

skaneeritud

21. 04. 2009 a. Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

20. 04. 2009

16 lk. nr. 75139
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

registrisekretär Vilvi Talvik

25.05.09

Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2008.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Ärinimi	Agola-S OÜ
Registrikood	10297484
Tänav	Sõrve mnt. 10
Alevik	Salme
Postisihthumber	93201
Maakond	Saare
Telefon	372 4 571 666 372 5 105 150
E-posti aadress	agola@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUS- AASTA ARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Agola-S põhitegevuseks on puhke-ja majutusteenuse osutamine (EMTAK 55102). Puhke-ja majutusteenust osutatakse Tehumardi Puhkekeskuses, mis asub Salme vallas Tehumardi külas, Kuressaarest 17 km kaugusel. Küllastajate käsutuses on peahoone 10 majutuskohaga kahekohalistes tubades, Peremaja kahe magamistoa, köögi ja duššiga, 18 neljakohalist kämpingumaja, abihoone WC ja duššidega, samuti köögiplakk küllastajate jaoks, mänguväljakud. Nn. Tulemajas on võimalik korraldada mitmesuguseid üritusi (konverentse, kontserte, tähistada perekondlikke sündmusi jne. Samuti on 50 kohta karavanautodele.

Agola-S OÜ käive 2008 aastal oli kokku 1747791 krooni, millest Tehumardi puhkekeskuse käive oli 1325031 krooni. Osaühingu 2008.a. puhaskasum oli 518650 krooni. Töötajate keskmine arv osaühingus oli 2008.aastal 3,2. Töötasuna maksti 2008.aastal kokku 248939 krooni, sealhulgas osaühingu juhatajale 93500 krooni.

Osaühingul Agola-S on majutusteenuse pakkumiseks 18 4-kohalist kämpingut, mida saab kasutada ainult hooajaliselt. Aastaringseks kasutamiseks on 5 kahekohalist tuba, mida talveperioodil kasutatakse suhteliselt vähe. Põhiline puhkekeskuse müügitulu talveperioodil tuleb Tulemaja rendist, mille kasutamine väheneb. Negatiivselt mõjutab majandustulemust ka pidev pikajalise pangalaenu intressi tõus, 2008.aastal tõusis intress 6,75%-lt aasta algul 8,5 %-ni aasta lõpuks.

Tähtsamad finantsnäitajad 2008.a.võrrelduna 2007.aastaga on järgmised:

	2008	2007
1. Maksevõime		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,1	1,3
2. Likviidsuskordaja		
(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,1	1,3
3. Rentaablus		
(kasum/netokäive)	30%	41%
4. Võlakordaja		
(kohustused kokku/omakapital)	0,5	0,6


.....
Ago Liblik
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Agola-S OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Agola-S 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:õigsust ja täielikkust.

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;

3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.02.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

3.Osaühing Agola-S on jätkuvalt tegutsev.


.....
Ago Liblik
Juhataja
31.märts 2009.a.

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	573473	463158
Nõuded ja ettemaksed	3,4	8107	26879
Varud		4175	0
Käibevara kokku		585755	490037
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	4002934	4104197
Põhivara kokku		4002934	4104197
Varad kokku		4588689	4594234
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	300000	315000
Võlad ja ettemaksed	4	233449	62897
Lühiajalised kohustused kokku		533449	377897
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1028000	1328000
Pikaajalised kohustused kokku		1028000	1328000
KOHUSTUSED KOKKU		1561449	1705897
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4549	4549
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2464041	2086725
Aruandeaasta kasum		518650	757063
OMAKAPITAL KOKKU		3027240	2888337
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4588689	4594234



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	7	1747791	1878099
Muud äritulud		0	3168
Kaubad , toore, materjal ja teenused		-349520	-428549
Mitmesugused tegevuskulud		-300302	-202402
Tööjõukulu			
palgakulu		-248939	-192904
sotsiaalmaks		-82897	-64241
Tööjõukulud kokku		-331836	-257145
Põhivara kulum		-132895	-133025
Muud äruikulud		-3322	-1059
Äriikulud kokku		-1117875	-1022180
Ärikasum		629916	859087
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-112145	-102676
Muud finantstulud ja -kulud		879	652
Kokku finantstulud ja kulud		-111266	-102024
Kasum enne tulumaksustamist		518650	757063
Aruandeaasta puhaskasum		518650	757063



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
A.Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		518650	757063
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	132895	133025
Kasum põhivara müügist		0	-3168
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14597	16848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6664	24488
Rahavood äritegevusest kokku		659478	928256
B.Rahavood investeringutest			
Põhivara ost	5	-31632	-111375
Põhivara müük	5	0	21186
Rahavood investeringutest kokku		-31632	-766836
C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimakse	6	-315000	-375000
Makstud dividendid		-202531	0
Saadud laen	6	0	300000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-517531	-75000
Rahavood kokku		110315	86420
D.Rahajäägi muutus			
Raha ja pangakontod aasta algul		463158	376738
Raha ja pangakontod aasta lõpul		573473	463158
Rahajäägi muutus		110315	86420



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seis 01.01.2007.a.	40000	4549	2086725	2131274
2007.a.				
Kasum 2007.a.			757063	757063
Seis 31.12.2007.a.	40000	4549	2843788	2888337
2008.a.				
Kasum 2008.a.			518650	518650
Arvestatud dividende			-379747	-379747
Seis 31.12.2007.a.	40000	4549	2982691	3027240

Vastavalt OÜ Agola-S põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni. Väljalastud osade arv on üks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osaühing Agola-S raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Agola-S kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A.Raha.

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B.Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud muude kulude all.

