

28.06.2008

Registrik. nr. 78 960

Am

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Viram

Registrikood: 10105852

Tänava nimi ja

maja number: Riia mnt 112a

Linn: Pärnu linn

Postisihthumber: 80042

Maakond: Pärnu maakond

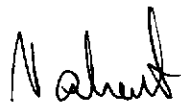
Telefon: +372 442 0272

Faks: +372 442 0272

E-posti aadress: info@viram.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenud	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Maksuvõlad	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Omakapital	12
Lisa 14 Müügitulu ja muu äritulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17



Juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viram alustas tegevust 1994.a.

OÜ Viram põhitegevusala on ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine (EMTAKi kood 1623). Toode nomenklatuuri kuuluvad aknad, sise- ja välisüksed, trepid, mööbel ja puitkonstruktsioonid. OÜ Viram tootmisüksus asub Pärnus, Riia mnt 112a. Ettevõtte turustas oma toodangut 2008.a. Eestis ja Soomes.

OÜ Viramile kuulub seisuga 31.12.2008 järgmine sidusettevõtte:

Nimi:	OÜ Asleton
Asukoht:	Eesti
Osalus 31.12.2008:	50%
Osalus 31.12.2007:	50%

2008.a. oli OÜ Viram müügitulu oli 3 201 488 krooni, vähenedes aastaga 26%. Müügitulust moodustas 99% kauba müük Eestis ja 1% kauba müük Soomes.

OÜ Viram 2008.a. puhaskasum moodustas 14 747 krooni, eelneval majandusaastal oli puhaskasum 969 352 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008.a oli 16 ja nende palkade kogusumma oli 1 088 527 krooni. Tööjõukulu osakaal on 45% käibest, suurenedes aastaga 11%. Tööjõukulu vähenes aastaga 2%. Juhatusel töötasid moodustasid majandusaastal 32 700 krooni.

Seoses jähnenud majandusolukorraga Eesti turul ei plaani me suuri investeeringuid ega uurimis- ning arenguväljaminekuid 2009 aastal. Põhieesmärgiks on firma turupositsiooni kindlustamine ja kulude vähendamine.

Ülevaade ettevõtte majandustegevuse tulemustest mõningate suhtarvude abil:

	2008.a.	2007.a.
Üldine maksevõime	1,9	2,3
(käibevara : lühiajalised kohustused)		
Ärimentaablus	-5%	17%
(ärikasum : müügitulu)		
Tegevustulukus	0,5%	22%
(puhaskasum : müügitulu)		
Omakapitali tulutase	0,5%	34%
(puhaskasum : omakapital)		


Juhataja

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui neid ilmnes bilansi kuupäeva 31.12.2008.a ja aruande koostamispäeva 31.05.2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ Viram 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



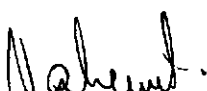
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisad
Müügitulu	3 201 488	4 339 667	14
Muu äritulu	0	24 000	14
Kokku äritulu	3 201 488	4 363 667	
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 014 657	-964 003	15
Muud tegevuskulud	-689 279	-980 720	15
Tööjõukulud	-1 438 822	-1 471 895	15
Põhivara amortisatsioon	-198 879	-211 329	8
Muu ärikulu	-15 748	-7 022	15
 Ärikasum	-155 897	728 698	
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	189 812	250 605	7
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-19 168	-9 953	
Kokku finantstulud- ja kulud	170 644	240 654	
 Kasum enne tulumaksustamist	14 747	969 352	
 Tulumaks	0	0	
 Aruandeaasta puhaskasum	14 747	969 352	


Juhataja

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	5 993	10 197	2
Nõuded ostjate vastu	298 992	155 326	3
Muud nõuded	0	2	4
Ettemaksed	0	3 864	5
Varud	1 115 670	1 115 670	6
Käibevara kokku	1 420 655	1 285 059	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 703 782	1 513 970	7
Materiaalne põhivara	481 989	680 868	8
Põhivara kokku	2 185 771	2 194 838	
VARAD KOKKU	3 606 426	3 479 897	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenukohustused	61 037	58 005	9
Võlad tarnijatele	76 129	275 359	
Võlad töövõtjatele	53 345	63 931	10
Maksuvõlad	71 680	78 452	11
Muud võlad	471 375	85 000	12
Lühiajalised kohustused kokku	733 566	560 747	

