

skaneeritud

10.07.2008 a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2008

18 lk. nr. 70798

Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Majandusaasta algus	1.jaan.07
Majandusaasta lõpp	31.dets.07
Ärinimi	OÜ KALBRO
Äriregistri kood	10796744
Juriidiline aadress	Riia mnt.233A
Mobiiltelefon	56 455 455
Tegevjuht	Ago Kalmer

registrasekretär Viivi Talvik

02.01.2009

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Viitlaekumised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud viitvõlad	10
Lisa 7 Maksuvõlad	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Finantstulud ja finantskulud	12
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14 Sidusettevõtted	14
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

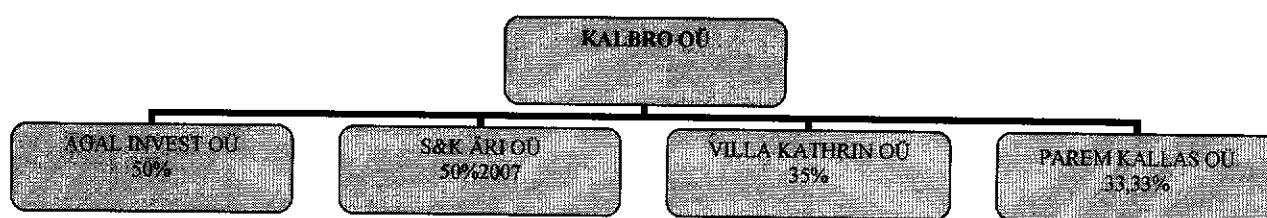
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ KALBRO põhiliseks tegevuseks investeringute juhtimine ja äriühingute haldus, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga.

Hetkel kuulub KALBRO OÜ-LE mitmeid sidusettevõtteid, millest annab ülevaate järgmine skeem:



2007.a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 337 200 krooni ja majandustulemiks 11 488 080 krooni kasumit, mis moodustus:

1. ärikasum	308 710 krooni
2. kasum äriühingutest (sidusettevõtetest)	
arvestatud kapitaliosaluse meetodil	11 053 814 krooni
3. dividenditulu	928 krooni
4. muud intressi ja finantstulud /kulud	124 628 krooni

OÜ KALBRO palgal ei olnud 2007.a. majandusaastal töötajaid.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei makstud juhatuse liikme tasu ega tehtud soodustusi.

Osaühingul puudub nõukogu.

Ago Kalmer
OÜ KALBRO juhataja

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing KALBRO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ KALBRO majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 27.06.....2008.a.

Juhatus:

Juhatus liige Ago Kalmer
(isikukood 36904294211)

Allkirj

.....

Pärnus, 27. juuni.....2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD

KÄIBEVARA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	98	5 691
Aksiad ja muud väärtpaberid		250 345	503 560
Nõuded ja ettemaksed	3	270 352	2 915 000
Viitlaekumised	4	270 833	120 833
KÄIBEVARA KOKKU		791 628	3 545 084

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	30 019 102	16 345 288
Materiaalne põhivara	8	265 400	267 800
PÕHIVARA KOKKU		30 284 502	16 613 088
VARAD KOKKU		31 076 130	20 158 172

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed	5	41 988	5 000
Viitvõlad	6	67 590	88 173
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		109 578	93 173

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	13	765 000	1 300 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		765 000	1 300 000
KOHUSTUSED KOKKU		874 578	1 393 173

OMAKAPITAL

Osakapital		200 000	200 000
Aazio		600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 893 472	14 085 524
Aruandeaasta kasum		11 488 080	3 859 475
OMAKAPITAL KOKKU		30 201 552	18 764 999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 076 130	20 158 172