C.Muud nõuded

Muude nõuetena kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasat ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-4%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu inventar 10-25%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhataja poolt plaanitud eesmärgil ja lõptatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või vara täielikul amortiseerumisel.



E.Kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil kasumiaruandes kuluna.

F.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

GI.Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	95591	14196
Pangakontod	477882	448962
Raha kokku	573473	463158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	18730	20259
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12180	-12180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1048
Intressid	392	147
Ettemaksed tarnijatele	1165	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	17605
Nõuded ja ettemaksed kokku	8107	26879

LISA 4 Võlad ja ettemaksed

Maksud	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	2554	0	1815
Sotsiaalmaks	0	13558	0	10416
Töötuskindlustusemaks	0	202	0	145
Tulumaks erisoodustusel	0	532	0	564
Kohustuslik pensionikindlustus	0	286	0	190
Käibemaks	0	1344	1048	0
Kokku maksud	0	18476	1048	13130
Võlad tarnijatele	0	18473	0	25267
Võlad töövõtjatele	0	19284	0	14500
Saadud ettemaksed	0	0	0	10000
Dividendivõlg	0	177216	0	0
Kokku	0	233449	1048	62897

LISA 5 Materiaalne põhivara

	Rendi pinna paren- dus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	93500	3280282	27082	121215	201436	3723515
Akumuleeritud kulum	-79475	-129303	-13610	-33909	0	-256297
Jääkmaksumus	14025	3150979	13472	87306	201436	3467218
2007 a. toimunud muudatused						
Ostetud	0	0	17796	89708	680518	788022
Ehitiste arvelevõtmine	0	881954	0	0	-881954	0
Amortisatsioonikulu	-14025	-87345	-6900	-24755	0	-133025
Väljaminek soetusmaksumuse	-	0	0		0	0
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	0	4162236	44878	188085	0	4395199
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-216648	-20510	-53844	0	-291002
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	3945588	24368	134241	0	4104197
2008.a. toimunud muutused						
OstetudE	0		0	31632	0	31632
Amortisatsioonikulu	-0	-91153	-14465	-27277	0	-132895
Väljaminek						
Soetusmaksumuses						
Kulum						
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	4162236	44878	219717	0	4426831
Akumuleeritud kulum	0	-307801	-34975	-81121	0	-423897
Jääkmaksumus	0	3854435	9903	138596	0	4002934

Maa ja ehitiste maksumusest moodustab maa maksumus 410617 EEK.

LISA 6 LAENUKOHUSTUSED

					Tagasi maksta		
	Jääk 31.12.07	Saadud	Maksti	Jääk	12 kuu j.	1-5 aasta j	Tagasimakse
Pikaajaline laen							
sh. SEB Ühispank	1628000	0	300000	1328000	300000	1028000	28.08.13
omanik	15000		15000	0			
Kokku	1643000	0	315000	1328000	300000	1028000	

LISA 7 MÜÜGITULU

25. 05. 2009

	2008	2007
		lk. nr.
Müügitulu kokku	1747791	1878099
Sh. Puhkeküla-ja puhkelaager (55203)	1281025	1434519
Renditud kinnisvara üürileandmine (68201)	422766	396780
Muud	44000	46800
Käive Eestis	100%	100%

LISA 8 KASUTUSRENT

	Rendikulu	Rendikulu
	2008	2007
Sõiduauto kasutusrent	33692	32269

Kasutusrendi aeg 5 aastat.

LISA 9 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Eesti Ühis pangalt saadud pikaajalise laenulepingu täitmise tagamiseks on sõlmitud pandileping. Pandi liigiks on ühishüpoteek summas 2 miljonit krooni ja pandi esemeks osaühingule Agola-S kuuluvad Orava, Urva, Vitsa ja Kadaka kinnistud Tehumardi külas Salme vallas.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ka 31.12.2007.a. seisuga.



LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Agola-S OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osaühing Agola-S kasutab äritegevuseks osaühingu ainuomanikule Ago Liblikule kuuluvat kauplus-restorani hoonet kasutusvalduslepingu alusel. Kaupluseruume kasutab rendilepingu alusel STÜ.

OÜ Agola-S arveldused juhatuse liikmega seotud ettevõtetega kaupade ja teenuste ostmisel ja müümisel on järgmised:

	2008		2007	
	ost	müük	ost	müük
AS Kuressaare Sanatoorium	91516	13310	83267	59711
FIE Tiit Liblik	0	3540	0	3540

Arvelduste saldo seotud ettevõtetega 31.12.2008.a. seisuga: Agola-S OÜ võlg AS-le Kuressaare Sanatoorium 105 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud isikutelt saadud laenude liikumine 2008.aastal

	Jääk 31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Jääk 31.12.2008
Omanik	15000	0	15000	0

LISA 11 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 a. moodustas 2602944 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 546619 krooni., seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2056325 krooni.

Kui ainus osanik kinnitab kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 300000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 79747 krooni.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Agola-S 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 31.
märtsil 2009.a.



.....
Juhataja
Ago Liblik

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 01.01.2008.a.	2543788
Dividendide tulumaks	-79747
2008 majandusaasta kasum	518650
Kokku jaotuskõlbulik kasum	2982691
Juhataja ettepanek kasumi jaotamiseks	
Maksta dividende	300000
Dividendide tulumaks	79747
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2602944



Ago Liblik
Juhataja

Osaühing Agola-S reg.nr.10297484

Osanike nimekiri 31. Märtsi 2009.a. seisuga

Osaühingul Agola-S on üks omanik

Ago Liblik

isikukood 36711210010

osa suurus 40000

Elukoht Salme alevik Saare MK

Ago Liblik
Juhataja