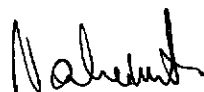
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	42 442	103 479	9
Pikaajalised kohustused kokku	42 442	103 479	
Kohustused kokku	776 008	664 226	

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Ülekurss	550 000	550 000	
Kohustuslik reservkapital	43 180	43 180	
Muud reservid	281 800	281 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 640 691	671 339	
Aruandeaasta kasum	14 747	969 352	
Omakapital kokku	2 830 418	2 815 671	13

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 606 426	3 479 897	
---------------------------------------	------------------	------------------	--

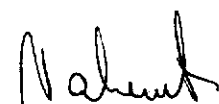


Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

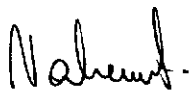
	Oma- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006. a	300 000	550 000	43 180	281 800	671 339	1 846 319
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	969 352	969 352
31.12.2007. a	300 000	550 000	43 180	281 800	1 640 691	2 815 671
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	14 747	14 747
31.12.2008. a	300 000	550 000	43 180	281 800	1 655 438	2 830 418



Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-155 897	728 698	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	198 879	211 329	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139 800	-26 504	
Varude muutus	0	-915 670	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169 787	281 892	
Makstud intress	-19 168	-9 953	
Saadud intress	0	2	
Rahavood äritegevusest kokku	53 801	269 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-285 929	8
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-285 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	9
Kapitalirendi tagasimaksed	-58 005	-55 164	9
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-58 005	-55 164	
RAHAVOOD KOKKU	-4 204	-71 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 197	81 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 204	-71 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 993	10 197	2


Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Viram raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

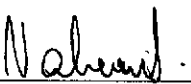
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20 – 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte kajastatakse investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Juhataja

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Hooned ja ehitised | 6-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 14-25 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 50 % |

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Vastavalt kapitalirendilepingule tasume igakuiselt autorendimakse, mis jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kohustused

Võlad tarnijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseselt soetamisega kaasnevaid kulusi.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Juhataja

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab reservkapital vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kassas	5 993	6 353
Pangakontol	0	3 844
Kokku	5 993	10 197

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Ostjate tasumata summad	298 992	309 741
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-154 415
Kokku	298 992	155 326

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
SEB panga intress	0	2
Kokku	0	2

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Tulevaste perioodide kulud	0	3 864
Kokku	0	3 864

Lisa 6 Varud

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Lõpetamata toodang	1 115 670	1 115 670
Kokku	1 115 670	1 115 670



Juhataja

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on sidusettevõtete osad, mis kajastatakse investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

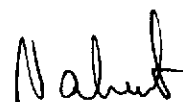
Sidusettevõtte	Asleton OÜ
Asukohamaa	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Osade arve 31.12.2007	1
Osade arve 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	50%
Osalus 31.12.2008	50%
Soetusmaksumus 31.12.2007	235 100
Soetusmaksumus 31.12.2008	235 100
Osaluse bilansiline väärtus OÜ Viram bilansis seisuga 31.12.2007	1 513 970
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	189 812
Osaluse bilansiline väärtus OÜ Viram bilansis seisuga 31.12.2008	1 703 782

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007.a	102 000	1 431 012	23 339	1 556 351
Soetusmaksumus 31.12.2008.a	102 000	1 431 012	23 339	1 556 351
Kulum 31.12.2007. a	35 540	829 145	10 798	875 483
Aruandeaastal arvestatud kulum	8 040	180 937	9 902	198 879
Kulum 31.12.2008.a.	43 580	1 010 082	20 700	1 074 362
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	66 460	601 867	12 541	680 868
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	58 420	420 930	2 639	481 989

Lisa 9 Laenud

OÜ Viram rendib alates 30.08.2006.a. kapitalirendi lepingu alusel sõidukit AS SEB Liisingult. Lepingu lõpetamise tähtaeg 15.08.2010, intressimäär 5%. Lühi- ja pikaajaline laenukohustus kokku AS SEB Liisingu ees seisuga 31.12.2008.a. on 103 479 krooni.



Juhataja

OÜ Viram
Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Viram rendib hooneid ja kinnistut sidusettevõttelt OÜ Asleton, samaaegselt õigus anda vara allrendile või muul alusel kasutusse. Aruandeaastal kajastati kuludes rendimakseid summas 244 770 krooni.