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Realiseerimise netokäive	10	337 200	27 258
ÄRITULUD KOKKU		337 200	27 258
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		22 596	20 137
Kulum	8	2 400	2 400
Muud ärikulud	12	3 494	3 450
ÄRIKULUD KOKKU		28 490	25 987
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		308 710	1 271
FINANTSTULUD JA -KULUD		11 179 370	3 858 204
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud			
kasum sidusettevõtelt	11	11 053 814	3 710 995
Saadud dividendid	11	928	928
Muud intressi ja finantstulud	11	221 958	192 258
Intressikulud	11	-97 330	-45 977
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		11 488 080	3 859 475
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		11 488 080	3 859 475

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Puhaskasum		11 488 080	3 859 475
Korrigeerimine:			
Põhivara amortisatsioon	8	2 400	2 400
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	11	-11 053 814	-3 710 995
Investeeringu väärtuse muutus		0	-500 000
Laekunud dividendid	11	-928	-928
Korrigeerimine kokku		435 738	-350 048
Äritegevusega seotud käibevara muutus		13 063	498 209
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		97 599	-3 297
Rahavood äritegevusest kokku		546 400	144 864
Rahavood investeeringutest			
Antud laenud		-24 340	-3 265 500
Tagasisaadud laenud		89 140	546 220
Osade tagasimüügist laekumine		0	500 000
Dividendide laekumine		50 928	250 928
Rahavood investeeringutest kokku		115 728	-1 968 352
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		202 257	1 586 500
Tagasimakstud laenud		-818 450	-203 050
Väljamakstud dividendid		-51 528	-250 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-667 721	1 133 450
KOKKU RAHAVOOD		-5 593	-690 038
Raha jääk aasta algul	2	5 691	695 729
Raha jääkide muutus		-5 593	-690 038
Raha jääk aasta lõpul	2	98	5 691

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Kohust. reservkap.	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	200 000	600 000	20 000	3 226 144	8 392 287	12 438 431
2004.a. kasum				8 392 287	-8 392 287	0
Aruandeaasta kasum					2 717 573	2 717 573
Dividendideks				-250480		-250 480
Saldo seisuga 31.12.2005	200 000	600 000	20 000	11 367 951	2 717 573	14 905 524
2005.a.kasum				2 717 573	-2 717 573	0
Aruandeaasta kasum					3 859 476	3 859 476
Dividendideks						0
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	600 000	20 000	14 085 524	3 859 476	18 765 000
2006.a.kasum				3 859 476	-3 859 476	0
Aruandeaasta kasum					11 488 080	11 488 080
Dividendideks				-51 528		-51 528
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	600 000	20 000	17 893 472	11 488 080	30 201 552

Juhatuse liige



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igit nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned, ehitised 8%
- maad, kinnistud 0%

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid.

Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emasettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emasettevõtte kontrolli all olev, kui emasettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Rahavood

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Realiseerimise netokäive 2007.aastal oli 337 200 krooni. Kogu realiseerimine toimus Eestis.

Seotud osapooled

OÜ KALBRO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid
3. sidusettevõtteid
- 4.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Arvestuspõhimõtetes muudatusi tehtud ei ole.

Juhatus liige



Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	5 216
Pangakontod EEK	98	475
Kokku	98	5 691

Lisa 3

NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	57 348	0
Nõuded seotud osapoolte vastu(Lisa 13)	187 420	165 000
Nõuded ostjate vastu	244 768	165 000
Väljastatud laenud seotud osapooltele (Lisa 13)	15 200	2 750 000
Ettetehtud kulud	10 384	0
Muud lühiajalised nõuded	25 584	2 750 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	270 352	2 915 000

Lisa 4

VIITLAEKUMISED

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	270 833	120 833
Viitlaekumised kokku	270 833	120 833

Lisa 5

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	177	0
Võlad seotud osapooltele (Lisa 13)	21 365	0
Maksuvõlad(Lisa 7)	15 446	0
Ettemakstud tulud	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed kokku	41 988	5 000

