

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Coop Eesti Keskkühistu

registrikood: 10093971

tänav: Suur-Sõjamäe tn 70

küla: Soodevahe küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75322

telefon: +372 6710500

e-posti aadress: info@coop.ee

veebilehe aadress: www.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 11 Kapitalirent	25
Lisa 12 Kasutusrent	25
Lisa 13 Laenukohustised	26
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 15 Osakapital	28
Lisa 16 Müügitulu	29
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 19 Tööjõukulud	30
Lisa 20 Seotud osapooled	30
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Lisa 25 Negatiivne käibekapital	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

Ühistulise tegevuse põhimõtted

Ühis- ehk ühistuline tegevus on laialt levinud ettevõtlusvorm kogu maailmas. Hinnanguliselt on maailmas ühistulise ettevõtlusega seotud ligi 1 miljard ühistute liiget ehk klientomanikku. Ühistulist tegevust arendatakse kõige erinevates valdkondades, näiteks jaekaubanduses, põllumajanduses, tervishoius, energia- ja elamumajanduses, panganduses jm. Ühistuline ühendus on vabatahtlikkuse alusel moodustatud iseseisev ühendus, mis on loodud selleks, et rahuldada ühistu liikmete majanduslikke, sotsiaalseid või kultuurilisi vajadusi ning soove nende ühises omanduses oleva ja demokraatlikult juhitava ettevõtte kaudu. Selline on ühistulise ühenduse ametlik definitsioon, mis on vastu võetud Rahvusvahelise Ühistegevusliidu (ICA – International co-operative Alliance) poolt.

Rahvusvaheline Ühistegevusliit on sõnastanud ühistute tegevuse seitse printsiipi:

- 1) ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeksoleku vastutust;
- 2) ühistu on demokraatlik organisatsioon, mida juhivad selle liikmed, kes osalevad aktiivselt eesmärkide püstitamisel ja otsuste vastuvõtmisel;
- 3) liikmed annavad oma õiglase panuse ühistu kapitali ja teostavad selle üle demokraatlikku kontrolli;
- 4) ühistud on iseseisvad omaabi-organisatsioonid, mida juhivad nende liikmed;
- 5) ühistud pakuvad haridust ja koolitust oma liikmetele ning teavitavad üldsust ühistegevuse olemusest ja eelistest;
- 6) ühistud teevad koostööd teiste ühistuliste ühendustega kohalikul, rahvuslikul, regionaalsel ja rahvusvahelisel tasandil;
- 7) ühistud tegutsevad oma kogukonna jätkusuutliku arengu nimel.

Ühistulise tegevuse nurgakiviks on ühistulise ettevõtte ühiskondliku ja sotsiaalse vastutuse teadvustamine ja väärtustamine. Sellest lähtudes lõimitakse majandamisega seotud sotsiaalsed ja keskkonnaaspektid vabatahtlikult oma tegevusse ning suhetesse huvirühmadega. Ühistulise ettevõtte ühiskondlik vastutus aitab suurendada sotsiaalset sidusust, soodustab uuendust, kõrgete kõlbeliste standardite juurutamise kaudu arendab ettevõtluskultuuri ning tõstab ühistulise tegevuse konkurentsivõimet.

Ühistegelik kaubandus on sarnaselt Eestile turuliider väga paljudes Euroopa riikides (Itaalia, Soome, Slovakkia, Taani) ja „Coop“ kaubamärk on armastatuim kaubamärk mitmetel nendel turgudel. Läbi oma kuuluvuse EuroCoop'i liikmete hulka, on Coop Eesti ühtlasi Euroopa suurima kaubandusvõrgu osa, millesse 2021. aasta lõpu seisuga kuulub kokku 7 000 ühistut, 750 000 töötajat, 94 000 müügipunkti ja üle 30 miljoni omaniku üheksateistkümnnes erinevas riigis. EuroCoop'i liikmete koondkäive on ca 65 miljardit eurot¹.

¹ <https://www.eurocoop.coop/about-us/Who-We-Are/>

Coop Eesti Keskühistu järjepidevus

Coop Eesti Keskühistu alguseks saab lugeda aastat 1917, mil peeti Tallinna Tarvitajateühisuste Liidu asutamiskoosolek. Kuna asutamiskoosolekul olid Tallinna ühisuste kõrval esindatud ühisusi ka teistest piirkondadest, siis asutati keskühistu nime all Eesti Tarvitajateühisuste Liit. Ühistulise kaubanduse ja majandamise traditsioon oli liidu loomise ajaks juba 15-aastane, aastal 1902 asutati Antslas ja Sindis esimesed Eesti tarbijate ühistud.

Nimetus ETK võeti kasutusele 1919. aastal, mil Liit nimetati pärast põhikirja muutmist ümber Eesti Tarvitajateühisuste Keskühistuks – E.T.K.

Aastal 2015 võeti kasutusele Coop kaubamärk, ETK nimetati ümber Coop Eesti Keskühistuks ning ETK Grupp Coop Eestiks. Coop Eesti Keskühistu on käesoleval ajal tulundusühistute seaduse alusel tegutsev ühistu. 2021. aruandeaasta lõpu seisuga oli Keskühistul 19 tegutsevat liiget- liikmesühistut. Coop Eesti liikmesühistutel on omakorda **ca 65 tuhat** füüsilisest isikust liiget ehk klientomanikku.

Coop Eesti

Eesti suurim ühistulise kaubanduse kooslus allpool nimetatud kui Coop Eesti koondab kauplusi üle kogu Eesti ning on esindatud praktiliselt igas suuremas asumis. Coop Eesti liikmete, s.o piirkondlike tarbijaühistute ühiseid huve esindab keskorganisatsioon, tulundusühistu Coop Eesti Keskühistu. Allpool on toodud Keskühistu struktuur 31.12.2021 seisuga koos tütar- ja sidusettevõtetega.

