

KINGEXPORT OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Majandus- ja turismikeskuse registreeritud

SA 0011-001

14.01.2009

47550

Pa

Juriidiline aadress:

Nikolai 24

Pärnu 80011

Eesti Vabariik

Registrikood:

10441509

Telefon:

372 44 31 175

Faks:

372 44 31 175

E-mail:

raamtupidaja@steffani.ee

Interneti koduleht:

www.steffani.ee

Põhitegevusala:

Toitlustamine

Audiitor:

Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7. Kasutusrent.....	15
Lisa 8. Laenukohustused.....	16
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 10. Müügitulu.....	17
Lisa 11. Müüdud tootlustusteenuse kulud	17
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara.....	17
Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
OÜ KINGEXPORT müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	22



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Kingexport OÜ põhitegevuseks on Steffani pizzarestorani opereerimine Pärnus. 2008. aastal jätkus OÜ Kingexport traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa hoidmine.

Möödunud aasta oli toitlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud nii jätkuvalt suurest turistide hulgast. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- Köögi juurdeehituse valmimine, mis võimaldab klientide kiiremat teenindamist,
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kolmandat suve avatud lisa toitluskoh

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 21,8 mln krooni. Müügitulu kasvas aastaga ligikaudu 6,2 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

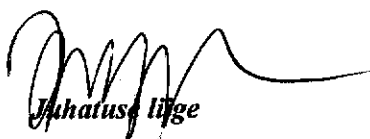
OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 720 326 krooni, mis on 2,7 korda rohkem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi tõusu põhjuseks on müügitulu suurenemine ja mõningate kulude vähenemine. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 901 206 krooni ehk 7,4 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	21 846 963	20 579 501
Tulu kasv	6,2 %	12,4 %
Brutokasumi määr %	3,7 %	1,3 %
Puhaskasum	720 326	265 677
Kasumi kasv	171 %	-50 %
Puhasrentaablus	3,7 %	1,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,3
ROA	5,8 %	2,2 %
ROE	15,2 %	6,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100


Juhatuse liige

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk puudub. Ettevõtte laenukohustuste baasvaluutaks on samuti eesti kroon, mille tõttu eesti krooni devalveerimisel otsene valuutarisk puudub.

Laenuintress on seotud SEBi eesti krooni baasintressiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,0 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid hoonete renoveerimine (237 tuhat krooni), tagahoov-parkla ehitus (359 tuhat krooni) kõõgi juurdeehitus (608 tuhat krooni) ning ventilatsioonisüsteemi väljavahetus (530 tuhat krooni).

Personal

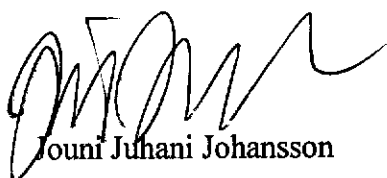
Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,2 mln krooni, vähenedes aastaga 0,7 %. Tööjõukulude vähenemise tingis väiksem töötajate arv.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 172 909 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

92009 majandusaasta tulemused sõltuvad üldisest negatiivsest majandussituatsioonist maailmas ning eeldatavasti toimub käibe mõningane langus. Plaanis on analüüsida ettevõtte kõiki kuluartikleid ning leida soodsaimad variandid nii tooraine kui teenuste osas. Kapitalimahukaid ehitusprojekte lähiajale ei planeerita. Töötajate palgatõusu ei ole ette näha, pigem on võimalikud kärped.

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.



Jouni Juhani Johansson

juhatuse esimees

17.06.2009

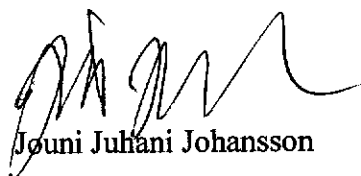
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ KINGEXPORT 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

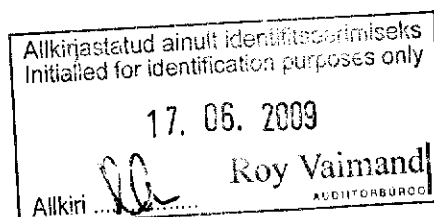
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KINGEXPORT on jätkuvalt tegutsev.



