

05.05.2009

.....lk. nr. 75 346

Raidi Lumiste



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2008.a.

VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

REGISTRIKOD:10374019

Aadress: Pärnu-Paide mnt.nr.21
Vändra alev
Pärnumaa
87701

Telefon 4475833
Fax 4467263
vandra.ty@neti.ee

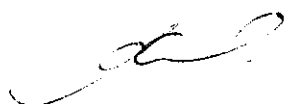
Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8. Omakapital	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Muud äritulud	14
Lisa 11. Muud ärikulud	14
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	16



VÄNDRA TARBIJATE ÜHISTU

Tegevusaruanne 2008.a.

Sissejuhatus

Vändra TÜ-le oli 2008.aasta jätkuvalt edukas. Eesmärkideks võetud ülesanded suudeti edukalt täita. Parima kaubandusteenuse osutamine ja kaubavaliku suurendamine tõi oodatust suurema käibekasvu I poolaastal. II poolaastal lõppes rendileping Lepa Kaubakeskusega. Kaubanduspindasid 2008.a. ei laiendatud ja suuremaid investeeringuid ei planeeritud. Ettevõtte tulemusi tingisid eelkõige järgmised tegurid:

- aeglustuv majanduskasv
- ostujõuliste klientide arvu vähenemine
- sortimendi muudatused
- ebaefektiivne turundusstrateegia
- kaupluste kassaprogrammide ühendamine ühistu keskusesse
- soodsad finantsinvesteeringud eelmistel perioodidel
- investeeringud

Ühistul oli üheksa kauplust. Lepa Konsum, Vändra Konsum, Sindi Konsum, Tori A&O, Vändra A&O, Selja A&O, Tootsi Konsum ja tööstuskauplus MAX. Aasta jooksul tuli sulgeda kaks kauplust Kadjaste A&O ja Lepa Konsum.

Tulud, kulud ja kasum

Vändra TÜ 2008.aasta jaekäive oli 151,4 milj. krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli langus 3%. Müügitulust moodustas toidukaupade käive 96% ja tööstuskaupade müük 4%. Kasvanud on kõikide toidukaupluste käive kuid Sindi Konsum on langenud 14% võrreldes eelmise aastaga. Tööstuskaupade käibekasv 5%. Suurima käibekasvuga kauplused olid Tori A&O 25%, Kergu A&O 22%, Tootsi Konsum 21%, Vändra Konsum 15%, Vändra A&O 15%, Selja A&O 16%.

Vändra TÜ 2008.aasta ärikasumiks kujunes 4,2 milj. krooni.

121 tuh. krooni moodustasid finantstulud ja finantskulud 251 tuh.krooni. Puhaskasum 4,0 milj.krooni.

Tegevus- ja tööjõukulud 18,4 milj. krooni ja liikmeboonus 1,7 milj. krooni. Võrreldes eelmise aastaga on liikmeboonus kasvanud 6%. ETK logistikakulude tõus oli 15% ja tööjõukulude kasv 10%, sellest kaubandustöötajate palgakulude kasv 17%.

2008.aasta põhivara kulum oli 2.2 milj. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 5%. kulumi kasv on seotud põhivara soetamisega .



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr.)	127 454	130 206
Tulu kasv	-2%	16%
Puhaskasum(tuh. kr.)	4 037	3 401
Kasumi kasv	18,7%	-16%
Puhasrentaablus	3,2%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	0,78
ROA	10,5	9
ROE	16,5	16,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna –ja sotsiaalsed mõjud

Eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu ja pakkuda võimalusi tutvuda ettevõtte tööga ja samas kaasata noori edaspidiseks koostööks. Ettevõttel on jätkunud koostöö Tallinna Teeninduskooli ja Pärnu Kutseharidusekeskusega. Ühistu on aidanud oma tegevuspiirkonnas jätkuvalt toetada noorte üritusi ja huviklubisid, olnud sponsoriks sportlikel võistlustel ja üritustel. Samuti toetatakse kohalike spordiliite noori õppureid ja tehakse koostööd kohalike omavalitsustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Arveldamine klientidega toimub kroonides ja kõige suurema mahuga on ETK. Ühistu pikaajalise laenu intressimäärad on seotud Euriboriga. Euribori pideva tõusuga seotud intressimäärad on tõusnud, kuid ühistu laenukoormus on pidevalt vähenenud ja ühistule suuri täiendavaid kulutusi ei too.

Investeeringud

2008. aastal investeeris ühistu põhivarasse 1,2 milj. krooni. Investeeringud on põhiliselt suunatud kaupluste parendamisse, uute seadmete soetamisse ja transporti.

