

01. 07. 2008

.....lk. nr. 71250
Eve Mägi

OÜ Hilipson

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

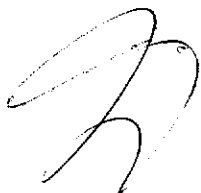
Ärinimi	Osaühing Hilipson
Äriregistri nr.	10977090
Aadress	Laheküla küla, Kaarma vald, Saaremaa 93823
Telefon	5044480
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2007-31.12.2007
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustus	10
Lisa 6 Omakapital	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hilipson majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega olnud elamu ehitus Kuressaare linnas, mille alustamine algas 2006a ja lõpetamine toimus maikuus 2007a. Käesoleval majandusaastal on alustatud uue elamu ehitamisega, mille valmimisajaks on plaanitud 2008a maikuus.

Palgalisi töötajaid ei ole, ehitustööd ja teenused teostatakse ehitusfirmade poolt. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

Jaan Viilup juhatuse liige

11.06 2008a

Ahti Viilup juhatuse liige

11.06 2008a

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5-11 toodud OÜ Hilipson 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Hilipson on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaan Viilup
juhatuse liige

Ahti Viilup
juhatuse liige

Kuressaares 11.06 2008a

juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007a	31.12.2006a
Käibevara			
Raha	1;2	1103179	767993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	87262	83956
Käibevara kokku		1190441	851949
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1;4	1954936	1570744
VARAD KOKKU		3145377	2422693
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalise kohustused			
Laenukohustused	5;7	1190000	1070000
Võlad tarnijatel		416480	362302
Lühiajalised kohustused kokku		1606480	1432302
Omakapital			
Osakapital		160000	160000
Kohustuslik reservkapital		16000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		814390	-18670
Aruandeaasta kasum		548507	849061
Omakapital kokku		1538897	990391
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3145377	2422693



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007a	2006a
Müügitulu	1;8	3200254	3610169
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		-2639554	-2708823
Mitmesugused tegevuskulud		-45741	-38218
Ärikasum		514959	863128
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		48115	12563
Intressikulud		-14567	-26630
Finantstulud ja -kulud kokku		33548	-14067
Kasum majandustegevusest		548507	849061
Aruandeaasta puhas kasum		548507	849061



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006a
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		514959	863128
Käibevara muutus (algs.- lõpps.)		0	69259
Lühiajaliste kohustuste muutus (lõpps.-algs.)		54177	235652
Maksude ettemaks		-3306	83956
Makstud intressid		-14567	-26630
Rahavood äritegevusest kokku		551263	1225365
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalne põhivara	4	-384192	-559884
Rahavood investeerimisest kokku		-384192	-559884
Rahavood finantseerimisest			
Saadud intressid		48115	12563
Saadud laenud	5	120000	1070000
Laenude tagasimaksed		0	-1000000
Rahavood finantseerimisest kokku		168115	82563
Rahavood kokku		335186	748044
Rahajääk perioodi alguses		767993	19949
Raha ja pangakontode muutus		335186	748044
Rahajääk perioodi lõpul		1103179	767993



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasu/kahjum	Aruande- aasta kasum kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	160000	0	0	-18670	141330
2005a kahjum			-18670	18670	0
Aruandeaasta kasum				849061	849061
Saldo 31.12.2006	160000	0	-18670	849061	990391
2006a kasumi jaotamine		16000	833061	-849061	0
Aruande aasta kasum				548507	548507
Saldo 31.12.2007	160000	16000	814391	548507	1538898



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hilipson 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Müügiotel põhivara (lõpetamata ehitus)

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Maad ja ehitust ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

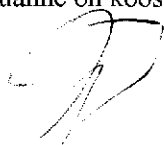
Tulu (kinnisvara) lõpetatud ehituse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu vara müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil alustades ärikasumist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	4220	5446
Pangakontod	1098960	762547
Raha kokku	1103180	767993

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2006 Ettemaks
Maksuliik		
Käibemaks	87262	83956

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2007	152000	1802936	1954936

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Tagatiseta laen seotud osapooltelt	1190000	1070000	dets.08	4

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	160000	160000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	80000	80000



Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

1) osauhingu juhatuse liikmed

OÜ Hilipson on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud tehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2007	2006
Materiaalsed varad	Ost	Ost
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	695485	677670

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Hilipson müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Piirkond	Tegevusala	2007	2006
Eesti 68101	Kinnisvara müük (lõpetatud ehitus)	3200254	3610169



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	814390
2007. aasta puhaskasum	548507
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	1362897

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1362897

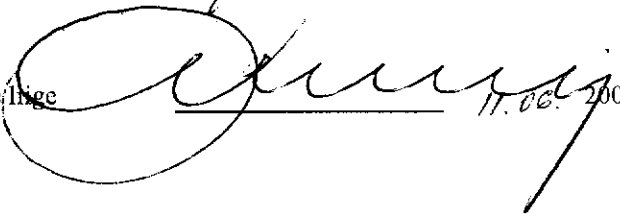
Jaan Viilup

juhatuse liige


11.06. 2008a

Ahti Viilup

juhatuse liige


11.06. 2008a

juhatuse liige



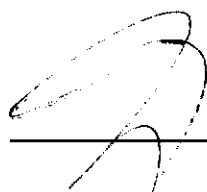
Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Hilipson 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "11." 06.2008a otsusega.

Juhatus

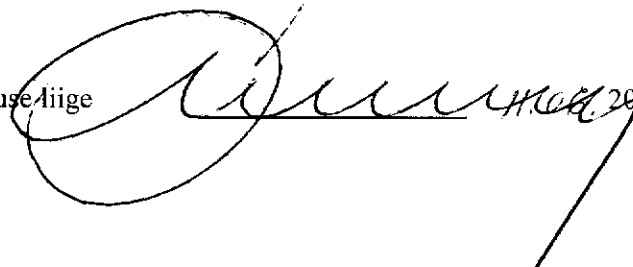
Jaan Viilup

juhatuse liige


11.06 2008a

Ahti Viilup

juhatuse liige


11.06.2008a

Juhatuses liige



OÜ Hilipson

OSANIKE NIMEKIRI

Jaan Viilup

Isikukood: 36909280230

Aadress Abaja 14, Kuressaare 93818

osa nimiväärtus 40000 EEK soetamise kuupäev 16.12.2003

osa suurendamine 40000EEK 17.05.2005

Ahti Viilup

Isikukood 33608160027

Aadress Hariduse 27, Kuressaare

osa nimiväärtus 80000 EEK soetamise kuupäev 17.05.2005

juhatuse liige

