

31-07-2001

AKTSIASELTS ETRE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1 jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp 31 detsember 2000

Arinimi	Aktsiaselts Etre
Ariregistrikood	10397783
Aadress	Raudtee 64, 11617 Tallinn
Telefon	+ 372 6 700 060,
Fax.	+ 372 6 700 050
Põhitegevusala	ehitus-remonttööd, projekteerimine, kaubandus, ehitiste, rajatiste, mehhanismide eksploatatsioon ja rentimine
Tegevjuht	Jun Kappet

31-07-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Aktsiaselts Etre juhatus on koostanud 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14. juunil 2001. aastal aktsionaride üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik aktsiaseltsi juhatuse liikmed ja nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetus
Juri Kappet	juhatuse esimees
Olga Vovk	juhatuse liige
Oleg S'anin	juhatuse liige
Alver Lepik	nõukogu esimees
Toomas Kappet	nõukogu liige
Vahur Tammesalu	nõukogu liige

Allkirj

Handwritten signatures of the board members and council members, corresponding to the names listed in the table.

31-07-2001

TEGEVUSARUANNE

.....

AS ETRE põhitegevuseks on põhivahendite rent ja elamukommunaalteenuste osutamine ning sellega seotud teenuste vahendamine.

Realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis.

AS ETRE 100 % aktsiate omanik on AS K.S.

AS ETRE on kantud äriregistrisse 04.03.1998, registrikood 10397783

AS ETRE juhatus koosneb 3 liikmest ja nõukogu koosneb 3 liikmest, ning nendele tasu ei ole makstud.

Tegevdirektorile maksti 2000 aastal töötasu 59 714 krooni. Keskmise töötajate arv oli 9 ning nende palkade kogusumma oli 102 065 krooni.

2000 aastal realiseeriti põhivara mille realiseerimismaksumus oli 100 000 krooni ning investeeriti põhivarasse on 256 029 krooni.

Ettevõtte tegeles maakorraldustöödega, maa erastamistoimingutega ja omandivaidlusprobleemidega Tallinna Halduskohtus (kohtuvaidlused on kestnud 7 aastat) ning Tallinna Linnakohtus.

Erastamisagentuuri nõukogu ei lahendanud positiivselt intresside vähendamise taotlust kuigi, 40 % aktsiatega kaasnenud põhivarast on piiratud kasutusega.

2001 aastal on oodata omandivaidluse probleemide lõplikku lahendust, misjärel tekib reaalne võimalus rakendada äriplaani ja avaneb võimalus varade normaalseks kasutamiseks.

2001 aastal on plaanitud investeerida põhivarasse ca 500 000 krooni ja realiseerida mittevajalikku põhivara ca 360 000 krooni eest.

2000 aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 130 560 krooni
2000 aruandeaasta kahjum	- 497 521 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast	
2000 majandusaasta kinnitamist	683 039 krooni

Raamatupidamise bilanss seisuga**31.12. 2000.a.****kroonides (komakohata)**

		Majandusaasta	
		lõpul	algul
		31.12.00	31.12.99
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1	Raha ja pangakontod	14 922	2 891
2	Aksiad ja muud vaartpaberid	0	0
3	Nõuded ostjate vastu		
3 1	Ostjatelt laekumata arved	146 863	38 493
3 2	Ostjate vekslid	35 200	35 200
	kokku	182 063	73 693
4	Mitmesugused nõuded		
4 1	Muud lühiajalised nõuded	1 556 526	1 742 945
5	Viitlaekumised	0	0
6	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6 1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 646	910
6 2	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	125 550	104 696
	kokku	146 196	105 606
7	Varud		
7 1	Tooraine ja materjal	312 176	244 846
	Käibevara kokku:	2 211 883	2 169 981
Põhivara			
8	Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
9	Materialne põhivara		
9 1	Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	1 610 077	1 671 667
9 2	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	219 014	372 725
9 3	Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-372 270	-430 345
9 4	Lõpetamata ehitus	496 631	334 376
	kokku	1 953 452	1 948 423
10	Immateriaalne põhivara	0	0
	Põhivara kokku:	1 953 452	1 948 423
	Aktiva (vara) kokku:	4 165 335	4 118 404
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			

