

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Coop Eesti Keskühistu

registrikood: 10093971

tänavanimi: Suur-Sõjamäe tn 70

küla: Soodevahe küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75322

telefon: +372 6710500

e-posti aadress: info@coop.ee

veebilehe aadress: www.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 11 Kapitalirent	24
Lisa 12 Kasutusrent	24
Lisa 13 Laenukohustised	26
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 15 Osakapital	28
Lisa 16 Müügitulu	29
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 19 Tööjõukulud	30
Lisa 20 Seotud osapooled	30
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	35
Lisa 26 Tegevuse jätkuvus	36
Aruande allkirjad	37
Vandeaudiitori aruanne	38

TEGEVUSARUANNE

Ühistulise tegevuse põhimõtted

Ühis- ehk ühistuline tegevus on laialt levinud ettevõtlusvorm kogu maailmas. Hinnanguliselt on maailmas ühistulise ettevõtlusega seotud ligi 1 miljard ühistute liiget ehk klientomanikku. Ühistulist tegevust arendatakse kõige erinevamares valdkondades, näiteks jaekaubanduses, põllumajanduses, tervishoius, energia- ja elamumajanduses, panganduses jm. Ühistuline ühendus on vabatahtlikkuse alusel moodustatud iseseisev ühendus, mis on loodud selleks, et rahuldada ühistu liikmete majanduslikke, sotsiaalseid või kultuurilisi vajadusi ning soove nende ühises omanduses oleva ja demokraatlikult juhitava ettevõtte kaudu. Selline on ühistulise ühenduse ametlik definitsioon, mis on vastu võetud Rahvusvahelise Ühistegevusliidu (ICA – International co-operative Alliance) poolt.

Rahvusvaheline Ühistegevusliit on sõnastanud ühistute tegevuse seitse printsiipi:

- 1) ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeksoleku vastutust;
- 2) ühistu on demokraatlik organisatsioon, mida juhivad selle liikmed, kes osalevad aktiivselt eesmärkide püstitamisel ja otsuste vastuvõtmisel;
- 3) liikmed annavad oma õiglase panuse ühistu kapitali ja teostavad selle üle demokraatlikku kontrolli;
- 4) ühistud on iseseisvad omaabi-organisatsioonid, mida juhivad nende liikmed;
- 5) ühistud pakuvad haridust ja koolitust oma liikmetele ning teavitavad üldsust ühistegevuse olemusest ja eelistest;
- 6) ühistud teevad koostööd teiste ühistuliste ühendustega kohalikul, rahvuslikul, regionaalsel ja rahvusvahelisel tasandil;
- 7) ühistud tegutsevad oma kogukonna jätkusuutliku arengu nimel.

Ühistulise tegevuse nurgakiviks on ühistulise ettevõtte ühiskondliku ja sotsiaalse vastutuse teadvustamine ja väärtustamine. Sellest lähtudes lõimitakse majandamisega seotud sotsiaalsed ja keskkonnaaspektid vabatahtlikult oma tegevusse ning suhetesse huvirühmadega. Ühistulise ettevõtte ühiskondlik vastutus aitab suurendada sotsiaalset sidusust, soodustab uuendust, kõrgete kõlbeliste standardite juurutamise kaudu arendab ettevõtluskultuuri ning tõstab ühistulise tegevuse konkurentsivõimet.

Ühistegelik kaubandus on sarnaselt Eestile turuliider väga paljudes Euroopa riikides (Itaalia, Soome, Slovakkia, Taani) ja „Coop“ kaubamärk on armastatuim kaubamärk mitmetel nendel turgudel. Läbi oma kuuluvuse EuroCoop'i liikmete hulka, on Coop Eesti ühtlasi Euroopa suurima kaubandusvõrgu osa, millesse kuulub kokku 7 000 ühistut, 700 000 töötajat, 76 000 müügipunkti ja üle 34 miljoni omaniku kahekümnes erinevas riigis. EuroCoop'i liikmete koondkäive on ca 79 miljardit eurot¹.

¹ <https://www.eurocoop.coop/about-us/Who-We-Are/>

Coop Eesti Keskühistu järjepidevus

Coop Eesti Keskühistu alguseks saab lugeda aastat 1917, mil peeti Tallinna Tarvitajateühisuste Liidu asutamiskoosolek. Kuna asutamiskoosolekul olid Tallinna ühisuste kõrval esindatud ühisusi ka teistest piirkondadest, siis asutati keskühistu nime all Eesti Tarvitajateühisuste Liit. Ühistulise kaubanduse ja majandamise traditsioon oli liidu loomise ajaks juba 15-aastane — aastal 1902 asutati Antslas ja Sindis esimesed Eesti tarbijate ühistud.

Nimetus ETK võeti kasutusele 1919. aastal, mil Liit nimetati pärast põhikirja muutmist ümber Eesti Tarvitajateühisuste Keskühistuks — E.T.K.

Aastal 2015 võeti kasutusele Coop kaubamärk, ETK nimetati ümber Coop Eesti Keskühistuks ning ETK Grupp Coop Eestiks. Coop Eesti Keskühistu on käesoleval ajal tulundusühistute seaduse alusel tegutsev ühistu. 2019. aruandeaasta lõpu seisuga oli Keskühistul 19 tegutsevat liiget — liikmesühistut. Coop Eesti liikmesühistutel on omakorda **ca 75 tuhat** füüsilisest isikust liiget ehk klientomanikku.