COOP EESTI



Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim toidu- ja esmatarbekaupade müügiga tegelev organisatsioon.

Coop Eesti hõlmab kolm toidu- ja esmatarbekaupade ketti: hüpermarketid Coop Maksimarket, supermarketid Coop Konsum ning Coop lähikauplused. Kaubanduskett Coop Ehituskeskus kaupleb ehitusmaterjalidega ning kodu- ja aiakaupadega. Nimeta-tuile lisaks on liikmesühistutes avatud kauplusi ja kaubamaju ka muude tunnusmärkide all. 2021.a. lõpus oli Coop Eestil tegutsevaid müügiüksusi 323.

Coop Eesti Keskühistu kontsern

Coop Eesti Keskühistu kontserni põhitegevus koosnes 2021.a. tulundusühistust Coop Eesti Keskühistu ja kolmest tütar- ning sidusettevõttest: Coop Investeeringud OÜ, Coop Energia OÜ ja Coop Pank AS.

Coop Eesti Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused on järgmised:

- sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
- logistikateenus,
- ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,
- kaubanduskontseptsioonide, s.h. e-kaubanduse arendus,
- IT-teenused,
- Coop Eesti esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisiselt, kui rahvusvahelisel tasandil.

Coop Investeeringud OÜ loodi 2016. aastal Krediidipanga aktsiate ostmiseks, et viimase baasil luua jaekaubandusele olulist sünergiat pakkuv Coop Pank. 2017. aastal alustaski pank tegevust Coop Pank AS ärinime all. Coop Panga eesmärk on esimesena Eestis ühendada panganduse jaekaubandusega ja tuua igapäevased pangateenused Coopi kauplustesse üle Eesti, inimestele lähemale. 2018. aastal käivitatud koostöös Coopi ühistutega kauplustest sularaha väljastamise teenus ning 2019. aastal sularaha sissemakse teenus Coop Panga arvelduskontole. Coop pangakaart toimib sarnaselt Säästukaardile Coop kaupluste kliendikaardina, mis annab ostudelt allahindluseid ja kogub boonuspunkte. 2019. aasta lõpus emiteeris Coop Pank esmakordselt aktsiad Tallinna börsil.

Coop Energia OÜ eesmärk on päikeseenergia projekti realiseerimine taastuvenergia kasutuselevõtuks uues logistikakeskuses ja kauplustes. Aruandeaasta lõpuks kasutab päikeseenergiat **31** Coopi erinevat hoonet, suurim päikeseпарк asub Coop Eesti Keskühistu logistikakeskuse katusel võimsusega kuni 1 MW.

Coop Eesti Keskühistu on Eurocoop'i² ja Eesti Kaupmeeste Liidu liige.

Üldine majanduse olukord Eestis

Toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus tegutseb Coop Eesti (spetsialiseeritud ja spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted) kasvas käive Eestis tervikuna 2021. aastal 6,4%³. Coop hoidis siin turul 2021. aastal

² Eurocoop — European Community of Consumer Cooperatives, Euroopa Tarbijaühistute Ühendus

³ https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus__sisekaubandus__sisekaubanduse-majandusnaitajad/KM020

jättkuvalt turuliidri positsiooni, kasvatades turuosa **24,7%** peale. Sealjuures oli Coopi käibekasvumäär **kõrgem** (7,7%), kui turul tervikuna (6,8%).

2021. aastal jätkus Covid-19 viirusest põhjustatud tervisekriis, mis mõjutas oluliselt Eesti jaekaubandusturugu. Aasta jooksul rakendati viiruse leviku ohjeldamiseks Eestis mitmeid piiranguid sh piirati kaupluste ja teenindusasutuste lahtiolekut ning samuti oli oluliselt piiratud reisimine teistesse riikidesse. See kõik avaldas tugevat negatiivset mõju turismisektorile, tootlustusele ja meelelahutusele. Samuti said tugeva negatiivse mõju osaliseks tööstuskaupadega kauplevad ettevõtted, kelle ärid olid osaliselt suletud. Toidu- ja esmatarbekaubandust riigis ei suletud ja käibe langemise suunas kriis otsest mõju ei omanud, küll aga tekitas see täiendavaid lisakulusid ja tegevusi viiruse leviku tõkestamiseks ning teenuse kättesaadavuse tagamiseks.

2021. aastal kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 8,3%⁴. Võrreldes 2019. aastaga kasvas SKP 5,2%, ületades sellega ka koroonaeelse taseme. Seega saame järeldada, et Eesti ja lähipiirkondade majandus sai 2021. aastal olulisel määral üle tervisekriisi poolt tekitatud majandusšokist ning majanduskasv taastus olulises määras.

2021. aastal tõusis tarbijahinnaindeks võrreldes 2020. aastaga 4,6%⁵. Tarbijahinnaindeksi suurimateks mõjutajateks olid 2021. aastal eluaseme ja transpordiga seotud hinnatõusud, mis kokku andsid kogutõusust üle kahe kolmandiku. Toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnad kallinesid 1,8% võrra⁶.

Keskmine brutokuupalk oli Eestis 2021. aastal 1548 eurot ja tõusis aastaga 6,9%⁷. Palgakasv hoogustus võrreldes eelmise aastaga ja on saavutanud tervisekriisi eelse taseme, mis viitab, et Covid-19-st tugevasti mõjutatud turismi, majutuse ja tootlustusega seotud tegevusalade töötajad on osaliselt leidnud rakendust muudes tegevusvaldkondades ja töötuse määr on pööranud langusele.