11	Võlakohustused		
11 1	Tagatisea võlakohustused	2 053 761	1 412 168
12	Ostjate (tellijate) ettemaksed kaupade eest	0	0
13	Võlad hankijatele		
13 1	Hankijatele tasumata arved	297 164	142 829
14	Mitmesugused võlad	0	0
15	Maksuvõlad	11 603	177 221
16	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16 1	Võlad toovõtjatele	40 338	36 244
16 2	Intressivõlad	96 945	66 606
	kokku	137 283	102 850
17	Lühiajalised eraldised	0	0
18	Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	338 038	458 329
	Lühiajalised kohustused kokku:	2 837 849	2 293 397
	Pikaajalised kohustused		
19	Pikaajalised võlakohustused	0	0
20	Muud pikaajalised võlad	0	0
21	Pikaajalised eraldised	0	0
	Pikaajalised kohustused kokku:	0	0
	Kohustused kokku:	2 837 849	2 293 397
	Omakapital aktsiaseltsis		
22	Aktsiakapital nimivaartuses	611 000	611 000
23	Aaz'io (ule nimivaartuse)	0	0
24	Annetatud kapital	0	0
25	Umberhindluse reserv	0	0
26	Reservid		
26 1	Kohustuslik reservkapital	33 447	33 447
27	Eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 180 560	1 617 216
28	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-497 521	-436 656
29	Oma aktsiad (miinus)	0	0
	Omakapital aktsiaseltsis kokku:	1 327 486	1 825 007
	Passiva (kohustused ja omakapital)		
	kokku:	4 165 335	4 118 404

Kasumiaruanne (skeem 1)

KROONIDES (KOMAKOHATA)

Äritulud	Rea	Aruande	Eelmisel
	ni	majandusaastal	majandusaastal
	algus lõpp	01 01 2000 31 12 2000	01 01 1999 31 12 1999
	0	1	2
1 Realiseerimise netokaive	010	494 091	1 057 112
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jaakide muutus	020	0	0
3 Kapitaliseeritud valjaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030	0	0
4 Muud antulud	040	0	2 216 237
Äritulud kokku:		494 091	3 273 349
Ärikulud	0	1	2
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	205 757	698 311
6 Mitmesugused tegevuskulud	120	368 801	2 344 802
7 Toojõukulud	130	215 166	229 108
s h 7 a Palgakulu	131	161 779	176 182
s h 7 b Sotsiaalmaksud	132	53 387	52 926
8 Kulum	140		
s h 8 a Põhivara kulum	141	109 196	175 389
s h 8 b kaibevarade allahindlus	142	0	0
9 Muud arikulud	150	78 251	262 395
Ärikulud kokku:		977 171	3 710 005
Ärikasum (-kahjum)		-483 080	-436 656
10 Finantstulud	0	1	2
10 a finantstulud tutaretevõtete aktsiatelt ja osadelt	171	0	0
10 b finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172	0	0
10 c finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173	0	0
10 d kasum valuutakursi muutustest	174	0	0
10 e muud intressi- ja finantstulud	175	1250	0
Finantstulud kokku:	180	1250	0
11 Finantskulud	0	1	2
11 a tutaretevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181	0	0

11 b sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182	0	0
11 c intressikulud	183	-15 691	0
11 d kahjum valuutakursi muutusest	184	0	0
11 e finaansinvesteeringute väärtuste muutus	185	0	0
11 f muud finantskulud	186	0	0
Finantskulud kokku:	190	-15691	0
Kasum (-Kahjum) majandustegevusest	200	-497 521	-436 656
12 Erakorralised tulud	210	0	0
13 Erakorralised kulud	220	0	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	230	0	0
14 Tulumaks	240	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	250	-497 521	-436 656

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kahjum	kokku
Seisuga 01 01 1999	611 000	33 447	1 629 061	-2 279	2 271 229
Eelmise perioodi kahjum			-2 279	2 279	0
1999 a kahjum				-436 656	-436 656
Seisuga 31 12 1999 a	611 000	33 447	1 617 216	-436 656	1 825 007
seisuga 01 01 2000 a	611 000	33 447	1 617 216	-436 656	1 825 007
Eelmise perioodi kahjum			-436 656	436 656	0
2000 aasta kahjum				-497 521	-497 521
Seisuga 31 12 2000 a	611 000	33 447	1 180 560	-497 521	1 327 486