Coop Eesti

Eesti suurim ühistulise kaubanduse kooslus allpool nimetatud kui Coop Eesti koondab kauplusi üle kogu Eesti ning on esindatud praktiliselt igas suuremas asumis. Coop Eesti liikmete, s.o piirkondlike tarbijaühistute ühiseid huve esindab keskorganisatsioon, tulundusühistu Coop Eesti Keskühistu. Allpool on toodud Keskühistu struktuur 31.12.2019 seisuga koos tütar- ja sidusettevõtetega.

COOP EESTI



Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim kaubandusorganisatsioon.

Coop Eesti hõlmab kolm toidu- ja esmatarbekaupade ketti: hüpermarketid Coop Maksimarket, supermarketid Coop Konsum ning Coop lähikauplused. Kaubanduskett Coop Ehituskeskus kaupleb ehitusmaterjalidega ning kodu- ja aiakaupadega. Nimetatule lisaks on liikmesühistutes avatud kauplusi ja kaubamaju ka muude tunnusmärkide all. 2019.a. lõpus oli Coop Eestil tegutsevad müügiüksusi 330.

Coop Eesti Keskühistu kontsern

Coop Eesti Keskühistu kontserni põhitegevus koosnes 2019.a. tulundusühistust Coop Eesti Keskühistu ja kolmest tütar- ning sidusettevõttest: Coop Investeeringud OÜ, Coop Energia OÜ ja Coop Pank AS.

Coop Eesti Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused on järgmised:

- sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
- logistikateenus,
- ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,
- kaubanduskontseptsioonide, s.h. e-kaubanduse arendus,
- IT-teenused,
- Coop Eesti esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisisesele, kui rahvusvahelisel tasandil.

Coop Investeeringud OÜ loodi 2016. aastal Krediidipanga aktsiate ostmiseks, et viimase baasil luua jaekaubandusele olulist sünergiat pakkuv Coop Pank. 2017. aastal alustaski pank tegevust Coop Pank AS ärinime all. Coop Panga eesmärk on esimesena Eestis ühendada panganduse jaekaubandusega ja tuua igapäevased pangateenused Coopi kauplustesse üle Eesti, inimestele lähemale. 2018. aastal käivitatud koostöös Coopi ühistutega kauplustest sularaha väljastamise teenus. Coop pangakaart toimib sarnaselt Säästukaardile Coop kaupluste kliendikaardina, mis annab ostudelt allahindluseid ja kogub boonuspunkte.

Coop Energia OÜ eesmärk on päikeseenergia projekti realiseerimine taastuenergia kasutuselevõtuks uues logistikakeskuses ja kauplustes. Aruandeaasta lõpuks oli päikeseпарк valmis ning töötas täie võimsusega.

Coop Eesti Keskühistu on Eurocoop² ja Eesti Kaupmeeste Liidu liige.

Üldine majanduse olukord Eestis

Toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus tegutseb Coop Eesti (spetsialiseeritud ja spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted) kasvas käive Eestis tervikuna 2019 aastal +5,8%³. Coop hoidis siin turul 2019. aastal jätkuvalt turuliidri positsiooni, kasvatades turuosa **23,0%** peale. Sealjuures oli Coopi käibekasvumäär **oluliselt kõrgem** (+7,38), kui turul tervikuna (+5,8%).

²Eurocoop — European Community of Consumer Cooperatives, Euroopa Tarbijaühistute Ühendus

³ <https://www.stat.ee/>

2019. aastal oli Eesti majanduskasv viimase viie aasta kiireim, sisemajanduse koguprodukt (SKP) püsivhindades suurenes Statistikaameti andmetel 2018. aastaga võrreldes +4,3%.

2019. aastal muutus tarbijahinnaindeks võrreldes 2018. aastaga 2,3%, mis on mõnevõrra madalam eelnevate aastate tasemest. Muutust mõjutas muu hulgas alkoholiaktsiisi langetamine 2019. aasta suvel.

Keskmine brutokuupalk oli Eestis 2019. aastal 1407 eurot ja tõusis aastaga 7,4%. Aasta keskmine brutokuupalk suurenes pea kõikidel tegevusaladel. Arvatavasti mõjub nii palgatõusule kui tarbijahindade kasvule lähitulevikus pidurdavalt ülemaailmne Covid-19 pandeemiast tulenev majanduse jahtumine.

Eesmärgid ja tulemus

Coop Eesti tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2019. aastal olid:

- Kaubandustegevuse jätkamine ja laiendamine Eesti eri piirkondades eesmärgiga hoida kaubandusturul liidripositsiooni
- Kaubanduskontseptsioonide ja pakutava sortimendi edasine arendamine ja värskendamine
- Tihedam koostöö kohalike hankijatega piirkondliku sortimendi täiendamiseks
- Impordiprojektide arendamine ja *Private Label* toodete mahu kasvatamine
- Põhitoodete osas soodsaima ostukorvi hoidmine
- Jaekaupluste tulususe ja efektiivsuse suurendamine koos uute tehnoloogiate rakendamisega, näiteks iseteeninduslahendused
- e-poe edasine arendamine ja laiendamine sh uue komplekteerimiskeskuse käivitamine Tallinnas
- Coop Eesti ühistulise olemuse laiem tutvustamine. Tahame jätkuvalt selgitada tarbijatele, et Coop ei teeni kasumit väikeste äriteoste grupi jaoks Vilniuses, Stockholmis või Tallinnas, vaid teenitav kasum suunatakse piirkondlikkusse arengusse Eesti kohalike elanike hüvanguks
- Eesti suurima auhinnafondiga Autoloosi korraldamine
- Maksiköõgi tootmisüksuse tooteportfelli ja brändi värskendus, mille käigus uuendati toodete pakendid ning võeti kasutusele kaubamärk Coop Kokad
- Päikeseenergia projektiga alustamine taastuvenergia kasutuselevõtuks uues logistikakeskuses ja kauplustes
- Coop Panga ja Coopi kauplustevõrgu koostöös uute teenuste juurutamine
- Coop Panga IPO, mille järel Panga aktsiad muutuvad börsil kaubeldavateks