Personal

Vändra Tarbijate Ühistu keskmine töötajate oli 75 töötajat. 2008. aastal moodustasid tööjõukulud 11,9 milj. krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga 10,3%. Tööjõukulude kasvu tingsis üldine keskmiste palkade kasv.



Töötajaid on seisuga 01.01.2009 91 töötajat, sellest osalise ajaga 13, dekreet-ja lapsepuhkusel 9. Seisuga 01.01.2009 on ühistul liikmeid 883 ja püsikliente 2712 .

Vändra TÜ nõukogule on tasusid makstud iga nõukogu koosoleku korra eest - kokku 81 tuh. krooni. Ühistu juhatusse kuulub kaks liiget ja nende töötasud moodustasid majandusaastal 788 tuh. krooni. Vändra TÜ juhatus on kavandatud kohustused, mis võeti 2008 aastaks täitnud ja ületanud. Juhatuses esimehele tuleb tagasikutsumisel maksta tasu kaheksa kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vändra TÜ planeerib 2009. aastaks jaekäivet 150 milj.krooni. Tööviljakuse kasvu 10 % ja käivet ühe töötaja kohta 1.9- 2,0 milj. krooni. Palgakulude tasemeks netokäibest 8%, mis võrreldes eelmise aastaga jääks samale tasemele. Tegevuskulusid planeerime 5% netokäibest. Puhaskasumit 1 milj. krooni.

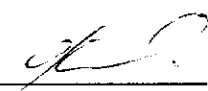
Jätkame 2009. aastal kaupluste renoveerimist , uute kaupluste soetamist, efektiivsusnäitajate tõstmist. 2009 aastal planeerime investeringuid turuosa säilitamiseks ja laiendamiseks. Meie põhieesmärgiks on jätkuvalt parima kaubandusteenuse osutamine tagamaks klientide rahulolu.

Juhatus

Gersti Kont

Juhatuses esimees

(allkiri)



Anneli Pöld

Juhatuses liige

(allkiri)



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Vändra Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Vändra Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

19.märts 2009.a.

Juhatuse esimees

Gersti Kont

Juhatuse liige

Anneli Põld

BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 774 201	3 272 541
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		209 494	259 709
Muud lühiajalised nõuded		597 131	437 830
Ettemaksed teenuste eest		18 676	19 949
Kokku		825 301	717 488
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		8 451 435	7 176 391
Kokku		8 451 435	7 176 391
KÄIBEVARA KOKKU		13 050 937	11 166 420
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	lisa 2	5 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 4	105 011	109 644
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	lisa 5		
Maa		813 090	826 371
Ehitised		16 293 342	16 861 688
Masinad ja seadmed		6 122 791	6 566 935
Muu materiaalne põhivara		1 980 151	2 131 443
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		124 397	128 709
Kokku		25 333 771	26 515 146
PÕHIVARA KOKKU		25 443 782	26 629 790
VARAD KOKKU		38 494 719	37 796 210
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	lisa 7	534 622	1 431 375
Kokku		534 622	1 431 375
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 562 061	9 480 728
Võlad töövõtjatele		969 669	1 101 584
Maksuvõlad	lisa 3	829 487	1 170 131
Muud võlad		683 432	1 200 378
Kokku		11 044 649	12 952 821
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 579 271	14 384 196
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	lisa 7	2 511 362	3 043 662
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 511 362	3 043 662
KOHUSTUSED KOKKU		14 090 633	17 427 858
OMAKAPITAL			
Osakapital	lisa 8	144 572	146 108
Kohustuslik reservkapital		1 737 265	1 567 221
Muud reservid		7 109	7 109
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 477 870	15 247 031
Aruandeaasta kasum		4 037 270	3 400 883
OMAKAPITAL KOKKU		24 404 086	20 368 352
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 494 719	37 796 210

KASUMIARUANNE

Skeem 1

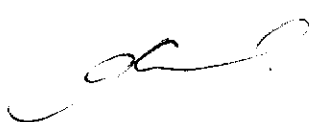
		2008	2007
Müügitulu	lisa 9	127 458 466	130 205 717
Muud äritulud	lisa 10	2 606 675	931 636
Kaubad ja teenused		-105 255 125	-107 208 147
Muud tegevuskulud		-6 430 685	-7 437 467
Tööjõukulud		-11 972 495	-10 859 292
palgakulu		-8 974 004	-8 142 263
sotsiaalmaksud		-2 998 491	-2 717 029
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 213 677	-2 101 870
Muud ärikulud	lisa 11	-25 786	-20 009
Ärikasum		4 167 373	3 510 568
Finantstulud- ja kulud			
intressikulud		-250 938	-264 710
kahjum valuutakursi muutusest		-122	0
muud finantstulud		120 957	155 025
Kokku finantstulud ja -kulud		-130 103	-109 685
Kasum majandustegevusest		4 037 270	3 400 883
Aruandeaasta puhaskasum		4 037 270	3 400 883

