

Tallinna Linnakohus
Registriesikond
SISSE TULENUD
18.06.2001

Alw. Kaur

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ ISOREAL
Reg. Nr.	10141687
Aadress	Kreegi 25 11211 Tallinn
Telefon	6 586 352
Fax	6 559 585
Tegevjuht	Toomas Virkus
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide kaubandus

18.06.2001

Eessõna ja allkirjad

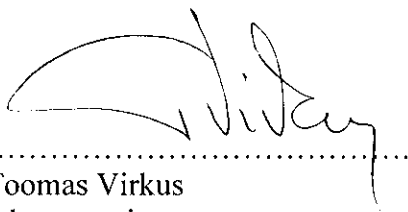
Osaühing ISOREAL on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2000. aasta raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 6 aastaaruande lisast, audiitori järeldusotsusest ja 2000. aasta kasumi jaotamise otsusest.

Osaühingu ISOREAL juhatuse liikmed:

Toomas Virkus (isikukood 36707080355)

Hindrek Virkus (isikukood 34111070213)

Tallinnas, 06.06.2001. a.



Toomas Virkus
juhatuse esimees



Hindrek Virkus
juhatuse liige

Tallinna Linnavalitsus
Rahandusosakond
SISSELOPANGU
18.06.2001

2000. aasta tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete montaaž ja paigaldus.

2000. aastal oli meie põhiliseks müügiartiklikuks sandwich tüüpi kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid, toiduainetetööstuses kasutatavad ukse ja samuti vahendasime eelpool toodud materjalide montaaži.

Põhiline osa ekspordist oli Läti Vabariiki ja see moodustas umbes 11 % netokäibest.

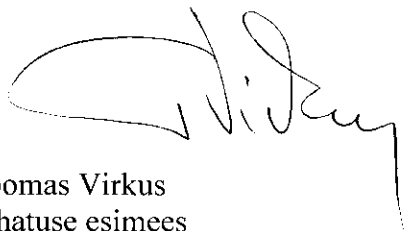
2000. aasta oli meie valdkonnas ehitustegevuse maht hea. Aasta kokkuvõttes oli paneeli müük koguliselt läbi aegade parim. Kuna konkurents turul oli tihenunud, ei olnud võimalik hindu tõsta ja seetõttu rõhustimegi madalamatele hindadele ja suuremale läbimüügile.

2000. a. lõpus otsustasime hakata tegelema ka vallasvara (mootorsõidukite) rendiga. Püüame 2001. aastal välja selgitada, kas tasub edaspidi sellesse valdkonda investeerida või mitte.

2000. a. soetasime juurde arvuteid.

2001. a. püüame säilitada läbimüüki ja jõulisemalt tegutseda Läti Vabariigi ehitusmaterjalide ja toiduainetetööstuse ehitamise ja renoveerimise turul.

OÜ-i juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2000. aastal töötasu 160 000 krooni. Töötajaid oli neli. Nende töötasufond oli 400 000 krooni ja keskmine kuutöötasu 8330 krooni.



Toomas Virkus
Juhatuse esimees

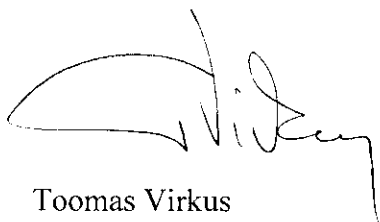
JUHATUSE KOOSOLEK

Tallinnas, 06.06.2001

Kohal viibisid: Toomas Virkus
Hindrek Virkus

Päevakord: 1. Ettevõtte aastaaruande kinnitamine
2. 2000. a. kasumijaotus

Otsustati: 1. Kinnitada majandusaasta aruanne.
2. Jaotada 2000. a. puhaskasum järgmiselt:
osanikele dividende välja maksta 600 000.- EEK.



Toomas Virkus



Hindrek Virkus

OÜ ISOREAL 2000. aasta bilanss seisuga 31.12.2000. a.