Aasta oli Coop Eestile väga edukas. Tehti läbi aegade parimad müügitulemused. Eesti toidu- ja esmatarbekaupade turul hoidis Coop Eesti 2019. aastal jätkuvalt turuliidri positsiooni, kasvatades turuosa **23,0%** peale. Käive kasvas aastaga 45,4 miljonit eurot. Coop Eesti 2019. aasta jaekaubanduse netokäive oli **630,2 miljonit eurot**, mis ületas mullust aastat 7,8% võrra. Coop Eesti ärikasum aruandeaastal kokku oli **12,7 miljoni euro**. Aasta varem oli Coop Eesti ärikasumi suurus 11,6 miljonit eurot. Lisaks selgus Emori teostatud uuringutest, et Coop'i peetakse Eesti üheks kõige mainekamaks ettevõtteks ning oma sektoris ollakse parima mainega.

2019. aasta lõpu seisuga kuulus Coop Eesti ühistutele 330 kauplust. Aasta jooksul on toimunud mitmete väiksemate kaupluste sulgemist ja samas on avatud 6 uut supermarketit ja üks hüpermarket.

Coop Eesti Säästukaart on üks Eesti suurima liikmete arvuga püsikliendiprogramme ning 2019. aasta lõpus oli kehtivaid Säästukaarte ja Säästukaart Plusse kasutuses ligi **600 tuhat**. 2019. aasta jooksul erinevate tegevuste tulemusel Säästukaardi atraktiivsus ning kaardi kasutusaktiivsus ühistute liikmete ning püsiklientide jaoks püsis samal, väga kõrgel tasemel. Aasta lõpuks oli Säästukaardiga registreeritud **ostumahu osakaal üle 80%** Coop Eesti kogukäibest. Coop Eesti Säästukaardi ja Säästukaart Plussi omanikud kogusid eelmisel aastal preemiaraha kokku **ca 6,3 miljoni euro** ulatuses.

Möödunud aasta jooksul jätkasime ka nn omamärgi (private label) toodete arendamist Coop, Säästu, Hüva, Supreme ja Coop Kokad kaubamärkide all ning valikus on tänaseks juba **üle 700 toote**.

Keskne osa Coop Eesti Keskühistu majandustegevusest on seotud Coop Eesti ühise sisseostu- ja logistikateenuse osutamisega. Tsentraliseeritud kesklao kaudu teostatud logistikatarnete mahud olid 2019.a. 349,1 miljonit eurot (2018: 327,3 miljonit eurot), kasvades aastaga +6,6%.

Juhtimine ja tasud

Coop Eesti Keskühistu nõukogu on 19-liikmeline ja juhatus 2-liikmeline. Tütarettevõtte Coop Investeeringud OÜ juhatuses on 1 liige ning Coop Energia OÜ juhatuses samuti 1 liige.

Coop Eesti Keskühistu nõukogu ja juhatus teevad kontserni ja kogu Coop Eesti huvide toetamise, esindamise ja ning strateegia arendamise eesmärgi nimel tihedat koostööd. Juhatus lähtub juhtimisotsuste tegemisel seadusest, põhikirjast, üldkoosoleku ja nõukogu koosolekute otsustest ning strateegilistest juhistest.

Aruandeperioodil on kontserni juhtorganite liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 0,30 miljonit eurot (2018: 0,23 miljonit eurot). Aruandeperioodi ja võrdlusperioodi arvestatud tasu sisaldab ka tasu nõukogu liikmetele.

Kontserni 2019.aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas 16,5 miljonit eurot (2018. aastal 15,2 miljonit eurot), keskmine töötajate arv oli 679 (2018: 715).

Kontserni peamised finantsnäitajad viimasel kolmel majandusaastal:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Müügitulu (EUR)	374 195 202	351 151 361	347 010 808
Käibe kasv (%)	7%	1%	11%
Brutokasum (EUR)	22 070 964	20 628 528	23 083 305
EBITDA (EUR)	4 098 255	3 907 256	8 038 165
EBITDA määr (%)	1%	1%	2%
Müügitulu töötaja kohta (EUR)	551 097	491 121	368 377

Brutorentaablus (%)	6%	6%	7%
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal) (%)	27%	25%	22%
Varude käibevälde (päevades)	14	16	20
Maksevõime kordaja	0,9	0,9	0,8
Kiirmaksevõime (happetest)	0,6	0,6	0,5
Keskmine töötajate arv	679	715	942

Brutokasum	= müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused
EBITDA	= kasum enne intresse, makse ja kulumit
EBITDA määr	= EBITDA / müügitulu x 100%
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulu / keskmine töötajate arv
Brutorentaablus	= brutokasum / müügitulu
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal)	= omakapital / bilansimaht x 100%
Varude käibevälde	= 365 x (keskmised varud / kaubad, toore, materjal ja teenused)
Maksevõime tase (maksevõime üldkordaja)	= käibevara / lühiajalised kohustused
Kiirmaksevõime (happetest)	= raha ja raha ekvivalendid + nõuded / lühiajalised kohustused

Muu

Ettevõtte 2019. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väheolulised ega nõua täiendavat käsitlemist.

