

01. 07. 2008

.....lk. nr.

71251



OÜ NORDWEST INVEST

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing NordWest Invest
Äriregistri nr.	11281166
Aadress	Talli 8, Kuressaare 93815
Telefon/fax	50 440 80/45 31 616
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid

1.Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaarunde lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustus	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega aruandeaastal olnud kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks. Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

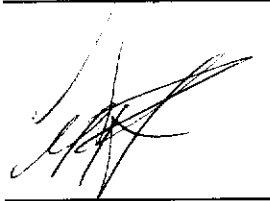
Jaan Viilup

juhatuse liige


"11" "06" 2008a

Margus Puust

juhatuse liige


"11" "06" 2008a

Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

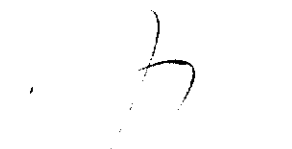
Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5-10 toodud OÜ NordWest Invest 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ NordWest Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;

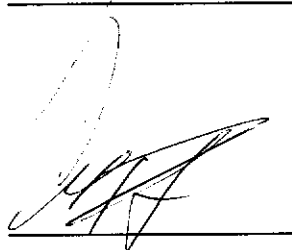
Jaan Viilup

juhatuse liige

 "11" 06. 2008a

Margus Puust

juhatuse liige

 "11" 06 2008a

juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007a	31.12.2006a
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1;2	293340	90706
Maksude ettemaksed	3	333	0
Varud	1	1379993	0
Käibevara kokku		1673666	90706
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	1	1519042	1049306
Põhivara kokku		1519042	1049306
VARAD KOKKU		3192708	1140012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalise kohustused			
Lühiajalised laenud	4	3150000	1100000
Lühiajalised kohustused kokku		3150000	1100000
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		12	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		2696	12
Omakapital kokku		42708	40012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3192708	1140012



Kasumiaruanne

(kroonides)

		31.12.2007a	31.12.2006a
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-98	0
Ärikulud kokku		-98	0
Ärikahjum		-98	0
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		2794	12
Kasum majandustegevusest		2696	12
Aruandeaasta puhaskasum		2696	12



Rahavoogude aruanne

		2007	2006a.
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Aruandeaasta puhaskasum		2696	12
Varud	1	-1379993	0
Maksude ettemaks	3	-333	0
Rahavood äritegevusest kokku		-1377630	12
Rahavood investeerimistegevusest			
Ostetud kinnistud		-469736	-1049306
Rahavood investeerimisest kokku		-469736	-1049306
Rahavood finantseerimisest			
soetatud osakud	5	0	40000
saadud laenud	4	2050000	1100000
Rahavood finantseerimisest kokku		2050000	1140000
Rahavood kokku		202634	90706
Rahajääk perioodi alguses		90706	0
Raha ja pangakontode muutus		202634	90706
Rahajääk perioodi lõpul		293340	90706

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.	40000	0	0	12	40012
Eraldised reservi 2007a		12		-12	0
Aruande aasta kasum				2696	2696
Saldo 31.12.2007.	40000	12	0	2696	42708



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ NordWest Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varuna on arvestatud kinnisvara, mis on omandatud lähitulevikus toimuva võõrandamise või arenduse ja hilisema edasimüügi eesmärgil.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kinnisvaraobjekte, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Maa ja ehitisi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud teenustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangas	288705	86071
Sularaha kassas	4635	4635
Raha kokku	293340	90706

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	106
Maamaks	227
Kokku	333

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	3150000	1100000	11.06.2009	4,50%

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20000	20000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ NordWest Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku, kes on ka juhatuse liige.



Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ NordWest Invest juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike poolt 11.06.2008a

Juhatus

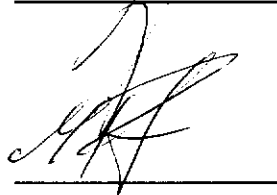
Jaan Viilup

juhatuse liige

 "11.06" 2008a

Margus Puust

juhatuse liige

 "11.06" 2008a

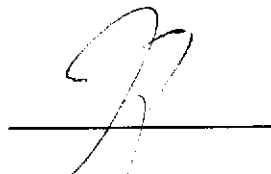
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta puhaskasum	2696
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2696
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2696
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0

Jaan Viilup

juhatuse liige


"11" "06" 2008a

Margus Puust

juhatuse liige


"11" "06" 2008a

Juhatus liige

OÜ NordWest Invest

OSANIKE NIMEKIRI

Jaan Viilup

Isikukood: 36909280230

Aadress Abaja 14, Kuressaare 93818

osa nimiväärtus 20000 EEK soetamise kuupäev 20.09.2006

Margus Puust

isikukood: 37005120236

Aadress Puki tee 9, Tallinn

osa nimiväärtus 20000 EEK soetamise kuupäev 20.09.2006a

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Puust', written in a cursive style.

juhatuse liige