

65632
Põu

OÜ BAUM

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a.

Juriidiline aadress:	Treimani küla Häädemeeste vald Pärnu maakond
Äriregistri number:	10314923
Telefon:	5270072
Põhitegevusala:	Ehitusteenuste osutamine ja ehitusmaterjalide müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

Juhataja:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Ostjate tasumata arved	13
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Kasutusrendid	15
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Müügitulud	17
Lisa 8 Kaupad, toore, materjalid ja teenused	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	19

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Baum tegutseb alates 1997. aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük.

Tegevusalade koodid on järgmised:

4120 -	elamute ja mitteeluhoonete ehitus
4752 -	rauakaupade, värvi ja klaasi jaemüük
4941 -	kauba vedu maanteel
6820 -	enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus

Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, 90% sellest Pärnu maakonnas.

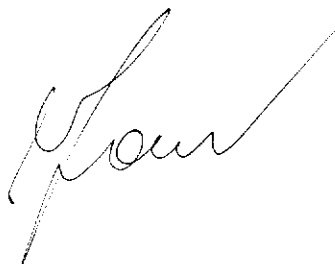
Müügitulu oli 2007. majandusaatal 5,4 milj. krooni, sellest 70% oli tulu ehitus- ja remonditöödest. Kauba müük toimub kahes kaupluses, mis asuvad Häädemeestel ja Võistes.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 20, võrreldes eelmise aastaga on keskmiselt rohkem 6 töötajat.

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2,1 milj. krooni, sellest tegevjuhi tasu koos maksudega oli 192 tuhat krooni.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Juhataja:



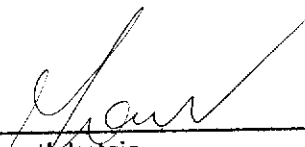
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

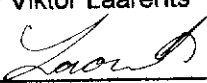
Juhatus kinnitab 5-19 leheküljel toodud OÜ Baumi 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



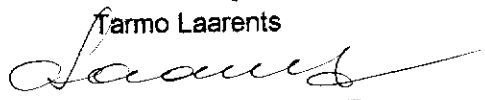
Juhataja
Viktor Laarents



Juhatus liige
Marko Laarents



Juhatus liige
Tarmo Laarents

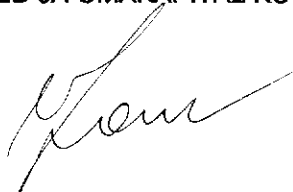


Juhatus liige
Evi Laarents

BILANSS (kroonides)

	31.12.07a	31.12.06a	LISAD
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	104820	393719	2
Ostjate tasumata arved	348202	867832	3
Viitlaekumised	0	14000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14849	3333	
Varud			
Pooleliolevad ehitustööd	877305	85015	
Ostetud kaup müügiks	630405	583020	
Ettemaks tarnijatele	0	16949	
Varud kokku	1507710	684984	
KÄIBEVARA KOKKU	1975581	1963868	
PÕHIVARA			
Masinad, seadmed ja inventar	668676	752053	4
Maa ja hoone	582646	606441	4
Hoone renoveerimine	615203	0	4
PÕHIVARA KOKKU	1866525	1358494	
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEER.-D			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	350000	
VARAD KOKKU	3842106	3672362	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta laen	155000	0	
Pangalaen	72766	68088	
Võlg krediitiasutusele	146353	0	
Kapitalirendi kohustus	84236	80655	5
Tarnijatele tasumata arved	181104	207385	
Maksuvõlad	127126	172830	6
Võlad töövõtjatele	209683	125865	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	976268	654823	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaen	559249	631483	
Kapitalirendi kohustus	412619	496855	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	971868	1128338	
KOHUSTUSED KOKKU	1948136	1783161	
OMAKAPITAL			
Osakapital	45000	45000	
Kohustuslik reservkapital	4500	4500	
Eelmiste perioodide kasum	1839701	1075150	
Aruandeaasta kasum	4769	764551	
OMAKAPITAL KOKKU	1893970	1889201	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3842106	3672362	

Juhataja:



