

Majandusaasta aruanne

<i>Ärinimi</i>	<i>KOSU CONSTRUCTION OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>10903973</i>
<i>Aadress</i>	<i>Laane 14, Sõtke küla, Märjamaa vald</i> <i>Rapla maakond, 78318</i>
<i>Telefon</i>	<i>372 505 3523</i>
<i>Elektronpost</i>	<i>marek@kosu.ee</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>ehitusteenused</i>
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2007</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2007</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Marek Kosubenko</i>
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahakäibe aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5 Sidusettevõtte osad.....	11
Lisa 6 Maksu nõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 9 Antud laenud	14
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 13 Finantsnäitajate arvutamise metoodika.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
OSANIKE NIMEKIRI	19

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kosu Construction OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kosu Construction OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Kosu Construction OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marek Kosubenko juhatus liige 2008

TEGEVUSARUANNE

Kosu Construction OÜ põhitegevusala oli 2007.a.-l ehitus laevadel ja müügitulu saadi ka transpordivahendi rentimisest. Seoses makseesadustega ja ebaselgusega Soome Vabariigis vähenes firma käive oluliselt.

Töötajate tasu üldsumma (ilma juhatuse liikme tasudeta) oli 72 917 krooni ja töötajate keskmine arv 1 töötaja.

OÜ juhatus on kahe liikmeline. Lepingu lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud erakordset kompensatsiooni ega hüvitiisi.

Majandusaastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse, osteti üks arvuti summas 13 171 krooni. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Järgneval majandusaastal ei ole plaanis olulisi kulutusi materiaalsesse põhivarasse.

Järgneval, 2008.majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning samades müügipiirkondades, alustades projektide kordineerimise ja järelvalvega.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2007.majandusaasta eest on alljärgnevad:

Müügitulu (kroonides)	795 852
Müügitulu kasv (%)	-1618
Puhaskasum/- kahjum (kroonides)	-478 369
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	53,79
ROA (%)	-13,74
ROE (%)	-13,97

Marek Kosubenko juhatuse liige 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss (kroonides)**

VARAD	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	341 399	50 072	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	997 409	4 122 542	3
Maksude ettemaksed	21 697	285 876	6
Muud nõuded ja ettemaksed	1 652 376	157	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 671 482	4 408 575	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	0	311	
Varud kokku	0	311	
Käibevara kokku	3 012 881	4 458 958	
PÕHIVARA			
Sidusettevõtete osad	24 000	24 000	5
Mitmesugused pikaajalised nõuded	355 000	355 000	9
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	69 490	89 830	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	18 832	30 009	
Kokku materiaalne põhivara	88 322	119 839	7
Põhivara kokku	467 322	498 839	
VARAD KOKKU	3 480 203	4 957 797	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	34 228	353 558	
Maksuvõlad	11 776	135 240	6
Muud lühiajalised võlad	0	8 500	
Võlad töövõtjaile	10 000	357 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 004	855 229	
Lühiajalised kohustused kokku	56 004	855 229	
KOHUSTUSED KOKKU	56 004	855 229	
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 856 368	2 139 952	
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	-478 369	1 916 416	
OMAKAPITAL KOKKU	3 424 199	4 102 568	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 480 203	4 957 797	

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2007. a	2006. a.	Lisa
Müügitulu	795 852	13 678 750	10
Muud äritulud	165 069	19 413	
Äritulud kokku	960 921	13 698 163	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 696	-1 831 488	11
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-72 917	-1 421 121	
Puhkusereservi muudatus	-82 100	-161 206	
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	-24 062	-485 527	
Mitmesugused tegevuskulud	-783 539	-7 769 681	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 688	-38 415	7
Muud ärikulud	-4 957	-73 145	
Ärikulud kokku	1 426 958	11 780 583	
Ärikasum	-466 037	1 917 581	
Finantstulud- ja kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 322	0	
Muud finantstulud ja -kulud	45 400	-1 164	
Kokku finantstulud- ja kulud	44 078	-1 164	
Kasum enne tulumaksustamist	-421 959	1 916 416	
Tulumaks	-56 410		
Aruandeaasta puhaskasum	-478 369	1 916 416	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	2 139 952	2 186 152
Aruandeperioodi puhaskasum			1 916 416	1 916 416
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	4 056 368	4 102 568
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Aruandeperioodi kahjum			-478 369	-478 369
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	3 377 999	3 424 199

Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2007. a.	2006. a.	Lisa
RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum/ - kahjum	-478 369	1 916 416	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 688	38 415	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 737 093	-29 330	
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	-799 225	-1 866 902	
Varude muutus	311	0	
Kokku rahakäive äritegevusest	-504 498	58 599	
RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	-13 171	-113 259	7
Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	-13 171	-137 259	
RAHAKÄIBED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	-200 000	0	
Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest	-200 000	0	
KOKKU RAHAKÄIBED	291 327	-78 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 072	128 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291 327	-78 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 399	50 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kosu Construction OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kosu Construction OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 %	10 aastat
Muu inventar	20%	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	52 604	3 769
Arvelduskontodel	288 795	43 303
Raha ja pangakontod kokku	341 399	50 072

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele esitatud arved	4 469 281	7 459 028
Ebatõenäoliselt laekuvad arve	-3 471 872	-3 336 487
Kokku	997 409	4 122 541

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Teenuste ostu- ja müügitehingud

Kosu Construction OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehingu.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga on seotud osapooltega laenu saldo 1 564 660 krooni, lisa 9.

Lisa 5 Sidusettevõtte osad

Kosu Construction OÜ ostis 2006.aastal 60 % osaluse firmas Ekleton OÜ, reg. Nr. 11306713, asukohaga Märjamaa vald 24 000 krooni eest.

Lisa 6 Maksu nõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	21 697	0	285 876	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 156	0	24900
Sotsiaalmaks	0	8 292	0	95 944
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	1 597
Pensionikindlustusmaks	0	200	0	2 260
Ettevõtte tulumaks	0	1 128	0	10 539
Kokku	21 697	11 776	285 876	135 240

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	101 695	94 424	196 119
Soetused 2007	0	13 171	13 171
Müüdnud, maha kantud 2007	0	-35 602	-35 602
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	101 695	71 993	173 688
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	11 865	64 415	76 280
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2007	20 340	24 348	44 688
Müüdnud, maha kantud 2007	0	-35 602	-35 602
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	32 205	53 161	85 366
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	89 830	30 009	119 839
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	69 490	18 832	88 322

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Kosu Construcion OÜ jaotamata kasum 31.12.2007.a. seisuga moodustas 3 377 999 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 709 380 krooni, seejuures netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 668 619 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 9 Antud laenud

Kosu Construction OÜ on andnud laenu järgmiselt:

Laenu saaja	Intress	Kohustus seisuga 31.12.2007	Lõpptähtaeg
A.M.Estar OÜ	5,6%	355 000	31.12.2010
Eraisik	5%	6 000	31.12.2008
Ekleton OÜ	5%	1 564 660	16.04.2008
Kokku antud laenu		1 925 660	

Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK-i kood	2007	%	2006	%
Laevade ehitus	30111	774 316	97,29	13 678 750	100
Sõiduautode ja väikebussi- de rentimine ja kasutusrent	77111	21 536	2,71	0	
Kokku		795 852	100	13 678 750	100
Piirkond					
Eesti Vabariigis		21 536	2,71	928 549	100
Soome Vabariigis		774 316	97,29	12 750 201	
Kokku		795 852	100	13 678 750	100

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjalid ja abivahendid	48 131	585 584
Kütusekulu	43 317	65 064
Ostetud teenused	40 893	137 690
Alltöövõtu tööd	282 355	1 043 150
Mitmesugused tegevuskulud kokku	414 696	1 831 488

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Rendikulud	168 362	155 679
Lähetuskulud	191 000	2 613 523
Väikevahendid	2 728	32 795
Ostetud teenused	163 828	152 936
Lootusetud nõuded	0	4 740 368
Muud	257 921	74 380
Mitmesugused tegevuskulud kokku	783 839	7 769 681

Lisa 13 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

tulu kasv (%) =(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 x 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) =puhaskasum/ varad kokku x 100

ROE (%) =puhaskasum/ omakapital kokku x 100

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kosu Construction OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitatud.

Juhatus:

Marek Kosubenko juhatuseliige 2008

Toomas Kosubenko juhatuseliige 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 856 368
2007. aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	-478 369
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	3 377 999

Juhatus teeb ettepaneku:

- kasumit mitte jaotada

Marek Kosubenko juhatus liige 2008

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.....2008)
seisuga oli alljärgnev:

Marek Kosubenko

Isikukood	37304160268
Elukoht	Märjamaa vald
Osa suurus	21 000 krooni
Omandatud	03.12.2002.a.

Toomas Kosubenko

Isikukood	37408100271
Elukoht	Märjamaa vald
Osa suurus	21 000 krooni
Omandatud	03.12.2002.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

KOSU CONSTRUCTION OÜ (registrikood: 10903973) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Kosubenko (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008