Eesmärgid ja tulemus

Coop Eesti tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2021. aastal olid:

- Kaubandustegevuse jätkamine ja laiendamine Eesti eri piirkondades eesmärgiga hoida ja kasvatada kaubandusturul liidripositsiooni
- Kaubanduskontseptsioonide ja pakutava sortimendi edasine arendamine ja värskendamine
- Piirkondliku ühistu tasemel panustamine kohaliku elu arengusse, toetades kogukondlikult olulisi kultuuri- ja spordiüritusi, tehes koostööd kohaliku Toidupangaga ja tihendades koostööd piirkondlike toidutootjatega, aidates seeläbi hoida piirkonnas töökohti ja väärtustades kohalikku toitu
- Nii taskukohaste, kõrgekvaliteediliste kui ka jätkusuutlikkuse põhimõtetele toodetud omamärgitoodete arendamine ja nende mahtude kasvatamine
- Põhitoodete osas soodsaima ostukorvi hoidmine (Eesti Konjunktuuriinstituudi analüüsil baseeruv Pere Ostukorv)
- Jaekaupluste tulususe ja efektiivsuse suurendamine koos uute tehnoloogiate rakendamisega, näiteks iseteeninduslahendused

⁴ <https://www.stat.ee/et/uudised/sisemajanduse-koguprodukt-iv-kvartal-2021>

⁵ <https://www.stat.ee/et/avasta-statistikat/valdkonnad/rahandus/hinnad/tarbijahinnaindeks>

⁶ https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus_hinnad/IA001

⁷ <https://www.stat.ee/et/avasta-statistikat/valdkonnad/tooelu/palk-ja-toojoukulu>

- e-poe edasine arendamine ja laiendamine sh kohalike e-poodide avamine Saaremaal, Hiiumaal, Läänemaal, Tartus, Vändras, Jõgeval ja mujal
- Coop Eesti ühistulise olemuse laiem tutvustamine. Tahame jätkuvalt selgitada tarbijatele, et Coop ei teeni kasumit väikeste äriteoste grupi jaoks Vilniuses, Stockholmis või Tallinnas, vaid piirkondlikud Coopi ühistud suunavad kogu kasumi tagasi piirkonna arengusse läbi kaupluste arendamise või muul moel kohaliku elu toetamise
- Eesti suurima auhinnafondiga Autoloosi korraldamine
- Kaubandustegevuse muutmine järjest keskkonnasõbralikumaks läbi erinevate tegevuste sh uute päikeseelektrijaamade rajamine, hoonete energiatõhususe suurendamine, toidujäätmete vähendamine ning erinevate keskkonnasõbralikumate logistiliste lahenduste otsimine.
- Varem planeeritud strateegiliste tegevuste kõrval tekkisid uued jooksvad väljakutsed seoses Covid-19 pandeemiaga, mille raames tuli hoida täies mahus töös Coop Eesti logistikakeskus, mis varustab kõiki Coopi kaupluseid üle Eesti ning tagada kaupluste lahtiolek eriti neis piirkondades, kus peale Coopi teisi kauplusi ei ole (tagada elanike toiduga varustatus neis piirkondades).

Aasta oli Coop Eestile väga edukas. Tehti läbi aegade parimad müügitulemused. Eesti toidu- ja esmatarbekaupade turul hoidis Coop Eesti 2021. aastal jätkuvalt turuliidri positsiooni, kasvatades turuosa **24,7%** peale. Käive kasvas aastaga 53,9 mln eurot. Coop Eesti 2021. aasta jaekaubanduse netokäive oli **751,6 mln eurot**, mis ületas mullust aastat 7,7% võrra. Coop Eesti ärikasum aruandeaastal kokku oli **29,2** mln eurot (2020: 17,7 mln eurot).

Coop on nii ettevõtte kui kaubamärgina väga armastatud ja mainekas nii tarbijate kui ka töötajate silmis. 2021. aastal kinnitavad seda järgmised tiitlid:

- CV-Online: Eesti ihaldusväärseim tööandja kaubanduse valdkonnas kolmandat aastat järjest
- Kantar Emor: Eesti inimeste lemmik Eesti bränd teist aastat järjest
- Sustainable Brand Index: Sotsiaalselt ja keskkonnanalaselts kõige jätkusuutlikum toidukauplus Eestis teist aastat järjest

2021. aasta lõpu seisuga kuulus Coop Eesti ühistutele 323 kauplust. Aasta jooksul on toimunud mõne väiksema kaupluse sulgemine ja samas on avatud 5 uhiuut kauplust erinevates maakondades (Antslas, Mellistes, Käinas, Salmel ja Palamusel).

Coop Eesti Säästukaart on üks Eesti suurima liikmete arvuga püsikliendiprogramme ning 2021. aasta lõpus oli kehtivaid Säästukaarte ja Säästukaart Plusse kasutuses ca **610 000**. 2021. aasta jooksul erinevate tegevuste tulemusel Säästukaardi atraktiivsus ning kaardi kasutusaktiivsus ühistute liikmete ning püsiklientide jaoks kasvas, aasta lõpuks oli Säästukaardiga registreeritud **ostumahu osakaal üle 85%** Coop Eesti kogukäibest. Coop Eesti kliendikaardi (Säästukaardi ja Säästukaart Plussi või Coop Panga kaardi) omanikud kogusid eelmisel aastal boonusraha kokku **ca 8,0 mln euro** ulatuses (2020: 7,3 mln eurot) ja kasutasid ära 7,4 mln euro ulatuses (2020: 6,6 mln eurot). Kuna Coopi boonusraha aegub alles aasta pärast selle kogumist, siis kasutamata jääb väga väike summa boonusraha, mis suunatakse ühistu poolt tagasi kogukondlikult olulistesse projektidesse.

