

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

67738
Külli Kalda

RAPLA TARBIJATE ÜHISTU

ÄRIREGISTRI KOOD 10359831

Aadress Hariduse 3
Rapla 79513
Rapla maakond

Telefon 372 485 5457

Faks 372 485 5444

E-mail raplaty@raplaty.ee

Põhitegevus 47111
Jaemüük spetsialiseerimata
kauplustes, kus on ülekaalus
toidukaubad, joogid ja tubaka-
tooted

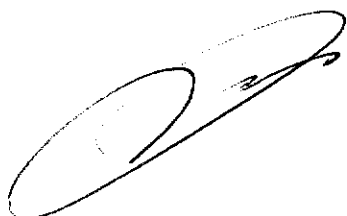
Audiitor Joel Tõugjas

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



SISUKORD

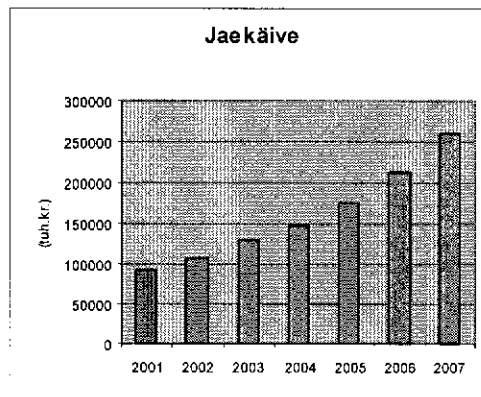
SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
2007. AASTA MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE	
PÕHIARUANDED.....	6
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED.....	11
LISA 2 AKTSIAD, OSAKUD JA VÕLATÄHED.....	13
LISA 3 MAKSUD.....	13
LISA 4 VIITLAEKUMISED.....	14
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	14
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	16
LISA 7 KAPITALI- JA KASUTUSRENT.....	17
LISA 8 PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	18
LISA 9 MÜÜGITULU.....	18
LISA 10 MUUD ÄRITULUD.....	19
LISA 11 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	19
LISA 12 MUUD ÄRIKULUD.....	19
LISA 13 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23



TEGEVUSARUANNE

Rapla Tarbijate Ühistu on asutatud 1904.aastal. Ühistu eesmärk on oma liikmete ühise tegevuse toetamine erinevate teenuste osutamisega. Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, kõrvaltegevused on toidlustus ja kinnisvara haldus.

2007.aastal oli Rapla TÜ jaekäive 260 mln krooni, juurdekasv võrreldes eelmise aastaga oli 22,6 %.



2007.aasta aprillis avas ühistu Kehtnas uue A ja O kaupluse. 2007.aasta lõpul oli ühistul Rapla, Kohila, Järvakandi, Kehtna, Juuru, Kaiu, Kärü ja Raikküla valla territooriumidel kokku 20 kauplust (16 toidu- ja esmatarbekaupade kauplust, 4 tööstuskaupade kauplust, sh 1 ehituskaupade ja 1 mööblikauplus) ning kohvik kulinaaria- ja kondiitritsehhiga. 2007.aastal hõlmati 12 kauplust uude internetipõhisesse infosüsteemi, kus peamisi äriprotsesse juhitakse keskusest.

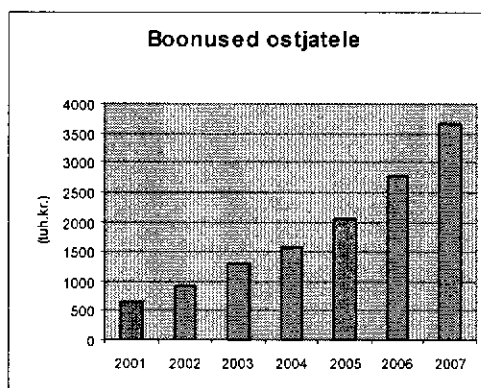
Ühistul oli 2007.aastal 300 hankijat. 58 % hankemahust moodustas ETK.

2007.aastal töötajatele makstud palgakulu oli 18 995,6 tuh kr (juurdekasv 27 %). Seisuga 31.detsember 2007.a. oli Rapla TÜ-s 185 töötajat, aasta keskmine töötajate arv oli 172. Keskmise palga juurdekasv võrreldes eelmise aastaga oli 20 %.

