

2007.a. Majandusaasta aruanne

01.01.2007. - 31.12.2007.

Ettevõtte nimetus	Lümandu Haldus OÜ
Ettevõtte registri nr.	11113747
Reg. aadress	Liiva talu, Lümandu küla , Kohila vald, Harjumaa 79701
Posti- ja tegevusaadress	Estonia pst 7, Tallinn 10143
Telefon	616 4120
Faks	616 4129
Elektronpost	mihkel@eurex.ee
Juhataja	Mihkel Rõuk
Põhitegevusala	Majutus ja toitlustus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007.

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)
Majandusaasta aruanne 01.01.2007 a - 31.12.2007 a

Sisukord

2007 a tegevusaruanne ja juhataja deklaratsioon	3
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
2007 a Raamatupidamise aastaaruannete lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	9
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused	9
Lisa 6. Omakapital	9
Juhataja allkiri 2007 majandusaasta aruandele	11
Lümandu Haldus OÜ osanike nimekiri	12

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)**2007. a TEGEVUSARUANNE**

2007. a Lümandu Haldus OÜ's majanduslikku tegevust ei ole toimunud.

Lümandu Haldus OÜ on asutatud eesmärgiga hallata Raplamaal renoveeritavat majutusasutust ja tehakse ettevalmistusi tegutsemiseks majutuse- ja toitlustamise valdkonnas. Ettevõttel aktiivset tegevust ei ole toimunud.

Kuni majutusasutuseks renoveeritava hoone ehitustööde lõpuni (eeldatavalt 2008 suvi) aktiivset tegevust ei planeerita.

Aruandeperioodil ei ole töötajaid tööle võetud ning ei ole tasutud töötasusid.

2007. aastal osaühingu juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, kellele ei tasutud aruandeperioodil juhatuse liikme tasu.

Mihkel Rõuk, juhataja

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)
Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne

Lümandu Haldus OÜ juhataja deklareerib oma vastutust 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et 2007. a. ei ole toimunud firmas finantsilist ja majanduslikku tegevust ning raamatupidamisaruande osadena esitab bilansi ja kasumiaruande.

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lümandu Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

2007. a. majandusaasta aruande kinnitas Lümandu Haldus OÜ juhataja 28.02.2008.

Mihkel Rõuk /Juhataja/
Tegevusaruande kinnitamise kuupäev 28.02.2008.

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)

Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

Bilanss	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva			
Raha ja pangakontod		39 994	39 994
Lühiajalised nõuded	3	6 814 778	3 313 613
Käibevara kokku		6 854 772	3 353 607
Pikaajalised nõuded	3	0	570 240
Põhivara kokku		0	0
Aktiva kokku		6 854 772	3 923 847
Passiva			
Maksuvõlad	4	-	-
Lühiajalised laenukohustused	5	6 814 778	3 313 613
Pikaajalised laenukohustused	5	0	570 240
Kohustused kokku		6 814 778	3 883 853
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-6	0
Aruande aasta kasum (-kahjum)		0	-6
Omakapital kokku		39 994	39 994
Passiva kokku		6 854 772	3 923 847

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)

Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

Kasumiaruanne	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu		0	0
Tegevuskulud		0	6
Ärikulud kokku		0	6
Ärikasum		0	-6
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud, -kulud kokku		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		0	-6

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)

Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Puhaskasum/-kahjum		0	-6
Äritegevusest seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-	-
Äritegevusest seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-	-
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>		-	-
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>		-	-

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Antud laenud	3	-6 814 778	-3 883 853
<u>Kokku rahavood investeerimistegevusest</u>		-6 814 778	-3 883 853

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	5	6 814 778	3 883 853
<u>Kokku rahavood finanseerimistegevusest</u>		3 883 853	3 883 853

<u>RAHAVOOD KOKKU</u>		0	-6
<u>Raha- ja raha ekvivalendid perioodi alguses</u>		39 994	40 000
<u>Raha ja rahaekvivalendi muutus</u>		0	-6
<u>Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</u>		39 994	39 994

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)

Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo aruandeaasta lõpuks 31.12.2006	40 000	0	-6	39 994
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi 2007.a puhaskasum/kahjum /vähenemine/	0	0	0	0
Saldo aruandeaasta lõpuks 31.12.2007	40 000	0	0	39 994

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)
Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.**2007.a. Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**

Lümandu Haldus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud) Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse

muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000. krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke 31.12.2007 kassas Eesti kroonides ja pangas arvelduskontode jääk SEB Ühispank, seisuga 31.12.2007.

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	39 994 EEK	39 994 EEK
Kokku:	39 994 EEK	39 994 EEK

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	6 814 778 EEK	3 313 613 EEK
Kokku:	6 814 778 EEK	3 313 613 EEK

Lühiajalised nõuded koosnevad tähtajaga alla 1.aasta laenudest intressiga 5.62% aastas.

.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

2007.a. Maksude võlgnevust ei ole.

Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenukohustused	6 814 778 EEK	3 313 613 EEK
Kokku:	6 814 778 EEK	3 313 613 EEK

Lühiajalised kohustused koosnevad tähtajaga alla 1.aasta laenudest intressiga 5.62% aastas

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade sade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007.a. Dividendide väljamaksmist ei toimu.

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)

Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. aasta aruande kasum	0
2007. aasta jaotamiskõlblik kasum	0

Lümandu Haldus OÜ juhataja ettepanek 2007 aasta kasumit mitte jaotada ning mitte moodustada reservkapitali 2007. aasta seoses kasumi/kahjumi puudumisega.

Juhataja

Mihkel Rõuk

28.02.2008.

Lümandu Haldus OÜ (reg.nr 11113747)

Majandusaasta aruanne 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

Juhataja allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele

Lümandu Haldus OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhataja on Lümandu Haldus OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. 2007.a. Majandusaasta aruanne kinnitatud 28.02.2008.

Juhataja

Mihkel Rõuk

28.02.2008.

Osanike nimekiri

Lümandu Haldus OÜ osanike nimekiri on alljärgnev:

Osanike nimekiri kinnitatud juhataja poolt 28.02.2008.a

osanik	reg kood/isikukood	osa suurus/ osa nimiväärtus	esindatus
Kevin Holding OÜ	11014614	100% 40 000 eek	esindaja Mihkel Rõuk, juhataja

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust:

Mihkel Rõuk /nimi, allkiri/ 28.02.2008
OÜ Lümandu Haldus, juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Lümandu Haldus (registrikood: 11113747) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mihkel Rõuk (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.05.2008