Möödunud aasta jooksul jätkasime ka nn omamärgi (private label) toodete arendamist Coop, Säästu, Hüva, Supreme ja Coop Kokad kaubamärkide all ning valikus on tänaseks juba **üle 900 toote**.

Keskne osa Coop Eesti Keskühistu majandustegevusest on seotud Coop Eesti ühise sisseostu- ja logistikateenuse osutamisega. Tsentraliseeritud kesklao kaudu teostatud logistikatarnete mahud olid 2021.a. 414,8 mln eurot (2020: 391,0 mln eurot), kasvades aastaga 6,1%.

Juhtimine ja tasud

Coop Eesti Keskühistu nõukogu on 19-liikmeline ja juhatus kaheliikmeline. Tütarettevõtte Coop Investeeringud OÜ juhatuses on üks liige ning Coop Energia OÜ juhatuses samuti üks liige.

Coop Eesti Keskühistu nõukogu ja juhatus teevad kontserni ja kogu Coop Eesti huvide toetamise, esindamise ja ning strateegia arendamise eesmärgi nimel tihedat koostööd. Juhatus lähtub juhtimisotsuste tegemisel seadusest, põhikirjast, üldkoosoleku ja nõukogu koosolekute otsustest ning strateegilistest juhistest.

Aruandeperioodil on kontserni juhtorganite liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 0,26 mln eurot (2020: 0,21 mln eurot). Aruandeperioodi ja võrdlusperioodi arvestatud tasu sisaldab ka tasu nõukogu liikmetele.

Kontserni 2021. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas 18,9 mln eurot (2020: 18,0 mln eurot), keskmine töötajate arv oli 741 (2020: 730).

Kontserni peamised finantsnäitajad viimasel kolmel majandusaastal:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Müügitulu (EUR)	447 654 596	420 305 739	374 195 202
Käibe kasv (%)	7%	12%	7%
Brutokasum (EUR)	25 345 052	24 431 875	22 070 964
EBITDA (EUR)	5 008 369	4 540 062	4 098 255
EBITDA määr (%)	1%	1%	1%
Müügitulu töötaja kohta (EUR)	604 122	575 761	551 097
Brutorentaabilus (%)	6%	6%	6%
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal) (%)	37%	29%	27%
Varude käibevälde (päevades)	15	15	14
Maksevõime kordaja	0,9	0,8	0,9
Kiirmaksevõime (happetest)	0,6	0,6	0,6
Keskmine töötajate arv	741	730	679

Brutokasum	= müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused
EBITDA	= kasum enne intresse, makse ja kulumit
EBITDA määr	= EBITDA / müügitulu x 100%
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulu / keskmine töötajate arv
Brutorentaabilus	= brutokasum / müügitulu
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal)	= omakapital / bilansimaht x 100%
Varude käibevälde	= 365 x (keskmised varud / kaubad, toore, materjal ja teenused)

Maksevõime tase (maksevõime
üldkordaja)
Kiirmaksevõime (happetest)

= käibevara / lühiajalised kohustused
= raha ja raha ekvivalendid + nõuded / lühiajalised kohustused

Muu

Ettevõtte 2021. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väheolulised ega nõua täiendavat käsitlemist.

Kontsern lõpetas 2021. aasta 15,8 mln euro (2020: 3,1 mln eurot) suuruse kasumiga. Aasta kasumist moodustab olulise osa Coop Panga aktsiate investeringu varasema allahindluse tühistamine summas 11,0 mln eurot.

Aruande koostamise hetkel toimub globaalne võitlus koroonaviirus Covid-19 pandeemiaga, mille tõttu on enamus maailma riike kehtestanud erinevaid piiranguid sh piirikontroll, reisimise ja liikumise piirangud, avalike ürituste ja mitmete ettevõtlusalaste tegevuste piirangud või lausa keelu. See kõik on endaga kaasa toonud majanduskliima jahenemise ja mõjutab ka Coop Eesti tegevust. Kui suur ja kui pikaajaline saab see mõju olema, on aruande koostamise hetkel võimatu usaldusväärselt prognoosida. 2020. ja 2021. aasta kogemus näitab siiski, et Coopi põhitegevusala (toidu- ja esmatarbekaupade jaekaubandus) ei ole Covid-19 mõjudele kuigivõrd avatud.

Ettevõttes rakendatakse dividendipoliitikat, mille kohaselt kasumit aktsionärile või liikmetele ei jaotata.

2022. aasta olulisemad tegevussuunad

Coop Eesti tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2022. aastal on:

- Uute tehnoloogiate rakendamine kaubandusvõrgu efektiivsuse suurendamiseks
- Sortimendi mitmekesistamine ja sortimendi juhtimise parandamine. Otseostude osakaalu pidev suurendamine ja lisaväärtust mitte pakkuvate vahendajate eemaldamine tarneahelast
- Tihedam koostöö kohalike tootjate ja tööstustega Eestimaise toidu konkurentsivõime suurendamiseks
- Coopi lojaalsusprogrammi uuendus, mille käigus lisandus püsiklientidel võimalus koguda boonusraha asemel Coop Loto pileteid.
- Põhitoodete osas soodsaima ostukorvi hoidmine
- e-poe edasine arendamine ja protsesside efektiivistamine
- Coop Eesti ühistulise olemuse laiem tutvustamine läbi organisatsiooni 120. juubeliaasta tähistamise. Coop ei teeni kasumit väikeste ärimiste grüpi jaoks, vaid kohalikus Coopi ühistu kauplusest ostetud kaubalt teenitav kasum suunatakse tagasi kogukonna piirkondlikkusse arengusse.
- Lojaalsusprogrammi arendamine ning selle tugevam sidumine Coop Pangaga
- Keskkonda säästvate tegevuste jätkamine sh energiatõhususe suurendamine, toidu raiskamise vähendamine, pakendite vähendamine ja nende taaskasutuse suurendamine ning logistika jalajälje vähendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 581 336	158 533	2
Nõuded ja ettemaksed	35 604 463	32 750 453	3
Varud	17 538 941	16 809 651	4
Kokku käibevarad	54 724 740	49 718 637	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 706 583	26 296 973	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	11 187	14 087	8
Materiaalsed põhivarad	31 165 038	31 558 827	9
Immateriaalsed põhivarad	4 018 609	4 024 184	10
Kokku põhivarad	75 901 417	61 894 071	
Kokku varad	130 626 157	111 612 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 784 976	3 931 465	13
Võlad ja ettemaksed	60 694 771	54 769 467	14
Kokku lühiajalised kohustised	63 479 747	58 700 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 451 043	20 014 270	13
Võlad ja ettemaksed	506 842	404 342	14
Kokku pikaajalised kohustised	18 957 885	20 418 612	
Kokku kohustised	82 437 632	79 119 544	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 800	60 800	15
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Muud reservid	6 578 040	6 578 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 786 412	22 762 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 758 799	3 086 943	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	48 188 525	32 493 164	
Kokku omakapital	48 188 525	32 493 164	
Kokku kohustised ja omakapital	130 626 157	111 612 708	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	447 654 596	420 305 739	16
Muud äritulud	885 118	646 968	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 309 544	-395 873 864	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 324 741	-2 333 440	18
Tööjõukulud	-18 869 521	-18 030 975	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 851 288	-2 648 103	9,10
Muud ärikulud	-27 539	-174 366	
Ärikasum (kahjum)	2 157 081	1 891 959	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14 473 049	2 164 751	7
Intressitulud	3	802	
Intressikulud	-684 904	-813 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-186 430	-157 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 758 799	3 086 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 758 799	3 086 943	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 758 799	3 086 943	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 157 081	1 891 959	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 851 288	2 648 103	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	12 158	124 467	9
Muud korrigeerimised	-11 243	49 241	
Kokku korrigeerimised	2 852 203	2 821 811	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 854 011	755 387	
Varude muutus	-729 291	-1 115 593	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 925 304	2 423 689	
Kokku rahavood äritegevusest	7 351 286	6 777 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 462 181	-2 081 224	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	17 446	9,10
Laekunud sidusettevõtjate müügist	34 200	21 600	
Laekunud intressid	3	802	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 427 978	-2 041 376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 300 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 901 147	-3 621 687	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-445 369	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129 401	-157 240	11,13
Makstud intressid	-585 747	-717 040	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-184 210	-151 922	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 500 505	-5 093 258	
Kokku rahavood	1 422 803	-357 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 533	515 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 422 803	-357 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 581 336	158 533	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	60 800	4 474	6 578 040	22 788 337	29 431 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 086 943	3 086 943
Muutused reservides	0	0	0	-25 430	-25 430
31.12.2020	60 800	4 474	6 578 040	25 849 850	32 493 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 758 799	15 758 799
Muutused reservides	0	0	0	-63 438	-63 438
31.12.2021	60 800	4 474	6 578 040	41 545 211	48 188 525

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 7 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Coop Investeeringud OÜ ja Coop Energia OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjäänv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algselt arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud — kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) — kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgsel soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse

läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Materiaalne ja immateriaalne põhivara: Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgsel soetusmaksumust järgmistel perioodide investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning ostuanalüüsis tehtud

netovara bilansilise ja õiglase väärtuse vahelise korrigeerimise elimineerimisega.

Sidusettevõtte soetamisel rakendatakse äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Firmaväärtuse määramiseks koostatakse ostuanalüüs. Sidusettevõtte soetamisel (ostuanalüüsi käigus) tekkiv firmaväärtus kajastatakse osana sidusettevõtte bilansilisest maksumusest ning seda amortiseeritakse tema eluea jooksul. Soetamisel tekkiv negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 4 kuni 30 päeva, hinnatakse alla 5% ulatuses, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 10% ulatuses, kuni 90 päeva 25% ulatuses, kuni 120 päeva 50 % ulatuses, kuni 150 päeva 75% ulatuses ning rohkem kui 150 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses (mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-30 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused kajastatakse materiaalse põhivara objektide soetusmaksumuses juhul, kui

- nende varaobjektide valmistamine toimub pikema perioodi jooksul;
- varaobjektide valmimist finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga;
- laenukasutuse kulutuste mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekutena kajastatakse kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3-33 aastat
Masina- ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne vara	2-10 aastat
Immateriaalne vara	2-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansi-päeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansi-päeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse vajadusel aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande

lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 752	1 291
Arvelduskontod	1 579 584	157 242
Kokku raha	1 581 336	158 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 625 597	7 625 597	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 719 835	7 719 835	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-94 238	-94 238	0	0
Muud nõuded	365 216	365 216	0	0
Viitlaekumised	365 216	365 216	0	0
Ettemaksed	354 965	354 965	0	0
Tulevaste perioodide kulud	354 965	354 965	0	0
Nõuded liikmesühistute vastu	27 258 685	27 258 685	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 604 463	35 604 463	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 018 644	5 018 644	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 132 661	5 132 661	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-114 017	-114 017	0	0
Muud nõuded	513 260	513 260	0	0
Viitlaekumised	513 260	513 260	0	0
Ettemaksed	496 324	496 324	0	0
Tulevaste perioodide kulud	496 324	496 324	0	0
Nõuded liikmesühistute vastu	26 722 225	26 722 225	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 750 453	32 750 453	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	154 766	135 965
Müügiks ostetud kaubad	17 312 389	16 584 343
Ettemaksed varude eest	71 786	89 343
Kokku varud	17 538 941	16 809 651