AKTIVA

seisuga 31.12.2000 seisuga 31.12.1999

KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	423 671	437 248
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	2 253 626	1 990 561
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-317 800	-270 735
Kokku nõuded ostjate vastu	1 935 826	1 719 826
3. Mitmesugused nõuded		
3.1. Muud lühiajalised nõuded	2 000	24 129
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 519	113 917
4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	59 208	73 466
Kokku ettemakstud tulev. perioodide kulud	153 727	187 383
5. Varud		
5.1. Tooraine ja materjal	22 622	30 680
5.2. Ettemaksed hankijale	15 857	11 000
Kokku varud	38 479	41 680
KÄIBEVARA KOKKU	2 553 703	2 410 266
PÕHIVARA		
6. Materiaalne põhivara		
6.1. Masinad ja seadmed	1 187 182	1 180 676
6.2. Muu inventar	374 358	358 023
6.3. Akumuleeritud kulum	-432 723	-363 956
Materiaalne põhivara kokku	1 128 817	1 174 743
PÕHIVARA KOKKU	1 128 817	1 174 743
AKTIVA KOKKU	3 682 520	3 585 009

PASSIVA

seisuga 31.12.2000 seisuga 31.12.1999

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7. Võlakohustused		
7.1. Tagatiseta võlakohustused	112 946	111 065
8. Ostjate ettemaks	0	11 000
9. Võlad hankijatele	1 125 106	915 676
10. Maksuvõlad	48 849	325 964
11. Viitvõlad		
11.1. Võlad töövõtjatele	80 969	77 715
11.2. Dividendivõlad	200 000	
11.3. Muud viitvõlad	0	89 920
Viitvõlad kokku	280 969	167 635
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 567 870	1 531 340
Pikaajalised kohustused	0	87 083
KOHUSTUSED KOKKU	1 567 870	1 618 423
OMAKAPITAL		
12. Osakapital	40 000	40 000
13. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 300
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 322 585	1 851 943
15. Aruandeaasta kasum	748 065	70 643
OMAKAPITAL KOKKU	2 114 650	1 966 586
PASSIVA KOKKU	3 682 520	3 585 009

KASUMIARUANNE

(Skeem 1)

	2000. A.	1999. A.
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	23 968 438	11 779 236
2. Oma tarbeks valmist. põhivara	0	220 000
3. Muud äritulud	34 815	
ÄRITULUD KOKKU	24 003 253	11 999 236
ÄRIKULUD		
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21 522 763	10 502 468
5. Mitmesugused tegevuskulud	895 639	593 746
6. Tööjõu kulud	541 389	551 447
s.h. 6a Palgakulu	409 128	424 541
6b Sotsiaalmaksud	132 261	126 906
7. Kulum	114 878	88 345
8. Muud ärikulud	178 564	195 156
ÄRIKULUD KOKKU	23 253 233	11 931 162
ÄRIKASUM	750 020	68 074
9. Finantstulud		
9a kasum valuutakursi muutustest	8 017	12 452
9b muud intressi- ja finantstulud	7 376	5 213
FINANTSTULUD KOKKU	15 393	17 665
10. Finantskulud		
10a intressikulud	17 348	15 035
10b kahjum valuutakursi muutustest	0	61
FINANTSKULUD KOKKU	17 348	15 096
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	748 065	70 643
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	748 065	70 643

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31,12,1998	40 000	0	182882	1 673 060	1 895 942
1998. a. kasum			1 673 060	-1 673 060	0
Eraldis reservkapitali 1998. a. puhaskasumist		4 000	-4 000		0
Aruandeaasta kasum				70 643	70 643
31,12,1999	40 000	4000	1851942	70 643	1 966 585
1999. a. kasum			70643	-70643	0
Dividendid			-600 000		-600000
Aruandeaasta kasum				748 065	748 065
31,12,2000	40 000	4000	1322585	748 065	2 114 650

PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja tööriistad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	1 180 676	358 023	1 538 699
Soetamine	103 964	16 335	120 299
Müük	-97 458		-97 458
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 187 182	374 358	1 561 540
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-311 423	-52 533	-363 956
Arvestatud kulum	-83 717	-31 161	-114 878
Müüdud põhivara kulum	46 111		46 111
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-349 029	-83 694	-432 723
Jääkmaksumus 31.12.1999	869 253	305 490	1 174 743
Jääkmaksumus 31.12.2000	838 153	290 664	1 128 817

KAPITALIRENT
2000. A.