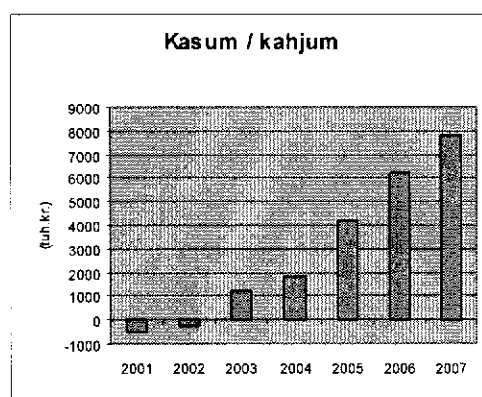
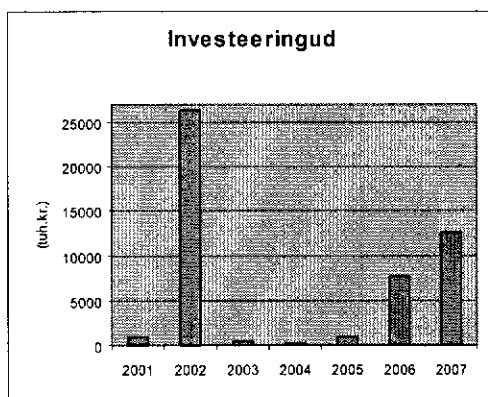
Nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestati 2007. aastal töötasudeks kokku 86 400 krooni.

Seisuga 31.detsember 2007.a. oli Rapla Tarbijate Ühistul 1829 liiget.

Ühistu liikmed ja püsikliendid kasutavad aktiivselt Säästukaarti. 2007. aastal arvestas Rapla TÜ säästukaardiomanikele boonust 3659,1 tuh kr (juurdekasv võrreldes eelmise aastaga 32 %).



Ühistu 2007.aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 7 843,3 tuh kr, juurdekasv võrreldes eelmise aastaga 27 %.



Pärast suuremahulist investeeringut 2002.aastal on ühistu majandustegevus ja finantsseisund aasta-aastalt paranenud.

Finantssuhtarvud	2003	2004	2005	2006	2007
Üldine võlasuhe (%)	73,4	68,1	60,5	56,7	53,8
Maksevõime üldine tase	0,54	0,59	0,75	0,74	0,77
Varade tulukus (%)	2,57	4,03	9,29	12,07	12,46
Käibe rentaablus (%)	1,07	1,42	2,76	3,37	3,50
Omakapitali rentaablus (%)	10,3	13,8	25,9	29,0	27,8

Esitatud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Üldine võlasuhe (%) = $\text{kohustused} / \text{varad} \times 100$

Maksevõime üldine tase = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade tulukus (%) = $\text{kasum} / (\text{varad aasta alguses} + \text{varad aasta lõpus}) / 2 \times 100$

Käiberentaablus (%) = $\text{kasum} / \text{müüginulu} \times 100$

Omakapitali rentaablus = $\text{kasum} / (\text{omakapital aasta alguses} + \text{omakapital aasta lõpus}) / 2 \times 100$

Üldine makromajanduslik areng on jaekaubandusele jätkuvalt soodne, elanikkonna sissetulekute kasv võimaldab rohkem tarbida.

Ühistu on alustanud uue kaubanduskeskuse projekteerimist Kohilasse. Investeeringud kaubandusvõrgu uuendamisse loovad aluse Rapla Tarbijate Ühistu jaekäibe kasvule ja headele majandustulemustele ka järgnevatel aastatel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rapla Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Rapla Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

26. veebruar 2008.a.