Jooni Juhani Johansson

juhatuse esimees

17.06.2009



Bilanss

RAAMATUPIDAMIS BILANSS

kroonides

31.12.2008

31.12.2007

VARAD

Raha ja pangakontod

128 447

36 859

Nõuded ostjate vastu

3

165 719

25 346

Muud lühiajalised nõuded

43 777

33 519

Ettemaksed teenuste eest

3 011

11 814

Varud

5

421 836

308 880

Käibevara kokku

762 791

416 418

Pikaajalised finantsinvesteeringud

200 000

251 584

Materiaalne põhivara

6

11 516 374

11 174 527

Põhivara kokku

11 716 374

11 426 111

VARAD KOKKU

12 479 166

11 842 529

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

8

2 451 659

1 730 000

Võlad tarnijatele

540 774

693 141

Võlgnevus töövõtjatele

305 962

336 509

Maksuvõlad

4

182 633

124 000

Muud võlad

159 730

175 039

Tulevaste perioodide tulud

100 000

0

Lühiajalised kohustused kokku

3 740 758

3 058 689

Pikaajalised kohustused kokku

4 005 697

4 771 455

Pikaajalised kohustused

8

4 005 697

4 771 455

Kohustused kokku

7 746 455

7 830 144

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 968 385

3 702 708

Aruandeaasta kasum

720 326

265 677

Omakapital kokku

4 732 711

4 012 385

PASSIVA KOKKU

12 479 166

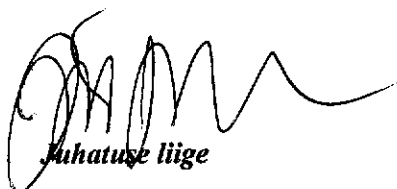
11 842 529

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

17. 06. 2009

Allkiri ... Roy Vairand

AUDITORSBÜROO



Juhatusel liige

Kasumiaruanne

Äritulud		2008	2007
Müügitulu	10	21 846 963	20 579 501
Muud äritulud		14 594	11 713
Äritulud kokku		21 861 557	20 591 213
Ärikulud			
Kaubad	11	13 822 650	13 019 670
Mitmesugused tegevuskulud		879 892	842 677
Tööjõu kulud			
<i>sh palgakulu</i>		3 911 385	3 959 357
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 310 378	1 301 517
Tööjõu kulud kokku		5 221 763	5 260 874
Põhivara kulum	6	901 206	839 393
Muud ärikulud		4 401	69 883
Ärikulud kokku		20 829 912	20 032 497
Ärikasum		1 031 645	558 716
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	15	15 827	33 519
Intressikulud		326 695	326 425
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-451	-134
Finantstulud ja -kulud kokku		-311 319	-293 040
Kasum enne tulumaksustamist		720 326	265 677
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		720 326	265 677

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

17. 06. 2009

Allkiri

Roy Vaimand

AUDITORBÜROO


Juhatus liige

Rahavoogude aruanne

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2008	2007
Ärikasum		1 031 645	558 716
Korrigeerimised	6	901 206	898 439
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		901 206	839 393
<i>Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest</i>		0	59 046
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-141 829	33 771
Varude muutus	5	-112 956	109 940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-39 589	362 597
Makstud intressid		-326 695	-326 425
Kokku rahavood äritegevusest		1 311 781	1 637 038
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 243 053	-1 467 961
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	35 000
Antud laenude tagasimaksed	15	51 584	807 273
Saadud intressid		15 376	-134
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 176 093	-625 822
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	8	900 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-944 100	-1 198 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-44 100	-1 098 448
Rahavood kokku		91 588	-87 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 859	124 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus		91 588	-87 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		128 447	36 859

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

17. 06. 2009

Roy Vaimand

Allkiri AUDITORBÜROO


 Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 702 708	3 746 708
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	265 677	232 158
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 968 385	4 012 385
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	720 326	720 326
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	4 688 711	4 732 711

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

17. 06. 2009

Allkiri

Roy Vaimand

AUDITORSÜROO


Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kingexport OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.¹

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

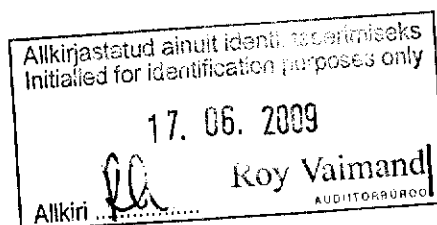
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Juhatuses liige



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt eelmise arvestusperioodi keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 10 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi

Uutuse liige

Altkirjastatud ainult identiteetseks
17. 06. 2009
Roy Vaimand
AUDIITORIBÜROO

soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.²

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu tekib toitlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise või müügi toimumise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

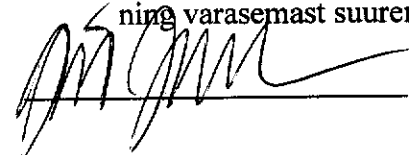
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

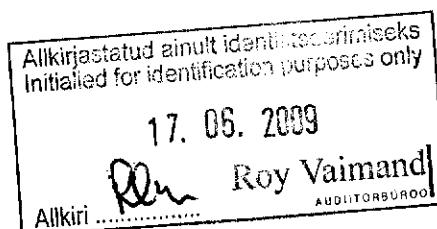
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;