Lisa 6

MUUD VIITVÕLAD

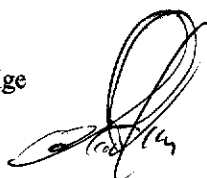
	31.12.2007	31.12.2006
Majanduskulud	14 396	0
Autokompensatsioon	1 000	0
Intressivõlad	49 937	4 723
Saadud lühiajaline laen seotud osapooltelt(Lisa 13)	2 257	83 450
Kokku	67 590	88 173

Lisa 7

MAKSUVÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
	võlg	võlg
Käibemaks	15 446	0
Kokku:	15 446	0

Juhatuse liige



Lisa 10

MÜÜGITULU 31.12.2008

1 lk. nr. 20498
31.12.2007 31.12.2006**Geograafiliste piirkondade lõikes:**

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	337 200	27 258
Kokku	337 200	27 258

Kokku

337 200

27 258

Tegevusalade lõikes:

	31.12.2007	31.12.2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	60 000	26 258
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	277 200	1 000
Kokku	337 200	27 258

277 200

1 000

Kokku

337 200

27 258

Lisa 11

FINANTSTULUD- JA KULUD

31.12.2007 31.12.2006

Intressitulud	151 690	149 676
Väärtpaberite hinna korrigeerimine	-32 235	42 582
Kasum väärtpaberite müügist	102 504	0
Kap.osaluse meetodil arvest.kasum sidusettevõtetele	11 053 814	3 710 995
Saadud dividendid	928	928
Intressikulud	-97 331	-45 977
Finantstulud-ja kulud kokku	11 179 370	3 858 204

-32 235

42 582

102 504

0

11 053 814

3 710 995

928

928

-97 331

-45 977

11 179 370

3 858 204

Lisa 12

MUUD ÄRITULUD- JA KULUD

31.12.2007 31.12.2006

Muud ärikulud-maamaks	3 494	3 450
Muud äritulud-ja kulud kokku	3 494	3 450

3 494

3 450

3 494

3 450

Juhatuse liige



Lisa 8

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised, rajatised	Kinnistud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	30 000	250 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-12 200	0	-12 200
Jääkmaksumus	17 800	250 000	267 800
2007.a. toimunud muutused			
Soetatud	0	0	0
Akumuleeritud kulum	-2 400	0	-2 400
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	30 000	250 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-14 600	0	-14 600
Jääkmaksumus	15 400	250 000	265 400

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt :Ehitised rajatised kuni 8%
: Kinnistud 0%

Lisa 9

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete osad (lisa 14)		
OÜ AGAL INVEST	21 931 966	14 509 156
OÜ S & K ÄRI	12 737	288 099
OÜ PAREM KALLAS	1 324 399	48 033
OÜ VILLA KATHRIN	5 250 000	0
Kokku	28 519 102	14 845 288
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetes	1 500 000	1 500 000
Kokku	1 500 000	1 500 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	30 019 102	16 345 288

Pikaajaline laen summas 1 500 000 krooni on vormistatud vastavalt lepingule OÜ Agal Investile 10 aastale ja intressi määr 10% tagastamata laenusummast aastas.

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2012.a.

Raamatupidamises on laen summas 1 500 000krooni kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna

Juhatuse liige



Lisa 13

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Ostud-müügid

	2007	2007	2006	2006
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud tehingud	97 248	0	342 180	764 532
Sidusettevõtetega seotud tehingud	2 672 488	235 440	0	0
Tehingud seotud osapooltega kokku	2 769 736	235 440	342 180	764 532

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud tehingud	0	0
Sidusettevõtetega seotud tehingud	187 420	165 000
Lühiajalised nõuded kokku	187 420	165 000

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud tehingud	18 878	0
Sidusettevõtetega seotud tehingud	2 487	0
Lühiajalised kohustused kokku	21 365	0

Laenud

	2 007	2 007	2 006	2 006
	Saadud laen	Antud laen	Saadud laen	Antud laen
Sidusettevõtted	0	24 340	0	3 265 500
Omanikega seotud laenud	202 257	0	1 586 500	0
Antud ja saadud laenud kokku:	202 257	24 340	1 586 500	3 265 500