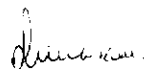


Juhatuse esimees



KRISTA ALLAS

Juhatuse liige



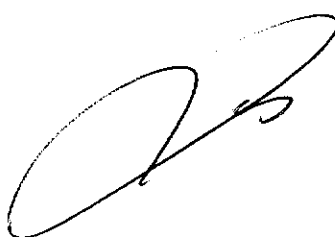
LYA TUUKSAM

Juhatuse liige

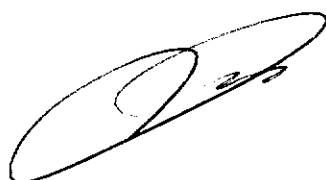
2007. A. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

BILANSS

AKTIVA (varad)	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	5 545 042	5 611 949
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata summad	1 707 479	1 588 525
Viitlaekumised (lisa 4)	340 858	245 827
Muud lühiajalised nõuded	73 077	75 480
Ettemaksed teenuste eest	77 393	52 069
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 198 807	1 961 901
Varud		
Tooraine ja materjal	47 776	43 791
Müügiks ostetud kaubad	16 059 236	12 250 920
Ettemaksed hankijatele	0	3 487
Varud kokku	16 107 012	12 298 198
KÄIBEVARA KOKKU	23 850 861	19 872 048
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	5 000	5 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	362 599	396 408
Materiaalne põhivara (lisa 6)		
Maa	913 791	913 791
Ehitised (jääkmaksumuses)	39 242 694	26 604 287
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4 297 112	1 991 670
Lõpetamata ehitised	1 042 642	6 305 619
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	105 632
Materiaalne põhivara kokku	45 496 239	35 920 999
PÕHIVARA KOKKU	45 863 838	36 322 407
AKTIVA (varad) KOKKU	69 714 699	56 194 455




PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	87 736
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	4 801 316	4 244 317
Võlakohustused kokku	4 801 316	4 332 053
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	19 513 448	17 018 612
Võlad töövõtjatele	2 912 999	2 212 875
Maksuvõlad (lisa 3)	2 539 478	1 710 829
Muud võlad	1 285 031	1 425 241
Saadud ettemaksed	78 394	40 608
Võlad ja ettemaksed kokku	26 329 350	22 408 165
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	31 130 666	26 740 218
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud (lisa 8)	6 407 065	5 122 155
Pikaajalised võlakohustused kokku	6 407 065	5 122 155
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 407 065	5 122 155
KOHUSTUSED KOKKU	37 537 731	31 862 373
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL	182 900	180 500
RESERVID		
Kohustuslik reservkapital	10 872 797	10 872 797
Muud reservid	38 720	39 570
Reservid kokku	10 911 517	10 912 367
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 239 215	7 076 451
Aruandeaasta kasum	7 843 336	6 162 764
OMAKAPITAL KOKKU	32 176 968	24 332 082
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	69 714 699	56 194 455




KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 9)	223 997 971	182 736 171
Muud äritulud (lisa 10)	963 207	206 249
ÄRITULUD KOKKU	224 961 178	182 942 420
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	178 755 927	146 228 584
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 11)	9 151 513	7 634 564
Tööjõukulud		
Palgakulu	18 995 560	14 940 151
Sotsiaalmaksud	6 299 898	4 981 983
Töötuskindlustusmaks	56 783	44 657
Tööjõukulud kokku	25 352 241	19 966 791
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 054 219	2 303 245
Muud ärikulud (lisa 12)	38 787	126 000
ÄRIKULUD KOKKU	216 352 687	176 259 184
ÄRIKASUM	8 608 491	6 683 236
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	- 770 900	- 493 826
Muud finantstulud ja -kulud	5 745	536
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	- 765 155	- 493 290
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	7 843 336	6 189 946
TULUMAKS	0	27 182
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7 843 336	6 162 764




RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	8 608 491	6 683 236
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 054 219	2 303 245
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	- 829 236	42 251
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 236 906	- 957 471
Varude muutus	- 3 808 814	- 1 152 014
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 935 850	4 607 959
Makstud intressid	- 770 900	- 493 826
Makstud ettevõtte tulumaks	0	- 27 182
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	10 952 704	11 006 198
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest	- 13 768 815	- 6 491 880
Materiaalse põhivara müük	900 000	15 000
Saadud intressid	5 745	536
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 12 863 070	- 6 476 344
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud pikaajalised laenud	6 463 113	0
Saadud lühiajalised laenud	0	1 390 850
Laekunud osamaksud	2 550	1 236
Tagasimakstud lühiajalised laenud	0	- 135 594
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 4 621 204	- 2 880 137
Osamaksude tagastamine	- 1 000	- 364
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 843 459	- 1 624 009
RAHAVOOD KOKKU	- 66 907	2 905 845
Raha perioodi algul	5 611 949	2 706 104
Raha perioodi lõpul	5 545 042	5 611 949
Rahakontode muutus bilansi järgi	- 66 907	2 905 845