Lisa 10 **Võlad töövõtjatele**

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Puhkusereserv	53 345	63 931
Kokku	53 345	63 931

Puhkusetasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 11 **Maksuvõlad**

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Käibemaks	44 556	22 747
Ettevõtte tulumaks	655	642
Üksikisiku tulumaks	6 450	15 851
Sotsiaalmaks	18 727	36 814
Töötuskindlustus	450	900
Kogumispension	842	1 498
Kokku	71 680	78 452

Lisa 12 **Muud võlad**

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Võlad aruandvatele isikutele	280 000	85 000
Muud lühiajalised võlad	191 375	0
Kokku	471 375	85 000

Lisa 13 **Omakapital**

Vastavalt OÜ Viram põhikirjale on osakapitali suuruseks 300 000 krooni ja reservkapitali suurus on 43 180 krooni. Osade arv on 1, nimiväärtusega 300 000 krooni.

2008.a aastal osanikele dividende ei makstud.

Eelmiste aastate jaotamata kasum on 1 640 691 krooni.

Aruandeaasta puhaskasum on 14 747 krooni.


Juhataja

Lisa 14 Müügitulu ja muu äritulu

OÜ Viram müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008. a	2007. a
Eesti	3 173 058	3 755 929
Soome	28 430	607 738
Kokku	3 201 488	4 363 667

Tegevusalad	2008. a	2007. a
Puittoodete tootmine EMTAK 1623	3 177 488	4 339 667
Varade rent EMTAK 6820	24 000	0
Kokku	3 201 488	4 339 667

Muu äritulu	2008. a	2007. a
Varade rent EMTAK 6820	0	24 000
Kokku	0	24 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008. a	2007. a
Varude jääkide muutus	0	-915 670
Materjal ja tooraine	1 014 657	1 792 210
Elekter ja vesi	0	87 463
Kokku	1 014 657	964 003

Muud tegevuskulud	2008. a	2007. a
Rent	244 770	312 000
Haldusteenused	74 938	227 357
Elekter	68 607	0
Reklaam	29 088	23 834
Bürookulud	38 663	53 401
Väikevahendid ja remont	29 346	82 515
Transpordikulu	134 982	186 033
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	32 000	43 000
Muud tegevuskulud	36 885	52 580
Kokku	689 279	980 720



Juhataja

OÜ Viram
Majandusaasta aruanne 2008

Tööjõukulud	2008. a	2007. a
Palgakulu	1 088 527	1 110 286
Sotsiaalmaksud	347 242	358 496
Töötuskindlustus	3 053	3 113
Kokku	1 438 822	1 471 895

Muu ärikulu	2008. a	2007. a
Trahvid ja viivised	14 446	2 486
Muu ärikulu	1 302	4 536
Kokku	15 748	7 022

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viram on aruandeaastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Kaupade ja teenuste ost-müük kokku 2008.a.

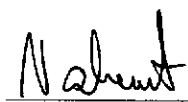
Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2008
Sidusettevõtte OÜ Asleton	0	441 819	22 224

Kaupade ja teenuste ost-müük kokku 2007.a.

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2007
Sidusettevõtte OÜ Asleton	0	549 093	42 279

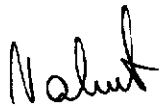
OÜ Viram juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

OÜ Viram käendab sidusettevõtte OÜ Asleton pikaajalist investeerimislaenu summas 3 900 000 krooni.

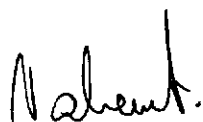

Juhataja

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Viram 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 08.juuni 2009.a.



Villu Vahemets
Juhatuseliige



Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Viram juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum järgnevalt:

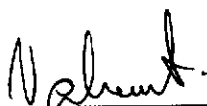
1. Jätta jaotamata 2008.a. majandusaasta kasum	14 747 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 640 691 krooni
Kokku jääb jaotamata kasumiks	1 655 438 krooni

OÜ Viram juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta dividende.



Villu Vahemets
Juhatuse liige

08.06.2009



Juhataja

TEGEVUSALADE LOETELU

Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine EMTAK 1623	3 177 488 krooni
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine EMTAK 6820	24 000 krooni



Juhataja