

25.06.2008

67550

MAJANDUSAASTA ARUANNE

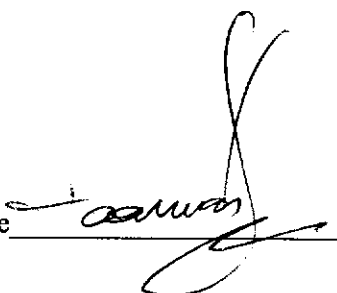
Külli Kalda

Äriniimi	OÜ Habiter
Äriregistri kood	10130790
Aadress	Lemmetsa küla Audru vald Pärnumaa 80041
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 44 64 565
Põhitegevusala	Rehvitööd, uute- ja taastatud rehvide müük
	Muusikateenus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007.a.
Juriidiline vorm	Osaühing
Tegevjuht	Toomas Aron

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise otsus

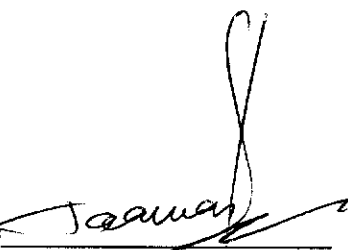
Juhatuses liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Arvestus- ja aruandluspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Laenukohustused.....	11
Lisa 7 Muud võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 8 Müügitulud.....	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud äritulud ja -kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Osakapital.....	12
Juhatuse 2007.a. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise otsus	13

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Habiter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mille tegevusalaks on autode rehvitööd 40,2% (2006.a. 47,8%), rehvimüük 58,8% (2006.a.49,4%) ja muusikateenuse pakkumine 1 % (2006.a. 2,8%). Kogu käive 2006.a. moodustas 4,40 miljonit krooni mis oli eelneva aastaga võrreldes 1,6 korda suurem ja kasum aruandeperioodil oli 869 tuhat krooni. 2008.a. Planeeritakse 1,2 kordset kasvu. 2007.a. tööjõukulud moodustasid 153 tuhat krooni.

Toomas Aron
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Habiter juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 14.06.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja edastatud;
- OÜ Habiter on jätkuvalt tegutsev.

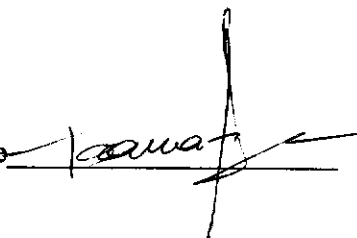
Toomas Aron

Juhatuse liige

.....

14.06.2008

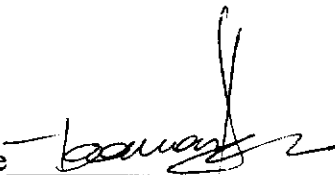
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss (kroonides)**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	146 810	142 482
Nõuded ostjate vastu	3	59 352	227 346
Muud nõuded ja ettemaksed	4	78 821	125 380
Varud ja müügioteel varad		685 720	1 823 958
Kokku käibevara		970 703	2 319 166
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	652 971	1 066 999
VARAD KOKKU		1 623 674	3 386 165
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	1 098 181	1 748 687
Võlad tarnijatele		294 676	268 447
Maksuvõlad	4	4 972	9 002
Muud võlad ja ettemaksed	7	5 680	15 290
Lühiajalised kohustused kokku		1 403 509	2 041 426
Pikaajalised laenukohustused	6	0	255 475
KOHUSTUSED KOKKU		1 403 509	2 296 901
OMAKAPITAL			
Osakapital		65 000	65 000
Kohustuslik reservkapital		0	6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		60 143	148 665
Aruandeaasta kasum		95 022	869 099
Omakapital kokku		220 165	1 089 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 623 674	3 386 165

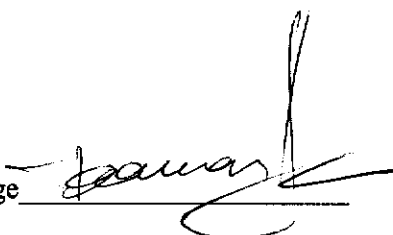
Juhatus liige



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2007
Müügitulu	8	2 641 550	4 403 210
Muud äritulud	11	8 551	29
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2 136 976	-2 909 296
Muud tegevuskulud	10	-180 825	-218 133
Tööjõukulud			
Palgakulu		-75 022	-114 523
Sotsiaalmaks		-24 982	-38 643
Tööjõukulud kokku		-100 004	-153 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-117 572	-230 333
Muud ärikulud	11	-6 094	-163
Ärikasum		108 630	892 149
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud, -kulud		-13 608	-23 050
Finantstulud ja -kulud kokku	12	-13 608	- 23 050
Kasum enne tulumaksustamist		95 022	869 099
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		95 022	869 099

Juhatuse liige



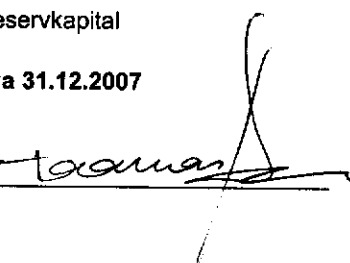
Rahavoogude aruanne

	2006	2007
Rahavood äritegevuses		
Ärikasum	108 630	892 149
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	117 572	230 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 713	-214 553
Varude muutus	-637 006	-1 138 238
Lühiajaliste kohustuste muutus	826 860	637 917
Makstud intresse	-13 680	-23 050
Kokku rahavood äritegevuses	288 663	384 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-185 536	-644 361
Saadud intressid	72	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 464	-644 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajalist laenu		255 475
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	255 475
Rahavood kokku	103 199	-4 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	43 611	146 810
Raha ja raha ekvivalendi muutus	103 199	-4 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	146 810	142 482