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 167 373	3 510 568
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 213 677	2 101 870
Kasum põhivara müügist		-1 862 333	-72 394
Muud korrigeerimised		-122	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	lisa 13	-107 813	-202 168
Varude muutus		-1 275 044	-552 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	lisa 13	-1 908 172	1 008 581
Makstud intressid		-250 938	-264 710
Kokku rahavood äritegevusest		976 628	5 528 762
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	lisa 5	-1 165 336	-7 278 862
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		2 000 000	144 068
Muude finantsinvesteeringute müük		0	1 032
Saadud intressid		120 957	155 025
Kokku rahavood investeerimistegevusest		955 621	-6 978 737
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud		-1 429 053	-1 380 049
Laekunud osamaksud		-1 536	4 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 430 589	-1 375 249
RAHAVOOD KOKKU		501 660	-2 825 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 272 541	6 097 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus		501 660	-2 825 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 774 201	3 272 541

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	141 308	1 363 882	7 109	15 450 370	16 962 669
Aruandeperioodi puhaskasum				3 400 883	3 400 883
Kasumi jaotamine		203 339		-203 339	0
Laekunud osamaksud	4 800				4 800
Saldo 31.12.2007	146 108	1 567 221	7 109	18 647 914	20 368 352
Aruandeaasta puhaskasum				4 037 270	4 037 270
Kasumi jaotamine		170 044		-170 044	0
Tagastatud osamaksud	-1 536				-1 536
Saldo 31.12.2008	144 572	1 737 265	7 109	22 515 140	24 404 086



26.03.09

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

Vändra Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vändra Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2008. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis algses soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmise**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on 2 000 - 4 000 krooni, kajastatakse arvele võtmisel väheväärtusliku inventarina ning arvele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuliseeritud kulum.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
I grupp	Lineaarne	2-10%
II grupp	Lineaarne	10-40%

Maad ei amortiseerita.

16.03.09

Tootmis põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus 925413 krooni. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 4334070 krooni. Põhivara allahindlust 2008.a.ei toimunud.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Vändras Vana tn 60 asuvad hoone ja maa, mida Vändra Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kasutusrendid

Vändra Tarbijate Ühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi makseid muu ärituluna.

Vändra Tarbijate Ühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale

b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhas-kasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks juhul, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



06.03.09

LISA 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid**1. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	Väärtpaberi liik ETK osak	Kokku
Aasta algul soetushinnas	5 000	5 000
Aasta lõpul soetushinnas	5 000	5 000

LISA 3 Maksud

	31.12.2008 kohustus	31.12.2007 kohustus
Ettevõtte tulumaks	233	472
Käibemaks	262 736	489 550
Üksikisiku tulumaks	113 125	144 670
Sotsiaalmaks	432 370	509 063
Töötuskindlustusmakse	8 235	9 605
Kohustuslik kogumis- pensioni makse	12 788	16 771
Kokku	829 487	1 170 131

LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Summa
1. Aasta alguseks	
soetusmaksumus	379 238
akumuleeritud kulum	-269 594
jääkmaksumus	109 644
2. Aruandeaastal	
sissetulek	3 006
perioodi amortisatsioonikulu	-7 639
3. Aasta lõpuks	
soetusmaksumus	382 244
akumuleeritud kulum	-277 233
jääkmaksumus	105 011

2008.a. saadi kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 100 170 krooni.
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 3 000 krooni.



26.05.09

LISA 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed	Muu mat. põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2007	826 371	19 572 256	11 115 423	5 135 173	128 709	36 777 932
Soetused ja parendused		39 006	554 197	526 589	42 538	1 162 330
Ümberklassi- fitseerimised			46 850		-46 850	0
Müük ja mahakandm.	-13281	-185 129	-195 755	-240 152		-634 317
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2008	813 090	19 426 133	11 520 715	5 421 610		37 305 945
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.2007		-2 710 568	-4 548 488	-3 003 730		-10 262 786
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-482 966	-1 045 191	-677 881		-2 206 038
Müük ja mahakandmised		60 743	195 755	240 152		496 650
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.2008		-3 132 791	-5 397 924	-3 441 459		-11 972 174
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2007	826 371	16 861 688	6 566 935	2 131 443	128 709	26 515 146
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2008	813 090	16 293 342	6 122 791	1 980 151	124 397	25 333 771

LISA 6 Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Aruandeperioodi rendikulu	730 320	99 312	829 632
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt: makseperiood			
1-5 aastat (aastas)	79 200	0	79 200

Ettevõtte kui rendileandja

	Ehitised
Aruandeperioodi renditulu	313 175
s.h. kinnisvarainvesteeringute renditulu	100 170

Tulevaste perioodide renditulu aastas:

	310 000
s.h. kinnisvarainvesteeringute renditulu	100 000

LISA 7 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen AS Hansapank	189 570	2.02.2009	0,9%+6k euribor	EUR
Ühispank	2 856 414	15.08.2015	0,7%+PBI	EEK
Kokku	3 045 984			
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	534 622			
1-5 aastat	2 160 690			
üle 5 aasta	350 672			

AS Hansapangalt saadud laenujäägi kajastamisel EEK-ides on kasutatud laenuandja valuutakurssi 15,6735.