Aruande koostamise hetkel toimub globaalne võitlus koroonaviirus Covid-19 pandeemiaga, mille tõttu on enamus maailma riike kehtestanud erinevaid piiranguid sh piirikontroll, reisimise ja liikumise piirangud, avalike ürituste ja mitmete ettevõtlusalaste tegevuste piirangud või lausa keelu. See kõik toob endaga kaasa ka majanduskliima jähnenemise ja mõjutab ka Coop Eesti tegevust. Kui suur ja kui pikaajaline saab see mõju olema, on aruande koostamise hetkel võimatu usaldusväärselt prognoosida.

Ettevõttes rakendatakse dividendipoliitikat, mille kohaselt kasumit aktsionärile või liikmetele ei jaotata.

2020. aasta olulisemad tegevussuunad

Coop Eesti tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2020. aastal on:

- Uute tehnoloogiate rakendamine kaubandusvõrgu efektiivsuse suurendamiseks
- Sortimendi mitmekesistamine ja sortimendi juhtimise parandamine. Otseostude osakaalu pidev suurendamine ja lisaväärtust mitte pakkuvate vahendajate eemaldamine tarneahelast
- Tihedam koostöö kohalike tootjate ja tööstustega Eestimaise toidu konkurentsivõime suurendamiseks
- Põhitoodete osas soodsaima ostukorvi hoidmine
- e-poe edasine arendamine ja efektiivistamine sh komplekteerimiskeskuse käivitamine
- Coop Eesti ühistulise olemuse laiem tutvustamine. Tahame jätkuvalt selgitada tarbijatele, et Coop ei teeni kasumit väikeste äriemeeste grupi jaoks Vilniuses, Stockholmis või Tallinnas, vaid teenitav kasum suunatakse piirkondlikkusse arengusse Eesti kohalike elanike hüvanguks
- Lojaalsusprogrammi arendamine ning selle tugevam sidumine Coop Pangaga
- Coop Pangaga koostöös pangateenuste toomine klientidele veelgi lähemale

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515 914	1 472 893	2
Nõuded ja ettemaksed	33 505 840	32 058 193	3
Varud	15 694 057	12 245 972	4
Kokku käibevarad	49 715 811	45 777 058	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 222 652	20 706 814	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	18 344	22 760	8
Materiaalsed põhivarad	32 733 521	32 577 253	9
Immateriaalsed põhivarad	3 558 693	2 984 275	10
Kokku põhivarad	60 533 210	56 291 102	
Kokku varad	110 249 021	102 068 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 469 677	6 540 305	13
Võlad ja ettemaksed	52 345 778	47 172 616	14
Kokku lühiajalised kohustised	57 815 455	53 712 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 700 353	22 964 550	13
Võlad ja ettemaksed	301 562	199 062	14
Kokku pikaajalised kohustised	23 001 915	23 163 612	
Kokku kohustised	80 817 370	76 876 533	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 800	60 800	15
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Muud reservid	6 578 040	6 578 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 639 513	16 233 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 148 824	2 315 060	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	29 431 651	25 191 627	
Kokku omakapital	29 431 651	25 191 627	
Kokku kohustised ja omakapital	110 249 021	102 068 160	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	374 195 202	351 151 361	16
Muud äritulud	670 343	603 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-352 124 238	-330 522 833	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 032 592	-1 898 050	18
Tööjõukulud	-16 530 504	-15 235 225	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 414 972	-2 274 160	9,10
Muud ärikulud	-79 956	-191 567	
Ärikasum (kahjum)	1 683 283	1 633 096	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 424 638	1 540 283	7
Intressitulud	2 111	782	
Intressikulud	-850 192	-859 101	
Muud finantstulud ja -kulud	-111 016	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 148 824	2 315 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 148 824	2 315 060	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 148 824	2 315 060	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 683 283	1 633 096	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 414 972	2 274 160	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 632	-9 034	9
Muud korrigeerimised	-56 939	18 635	
Kokku korrigeerimised	2 353 401	2 283 761	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 390 709	-4 293 244	
Varude muutus	-3 448 085	4 511 608	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 167 188	-3 318 880	
Kokku rahavood äritegevusest	4 365 078	816 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 152 525	-2 605 021	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	15 917	3 216 885	9,10
Laekunud intressid	2 111	782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 134 497	612 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 337 959	1 181 850	13
Saadud laenude tagasimaksed	-7 044 506	-2 817 466	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 547 773	0	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-176 050	-355 742	11,13
Makstud intressid	-751 470	-762 964	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-101 266	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 187 560	-2 754 322	
Kokku rahavood	-956 979	-1 325 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 472 893	2 798 228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-956 979	-1 325 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 914	1 472 893	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	60 800	4 474	6 578 040	16 654 720	23 298 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 315 060	2 315 060
Muutused reservides	0	0	0	-421 467	-421 467
31.12.2018	60 800	4 474	6 578 040	18 548 313	25 191 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 148 824	4 148 824
Muutused reservides	0	0	0	91 200	91 200
31.12.2019	60 800	4 474	6 578 040	22 788 337	29 431 651

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 7 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Coop Investeeringud OÜ ja Coop Energia OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. 2018.aasta võrdlusandmetes on kajastatud ka tütarettevõtte Coop Kaubanduse AS finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud — kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) — kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodide investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning ostuanalüüsis tehtud netovara bilansilise ja õiglase väärtuse vahelise korrigeerimise elimineerimisega.