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 varude allahindlusi tehtud ei ole. Perioodi jooksul varude allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	348	0	44
Üksikisiku tulumaks	0	366 800	0	350 803
Erisoodustuse tulumaks	0	7 562	0	7 194
Sotsiaalmaks	0	729 889	0	723 137
Kohustuslik kogumispension	0	24 658	0	34 874
Töötuskindlustusmaksed	0	53 584	0	53 290
Aktsiisimaks	0	1	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	760 070	0	887 999
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 942 912	0	2 057 344

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14148083	Coop Investeeringud OÜ	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jm.finantsvahendus	100	100
14196314	Coop Energia OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Coop Investeeringud OÜ	11 321 000	0	0	0	0	0	11 321 000
Coop Energia OÜ	50 000	0	0	0	0	0	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 371 000	0	0	0	0	0	11 371 000

2021. aastal tütarettevõtjate aktsiatega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10237832	Coop Pank AS	Eesti	Tegutsemise krediidiasutuseks	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Coop Pank AS	26 296 973	0	0	0	3 498 314	10 911 296	40 706 583
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	26 296 973	0	0	0	3 498 314	10 911 296	40 706 583

Muude muutustena on 2021.aastal kajastatud:

- investeringuobjekti poolt läbi omakapitali kajastatud muutused vastavalt osalusele summas -63 438 eurot (2020:-25 430 eurot);
- 2019. aastal teostatud investeringu allahindluse tühistamine summas 10 974 734 eurot

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	811 447	811 447
Akumuleeritud kulum	-793 103	-793 103
Jääkmaksumus	18 344	18 344
Amortisatsioonikulu	-4 257	-4 257
31.12.2020		
Soetusmaksumus	811 447	811 447
Akumuleeritud kulum	-797 360	-797 360
Jääkmaksumus	14 087	14 087
Amortisatsioonikulu	-2 900	-2 900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	811 447	811 447
Akumuleeritud kulum	-800 260	-800 260
Jääkmaksumus	11 187	11 187

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 920	99 443
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 040	14 363

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 201 463	32 468 169	6 199 339	2 316 423	148 260	45 333 654
Akumuleeritud kulum	0	-7 756 190	-3 905 181	-938 762	0	-12 600 133
Jääkmaksumus	4 201 463	24 711 979	2 294 158	1 377 661	148 260	32 733 521
Ostud ja parendused	0	23 924	347 245	30 895	259 473	661 537
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 924			0	23 924
Muud ostud ja parendused			347 245	30 895	259 473	637 613
Amortisatsioonikulu	0	-991 455	-621 884	-215 360	0	-1 828 699
Müügid (jääkmaksumuses)		0	0	0	-1 296	-1 296
Ümberliigitamised	0	30 878	91 975	3 630	-131 151	-4 668
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	30 878	91 975	3 630	-126 483	0
Muud ümberliigitamised					-4 668	-4 668
Muud muutused	0		-311	-1 257	0	-1 568
31.12.2020						
Soetusmaksumus	4 201 463	32 522 971	6 558 412	2 349 175	275 286	45 907 307
Akumuleeritud kulum	0	-8 747 645	-4 447 229	-1 153 606	0	-14 348 480
Jääkmaksumus	4 201 463	23 775 326	2 111 183	1 195 569	275 286	31 558 827
Ostud ja parendused	0	49 999	628 603	69 967	713 941	1 462 510
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		49 999			0	49 999
Muud ostud ja parendused			628 603	69 967	713 941	1 412 511
Amortisatsioonikulu	0	-940 355	-730 138	-171 729	0	-1 842 222
Ümberliigitamised	0	56 715	237 466	11 744	-313 925	-8 000
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	56 715	245 466	11 744	-313 925	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-8 000			-8 000
Muud muutused	0	-999	-4 998	-80		-6 077
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 201 463	32 629 687	7 232 572	2 429 166	675 302	47 168 190
Akumuleeritud kulum	0	-9 689 001	-4 990 456	-1 323 695	0	-16 003 152
Jääkmaksumus	4 201 463	22 940 686	2 242 116	1 105 471	675 302	31 165 038

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	1 296
Lõpetamata projektid	0	1 296
Kokku	0	1 296

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 398	7 037 004	696 463	7 740 865
Akumuleeritud kulum	-7 398	-4 174 774	0	-4 182 172
Jääkmaksumus	0	2 862 230	696 463	3 558 693
Ostud ja parendused	0	61 159	1 358 528	1 419 687
Amortisatsioonikulu	0	-815 147	0	-815 147
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-16 150	-16 150
Ümberliigitamised	0	172 379	-172 379	0
Muud muutused		-86 615	-36 284	-122 899
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 398	6 977 477	1 830 178	8 815 053
Akumuleeritud kulum	-7 398	-4 783 471	0	-4 790 869
Jääkmaksumus	0	2 194 006	1 830 178	4 024 184
Ostud ja parendused	0	41 750	957 921	999 671
Amortisatsioonikulu	0	-1 006 166	0	-1 006 166
Ümberliigitamised	0	1 770 665	-1 770 665	
Muud muutused	0	8 000	-7 080	920
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 398	8 797 892	1 010 354	9 815 644
Akumuleeritud kulum	-7 398	-5 789 637	0	-5 797 035
Jääkmaksumus	0	3 008 255	1 010 354	4 018 609

Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	16 150
Kokku	0	16 150

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	18 034	14 941	3 093	0	1,6%	EUR	01.2025
Kapitalirendikohustised kokku	18 034	14 941	3 093	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	126 602	126 602	0	0	6 kuu euribor +1,45%	EUR	12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	126 602	126 602	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	16 927	376 000
Kokku	16 927	376 000

Kõik laenukohustised seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 on eurodes.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	1 131 302	1 124 249
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 790 725	3 003 273
Kokku	2 790 725	3 003 273

Kontsern annab kasutusrendi tingimustel rendile kaupluse - ja büroopindu.