Saldod seotud osapooltega (laenud) :

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud laenud	767 257	1 383 450
Saadud laenude saldo kokku:	767 257	1 383 450
s.h. lühiajalised (Lisa 6)	2 257	83 450

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted	15 200	2 750 000
Omanikega seotud laenud	0	0
Antud laenude saldo kokku:(Lisa 3)	15 200	2 750 000

Juhatuse liige



Lisa 14

SIDUSETTEVÕTTED

	OÜ AGAL INVEST	OÜ S&K OÜ PAREM ÄRI KALLAS	OÜ VILLA KATHRIN	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhutegevusala	Ettevõtete haldamine	Puidu- töötlemine	KV arendus KV tehingud	
Osade arv 31.12.2006	1	1	1	
Osade arv 31.12.2007	1	1	1	
Osalus 31.12.2006	50%	50%	33,33%	0%
Osalus 31.12.2007	50%	50%	33,33%	35%
Soetusmaksumus 31.12.2006	200 000	20 000	1 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 000	20 000	1 000	2 670 000
Osaluse bilansiline väärtus				
aasta alguses 01.01.2007	14 509 156	288 099	48 033	0
Korrigeerimine	3 586 027			
Soetamine 2007				2 670 000
Kapitaliosalusemeetodil				
arvestatud kasum/kahjum 2007	3 836 783	-225 362	1 276 366	2 580 000
Dividendid		-50 000		
Osaluse % aasta lõpus	50%	50%	33,33%	35%
Osaluse bilansiline väärtus				
aasta lõpus 31.12.2007	21 931 966	12 737	1 324 399	5 250 000
Osaluse väärtus aasta lõpus				
soetusmaksumuses	200 000	20 000	1 000	2 670 000

SIDUSETTEVÕTETE OMAKAPITALID

	OÜ AGAL INVEST	OÜ S&K OÜ PAREM ÄRI KALLAS	OÜ VILLA KATHRIN	KOKKU
Osakapital	400 000	40 000	42 000	400 000
Ülekurss	11 467 982	0	0	14 600 000
Kohustuslik reservkapital	273 276	4 000	0	277 276
Eelm.per.jaotamata kasum	24 049 107	432 197	102 099	24 583 403
Aruandeaasta kasum	7 673 567	-450 723	3 829 099	11 051 943
Omakapital kokku:	43 863 932	25 474	3 973 198	15 000 000
Investeeriija osalus omakapitalis	21 931 966	12 737	1 324 399	5 250 000
Investeeriija osa omakapitalis	50%	50%	33,33%	35%

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ KALBRO 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt. 27.06.2008 otsusega, allkirjastamine 27.06.2008



Juhatuse liige
Ago Kalmer

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KALBRO juhatus otsustas teha osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. majandusaasta kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 893 472
2007.a. jaotamata kasum	11 488 080
Kokku jaotamiseks	29 381 552

Juhatuses liige



OÜ KALBRO OSANIKE NIMEKIRI

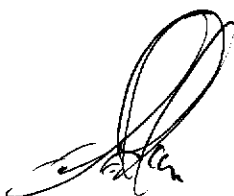
Ago Kalmer

isikukood 36904294211

elukoht Pärnu linn

1 osa nimiväärtusega 200000 EEK

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ago Kalmer', written over a faint, circular stamp or watermark.

**Osaühing KALBRO
AINUOSANIKU**

O T S U S

Pärnus,

27.06.2008.a.

Osaühing KALBRO ainuomanik Ago Kalmer isikukood 36904294211

OTSUSTAS:

1. Kinnitada OÜ KALBRO 2007.a. majandusaasta aruanne majandustulemusega 11 488 080.00 krooni kasumit.
2. Jätta 2007.a. majandusaasta kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