Sidusettevõtte soetamisel rakendatakse äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Firmaväärtuse määramiseks koostatakse ostuanalüüs. Sidusettevõtte soetamisel (ostuanalüüsi käigus) tekkiv firmaväärtus kajastatakse osana sidusettevõtte bilansilisest maksumusest ning seda amortiseeritakse tema eluea jooksul. Soetamisel tekkiv negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 4 kuni 30 päeva, hinnatakse alla 5% ulatuses, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 10% ulatuses, kuni 90 päeva 25% ulatuses, kuni 120 päeva 50 % ulatuses, kuni 150 päeva 75% ulatuses ning rohkem kui 150 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses (mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse emaettevõttes kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, tüürettevõttes Coop Kaubanduse AS FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-30 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused kajastatakse materiaalse põhivara objektide soetusmaksumuses juhul, kui

- nende varaobjektide valmistamine toimub pikema perioodi jooksul;
- varaobjektide valmimist finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumentidega;
- laenukasutuse kulutuste mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekutena kajastatakse kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised

ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3-33 aastat
Masinad-ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne vara	2-10 aastat
Immateriaalne vara	2-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansi-päeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansi-päeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse vajadusel aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4 012	1 295
Arvelduskontod	511 902	1 471 598
Kokku raha	515 914	1 472 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 561 457	5 561 457	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 616 752	5 616 752	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 295	-55 295	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	120	120	0	0
Muud nõuded	154 290	154 290	0	0
Viitlaekumised	154 290	154 290	0	0
Ettemaksed	323 496	323 496	0	0
Tulevaste perioodide kulud	323 496	323 496	0	0
Nõuded liikmesühistute vastu	27 466 477	27 466 477	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 505 840	33 505 840	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 486 636	5 486 636	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 605 418	5 605 418	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-118 782	-118 782	0	0
Muud nõuded	43 915	43 915	0	0
Viitlaekumised	43 915	43 915	0	0
Ettemaksed	390 553	390 553	0	0
Tulevaste perioodide kulud	390 553	390 553	0	0
Nõuded liikmesühistute vastu	26 137 089	26 137 089	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 058 193	32 058 193	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	139 891	102 009
Müügiks ostetud kaubad	15 286 175	11 971 288
Ettemaksed varude eest	267 991	172 675
Kokku varud	15 694 057	12 245 972

Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 varude allahindlusi tehtud ei ole. Perioodi jooksul varude allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	695	0	293
Üksikisiku tulumaks	0	313 575	0	258 330
Erisoodustuse tulumaks	0	2 995	0	3 188
Sotsiaalmaks	0	648 241	0	585 309
Kohustuslik kogumispension	0	32 969	0	28 443
Töötuskindlustusmaksed	0	47 446	0	42 336
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	415 487	0	572 958
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 461 408	0	1 490 857

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14148083	Coop Investeeringud OÜ	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jm.finantsvahendus	100	100
12201637	Coop Kaubanduse AS	Eesti	Jaekaubandus	100	0
14196314	Coop Energia OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Coop Investeeringud OÜ	10 619 000	0	0	0	0	702 000	11 321 000
Coop Kaubanduse AS	0	0	0	0	0	0	0
Coop Energia OÜ	50 000	0	0	0	0	0	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 669 000	0	0	0	0	702 000	11 371 000

Jaauanar 2019 ühendati Coop Eesti Keskühistu tütarettevõtjad Coop Investeeringud OÜ ja Coop Kaubanduse AS. Ühinemise tulemusel ühendatav ettevõte (Coop Kaubanduse AS) lõppes ja ühendav ettevõte Coop Investeeringud OÜ jätkab tegevust senise ärinime Coop Investeeringud OÜ all.

Juunis 2019 suurendas Coop Eesti Keskühistu tütarettevõtja Coop Investeeringud OÜ osakapitali 0,7 milj.euro võrra.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10171814	Auto Võru AS	Eesti	Kaubavedu maanteel	24	24
10237832	Coop Pank AS	Eesti	Tegutsemine krediitiasutusena	38.80	25.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Auto Võru AS	0	0	0	0	0	0	0
Coop Pank AS	20 706 814	0	0	0	3 424 638	91 200	24 222 652
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 706 814	0	0	0	3 424 638	91 200	24 222 652

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	813 011	813 011
Akumuleeritud kulum	-785 515	-785 515
Jääkmaksumus	27 496	27 496
Amortisatsioonikulu	-3 172	-3 172
Muud muutused	-1 564	-1 564
31.12.2018		
Soetusmaksumus	811 447	811 447
Akumuleeritud kulum	-788 687	-788 687
Jääkmaksumus	22 760	22 760
Amortisatsioonikulu	-4 416	-4 416
31.12.2019		
Soetusmaksumus	811 447	811 447
Akumuleeritud kulum	-793 103	-793 103
Jääkmaksumus	18 344	18 344

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	286 086	287 763
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 438	34 292

Kontserni kinnisvarainvesteeringuid on hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused, sest nende varade õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on igale kinnisvarainvesteeringu objektile, sõltuvalt selle kasulikust elueast, eraldi määratud.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 201 463	29 559 732	8 188 298	5 261 308	3 256 475	50 467 276
Akumuleeritud kulum	0	-6 259 548	-5 554 897	-2 483 576	0	-14 298 021
Jääkmaksumus	4 201 463	23 300 184	2 633 401	2 777 732	3 256 475	36 169 255
Ostud ja parendused	0	26 650	480 888	87 077	735 742	1 330 357
Amortisatsioonikulu	0	-962 073	-598 987	-291 514	0	-1 852 574
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-762 892	-787 273	-1 223 417	-283 761	-3 057 343
Ümberliigitamised	0	2 399 035	541 972	1 269	-2 948 411	-6 135
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 399 035	541 972	1 269	-2 942 276	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-6 135	-6 135
Muud muutused	0	0	-944	-108	-5 255	-6 307
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 201 463	30 780 598	5 684 598	2 073 858	754 790	43 495 307
Akumuleeritud kulum	0	-6 779 694	-3 415 541	-722 819	0	-10 918 054
Jääkmaksumus	4 201 463	24 000 904	2 269 057	1 351 039	754 790	32 577 253
Ostud ja parendused	0	19 870	269 104	153 533	1 466 602	1 909 109
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 870				19 870
Muud ostud ja parendused			269 104	153 533	1 466 602	1 889 239
Amortisatsioonikulu	0	-976 497	-558 920	-216 084	0	-1 751 501
Ümberliigitamised	0	1 667 702	316 239	89 191	-2 073 132	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 667 702	316 239	89 191	-2 073 132	0
Muud muutused	0	0	-1 322	-18	0	-1 340
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 201 463	32 468 169	6 199 339	2 316 423	148 260	45 333 654
Akumuleeritud kulum	0	-7 756 190	-3 905 181	-938 762	0	-12 600 133
Jääkmaksumus	4 201 463	24 711 979	2 294 158	1 377 661	148 260	32 733 521

