

OÜ PAV

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp : 31.detsember 2008

ärinimi : osaühing PAV
registrikood : 10187123
aadress : Rüütli 41
80010 Pärnu
Eesti Vabariik

telefon/faks : 372 443 1214
e-posti aadress : pav@hommikuhostel.ee
veebilehe aadress : www.hommikuhostel.ee

Sisukord**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne (Skeem 1)	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 - Maksuvõlad ja -ettemaksed	8
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 5 - Pikaajalised võlakohustused ja tagatised	10
Lisa 6 - Omakapital	11
Lisa 7 - Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 8 - Müügitulu	12
Lisa 9 - Kaubad, materjalid ja teenused	12
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	13

TEGEVUSARUANNE	14
----------------	----

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	15
-----------------------------	----

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
----------------------------	----

Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	17
---	----

Osanike nimekiri	18
------------------	----

OÜ PAV müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19
--	----

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		181 340	149 851
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	38 837	57 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 662	22 485
Muud lühiajalised nõuded		677	100 513
Kokku		43 176	180 773
Käibevara kokku		224 516	330 624
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	916 112	970 672
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		5 065 954	5 510 365
Masinad ja seadmed		57 903	0
Muu materiaalne põhivara		302 429	475 998
Kokku		5 426 286	5 986 363
Põhivara kokku	4	6 342 398	6 957 035
Aktiva (varad) kokku		6 566 914	7 287 659
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	5	624 000	624 000
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed		91 204	93 631
Võlad tarnijatele		95 878	110 934
Maksuvõlad	3	111 809	138 732
Võlad töövõtjatele		96 860	72 029
Dividendivõlad		120 000	180 000
Kokku		515 751	595 326
Lühiajalised kohustused kokku		1 139 751	1 219 326
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenukohustused		3 840 328	4 464 328
Pikaajalised kohustused kokku	5	3 840 328	4 464 328
Kohustused kokku		4 980 079	5 683 654
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 197 806	1 454 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)		342 829	103 638
Omakapital kokku	6	1 586 835	1 604 005
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		6 566 914	7 287 659

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**
(kroonides)

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Müügitulu	4 279 822	4 290 998
Muud äritulud	8 800	105 000
Kaubad, materjalid ja teenused	-1 300 494	-1 685 035
Muud tegevuskulud	-298 526	-291 768
Tööjõukulud		
palgakulu	-676 669	-645 406
sotsiaalmaksud	-249 174	-247 917
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-942 731	-934 407
Muud ärikulud	-19 755	0
Ärikasum	801 273	591 465
intressitulud ja -kulud	-362 748	-321 518
Kokku finantstulud ja -kulud	-362 748	-321 518
Kasum enne tulumaksustamist	438 525	269 947
Tulumaks	-95 696	-166 309
Aruandeaasta kasum	342 829	103 638

Juhatuse esimees

/Sven Feofanov

RAHAVOOGUDE ARUANNEKAUDSEL MEETODIL
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		801 273	591 465
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum	4	888 171	879 847
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	54 560	54 560
Kahjum põhivara mahakandmisest		19 755	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		18 938	7 674
Muude nõuete ja ettemaksete muutus		118 659	-116 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		-15 056	17 085
Ostjate ettemaksed		-2 427	-4 160
Võlad töövõtjatele		24 831	-348
Maksuvõlad		5 949	563
Makstud intressid		-363 016	-322 031
Makstud ettevõtte tulumaks		-128 568	-101 539
Kokku rahavood äritegevusest		1 423 069	1 006 694
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-347 850	-11 856
Saadud intressid		270	513
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-347 580	-11 343
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	5	-624 000	-624 000
Makstud dividendid		-420 000	-420 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 044 000	-1 044 000
Rahavood kokku		31 489	-48 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		149 851	198 500
Raha ja raha ekvivalendi muutus		31 489	-48 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		181 340	149 851

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	6	42 000	4 200	2 054 167	2 100 367
Aruandeperioodi puhaskasum				103 638	103 638
Makstud dividendid				-600 000	-600 000
Saldo 31.detsembril 2007	6	42 000	4 200	1 557 806	1 604 006
Aruandeperioodi puhaskasum				342 829	342 829
Makstud dividendid				-360 000	-360 000
Saldo 31.detsembril 2008	6	42 000	4 200	1 540 635	1 586 835

Juhatuse esimees

/ Sven Feofanov

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ PAV 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes. Tulumaks 2008. aastal oli 21/79 väljamakstavast summast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina maad, kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Hooned ja rajatised - 4 %; renditud hoonete rekonstrueerimiskulud - 10 %

* Masinad ja seadmed, muu inventar - 40 %

* Hosteli inventar - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, lähtudes objekti soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse languses. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonete kulum 4 % aastas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksu kohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ostjate ettemaksena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

Puhkusekohustuse reserv on arvestatud aasta lõpus inventeeritud kasutamata puhkusepäevadest lähtuvalt.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

Tulud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodil.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tekkepõhiselt brutomeetodil.

Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

OÜ PAV on 2008.a. lõpuks nõudeid ostjate vastu summas 38837 krooni.