Juhatuse liige

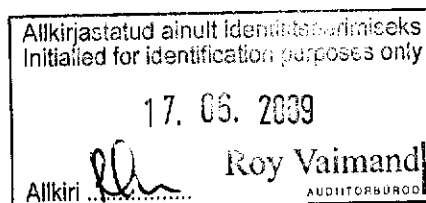


- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks või laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Juhatuse liige



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

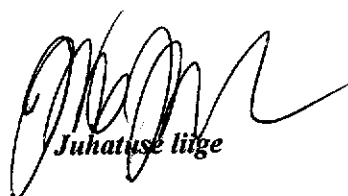
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	165 720	25 346
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	165 720	25 346

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	53 497	-	7326
Üksikisiku tulumaks	-	39 405	-	37 015
Sotsiaalmaks	-	83 754	-	74 375
Töötuskindlustusmakse	-	2 110	-	1 937
Kohustuslik kogumispension	-	3 783	-	3 332
Erisoodustuse tulumaks	-	84	-	0
Intressivõlad maksudelt	-	0	-	15
Kokku	-	182 633	0	124 000

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad	421 836	308 880



Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

17. 06. 2009

Roy Vaimand
 AUDIITORBÜROO

Allkiri

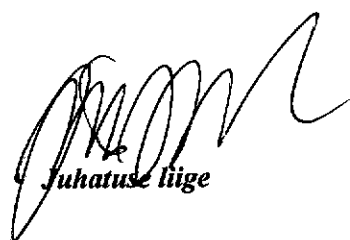
Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 477 409	8 841 285	1 028 318	951 930	12 000	12 310 942
Akumuleeritud kulum	0	1 023 169	337 658	310 111	0	1 670 938
Jääkmaksumus	1 477 409	7 818 116	690 660	641 819	12 000	10 640 004
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused		512 017	97 731	91 916	766 296	1 467 961
Müük			-108 514			-108 514
Mahakandmised			-66 848			-175 362
Amortisatsioonikulu		-477 383	-181 414	-180 596		-839 393
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 477 409	9 353 302	950 687	1 043 846	778 296	13 603 541
Akumuleeritud kulum		1 500 552	437 753	490 708		2 429 014
Jääkmaksumus	1 477 409	7 852 750	512 934	553 138	778 296	11 174 527
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused		1 204 687	664 194	133 668	18 797	2 021 346
Ümberklassifitseerimine					-778 296	
Müük						
Amortisatsioonikulu		-472 502	-228 617	-200 087		-901 206
Mahakandmised		-535 240	-26 427	-23 800		-585 467
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 477 409	10 022 750	1 588 455	1 153 714	18 797	14 261 126
Akumuleeritud kulum		1 437 814	639 943	666 995	0	2 744 752
Jääkmaksumus	1 477 409	8 584 936	948 512	486 719	18 797	11 516 374

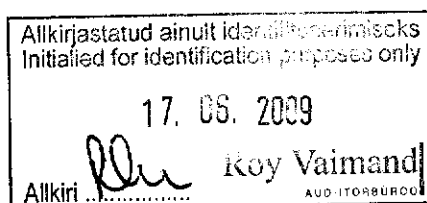
Lisa 7. Kasutusrent

Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kohviaparaate ning rendimaksete summa oli 101 961 krooni.



Juhatus liige



Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
1 Laen omanikult	1 430 871	1 430 871			määramata	ilma intressita
2 Pangalaen 1	626 485	370 788	255 697	0	5.07.2010	8,7%
3 Pangalaen 2	200 000	50 000	150 000	0	25.07.2012	8,6%
4 Pangalaen 3	4 200 000	600 000	2 400 000	1 200 000	22.05.2016	5,61%
Kokku	6 457 356	2 451 659	2 805 697	1 200 000		

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
1 Laen omanikult	1 130 000	1 130 000			määramata	ilma intressita
2 Laen omanikult	300 870	0	300 870		määramata	ilma intressita
3 Pangalaen 1	270 585	0	270 585	0	5.07.2010	Baasintress 7,45% + 2,2%
4 Pangalaen 2	4 800 000	600 000	2 400 000	1 800 000	22.05.2016	5,61%
Kokku	6 501 455	1 730 000	2 971 455	1 800 000		

Kõikide laenude baasvaluutaks on eesti kroon.

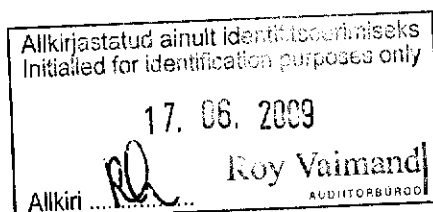
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 688 711 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 984 629.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 704 082.- krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 968 385 krooni. Võimalik tulumaksukohustuse summa 833 361.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 135 024.- krooni.