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	91 800	10 872 797	36 398	7 167 451	18 168 446
Dividendid	91 000			- 91 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum				6 162 764	6 162 764
Reservkapitali vähendamine	814		- 814		0
Liikmete osamaks	1 236				1 236
Tagastatud osamaks	- 150		- 214		- 364
Surnud liikmed	- 4 200		4 200		0
Saldo 31.12.2006	180 500	10 872 797	39 570	13 239 215	24 332 082
Dividendid					0
Aruandeperioodi puhaskasum				7 843 336	7 843 336
Reservkapitali vähendamine	750		- 750		0
Liikmete osamaks	2 550				2 550
Tagastatud osamaks	- 700		- 300		- 1 000
Surnud liikmed	- 200		200		0
Saldo 31.12.2007	182 900	10 872 797	38 720	21 082 551	32 176 968




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Rapla Tarbijate Ühistu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, teel olevat sularaha (üleantud sideasutustele, kuid arvele laekumata) ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Varud

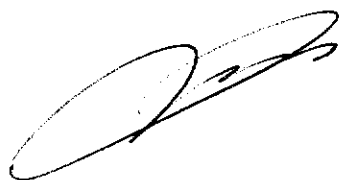
Bilansis kajastatakse kõik varud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja veokuludest. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määraks aruandeaastal oli 3%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ja soetusmaksumus alates 5000 kroonist. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.



Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Ehitised	2 – 5 %
Rajatised	10 – 16 %
Muu põhivara	12 – 33 %
Maad ei amortiseerita.	

Varad, mille maksumus on alla 5000.- krooni ja kasutusiga võib olla lühem kui üks aasta, loetakse väikevahendiks. Väikevahendite kasutusele võtmisel kantakse nende maksumus otse kuludesse. Väikevahendite analüütilist arvestust peetakse raamatupidamise väikevahendite registris.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

KASUTUSRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul renditud varaobjekt jääb arvele rendileandja raamatupidamisbilansis ning rendileandja jätkab sellelt amortisatsiooni arvestamist. Saadud rendimaksed kantakse selle perioodi tuludesse, mille eest renti arvestatati.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi puhul rentnik renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksed kannab rentnik selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.



LISA 2**AKTSIAD, OSAKUD JA VÕLATÄHED**

		ETK OSATÄHT 2-21			KOKKU SUMMA
		Arv	Hind	Summa	
1.	Aasta algul:				
	- soetushinnas	1	5 000	5 000	5 000
	- turuhinnas				
2.	Aasta lõpul:				
	- turuhinnas				
	- soetushinnas	1	5 000	5 000	5 000

LISA 3**MAKSUD**

Maksu liik		31.detsembril 2007.a.		31.detsembril 2006.a.	
		Ette-maks	Maksuvõlg	Ette-maks	Maksuvõlg
			Kokku s.h. intress		Kokku s.h. intress
1.	Käibemaks		1 164 738		670 982
2.	Üksikisiku tulumaks		274 013		203 255
3.	Palgalt kinnipeetud kohustusliku kogumispensioni makse		18 406		13 679
4.	Palgalt kinnipeetud töötuskindlustusmakse		8 949		6 718
5.	Palgalt arvestatud töötuskindlustusmakse		9 551		7 186
6.	Sotsiaalmaks		1 047 495		790 625
7.	Erisoodustuste tulumaks		5 565		6 567
8.	Erisoodustuste sotsiaalmaks		8 348		9 422
9.	Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt		2 413		2 395
10.	Maamaks	0		0	
	KOKKU	0	2 539 478	0	1 710 829




LISA 4**VIITLAEKUMISED**

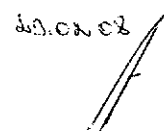
	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitlaekumised (rendivõlad)	391 365	295 794
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 50 507	- 49 967
Kokku viitlaekumised	340 858	245 827

EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD SUMMAD

	2007	2006
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguseks	- 49 967	- 91 225
Ebatõenäoliselt laekuvate summade tasumine	31 087	43 123
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	- 31 627	- 25 000
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	0	23 135
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpuks	- 50 507	- 49 967