Laekumata on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumistähtjaks on järgmise kuu 14.kuupäev summas 35 837 ja majutusarveid 3000 krooni .Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse ei ei kantud, kuid laekus eelmise aasta allahinnatud nõue summas 6000 krooni.

Ettemaksetena teenuste eest on kajastatud ettemaksed reklaamide ja perioodika eest.

Lisa 3

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

	Makse nimetus	Jääk 01.01.2008.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2008.a.	
		ette-maks	võlgnevus	tasutud	arvestatud	ette-maks	võlgnevus
1	Käibemaks		25 388	600 409	596 313		21 292
2	Üksikisiku tulumaks		11 712	74 586	77 536		14 662
3	Erisoodustuse tulumaks		1 692	19 237	19 140		1 595
4	Dividenditulumaks		64 770	128 568	95 696		31 898
5	Sotsiaalkindlustusmaks		33 609	208 910	215 651		40 350
6	Töötuskindlustusmaksed		729	4 699	4 706		736
7	Kogumispensionimaksed		832	5 917	6 361		1 276
	Kokku	0	138 732	1 042 326	1 015 403	0	111 809

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal ja mis tasutakse vastavalt maksetähtaegadele.

Tähtjaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Juhatuse esimees

/ Sven Feofanov

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

OÜ PAV põhivara jaguneb kaheks: tavaline, igapäevases ettevõtluses kasutatav materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.

Põhivara rühm	Ostuhinnas perioodi alguseks	Sisse- tulek kokku	Väljaminek kokku	Ostuhinnas perioodi lõpuks	Akumu- leeritud kulum	Põhivara jääk- maksumus
---------------	------------------------------------	--------------------------	---------------------	----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

2007						
Materiaalne põhivara	7 950 016	11 856	25 279	7 936 593	1 950 231	5 986 362
sh.						
kontoritehnika	25 279		25 279	0	0	0
hosteli sisustus	855 986	11 856		867 842	391 845	475 997
hooned jm ehitised	7 068 751			7 068 751	1 558 386	5 510 365

2008						
Materiaalne põhivara	7 936 593	347 850	19 755	8 264 688	2 838 402	5 426 286
sh.						
kontoritehnika	0	21 551	19 755	0	1 796	0
hosteli sisustus	867 842	0		867 842	565 413	302 429
seadmed	0	59 388		59 388	1 485	57 903
hooned jm ehitised	7 068 751	266 911		7 335 662	2 269 708	5 065 954

Aruandeaastal arvestati põhivara kulumit 888 171 krooni

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu, mida hoitakse rendi eesmärgil.
Kulumit arvestatakse lineaarsel amortisatsiooniarvestusmeetodil on 4% aastas.

	2007	2008
Soetushinnas perioodi alguseks	1 407 152	1 407 152
sh. Hooned	1 363 937	1 363 937
Maa	43 215	43 215
Sissetulek kokku	0	0
Arvestatud kulumit	54 560	54 560
Akumuleeritud kulum	436 480	491 040
Soetushinnas perioodi lõpuks	1 407 152	1 407 152
Jääkväärtus perioodi lõpuks	970 672	916 112

Saadud üüri- ja haldamistasu 0 krooni, kulutatud jooksvaks remondiks, territooriumi korrashoiuks ja maamaksuks 5090 krooni.

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED JA TAGATISED

2004.-2006. aastatel võeti Hommiku hosteli ehitamiseks AS SEB Eesti Ühis pangast investeerimislaenu 6 800 000 krooni tagasimaksetähtajaga 21.03.2016.a.

Laenuintressimääraks on SEB Eesti Ühis pangaga Eesti krooni laenude baasintress, millele lisandub marginaal 1,5 % aastas. Intressikulu aruandeaastal 363 017 kr (intressitulu 270 kr).

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteek summas 1 milj krooni ettevõtte kinnisvarale aadressil Lootsi 2 / Sadama 1, mille bilansiline väärtus on 916 112 krooni ja ehitised Rüütli 41/43 ja Hommiku 17, mille bilansiline väärtus on 5 065 954 krooni.

Laenu tagasimakse tähtajaks on 21.03.2016.a. (10 aastat).

Pikaajalise laenu tagasimakse 2008.a.oli 624 000 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 4 464 328 krooni.

Pikaajalise laenu tagasimakse 2009.aastal on 624 000 krooni.

Juhatuse esimees

/ Sven Feofanov

OMAKAPITAL

OÜ PAV osakapital üldsummas 42 000 krooni moodustub 4 osast.

Aruandeaastal kinnitati osanike koosolekul dividendideks 360 000 krooni, omanikele maksti välja dividende 420 000 krooni. Aasta lõpuks on välja maksmata on 120 000 krooni.

Aruandeaasta lõpu seisuga on osaühingul vaba omakapitali, mille arvelt on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 540 635 krooni.

Arvestades, et dividendide väljamaksmisel kuulub tasumisele ettevõtte tulumaksu 21/79 ulatuses dividendide summast, saaks netodividendidena välja maksta maksimaalselt 1 217 102 krooni, millelt kuuluks tasumisele ettevõtte tulumaksu summas 323 533 krooni.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 7

Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on müüdud ruumide üürimis- ja haldamisteenust summas 546 078 krooni. Nõue aasta lõpu seisuga 21 001 krooni.