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	65 000	0	60 946	125 946
2005. a puhaskasum			-803	-803
Saldo seisuga 31.12.2005	65 000	0	60 143	125 143
2006. a puhaskasum			95 022	95 022
Saldo seisuga 31.12.2006	65 000	0	155 165	220 165
2007.a. puhaskasum			869 099	869 099
Kohustuslik reservkapital		6 500	-6 500	0
Saldo seisuga 31.12.2007	65 000	6 500	1 017 764	1 089 264

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestus- ja aruandluspõhimõtted**

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi: hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

2007.a. OÜ Habiter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja jääki rahaturufondides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 EEK kantakse 100% kulusse, Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestamise meetod	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Inventar ja kontoritehnika	Lineaarne	33%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20%

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui

Juhatuse liige



12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 1.01.2008 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehingugaseotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondis olevat jääki.

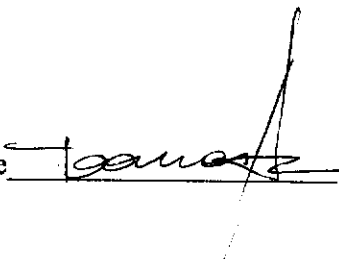
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2006	31.12.2007
Sularaha kassas	63 089	28 194
Pangakontod	83 721	114 287
	146 810	142 482

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	59 3524	227 346
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
	59 352	227 346

Juhatuse liige



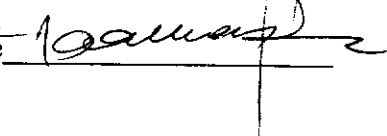
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	72 856	0	125 380	0
Käibemaksu viivis	32		32	
Üksikisiku tulumaks	0	416	0	2 565
Sotsiaalmaks	0	4 290	0	5 882
Kohustuslik kogumispension	0	180	0	376
Kog.pensioni viivis	1		1	
Töötuskindlustusmaks	0	86	0	212

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	376 483	221 540	598 023
Akumuleeritud kulum	-6 673	-6 343	-13 016
Jääkmaksumus	369 810	215 197	585 007
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused			
perioodi jooksul	185 536	0	185 536
Amortisatsioonikulu	-84 341	-33 231	-117 572
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	562 019	221 540	783 559
Akumuleeritud kulum	-91 014	-39 574	-130 588
Jääkmaksumus	471 005	181 966	652 971
Soetatud põhivara	644 361		644 361
Akumuleeritud kulum	-201 622	-28 711	-230 333
Soetusmaksumus	1 206 380	221 540	1 427 920
Akumuleeritud kulum	-292 636	-68 285	-360 921
Saldo seisuga 31.12.2007	913 744	153 255	1 066 999

Juhatuse liige



Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2007
Omanikult saadud lühiajaline laen	1 098 181	1 678 640
Pikaajalise kohustuse tagasimaksed järgmistel perioodidel		70 047
Pikaajaline kapitalirendi kohustus		255 475
	1 098 181	1 748 687

Omaniku antud laenuga on soetatud lattu kaubavarud edasimüügi eesmärgiks

Lisa 7 Muud võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	5 680	15 290
Muud võlad	0	0
	5 680	15 290

Lisa 8 Müügitulud

	2006	2007
Rehvi müük (EMTAK 45321)	1 304 700	1 769 683
Rehvitööd (EMTAK 22110)	1 262 335	2 588 722
Muusikaline teenus (EMTAK 93200)	74 515	44 805
Kokku	2 641 550	4 403 210

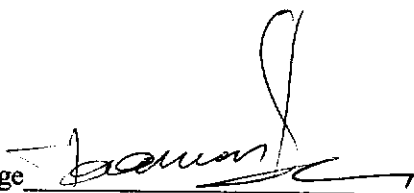
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2007
Kaup, materjal, väheväärtuslik põhivara	1 857 187	2 702 581
Kütus, elekter, vesi, kanalisatsioon	47 311	92 144
Ruumide, masinate rent	232 478	114 571
	2 136 976	2 909 296

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2007
Reklaam	68 131	102 257
Kantseleikulud	52 273	47 835
Muud teenused	60 421	68 041
	180 825	218 133

Juhatuses liige



Lisa 11 Muud äritulud ja -kulud

Äritulud	2006	2007
Muud äritulud	8 511	29
Ärikulud	2006	2007
Muud	0	-163

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

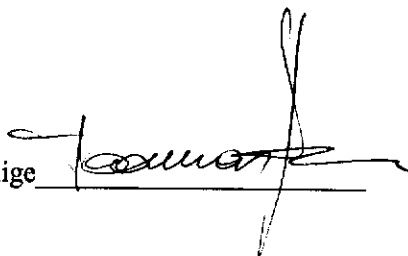
	2006	2007
Intressitulud	72	24 909
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	0	137 951
Kokku finantstulud ja -kulud	1 042	162 861

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	65 000	65 000
Osakute arve (tk)	1	1

Osaühing Habiter ainuomanik on Toomas Aron

Juhatus liige



Juhatuse 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Haiter juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Toomas Aron juhatus liige 14.06.2008

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	148 665
2007.aasta puhaskasum	869 099
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2007	1 017 764

Juhatus teeb ettepaneku 2007.a. teenitud dividende mitte välja maksta

Juhatus liige