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	0	762 892
Masinad ja seadmed	15 917	787 273

Muud masinad ja seadmed	15 917	787 273
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 296 298
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	283 761
Lõpetamata projektid	0	283 761
Kokku	15 917	3 130 224

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 398	5 984 952	859 325	6 851 675
Akumuleeritud kulum	-7 398	-4 573 330	0	-4 580 728
Jääkmaksumus	0	1 411 622	859 325	2 270 947
Ostud ja parendused	0	41 577	1 233 087	1 274 664
Amortisatsioonikulu	0	-417 135	0	-417 135
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-71 855	-14 806	-86 661
Ümberliigitamised	0	1 512 201	-1 512 201	0
Muud muutused	0	0	-57 540	-57 540
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 398	5 992 129	507 865	6 507 392
Akumuleeritud kulum	-7 398	-3 515 719	0	-3 523 117
Jääkmaksumus	0	2 476 410	507 865	2 984 275
Ostud ja parendused	0	117 299	1 126 117	1 243 416
Amortisatsioonikulu	0	-659 055	0	-659 055
Ümberliigitamised	0	927 576	-927 576	0
Muud muutused	0	0	-9 943	-9 943
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 398	7 037 004	696 463	7 740 865
Akumuleeritud kulum	-7 398	-4 174 774	0	-4 182 172
Jääkmaksumus	0	2 862 230	696 463	3 558 693

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	0	72 380
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	14 281
Kokku	0	86 661

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	283 842	155 227	128 615	0	6 kuu euribor +1,45%	EUR	12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	283 842	155 227	128 615	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	459 893	176 911	282 982	0	6 kuu euribor +1,45%	EUR	12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	459 893	176 911	282 982	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	465 207	559 887
Muud materiaalsed põhivarad	0	42 356
Kokku	465 207	602 243

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 on eurodes.

Kontsernil on sõlmitud masinate ja kaubandusseadmete kapitalirendilepingud SEB Liising AS-ga, tähtajaga kuni detsember 2021 ja intressimääraga kuni 6 kuu euribor + 1,45%.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 131 369	1 105 024
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	356 471	561 587
Kokku	356 471	561 587

Kontsern annab kasutusrendi tingimustel rendile kaupluse - ja büroopindu. Sõlmitud lepingud on rendilevõtjatel võimalus etteteatamisega ennetähtaegselt lõpetada.

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida renditakse kasutusrendi tingimustel välja osaliselt, on rendile antud vara jääkmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	503 812	1 621 121

Kontserni poolt sõlmitud kasutusrendilepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringukrediit	1 526 248	1 526 248			3 kuu euribor + 1,5%	EUR	04.2020
Arvelduskrediit	1 547 773	1 547 773			3 kuu euribor + 1,2%	EUR	04.2020
Muu lühiajaline laen	144 990	144 990			1 kuu euribor + 1,2%	EUR	3 kuud vastavasisulise teate saamisest laenuandjalt
Lühiajalised laenud kokku	3 219 011	3 219 011					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	16 070 696	1 721 860	14 348 836	0	6 kuu euribor + 1,95%	EUR	04.2024
Muu pikaajaline laen	6 546 481	373 579	4 699 338	1 473 564	5-8%	EUR	12.2026
Muu pikaajaline laen	2 050 000	0	0	2 050 000	5%	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 667 177	2 095 439	19 048 174	3 523 564			
Kapitalirendikohustised kokku	283 842	155 227	128 615	0			
Laenukohustised kokku	28 170 030	5 469 677	19 176 789	3 523 564			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringukrediit	3 547 878	3 547 878			1 kuu euribor + 0,95%	EUR	03.2019
Muu lühiajaline laen	144 990	144 990			1 kuu euribor + 1.2%	EUR	3 kuud vastavasisulise teate saamisest Laenuandjalt
Lühiajalised laenud kokku	3 692 868	3 692 868					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	13 403 713	1 674 666	11 729 047	0	3 kuu euribor + 1,95%	EUR	01.2020
Pikaajaline pangalaen	2 998 598	642 557	2 356 041	0	6 kuu euribor + 1,25%	EUR	07.2021
Muu pikaajaline laen	6 899 783	353 303	4 573 255	1 973 225	5-8%	EUR	10.2026
Muu pikaajaline laen	2 050 000	0	0	2 050 000	5%	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	25 352 094	2 670 526	18 658 343	4 023 225			
Kapitalirendikohustised kokku	459 893	176 911	282 982	0			
Laenukohustised kokku	29 504 855	6 540 305	18 941 325	4 023 225			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	4 200 888	4 200 888
Ehitised	23 035 123	21 455 788
Kokku	27 236 011	25 656 676

Kontserni emaeetevõtte on seisuga 31.12.2019 sõlminud SEB Pank AS-ga

- arvelduslaenu lepingu limiidiga kuni 2 000 000 eurot, tähtajaga 30.04.2020, intressimääraga 1,2% ning limiidi kohustistasu määraga 0,48% (seisuga 31.12.2018 limiidiga kuni 2 000 000 eurot, intressimääraga 1,2% ning limiidi kohustistasu määraga 0,48%). Arvelduslaenu tähtaeg pikendatakse pärast bilansipäeva.