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud toitlustusteenust summas 38 814 krooni.

OÜ PAV haldab osanikele kuuluvat kinnistut Rüütli 41 / 43 ja Hommiku 17 Pärnus.

Juhatuse hinnangul on tehingud sooritatud turuhinnas.

MÜÜGITULU

	2008	2007
Hosteli majutusteenus	1 673 643	1 660 387
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 075 105	2 085 801
Muu kinnisvara haldus	531 074	544 810
	4 279 822	4 290 998

Kõik üürilepingud on tähtajalised kasutusrendilepingud.
Kogu müügitulu on saadud Eestist.

KAUBAD, MATERJALID JA TEENUSED

Lisa 9

	2008	2007
Vahendatavad kommunaaltenused	528 501	545 289
Muud kommunaaltenused	300 576	261 407
Haldamisega seotud kulud	161 947	130 088
Hoonete remondi kulud	309 470	748 251
	1 300 494	1 685 035

Juhatuse esimees

/ Sven Feofanov

OÜ PAV JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ PAV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Osaühingu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ PAV 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing PAV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

06.märts 2009.a.

Sven Feofanov
juhatuse esimees

06.märts 2009.a.

Peeter Feofanov
juhatuse liige

06.märts 2009.a.

Viktor Feofanov
juhatuse liige

06.märts 2009.a.

Janno Feofanov
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ PAV põhitegevusalaks 2008.a. oli kauplustele ja büroodele ruumide üürimine ja majutusteenuse osutamine Hommiku hostelis Pärnus.

2008.a. müügitulu oli 4,3 milj.krooni, mis oli ligikaudselt võrdne varasema aastaga.

2008.a. tähtsamaiks investeeringuks on Rüütli 43 katuse kapitaalremont. Kokku investeeriti 0,3 milj kr.

2008.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 9 töötajat, kogu töötasufond oli 663 749 krooni. Tegevjuht (juhatuse esimees) töötas osalise ajaga, juhatuse esimehe tasu oli 29 750 krooni aastas. Teistele juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasuna 60 000 krooni aastas.

2009.a. müügituluks planeeritakse 3,8 miljonit krooni. Ettevõtte tulude maht sõltub hosteli tuludest suvehooajal. Finantskulude suurus mõjutab laenuintressimäärade muutus Eestis.

Üüritulude suurus mõjutab Eesti majanduse käekäik 2009. aastal.

Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal:

	2008	2007
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	18,7	13,8
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	8,0	2,4
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/ aasta keskmine vara)	4,9	1,3
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	21,5	5,6
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,2	0,3
Võlakordaja (kohustused/varad kokku)	0,8	0,8
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	0,2	0,2

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ PAV osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 3 kuni 13 esitatud osaühing PAV 2008. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi majandustulemuseks 342'829 krooni kasumit ja bilansimahuks 6'566'914 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PAV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 05. märtsil 2009. a.

Maidu Kuuse
Vannutatud audiitor
MK Audit OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

OÜ PAV jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 197 806
Aruandeaasta kasum	342 829
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	1 540 635
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	240 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 300 635

Sven Feofanov	juhatuse esimees	06.märts 2009.a.
Peeter Feofanov	juhatuse liige	06.märts 2009.a.
Viktor Feofanov	juhatuse liige	06.märts 2009.a.
Janno Feofanov	juhatuse liige	06.märts 2009.a.

OÜ PAV JUHATUSE ALLKIRJAD

OÜ PAV juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on esitatud lehekülgedel 3 - 19.

Allkirjad OÜ PAV 2008.a. majandusaasta aruandele.

Sven Feofanov juhatusesimees _____ 06.märts 2009.a.

Janno Feofanov juhatuseliige _____ 06.märts 2009.a.

Peeter Feofanov juhatuseliige _____ 06.märts 2009.a.

Viktor Feofanov juhatuseliige _____ 06.märts 2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 06.märts 2009.a.

				häälte arv	osa suurus
1. Peeter Feofanov	juhatuse liige	is.kood 32812184225	14	14000	
elukoht Eesti Vabariik					
2. Viktor Feofanov	juhatuse liige	is.kood 34304244210	14	14000	
elukoht Eesti Vabariik					
3. Sven Feofanov	juhatuse liige	is.kood 36003274211	7	7000	
elukoht Eesti Vabariik					
4. Janno Feofanov	osanik	is.kood 36411294262	7	7000	
elukoht Eesti Vabariik					
kokku			42	42000	

OÜ PAV müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Vastavalt raamatupidamise seaduse §45¹ esitame andmed aruandeaasta müügitulu kohta kuni 10 suurema tegevusala kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

EMTAK kood	Tegevusala nimetus	2008
55201	Hostelid	1 673 643
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 075 105
68329	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	531 074
	Müügitulu kokku	4 279 822

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing PAV (registrikood: 10187123) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maidu Kuuse (Audiitor) - kinnitanud 05.03.2009

Sven Feofanov (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.03.2009