

OÜ LAIDUSE

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt 22/24 79313 Rapla Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10071975
Telefon:	372 5 179 866
Põhitegevusala:	68101 kinnisvara jaotamine kruntideks ilma maaparendamiseta
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine, peamiselt kinnisvara jaotamine kruntideks ilma maaparendamiseta.

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt 22/24 79313 Rapla Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10071975
Telefon:	372 5 179 866

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab kolme kinnistut Saaremaal. Ühel neist on algatatud detailplaneering ja keskkonnamõjude hindamine eesmärgiga rajada sinna looduslähedane suvilarajoon. Teine on tänaseks juba väärtustatud detailplaneeringuga. Kolmas kinnistu on Kuressaare golfiväljaku kõrval asuv elamumaakrunt, kuhu plaanitakse ehitada golfimängijate teenindamiseks mõeldud puhkemaja.

2008. aasta alguses oli juhatus kolmeliikmeline, alates maikuus kaheliikmeline, töötasu juhatusle ei makstud. Vajalikud tööd tellitakse allhankekorras teistelt juriidilistelt või füüsilistelt isikutelt.

Kuna arendusprojektid on alles alustamisjärgus, siis positiivsed rahavood seni praktiliselt puuduvad ja seetõttu on ka 2008.a. tulemuseks kahjum.

Laiduse kinnistu arendamine jätkub, kuid tundub, et see on väga pikk protsess ja 2009.aasta jooksul veel lahendust ei leia.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Tulususe suhtarvud (%)	2008	2007
Käibe ärirentaablus	-	-
Käibe puhasrentaablus	-	-
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,06	-0,18
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-0,37	-0,78
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	-	-
Likviidsuskordaja	-	-

<i>Käibe ärirentaablus:</i>	<i>Ärikasum/Müügitulud*100</i>
<i>Käibe puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Müügitulud*100</i>
<i>Varade puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine vara*100</i>
<i>Omakapitali puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine omakapital*100</i>
<i>Maksevõime kordaja:</i>	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>
<i>Likviidsuskordaja:</i>	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Laiduse 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Laiduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tormi Tamm

Juhatus liige

Siim Markus

Juhatus liige

Tallinn, 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	370	563
Käibevara kokku		370	563
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 556 032	1 499 318
Põhivara kokku		1 556 032	1 499 318
VARAD KOKKU		1 556 402	1 499 881
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	91 005	0
Lühiajalised kohustused kokku		91 005	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	1 210 000	1 151 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 210 000	1 151 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 301 005	1 151 000
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-51 119	-48 405
Aruandeaasta kasum		-93 484	-2 714
OMAKAPITAL KOKKU		255 397	348 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 556 402	1 499 881

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	595	7
Muud ärikulud	1 884	2 775
Ärikasum	-2 479	-2 782
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	91 005	0
Muud finantstulud	0	68
Finantstulud ja -kulud kokku	-91 005	68
Kasum enne tulumaksustamist	-93 484	-2 714
Aruandeaasta puhaskasum	-93 484	-2 714

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 479	-2 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	590
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 005	0
Makstud intressid	-91 005	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 479	-2 192
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-56 714	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 714	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	59 000	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 000	2 000
 Rahavood kokku	-193	-192
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563	755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370	563

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	-48 405	351 595
Kohustusliku reservkapitali suurendamine 2007.a puhaskasum		-2 714	-2 714
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	-51 119	348 881
aruandeperioodi puhaskasum		-93 484	-93 484
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	-144 603	255 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Laiduse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	370	563
Raha kokku	370	563

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata		
	Maa	ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
Jääkmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
2007. a toimunud muutused	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
Jääkmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
2008. a toimunud muutused	0	56 714	56 714
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 372 698	183 334	1 556 032
Jääkmaksumus	1 372 698	183 334	1 556 032

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intrssivõlg	91 005	0
Kokku	91 005	0

Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused

OÜ-l Laiduse on emaettevõtte OÜ Rapla Arendus ees pikaajaline laenukohustus summas 1 154 000 krooni, tagasimaksetähtajaga 31.12.2010.
Sidusettevõtte OÜ Landeker ees on laenukohustus 56 000 krooni, tagasimaksetähtajaga 31.12.2010.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-51 119 krooni
2008. aasta puhaskasum	-93 484 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	-144 603 krooni

OÜ-l Laiduse puudub seisuga 31.12.2008 jaotuskõlblik kasum.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Laiduse 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....2009
otsusega, allkirjastamine 2009:

Tormi Tamm

Juhatuse liige

Siim Markus

Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osakute nimiväärtus
1	OÜ Rapla Arendus	Tallinna mnt 14-332	11176251	400 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10071975	Osäühing Laiduse	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tormi@landeker.ee
Mobiiltelefon	+372 5179866

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing LANDEKER	10647932	Tallinna mnt 22/24, Rapla, Rapla vald, Raplamaa, 79512	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Laiduse (registrikood: 10071975) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tormi Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009