Sõlmitud lepingud on rendilevõtjatel võimalus etteteatamisega ennetähtaegselt lõpetada.

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida renditakse kasutusrendi tingimustel välja osaliselt, on rendile antud vara jääkmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	336 677	323 328

Kontserni poolt sõlmitud kasutusrendilepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	13 926 976	1 899 133	12 027 843	0	6 kuu euribor + 1,5%	EUR	04.2025
Muu pikaajaline laen	5 241 009	870 902	4 370 107	0	5-8%	EUR	12.2026
Muu pikaajaline laen	2 050 000	0	2 050 000	0	5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	21 217 985	2 770 035	18 447 950	0			
Kapitalirendikohustised kokku	18 034	14 941	3 093	0			
Laenukohustised kokku	21 236 019	2 784 976	18 451 043	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 102 404	1 102 404			Euro STR + 1,3%	EUR	04.2021
Muu lühiajaline laen	144 990	144 990			1 kuu euribor + 1,2%	EUR	3 kuud vastavasisulise teate saamisest laenuandjalt
Lühiajalised laenud kokku	1 247 394	1 247 394					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	14 348 836	1 721 860	12 626 976	0	6 kuu euribor + 1,95%	EUR	04.2024
Muu pikaajaline laen	6 172 903	835 609	5 337 294	0	5-8%	EUR	12.2026
Muu pikaajaline laen	2 050 000	0	0	2 050 000	5%	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	22 571 739	2 557 469	17 964 270	2 050 000			
Kapitalirendikohustised kokku	126 602	126 602	0	0			
Laenukohustised kokku	23 945 735	3 931 465	17 964 270	2 050 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	4 200 888	4 200 888
Ehitised	22 982 765	23 784 569
Kokku	27 183 653	27 985 457

Kontserni emaettevõtte on seisuga 31.12.2021 sõlminud SEB Pank AS-ga

- arvelduslaenu lepingu limiidiga kuni 3 000 000 eurot, tähtajaga 30.04.2022, intressimääraga 1,3% ning limiidi kohustistasu määraga 0,48% (seisuga 31.12.2020 limiidiga kuni 2 000 000 eurot, intressimääraga 1,3% ning limiidi kohustistasu määraga 0,48%).

- faktooringukrediidi lepingu limiidiga kuni 5 500 000 eurot, tähtajaga 30.04.2022, intressimääraga 1,6% (seisuga 31.12.2020, limiidiga kuni 5 500 000 eurot, intressimääraga 1,6%)

- pikaajalise investeerimislaenu lepingu limiidiga 23 537 959 eurot, kehtivusega kuni aprill 2024, intressimääraga 1,5 % ning limiidi kohustistasu määraga 0,30% (seisuga 31.12.2020 oli kontserni emaettevõtte sõlminud pikaajalise investeerimislaenu lepingu limiidiga 22 237 959 eurot kehtivusega kuni aprill 2024).

SEB Pank AS oli bilansipäeva seisuga väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 800 000 eurot, kehtivusega kuni märts 2022 ning avanud garantii- ja akreditiivlimiidi summas 1 500 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2022 (seisuga 31.12.2020 oli sama krediidasutus väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 800 000 eurot, kehtivusega kuni märts 2021 ning avanud garantii- ja akreditiivlimiidi summas 1 500 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2021).

SEB Pank AS kasuks on kontsern seadnud järgmised tagatised:

- kommertsant emaettevõtte vallasvarale;

- hüpoteegid emaettevõtte kinnistutele asukohaga Tartumaa Tartu linn Vinkli 3, asukohaga Harjumaa, Saue vald, Laagri ja Harjumaa Rae vald Soodevahe.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 214 369	54 214 369	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 504 778	1 504 778	0	0	
Maksuvõlad	1 942 912	1 942 912	0	0	5
Muud võlad	3 196 346	2 689 504	506 842	0	
Intressivõlad	506 842	0	506 842	0	
Muud viitvõlad	2 689 504	2 689 504	0	0	
Saadud ettemaksed	343 208	343 208	0	0	
Muud saadud ettemaksed	343 208	343 208	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 201 613	60 694 771	506 842	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	50 598 052	50 598 052	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 579 669	1 579 669	0	0	
Maksuvõlad	2 057 344	2 057 344	0	0	5
Muud võlad	715 218	310 876	404 342	0	
Intressivõlad	404 342	0	404 342	0	
Muud viitvõlad	310 876	310 876	0	0	
Saadud ettemaksed	223 526	223 526	0	0	
Muud saadud ettemaksed	223 526	223 526	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 173 809	54 769 467	404 342	0	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	60 800	60 800
Osade arv (tk)	19	19
Seisuga 31.12.2021 jaguneb kontserni emaettevõtte osakapital 19 liikmesühistu vahel osadeks (seisuga 31.12.2020 19 liikmesühistut), ühe osa nimiväärtus on 3200 eurot (seisuga 31.12.2020 3 200 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 48 123 250 eurot (31.12.2020 32 427 890 eurot). Dividendide väljamaksmisega omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 12 030 813 eurot (31.12.2020 8 106 973 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 654 596	420 305 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	447 654 596	420 305 739
Kokku müügitulu	447 654 596	420 305 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	414 761 614	390 963 734
Jaekaubandus	19 865 413	17 315 928
Kinnisvara üürile andmine	1 485 072	1 302 508
Reklaamindus	10 324 127	9 935 783
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	796 919	346 088
Muu müügitulu	421 451	441 698
Kokku müügitulu	447 654 596	420 305 739