LISA 5**KINNISVARAINVESTEERINGUD**

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus perioodi alguseks	1 874 109	3 822 791
Akumuleeritud amortisatsioon	-1 477 701	- 2 183 966
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguseks	396 408	1 638 825
Müügid	0	- 4 352
Perioodi amortisatsioon	- 33 809	- 76 853
Ümberklassifitseerimised materiaalsesse põhivarasse	0	- 1 161 212
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus perioodi lõpuks	1 874 109	1 874 109
Akumuleeritud amortisatsioon	- 1 511 510	- 1 477 701
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpuks	362 599	396 408

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

- | | |
|---|---------|
| - kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 9) | 260 302 |
| - kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa
(sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) | 69 193 |
| - kinnisvarainvesteeringutest on panditud võlakohustuse tagatiseks: | |
| Järvakandi kpl.-söökla - soetusmaksumus 475 652 ja jääkmaksumus | 80 308 |



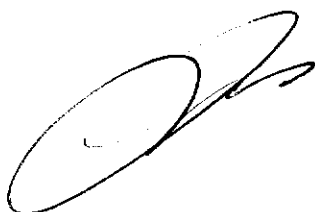
LISA 6

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2005	26 938 798	2 406 588	99 411	29 444 797
Ostud ja parendused	499 657	773 784	6 320 840	7 594 281
Ümberklassifitseerimine	9 000	-	- 9 000	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	1 161 212	-	-	1 161 212
Müük ja mahakandmised	- 37 206	- 15 693	-	- 52 899
Aruandeaasta amortisatsioon	- 1 053 383	- 1 173 009	-	- 2 226 392
Jääkväärtus 31.12.2006	27 518 078	1 991 670	6 411 251	35 920 999
Ostud ja parendused	8 019 048	3 863 887	783 479	12 666 414
Ümberklassifitseerimine	6 117 220	34 868	- 6 152 088	0
Müük ja mahakandmised	- 70 764	-	-	- 70 764
Aruandeaasta amortisatsioon	- 1 427 097	- 1 593 313	-	- 3 020 410
Jääkväärtus 31.12.2007	40 156 485	4 297 112	1 042 642	45 496 239
Seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	37 689 085	11 641 966	6 411 251	55 742 302
Akumuleeritud amortisatsioon	- 10 171 007	- 9 650 296	-	- 19 821 303
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	51 730 770	13 957 782	1 042 642	66 731 194
Akumuleeritud amortisatsioon	- 11 574 285	- 9 660 670	-	- 21 234 955

Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansiline väärtus soetusmaksumus 29 675 570.-
 jääkmaksumus 23 272 753.-

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus
 seisuga 31.12.2007 oli 7 380 541.-
 seisuga 31.12.2006 oli 6 745 735.-




LISA 7

KAPITALI- JA KASUTUSRENT

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirendi korras ei ole varasid soetatud ega rendile võetud.

KASUTUSRENT

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Autod	Kokku
1. Aruandeperioodi rendikulu	68 835	289 980	168 863	527 678
2. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt:				
maksetähtajaga kuni 1 aasta	72 912	204 120	133 012	410 044
maksetähtajaga 1-5 aastat	108 156	474 300	275 424	857 880

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kapitalirendile ei ole varasid antud.

KASUTUSRENT

	Maa ja ehitised
Aruandeperioodi renditulu (lisa 9)	2 223 083
s.h. kinnisvarainvesteeringute renditulu (lisa 5)	260 302

Materiaalse põhivara all arvestatavatest hoonetest ei ole terveid hooneid välja renditud.