LISA 8 Omakapital

Vändra Tarbijate Ühistu omakapitalis moodustab osakapital 144 572 krooni. Osakapital koosneb ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu liikmeks võib astuda iga füüsiline ja juriidiline isik, kes tunnistab ühistu põhikirja. Osamaks on rahaline. Liikme osamaks on 200 krooni. Aasta algul oli Vändra Tarbijate Ühistul 889 liiget. 2008.a.jooksul lahkus ühistust 6 liiget. 2008.a. lõpuks oli Ühistu nimekirjas 883 liiget.

LISA 9 Müügitulu

Vändra TÜ müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

	2008.a.	2007.a.
Kauba jaemüük	127 458 466	130 205 717

LISA 10 Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Kasutusrent	313 175	314 579
Reklaam,boonus	395 178	501 154
Mahakantud võlgnevuse tasumine	7 532	15 422
Kasum põhivara müügist	1 862 333	72 394
Muud äritulud	28 457	28 087
Kokku	2 606 675	931 636

LISA 11 Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Trahvid,viivised	3 900	228
Kingitused ja annetused	5 791	17 095
Liikmemaks	2 496	2 496
Muud	13 599	190
Kokku	25 786	20 009

LISA 12 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapank AS poolt 01.07.2005.a. antud investeerimislaen summas 4 198 230 krooni.

Laenu tagatiseks ühishüpoteek summas 3 700 000 krooni ja kommertspant 2 700 000 krooni vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara:

		Bilansiline maksumus
Vanatn. 60 Vändra	hoone	51 952
	maa	24 776
Pärnu-Paide mnt.nr.21 Vändra	hoone	7 236 835
	maa	62 213
	Kokku	7 375 776

SEB Eesti Ühispanka AS poolt 31.12.2005.a. antud investeerimislaen summas 4 000 000 krooni.

Laenu tagatiseks hüpoteek summas 3 000 000 krooni, ühishüpoteek summas 2 200 000 krooni ja kommertspant 1 000 000 krooni laenusaaaja vallasvarale.

Laenu tagatiseks antud vara:

		Bilansiline maksumus
Jaama tn 8 Sindi	kinnistu	4 733 178
Lai tn.20 Pärnu	kinnistu	681 740
	Kokku	5 414 918

LISA 13 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes esutatud äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus koosneb:

1)nõuded ostjate vastu	-50 215
2)muud lühiajalised nõuded	192 058
3)ettemaksed teenuste eest:	-34030
Kokku nõuete ja ettemaksete muutus	107 813

Põhivarade müügist laekumata nõudeid Vändra Tarbijate Ühistul ei ole.

Rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus koosneb:

1)tarnijatele tasumata võlgadest	-918 667
2)maksuvõlgadest	-340 644
3)aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-648 861
Kokku kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 908 172

26.08.09

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

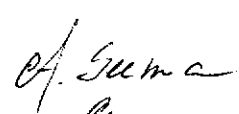
Vändra Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Gersti Kont	juhatuse esimees		19.03.2009
Anneli Põld	juhatuse liige		19.03.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisatud kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Arteemi Seeman	nõukogu esimees		8.04.2009
Arnold Auksmaa	nõukogu liige		8.04.2009
Evald Olviste	nõukogu liige		8.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 477 870
2008.aasta puhaskasum	4 037 270

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	22 515 140
---	------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	201 864
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	22 313 276
--	------------

Gersti Kont

juhatuse esimees

19.märts 2009.a.

Anneli Põld

juhatuse liige

19.märts 2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Vändra Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Vändra Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

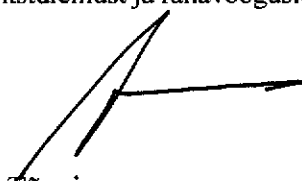
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Vändra Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 26.03.2009

Vändra Tarbijate Ühistu müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)

EMTAK Tegevusala	2008.a.
47111 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	122 943 468
47191 Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4 514 998
Kokku	127 458 466

Gersti Kont

juhatuse esimees

Anneli Pöld

juhatuse liige