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed 2000		Järgmiste perioodide maksed 2001	
		Maksed	Intressid	Maksed	Intressid
Sõiduauto Mazda 626	249 970	66 296	9 506	36 505	1 397
Kaubik Kia Pregio	137 119	44 774	9 222	50 578	3 419

KASUTUSRENT
2000. A.

OÜ ISOREAL tasus 2000. a. sõiduauto Mitsubishi Pajero kasutusrendimakseid
98 429.- krooni.

MAKSUD

Maksuliik	31,12,2000			31,12,1999		
	ettemaks	võlg		ettemaks	võlg	intressid
1. Ettevõtte tulumaks	49 200			49 200		19 221
2. Üksikisiku tulumaks		16 278			16 550	11
3. Tulumaks erisoodustustelt	232				0	46
4. Käibemaks	9 829		9 681		262 807	5 314
5. Sotsiaalmaks		22 890			21 998	17
KOKKU	59 261	39 168	9 681	49 200	301 355	24609

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000	1999
1. Puhaskasum	677 422	-1 602 418
2. Põhivara amortisatsioon	68 767	88 345
3. Käibevara jääkide muutus	-157 014	-37 509
Nõuded ostjate vastu	-216 000	-205 764
Mitmesugused nõuded	22 129	-1 080
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33 656	190 775
Varud	3 201	-21 440
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	34 649	12 685
Ostjate ettemaksed	-11 000	11 000
Võlad hankijatele	209 430	112 932
Maksuvõlad	-277 115	-224 871
Viitvõlad	113 334	113 624
Kokku rahavood äritegevusest	623 824	-1 538 897
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel makstud summa	-22 841	-357 118
Kokku rahavood investeeringutest	-22 841	-357 118
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Kapitalirendi pikaajaline kohustus	-87 083	-15 718
2. Eelmise aasta jaotamata kasum	-529 358	1 673 061
3. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks	1 881	52 810
Kokku rahavood finantseerimisest	-614 560	1 710 153
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-13 577	-185 862

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

kroonides

Turgude nimetus
geograafilises lõikes

2000

1999

Eesti Vabariik

21 389 943

11 002 736

Läti Vabariik

2 554 960

708 917

Soome

23 535

67 583

Kokku:

23 968 438

11 779 236

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ISOREAL OSANIKELE

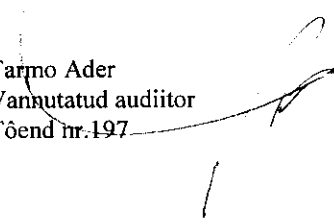
Olen kontrollinud OÜ Isoreal poolt 31.12.2000 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ Isoreal 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 3 682 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 748 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Isoreal finantsseisundit ja aruandeperioodi majandustulemust.

Kuressaares, 05. juuni 2001.a.

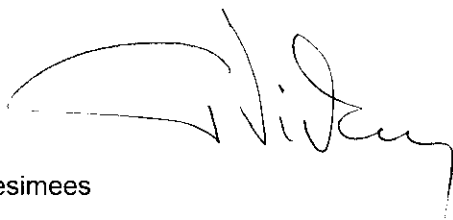
Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197



2000. A. KASUMI JAOTAMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000. a. lõpus	1 322 585
2000. aasta aruandeaasta kasum	748 065
Dividendideks (98.-99. aastate kasumist)	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 470 650

Toomas Virkus
OÜ Isoreal juhatuse esimees

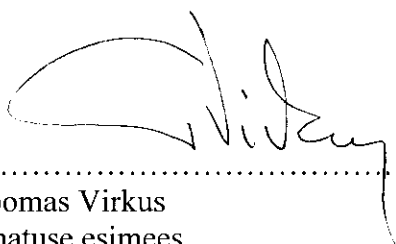


Osaüingu ISOREAL osakapital on 40000.- krooni.
OÜ Isoreal osanikud:

Toomas Virkus, isikukood 36707080355, elukoht Turuplats 5/7-33 Tallinn. Osa nimiväärtus on 24000.- krooni.

Hindrek Virkus, isikukood 34111070213, elukoht Pilviku 16 Tallinn. Osa nimiväärtus on 16000.- krooni.

Tallinnas, 06. juunil 2001. a.



.....
Toomas Virkus
juhatuse esimees