

OÜ RAIVO REMONT

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandesaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	OÜ RAIVO REMONT
Äriregistri kood	10313214
Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald Pärnumaa, Eesti Vabariik
Telefon	+372 51 08281
Elektronpost	raivoremont@hotmail.ee

SISUKORD

SISUKORD.....	2
2007A. TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	6
BILANSS SEISUGA 31.12.2007.....	7
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD.....	16
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	16
LISA 4. MAKSUD.....	17
LISA 5. VARUD.....	18
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	18
LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAD.....	19
LISA 8. KAPITALIRENT	19
LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED	20
LISA 10. VIITVÕLAD.....	20
LISA 11. SIHTFINANTSEERIMINE.....	20
LISA 12. MÜÜGITULU.....	21
LISA 13. MUUD ÄRITULU	22
LISA 14. KAUBAD, TOORE, MATERJALI JA TEENUSTE KULU.....	22
LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	22
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	23
LISA 17. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS.....	23

AASTAARUANDELE LISATAVAD DOKUMENDID:

- ❖ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008
- ❖ AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

2007a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- kommunaalteenuste müük Jõesuu asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajades ja põhjavee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga.
- Jõesuu töökoja baasil tegeleb OÜ Raivo Remont remondi- ja traktoriteenuste pakkumisega valdavalt Tori valla elanikele.

Tulud, kasum

2007.aastal jätkus OÜ Raivo Remont traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. OÜ Raivo Remont müügikäive oli 2007 aastal 3,87 miljonit krooni (2006.a. 3,93). Võrreldes eelmise aastaga langes ettevõtte müügikäive 1,5%. 100% teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Raivo Remont teenis 2007. aastal 264 595 krooni kahjumit (2006.a. 19 114 krooni kasumit).

Investeeringud

2007.aastal tehti kulutusi uue tehnika ja lõpetamata ehituse kuludeks kokku 1 248 tuhat krooni (2006.a. 1 937 tuhat krooni). 2008.aastaks planeeritakse investeeringuid põhivarasse ligikaudu 1,5 miljoni krooni väärtuses. Koostöös SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega on teostamisel projekt „Tori aleviku elanikele kvaliteetse ja tervisele ohutu joogivee tagamine“, eesmärgiks vee välisvõrkude ja pumbamaja renoveerimise abil muuta joogivesi Tori alevikus kvaliteedinõuetele vastavaks. Plaanis on 2008.aastal sulgeda amortiseerunud ja saastunud veega puurkaev ja kogu Tori aleviku joogivesi pumbata renoveeritud ja kvaliteedinõuetele vastavast pumbajaamast. Projekti kogumaksumus on 1 832 200 krooni, sihtfinantseerimisele kuuluv summa lepingu järgi on 1 374 150, sellest 2007 aastal on tehtud kokku 1 128 012 krooni ja toetust on saadud 1 099 320 krooni. 2007.aastal alustati Selja küla tsentraalkütte katlamaja renoveerimist. Osühing Raivo Remont ei teinud 2007.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2008. aastaks.

Personal

2007.aastal oli OÜ Raivo Remont keskmine töötajate arv 8 töötajat ning palgakulu oli 928,9 tuhat krooni (2006.a. 869,5 tuhat krooni), sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 135,9 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2007	2006	2005
Käibevara (kr.)	464 529	608 778	192 070
Põhivara (kr.)	3 043 880	3 435 852	1 507 090
Kohustused (kr.)	3 311 251	3 862 877	1 486 522
Omakapital (kr.)	197 158	181 753	212 639
s.h. puhaskasum (kr.)	-264 595	19 114	-63 608
Netokäive (kr.)	3 874 046	3 938 148	2 612 749

Likviidsusnäitajad	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
1. Maksevõime tase	0,38	0,29	0,18
2. Kiireloomuliste maksete tase	0,38	0,29	0,18
3. Rahalise vahendite tase	0,09	0,04	0,01
Bilansi suhtarvud			
1. Käibevara	464 529	608 777	192 070
Käibevara tase	13,24	15,05	11,30
2. Põhivara	3 508 409	3 435 852	1 507 090
Põhivara tase	86,76	84,94	88,69
3. Lühiajaline võlgnevus	1 209 133	2 056 723	1 041 977
Lühiajalise võlgnevuse tase	34,4	50,85	61,32
4. Pikaajaline võlgnevus	2 102 118	1 806 153	444 543
Pikaajalise võlgnevuse tase	59,91	44,65	26,16
Käibe kate	2,26%	-11,13%	-,22%
Käibevälde	33,4	37,4	25,1
Võlg hankijatele päevades	56,9	143,29	50,32

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Toris alustatud veeprojekti lõpetamine. 2008.aasta sügisest on lepingute järgselt plaanis Selja küla tsentraalkütte korraldamine.

