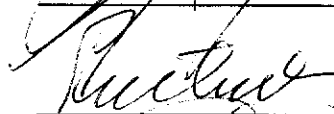
Raimond Lunev

Nõukogu liige

 26.04 2007

Arvo Miilmets

Nõukogu liige

 26.04 2007

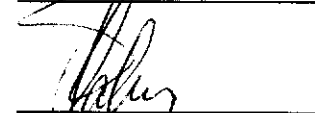
Tarmo Pungar

Nõukogu liige

 26.04 2007

Toomas Vahur

Nõukogu liige

 26.04 2007