KASUMIARUANNE (kroonides)
SKEEM 1

	2007	2006	LISAD
ÄRITULUD			
Müügitulud	5383377	6597865	7
Muud äritulud		80000	
ÄRITULUD KOKKU	5383377	6677865	
ÄRIKULUD			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks	615203	0	
Pooleliolevad ehitustööd	877305	85015	
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-4186647	-4345057	8
Mitmesugused tegevuskulud	-345284	-274077	
Tööjõukulud	-2077687	-1059068	
s.h. palgakulu	-1557664	-794500	
sotsiaalmaksu kulu	-520023	-264568	
Põhivara kulum	-153787	-299443	4
Muud ärikulud	-24233	-11033	
ÄRIKULUD KOKKU	-5295130	-5903663	
ÄRIKASUM	88247	774202	
Finantstulu	7071	14131	
Finantskulu	-90549	-23782	
KASUM	4769	764551	

Juhataja:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007	2006	LISAD
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	4769	764551	
Põhivara kulum	153787	299443	4
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	1249	
Rahavoogude muutus kasumist kokku	158556	1065243	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	533630	-681334	
s.h.nõuded ostjate vastu	519630	-672015	
Tulevaste perioodide kulude muutus	-11516	-485	
Varade muutus	-822726	-165729	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	158186	74841	
s.h.tarnijatele tasumata arved	-26281	-121132	
maksuvõlad	-45704	129289	
võlg töövõtjatele	83818	66684	
võlg krediitiasutusele	146353	0	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	16130	292536	
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-46615	-656334	4
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivarale	-615203	0	
Antud laenu tagasimaksed	350000	50000	
RAHAVOOD INV.TEGEVUSEST KOKKU	-311818	-606334	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	-80655	-226601	
Saadud laenud	155000	699571	
Saadud laenude tagasimaksed	-67556	0	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU	6789	472970	
RAHAVOOD KOKKU	-288899	159172	
Raha perioodi alguses	393719	234547	
Raha muutus	-288899	159172	
Raha perioodi lõpus	104820	393719	

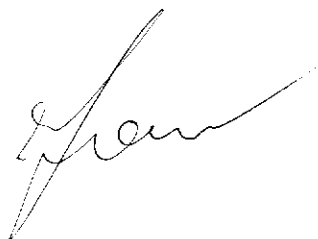
Juhataja:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohust. reservkap.	Eelmiste p.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.06.a	45000	4500	1075150	764551	1889201
2006.a. puh.kasum			764551	-764551	0
2007.a. puh.kasum				4769	4769
31.12.07.a	45000	4500	1839701	4769	1893970

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Baum 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjaliselt deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

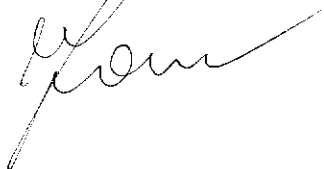
D. Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Varasid Maksumusega alates 1000 krooni kuni 5000 krooni arvestatakse bilansiväliselt.

Juhataja:



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-4%
Masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

F. Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse Lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

G. Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi-ajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus loelliigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Juhataja:



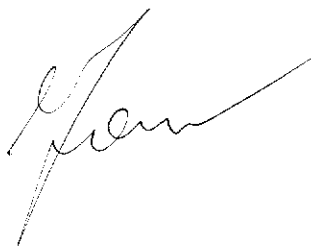
I. Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

J. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhataja:



Lisa 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.07.a	31.12.06.a
Raha kassas	3678	39982
Raha kauplustes	16052	12307
Raha pangas	85090	341430
KOKKU	104820	393719

Lisa 3 OSTJATE TASUMATA ARVED

	31.12.07.a	31.12.06.a
Tasumata arved	348202	879532
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-11700
KOKKU	348202	867832

Juhataja:



Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa	Hoone	Hoone Renoveer. ja seadm.	Masinad	Inventar	Kokku
Jääk 31.12.2006.a	27424	594880	0	1006631	42449	1671384
Soetamine 2007.a.			615203	46615		661818
Jääk 31.12.2007.a.	27424	594880	615203	1053246	42449	2333202
Akum.kulum 31.12.06		-15863		-277627	-19400	-312890
Arvest.kulum 2007.a		-23795		-121503	-8489	-153787
Akum.kulum 31.12.07		-39658		-399130	-27889	-466677
Põhivara jääkväärtus Seisuga 31.12.07	27424	555222	615203	654116	14560	1866525

Juhataja:



Lisa 5 KASUTUSRENDID

Põhivarana on võetud arvele järgmised kasutusrendi tingimustel renditud sõidukid:

1. Kaubik Ford Transit 2,4 alates 27.11.2006.a. kuni 15.11.2011.a. Maksumusega 435153.-krooni.

Aruandeperioodi maksed olid	40906
Jääb tasuda seisuga 31.12.2007.a.	265919
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	42762
Aruandeperioodi intressikulu	15118

2. Sõiduauto Ford Mondeo 2,2 alates 13.07.2006.a. kuni 15.07.2011.a.maksumusega 368958.- krooni.

Aruandeperioodi maksed olid	39749
Jääb tasuda seisuga 31.12.2006.a.	230936
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	41474
Aruandeperioodi intressikulu	14691

Kasutusrendi tingimustel renditakse veel kaubik Peugeot Partner 1,9 alates 05.08.05 Kuni 15.08.2009.

Aruandeperioodi maksed olid	16902
Jääb tasuda seisuga 31.12.2007.a.	65790
Aruandeperioodi intressikulu	5780

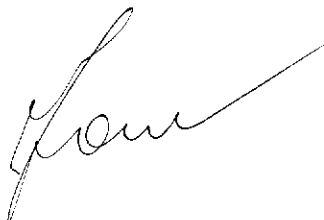
Juhataja:



Lisa 6 MAKSUD

	31.12.07.a	31.12.06.a
	Võlg	Võlg
Käibemaks	7433	101746
Sotsiaalmaks	93818	56183
Isiku tulumaks	22204	12440
Kogumispensioni makse	1404	837
Töötuskindlustusmaks	1703	1027
Ettevõtte tulumaks	564	597
KOKKU	127126	172830

Juhataja:



Lisa 7 MÜÜGITULUD

OÜ Baum realiseerib kaubad ja osutab teenused ainult Eesti Vabariigis.
Müügitulud tegevusalade lõikes:

Nimetus	Kood	2007.a.	2006.a.
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	3776247	5217178
Rauakaupade, värvi ja klaasi jaemüük	4752	1457653	1334368
Kauba vedu maanteel	4941	9824	34723
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	O 210	112812	0
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.	6820	26841	11596
MÜÜGITULUD KOKKU		5383377	6597865

Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused.

	2007.a.	2006.a.
Müüdud kaup	1076481	1009167
Ehitusmaterjalid	2273679	2221285
Ehitusteenused	177536	546028
Varuosad ja muud remondimaterjalid	30564	44837
Kütus	262206	208924
Elekter ja küte	35472	20327
Ostetud muud teenused	155360	125880
Muud materjalid	175349	83594
KOKKU	4186647	4260042

Juhataja:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK

OÜ Baum teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	1839701
2. 2007. a. majandusaasta kasum	4769
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2007. a. kasumi jaotamist.	1844470

Juhatusesimees:

Viktor Laarents

Juhatuseliige:

Marko Laarents

Juhatuseliige:

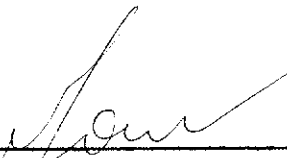
Tarmo Laarents

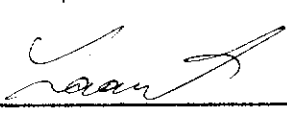
Juhatuseliige:

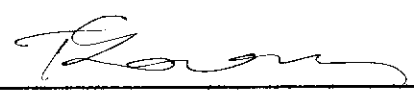
Evi Laarents

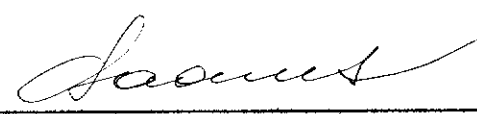
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

OÜ Baum majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 15.05.2008.a. otsusega, allakirjutamine 15.05.2008.a.



Juhataja
Viktor Laarents

Juhatuse liige
Marko Laarents

Juhatuse liige
Tarmo Laarents

Juhatuse liige
Evi Laarents

OÜ Baum

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BAUM osakapital nimiväärtuses on 45000 krooni ja see jaotub järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus
1.Viktor Laarents	35307064228	Pärnu mk. Treimani	30000
2.Marko Laarents	37606074232	Pärnu mk. Treimani	5000
3.Tarmo Laarents	37711184221	Pärnu mk. Treimani	5000
4.Evi Laarents	45007194214	Pärnu mk. Treimani	5000
KOKKU			45000