- pikaajaline investeerimislaenu leping limiidiga 22 237 959 eurot, kehtivusega kuni aprill 2024, intressimääraga 1,95 % (seisuga 31.12.2018 oli kontserni emaeetevõtte sõlminud pikaajalise investeerimislaenu lepingu limiidiga 17 900 000 eurot kehtivusega kuni jaanuar 2020 ja investeerimislaenu lepingu limiidiga 5 000 000 eurot, kehtivusega kuni juuli 2021, intressimääraga 1,25% ning limiidi kohustistasu määraga 0,48%).

SEB Pank AS oli bilansipäeva seisuga väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 750 000 eurot, kehtivusega kuni märts 2020 ning avanud garantii-ja akreditiivilimiidi summas 1 500 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2020 (seisuga 31.12.2018 oli sama krediitiasutus väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 750 000 eurot, kehtivusega kuni märts 2019 ning avanud garantii-ja akreditiivilimiidi summas 1 500 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2019).

SEB Pank AS kasuks on kontsern seadnud järgmised tagatised:

- kommertsant emaeetevõtte vallasvarale summas 3,2 miljonit eurot;

- hüpoteegid emaeetevõtte kinnistutele asukohaga Tartumaa Tartu linn Vinkli 3, asukohaga Harjumaa, Saue vald, Laagri ja Harjumaa Rae vald Soodevahe kogusummas 29,4 miljonit eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 178 983	49 178 983	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 334 526	1 334 526	0	0	
Maksuvõlad	1 461 408	1 461 408	0	0	5
Muud võlad	532 812	231 250	301 562	0	
Intressivõlad	301 562	0	301 562	0	
Muud viitvõlad	231 250	231 250	0	0	
Saadud ettemaksed	139 611	139 611	0	0	
Muud saadud ettemaksed	139 611	139 611	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 647 340	52 345 778	301 562	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 444 085	43 444 085	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 266 977	1 266 977	0	0	
Maksuvõlad	1 490 857	1 490 857	0	0	5
Muud võlad	1 074 701	875 639	199 062	0	
Intressivõlad	199 062	0	199 062	0	
Muud viitvõlad	875 639	875 639	0	0	
Saadud ettemaksed	95 058	95 058	0	0	
Muud saadud ettemaksed	95 058	95 058	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 371 678	47 172 616	199 062	0	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	60 800	60 800
Osade arv (tk)	19	19
Seisuga 31.12.2019 jaguneb kontserni emaettevõtte osakapital 19 liikmesühistu vahel osadeks (seisuga 31.12.2018 19 liikmesühistut), ühe osa nimiväärtus on 3200 eurot (seisuga 31.12.2018 3200 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 40 341 111 eurot (31.12.2018 25 126 353 eurot). Dividendide väljamaksmisega omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 10 085 278 eurot (31.12.2018 6 281 588 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	374 195 202	351 151 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	374 195 202	351 151 361
Kokku müügitulu	374 195 202	351 151 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	349 097 782	320 978 741
Jaekaubandus	13 626 216	19 614 161
Kinnisvara üürile andmine	1 240 676	1 241 355
Reklaamindus	9 398 181	8 702 938
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	456 616	441 618
Muu müügitulu	375 731	172 548
Kokku müügitulu	374 195 202	351 151 361

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 642 038	3 441 148
Varude allahindlus ja mahakandmine	227 002	439 665
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	329 582 748	309 514 859
Energia	619 840	800 391
Elektrienergia	419 388	545 991
Soojusenergia	200 452	254 400
Transpordikulud	6 453 177	5 866 815
Üür ja rent	28 105	449 631
Müügi abimaterjalide kulud	739 920	853 419
Kommunaal- ja valvekulud	507 955	619 179
Remondikulud	507 014	494 969
Sidekulud	51 619	53 514
Pangateenused	93 795	162 215
Reklaamikulud	8 420 116	7 755 529
Konsultatsiooni kulud	37 863	36 309
Muud	213 046	35 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	352 124 238	330 522 833

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	827 264	882 924
Lähetuskulud	62 217	48 297
Koolituskulud	37 202	55 121
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 717	25 416
Tarkvara arendus-ja hoolduskulud	988 612	740 659
Maamaks	18 303	13 582
Muud	77 277	132 051
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 032 592	1 898 050

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 403 889	11 442 100
Sotsiaalmaksud	4 126 615	3 793 125
Kokku tööjõukulud	16 530 504	15 235 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	679	715
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	676	711
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	4

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	120	71 173	0	133 229

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 412 195	2 896	1 265 254	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	302 887	225 999
Autokompensatsioon	1 516	1 255

Kontserni seotud osapooled on:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega:

2019.a.osteti sidusettevõttelt teenuseid kogusummas 1 412 195 eurot (2018: 1 265 254 eurot) ning müüdi teenuseid kogusummas 2896 eurot (2018.aastal sidusettevõttele teenuseid ei müüdnud)

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2019. ja 2018.aastal allahindluseid moodustatud ei ole.

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid 302 887 eurot ja antud muid soodustusi 1 516 eurot (2018: vastavalt 225 999 ja 1255 eurot).

Seisuga 31.12.2019 juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitise maksmise kohustust ei kaasne (2018.aastal kaasnes lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel kohustus maksta hüvitist kuni 4 kuu tasu ulatuses ehk kuni 0,06 miljonit eurot).