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 897 328	4 155 885
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 091 384	498 911
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	395 990 307	372 689 342
Energia	948 952	795 216
Elektrienergia	651 315	592 329
Soojusenergia	297 637	202 887
Transpordikulud	7 720 244	6 953 858
Üür ja rent	9 965	13 779
Müügi abimaterjalide kulud	405 086	338 468
Kommunaal- ja valvekulud	674 409	636 258
Remondikulud	735 396	634 747
Sidekulud	58 797	52 881
Pangateenused	128 352	151 874
Reklaamikulud	9 015 356	8 624 355
Muud	633 968	328 290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	422 309 544	395 873 864

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	839 587	705 857
Lähetuskulud	14 011	26 004
Koolituskulud	53 678	43 160
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-18 339	46 867
Tarkvara arendus- ja hoolduskulud	1 236 576	1 409 052
Maamaks	20 251	20 251
Muud	178 977	82 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 324 741	2 333 440

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 172 880	13 551 234
Sotsiaalmaksud	4 696 641	4 479 741
Kokku tööjõukulud	18 869 521	18 030 975
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	741	730
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	738	727
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	225 606	210 192
Autokompensatsioon	100	287

Kontserni seotud osapooled on:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid 225 606 eurot ja antud muid soodustusi 100 eurot (2020: vastavalt 210 192 ja 287 eurot).

Seisuga 31.12.2021 kaasnes juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel kohustus maksta hüvitist kuni 3 kuu tasu ulatuses ehk kuni 0,03 miljonit eurot (2020: kohustus maksta hüvitist kuni 3 kuu tasu ulatuses ehk kuni 0,03 miljonit eurot).

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 537 988	115 039
Nõuded ja ettemaksed	35 657 437	32 791 428
Varud	17 538 941	16 809 651
Kokku käibevarad	54 734 366	49 716 118
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 371 000	11 371 000
Nõuded ja ettemaksed	4 045 035	3 882 535
Kinnisvarainvesteeringud	11 187	14 087
Materiaalsed põhivarad	31 196 095	31 590 886
Immateriaalsed põhivarad	4 018 609	4 024 184
Kokku põhivarad	50 641 926	50 882 692
Kokku varad	105 376 292	100 598 810
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 784 976	3 931 465
Võlad ja ettemaksed	60 697 031	54 771 752
Kokku lühiajalised kohustised	63 482 007	58 703 217
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 401 043	17 964 270
Kokku pikaajalised kohustised	16 401 043	17 964 270
Kokku kohustised	79 883 050	76 667 487
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 800	60 800
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474
Muud reservid	6 578 040	6 578 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 288 009	16 027 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 919	1 260 547
Kokku omakapital	25 493 242	23 931 323
Kokku kohustised ja omakapital	105 376 292	100 598 810

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	447 654 596	420 305 739
Muud äritulud	885 118	646 968
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 309 544	-395 873 864
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313 140	-2 325 262
Tööjõukulud	-18 869 521	-18 030 975
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 852 290	-2 649 105
Muud ärikulud	-27 539	-174 367
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 167 680	1 899 134
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	65 000
Intressitulud	163 073	164 201
Intressikulud	-582 404	-710 644
Muud finantstulud ja -kulud	-186 430	-157 144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 561 919	1 260 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 919	1 260 547

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 167 680	1 899 134
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 852 290	2 649 105
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	12 158	124 467
Muud korrigeerimised	-198	49 250
Kokku korrigeerimised	2 864 250	2 822 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 866 011	747 105
Varude muutus	-729 291	-1 115 594
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 925 279	2 422 724
Kokku rahavood äritegevusest	7 361 907	6 776 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 462 181	-2 081 224
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	17 446
Laekunud sidusettevõtjate müügist	34 200	21 600
Laekunud intressid	561	1 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 427 420	-2 040 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 300 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 901 147	-3 621 687
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-445 369
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129 401	-157 240
Makstud intressid	-596 781	-717 041
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-184 209	-151 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 511 538	-5 093 259
Kokku rahavood	1 422 949	-357 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 039	473 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 422 949	-357 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 537 988	115 039

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	60 800	4 474	6 578 040	16 027 462	22 670 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 260 547	1 260 547
31.12.2020	60 800	4 474	6 578 040	17 288 009	23 931 323
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	19 932 840	19 932 840
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	60 800	4 474	6 578 040	25 849 849	32 493 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 561 919	1 561 919
31.12.2021	60 800	4 474	6 578 040	18 849 928	25 493 242
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	34 066 283	34 066 283
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	60 800	4 474	6 578 040	41 545 211	48 188 525

Lisa 25 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 8 755 007 euro võrra ja ettevõtte käibekapital oli negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest ja juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2022.aastal ettevõttele majandusraskusi, sest vastavalt rahavoogude prognoosile suudetakse kõik lühiajalised kohustised täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Coop Eesti Keskühistu (registrikood: 10093971) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HAAVAPUU	Juhatuse liige	30.03.2022
ALO IVASK	Juhatuse liige	30.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Eesti Keskühistu liikmetele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Coop Eesti Keskühistu ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta.

Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. märts 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Coop Eesti Keskühistu (registrikood: 10093971) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 786 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 758 799
Kokku	41 545 211
Jaotamine	
Jaotamata kasum	15 758 799
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 786 412
Kokku	41 545 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	414761614	92.65%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710500
Faks	+372 6710646
E-posti aadress	info@coop.ee
Veebilehe aadress	www.coop.ee