Juhatus liige



Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Restoranid jm toitlustuskohad (56101)	21 242 632	20 579 501
Liha ja lihatoodete hulgimüük (46321)	280 670	0
Kokku	21 523 302	20 579 501

Lisa 11. Müüdud toitlustusteenuse kulud

	2008	2007
Ostetud kaubad	11 657 264	10 950 493
Elektri- ja soojusenergia	477 943	406 987
Pakendid	437 103	410 973
Väikevahendid	287 099	218 277
Reklaamikulud	125 735	141 300
Muud kulud	837 476	891 640
Kokku kaubad ja teenused	13 822 650	13 019 670

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid ei ole toimunud.

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

2004 aastal on Kinnistu Lõuna tn 18 b soetamiseks võetud pikaajaline investeerimislaen, (vt lisa 8), tagatiseks on:

- ☐ hüpoteek samale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 995 809.- krooni.

Kinnistu Nikolai 24, Pärnu, soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu, leping 2006010915 (vt lisa 8) tagatised on alljärgnevad:

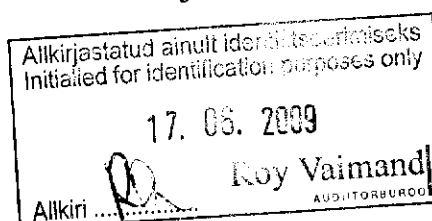
- ☐ hüpoteek ostetavale kinnistule, summas 4 200 000.- EEK;
- ☐ hüpoteek kinnistule Ranna pst 1a, Pärnu;
- ☐ hüpoteek kinnistule Lõuna 18b, Pärnu;
- ☐ käendaja Morteron OÜ hüpoteek kinnistule Lehe tn 3, Pärnu, summas 250 000.- EEK.

Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused

Kingexport OÜ käendab Morteron OÜ pangalaenu summas 2 milj krooni.



uhutuse liige



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Kingexport OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Saldo 31.12.2008
Morteron OÜ	Juhatuse liikmega seotud	0	8 257	0
Jussi Joogid OÜ	Juhatuse liikmega seotud	21 745	107 366	83 826

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

OÜ Kingexport on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 172 909 krooni.

Laenud ja garantiid

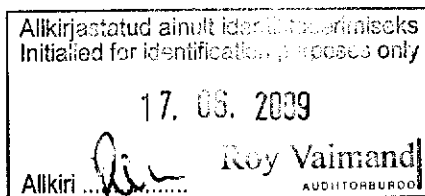
Aastal 2008	Võetud laen	Tagasimakstud laen	Saldo 31.12.2008
Jouni Juhani Johansson Juhatuse liige	180 000	180 000	1 430 871

Aastal 2008	Antud laen	Tagasimakstud laen	Saldo 31.12.2008
Morteron OÜ Juhatuse liikmega seotud	0	50 000	200 000
Arvestatud intresse 5% aastas			43 777

Aastal 2007	Antud laen	Tagasimakstud laen	Saldo 31.12.2007
Morteron OÜ Juhatuse liikmega seotud	0	808 857	250 000
Arvestatud intresse 5% aastas			33 519

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 8.

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kingexport OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Kingexport OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kingexport OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. juuni 2009, Pärnus

Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ nimel



Roy Vaimand
Kutsetunnistus nr 243

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 968 385
2008. aasta puhaskasum	720 326
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	4 688 711

Juhatus teeb osanikule ettepaneku kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumit mitte jaotada.


Jooni Juhani Johansson juhatuse liige

18.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ KINGEXPORT 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17.06.2009.

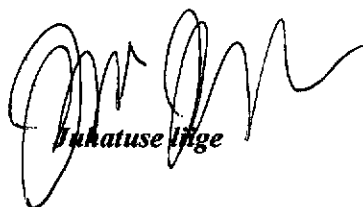


Jouni Juhani Johansson

Juhatuse liige

OÜ KINGEXPORT müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
56101	Restoranid jm toidlustuskohad	21 242 632
46321	Liha ja lihatoodete hulgimüük	280 670


Juhatuseläige

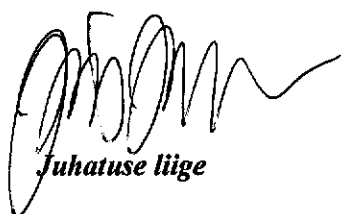
Kingexport OÜ

Osanike nimekiri

Kingexport OÜ osanike nimekiri
reg.nr 10441509

seisuga 21.06.2009

Jrk nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Elukoht
1	Jouni Juhani Johansson	36305034221	40 000	Eesti Vabariik



Juhatuses liige