Vastavalt AS ETRE põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni

Emiteentud ja margitud aktsiate arv on 6110 tükki

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta Kahjum	-497 521	-436 656
Põhivara kulum	109 196	175 389
Kahjum põhivara müugist	41 804	0
Kasum põhivara müugist	0	-2 215 898
Tegevuskahjum enne kaibekapitali muutust	-346 521	-2 477 165
Nõuded ostjate vastu	-108 370	410 354
Muud luhiarjalised nõuded	186 419	168 932
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-40 590	840
Varud	-67 330	-118 543
Mitmesugused võlad	641 593	-313 464
Võlad hankijatele	154 335	-593 451
Maksuvõlad	-165 618	199 911
Viitvõlad	34 433	-18 902
Ostjate ettemaksud	-120 291	-617 671
kokku:	514 581	-881 994
Rahavood äritegevusest kokku:	168 060	-3 359 159
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-256 029	-1 012 970
Põhivara muuk	100 000	4 310 000
Rahavood investeeringustegevusest	-156 029	3 297 030
Rahajaagi kogumuutus	12 031	-62 129
Raha algjaak	2 891	65 020
Raha lõppjaak	14 922	2 891

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Etre juhatus on arseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses

Varud on bilansis hinnatud FIFO meetodil

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisvaljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid

Muud hooned	3% aastas
Transpordivahendid	30% aastas

Lisa1 Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	2 613	37
Pangakontol	12 309	2 854
kokku	14 922	2 891

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu bilansis kajastatud summas 182 063 krooni.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Ostjatelt laekumata arved maksutahtaegade lõikes

Aegumat	Uletanud alla 1 kuu	Uletanud 1 - 3 kuud	Uletanud 3 - 12 kuud	Uletanud 1 aasta	kokku
67 431	21 872	15 243	24 850	52 667	182 063

Lisa 3 Varud

Aastainventuunde tulemusel varusid maha kantud ei ole

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31 12 1999	1 671 667	372 725	334 376	2 378 768
Soetamine	80 214	13 560	162 255	256 029
Muuk	141 804	0	0	141 804
Mahakandmine	0	167 271	0	167 271
Soetusmaksumus 31 12 2000	1 610 077	219 014	496 631	2 325 722
Akumuleeritud kulum 31 12 1999	148 207	282 138	0	430 345
Aruandeaastal arvestatud kulum	38 928	70 268	0	109 196
Muudud põhivara kulum	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum	0	-167 271	0	-167 271
Akumuleeritud kulum 31 12 2000	187 135	185 135	0	372 270
Jaakmaksumus 31 12 1999	1 523 460	90 587	334 376	1 948 423
Jaakmaksumus 31 12 2000	1 422 942	33 879	496 631	1 953 452

Täielikult amortiseerunud põhivara oli AS Etre raamatupidamises seisuga 31 12 2000 a arvel soetusmaksumuses 161,3 tuh krooni 31 12 1999 a seisuga oli see summa 17,5 tuh krooni

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	2000 a		1999 a	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	19 736	0	0	127 762
Sotsiaalmaks	0	5 799	0	31 592
Isiku tulumaks	0	5 804	0	17 867
Ettevõtte tulumaks	910	0	910	0
kokku:	20 646	11 603	910	177 221

AKTSIASELTS ETRE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 14 06 2001

Registrikood 10397783

aktsiakapital 611 000 krooni

Aktsionär	registrikood	asukoht	Aktsia nimiväärtus
Aktsiaselts K S	10507280	Raudtee 64, 11617 Tallinn	100 krooni



Juri Kappet
AS Etre juhatuse liige

31-07-2001

AKTSIASELTS ETRE

Rüna lüet

.....

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Endla 10
15177 Tallinn

Meie 30.07.2001 nr 010730-2

Kaesolevaga saadame Teile ettevõtte aastaaruande koos lisadega Vabandame hilinemise
pärast
Edaspidi esitame aruanded tahtaegselt

Lugupidamisega



Juri Kappet
Juhatuse liige
67 000 49
05232628

Raudtee 64
11617 Tallinn

registrikood 10397783
KMK registreerimise nr EE100079452

tel 6700060
fax 6700050