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	473 037	1 466 765
Nõuded ja ettemaksed	33 538 531	32 795 409
Varud	15 694 057	12 245 973
Kokku käibevarad	49 705 625	46 508 147
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 371 000	10 669 000
Nõuded ja ettemaksed	3 719 590	4 217 090
Kinnisvarainvesteeringud	18 344	22 760
Materiaalsed põhivarad	32 766 582	31 878 942
Immateriaalsed põhivarad	3 558 693	2 984 274
Kokku põhivarad	51 434 209	49 772 066
Kokku varad	101 139 834	96 280 213
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 469 677	6 540 304
Võlad ja ettemaksed	52 349 028	47 176 165
Kokku lühiajalised kohustised	57 818 705	53 716 469
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 650 353	20 914 551
Kokku pikaajalised kohustised	20 650 353	20 914 551
Kokku kohustised	78 469 058	74 631 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 800	60 800
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474
Muud reservid	6 578 040	6 578 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 005 879	12 722 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021 583	2 283 875
Kokku omakapital	22 670 776	21 649 193
Kokku kohustised ja omakapital	101 139 834	96 280 213

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	374 195 204	345 734 301
Muud äritulud	671 343	588 113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-352 124 239	-326 026 580
Mitmesugused tegevuskulud	-2 025 567	-1 610 589
Tööjõukulud	-16 530 504	-13 551 130
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 414 972	-2 095 120
Muud ärikulud	-80 941	-188 074
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 690 324	2 850 921
Intressitulud	188 967	189 083
Intressikulud	-746 692	-756 129
Muud finantstulud ja -kulud	-111 016	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 021 583	2 283 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021 583	2 283 875

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 690 324	2 850 921
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 414 972	2 095 120
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 632	-56 140
Muud korrigeerimised	-63 553	18 824
Kokku korrigeerimised	2 346 787	2 057 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-743 123	-138 638
Varude muutus	-3 448 084	259 351
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 529 131	-400 263
Kokku rahavood äritegevusest	4 375 035	4 629 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 883 898	-2 591 532
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	15 917	319 864
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-701 000	0
Antud laenud	-12 000	-675 719
Antud laenude tagasimaksed	1 347 719	0
Laekunud intressid	51 060	10 190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 182 202	-2 937 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 337 959	1 181 850
Saadud laenude tagasimaksed	-7 044 506	-2 817 466
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 547 773	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-176 051	-236 692
Makstud intressid	-750 470	-762 079
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-101 266	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 186 561	-2 634 387
Kokku rahavood	-993 728	-942 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466 765	2 409 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-993 728	-942 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	473 037	1 466 765

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	60 800	4 474	6 578 040	12 870 978	19 514 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 283 875	2 283 875
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-148 974	-148 974
31.12.2018	60 800	4 474	6 578 040	15 005 879	21 649 193
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-10 669 000	-10 669 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	14 211 434	14 211 434
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	60 800	4 474	6 578 040	18 548 313	25 191 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 021 583	1 021 583
31.12.2019	60 800	4 474	6 578 040	16 027 462	22 670 776
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	18 131 875	18 131 875
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	60 800	4 474	6 578 040	22 788 337	29 431 651

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

2020. aasta alguses sai Hiinast alguse koroonaviiruse Covid-19 globaalne levik. Viirus on erakordselt suure nakatamisvõimega ja levis kiiresti üle maailma. Aruande kinnitamise hetkeks oli pandeemia jõudnud kõikidele kontinentidele. Viiruse leviku pidurdamiseks ja mõjude vähendamiseks võtsid enamus maailma riike kasutusele ulatuslikud erakorralised meetmed sh liikumispiirangud, karantiinid, piiride sulgemine, lennuliikluse peatamine jne. Eestis kuulutas Vabariigi Valitsus 12. märtsil 2020 välja eriolukorra kestvusega kuni 01. maini 2020.

Tekkinud ülemaailmne eriolukord jätab kahtlemata oma jälje ka majanduskeskkonnale. Kõige kiiremini on negatiivset mõju tunda saanud turismi, teeninduse ja transpordi sektor. Kuigi toidu- ja esmatarvete jaekaubandus kriisi alguses kannatada pole saanud, tuli töötajate ja klientide kaitseks teha mitmeid ümberkorraldusi nii logistikas kui ka kauplustes ning on tõenäoline, et majanduskriisi levides kannatab ka toidu- ja esmatarbekaupade nõudlus. Milliseks selle kriisi mõju järgnevatel kuudel ja aastatel kujuneb, on aruande koostamise hetkel usaldusväärselt võimatu prognoosida. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta kontsernile.

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 8 099 644 euro võrra ja ettevõtte käibekapital oli negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on oostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest ja juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2020.aastal ettevõttele majandusraskusi, sest vastavalt rahavoogude prognoosile suudetakse kõik lühiajalised kohustised täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Coop Eesti Keskühistu (registrikood: 10093971) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO TRUU	Juhatuse liige	07.04.2020
ALO IVASK	Juhatuse liige	07.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Eesti Keskühistu liikmetele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Coop Eesti Keskühistu ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksperptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Evelin Lindvers

Vandeaudiitor, litsents nr 622

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

7. aprill 2020

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Coop Eesti Keskühistu (registrikood: 10093971) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	07.04.2020
EVELIN LINDVERS	Vandeaudiitor	07.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 639 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 148 824
Kokku	22 788 337
Jaotamine	
Jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	349097785	93.29%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710500
E-posti aadress	info@coop.ee
Veebilehe aadress	www.coop.ee