LISA 8**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa maksetähtaegade viisi
	summa	intressimäär			
SEB Eesti Ühispank leping 7500006270210	19 600 000	6,707 % aastas	15.07.2009	5 127 590	3 174 188 sh. I kv. 774 439 II kv. 786 113 III kv. 799 718 IV kv. 813 918
SEB Eesti Ühispank leping 2006031306 21.11.2006	8 000 000	6,418 % aastas	17.10.2011	6 080 791	1 627 128 sh. I kv. 406 782 II kv. 406 782 III kv. 406 782 IV kv. 406 782
KOKKU	27 600 000			11 208 381	4 801 316

LISA 9**MÜÜGITULU****(tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest)**

	2007. a.	2006. a.
a) tegevusalade lõikes		
47111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	220 099 692	179 250 705
56291 muu toitlustamine	1 675 196	1 489 307
68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 223 083	1 996 159
KOKKU	223 997 971	182 736 171
b) geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	223 997 971	182 736 171
KOKKU	223 997 971	182 736 171

LISA 10**MUUD ÄRITULUD**

	2007. a.	2006. a.
Kasum põhivara müügist	829 236	10 648
Muud äritulud	133 971	195 601
KOKKU	963 207	206 249

LISA 11**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	2007. a.	2006. a.
Energia ja kütuse ostukulud	2 311 758	2 237 411
Rendid (üürid)	527 678	675 760
Mitmesuguste teenuste ostukulud	3 714 038	2 722 301
Info ja kommunikatsioonikulud	1 090 266	765 378
Kindlustuskulud	152 529	147 060
Maamaks	54 949	45 088
Materjalid (pakkimise-, markeerimise-, pesemise-, korrashoiu-, remondimaterjalid, väikevahendid)	1 124 927	842 943
Muud kulud	175 368	198 623
KOKKU	9 151 513	7 634 564

LISA 12**MUUD ÄRIKULUD**

	2007. a.	2006. a.
Ostuboonus käibemaks	0	43 767
Ühingute liikmemaksud	2 496	500
Lootusetute võlgade mahakandmine	32 170	25 000
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	52 899
Muud ärikulud	4 121	3 834
KOKKU	38 787	126 000




LISA 13

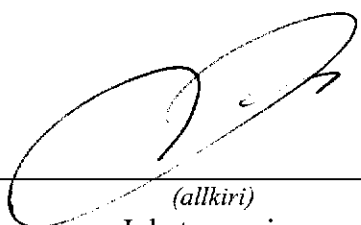
LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus		Tagatise summa
1.	SEB Eesti Ühispank – investeerimislaenu tagatiseks kommertspandilepingu nr. 23 05.12.1995.a. muudatus 17.01.2002.a. – vallasvara (sealhulgas kõik kaubad)	10 000 000
2.	Ühishüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping 12.02.2002.a. – SEB Eesti Ühispank, kõrvalnõuded 2 000 000	22 500 000
	KOKKU	32 500 000
	Panditud vara bilansiline maksumus	23 353 061



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Rapla Tarbijate Ühistu 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud volinike koosoleku 29.aprilli 2008.a. otsusega, allkirjastamine 29. aprill 2008.a.



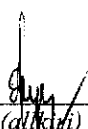
(allkiri)
Juhatuse esimees
VÄINO SASSI



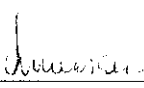
(allkiri)
Nõukogu esimees
TÕNU RUNNO



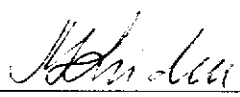
(allkiri)
Juhatuse liige
KRISTA ALLAS



(allkiri)
Nõukogu liige
EEVI KUPPER



(allkiri)
Juhatuse liige
LYA TUUKSAM



(allkiri)
Nõukogu liige
MAIMU LIIDIK

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum 13 239 215

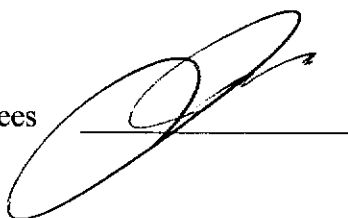
2007. aasta puhaskasum 7 843 336

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 21 082 551

Juhatus teeb ettepaneku:

Jätta jaotamata kasumiks 21 082 551

Väino Sassi juhatuse esimees



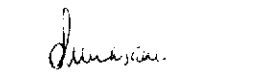
26.veebruar 2008

Krista Allas juhatuse liige



26. veebruar 2008

Lya Tuuksam juhatuse liige



26. veebruar 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Rapla Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Rapla Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

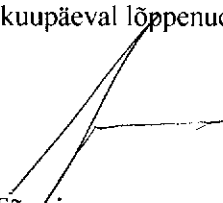
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Rapla Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 29.02.2008