2008.a. tegevusaladeks jäävad:

EMTAK	Tegevusala
4312	Kopp-laaduri teenused
3530	Soojusenergia tootmine
3530	Masinate ja seadmete keevitus- ja remonditööd
2599	Metalltoodete tootmine
3600	Veevarustus
3700	Kanaliseerimis- ja heitvee käitlemine

JUHATUSE ESIMEES

RAIVO JÜRIMÄE

Jõesuus, 28. juunil 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ RAIVO REMONT juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 24 toodud 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest oma vastutust ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivo Remont finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Raivo Remont on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

JUHATUSE ESIMEES**RAIVO JÜRIMÄE**

Jõesuus, 28. juunil 2008.a.

BILANSS SEISUGA 31.12.2007

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	110 239	87 537	2
Nõuded ja ettemaksed	354 290	521 240	3
Käibevara kokku	464 529	608 778	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 043 880	3 435 852	6
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 508 409	4 044 630	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	211 635	190 860	
Võlad ja ettemaksed	997 498	1 865 864	9,10
Lühiajalised kohustused kokku	1 209 133	2 056 723	
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 102 118	1 806 154	7,8
KOHUSTUSED KOKKU	3 311 251	3 862 877	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Reservid kokku	284 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	132 253	113 139	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-264 595	19 114	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	197 158	181 753	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	3 508 409	4 044 630	

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2007 kuni 31.12.2007

(eest kroonides)

	2007a.	2006a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	3 874 046	3 931 550	12
Muud äritulud	25	6 598	13
Äritulud kokku	3 874 071	3 938 148	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 708 418	2 140 713	14
Mitmesugused tegevuskulud	452 011	182 565	15
Tööjõukulud kokku	1 260 350	869 547	
a) palgakulud	951 012	653 785	
b) sotsiaalmaksud	309 338	215 762	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	540 665	210 243	6
Muud ärikulud	14 439	406 446	
Ärikulud kokku	3 975 883	3 809 514	
Ärikasum (-kahjum)	-101 812	128 634	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku	-162 783	-94 585	
KASUM/-KAHJUM	-264 595	34 049	
MAJANDUSTEGEVUSEST			
TULUMAKS	0	14 935	
ARUANDEAASTA KASUM	-264 595	19 114	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

(eesti kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM	-101 812	128 634	
Korrigeerimine kulumiga	540 665	210 243	6
Kasum/kahjum põhivara müügi tehingutest	0	319 321	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	438 853	658 198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167 497	-341 858	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-848 138	999 811	17
Tasutud intresse	-162 783	-94 585	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-404 570	1 221 566	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivarade soetused	-120 000	- 1 388 816	6
Põhivarade soetus sihtfinantseerimise arvel	-1 099 320	0	11
Saadud sihtfinantseerimised	1 099 320	0	11
Lõpetamata ehitus	-577 845	-549 153	6
Ettemaksed põhivara eest	549 153	0	6
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-148 692	-2 458 327	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu	720 000	0	
Moodustatud reserv	280 000	0	
Kapitalirendi kohustused	-200 533	1 361 610	9
Laenude tagasimaksed	-223 503	-50 000	
Dividendivõlg	0	-50 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	575 964	1 311 610	
RAHAVOOD KOKKU	22 702	74 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 537	12 688	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 239	87 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 702	74 849	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.2005	45 000	4 500	226 747	-63 608	212 639
2005 a. kahjum			-63 608	63 608	0
2006 a. kasum				19 114	19 114
Dividendid			-50 000		-50 000
31.12.2006	45 000	4 500	113 139	19 114	181 753
2006 a. kasum			19 114	-19 114	0
Reservi moodustamine		280 000			280 000
2007 a. kahjum				-264 595	-264 595
31.12.2007	45 000	284 500	132 253	-264 595	197 158

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osahingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksega. Osakapital nimiväärtuses 2007.a. muutunud ei ole. Moodustati sissemaksega pankka täiendav reserv 280 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted**

OÜ Raivo Remont 2007a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Remont kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja

tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	20 - 40
% aastas;	

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 - 40 % aastas.
--	-------------------

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, kohustuste tasaarvlemisega)

äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Investeeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on esitatud kõik investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas: materiaalse põhivara ost ja müük (s.h. kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumuse mõju on elimineeritud)

Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

saadud laenud

tagastatud laenud

tasutud kapitalirendimaksed

saadud intressid

tasutud intressid

tasutud dividendid

tasutud dividendide tulumaks

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1.rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimise arvestus

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Raivo Remont moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (2007.a. 22/78 ja 2008.a. 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva 28.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	91 716	86 619
Pangakontod	18 523	918
KOKKU	110 239	87 537

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(eesti kroonides)

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	354 018	402 461
Tarnijate ettemaks	273	118 779
Kokku	354 291	521 240

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 354 018 krooni (2006.a. 402 461 krooni), ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad enamus on kuni 3-6 kuud, mis tuleneb kommunaalteenuste eest tasumise perioodilisuse tõttu. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	1-3 kuud	3-9 kuud	Kokku
31.12.2006	238 347	164 114	402 461
31.12.2007	214 723	139 295	354 018

Lisa 4. Maksud

(eesti kroonides)

Maksud 31.12.2007

Maksu liik	31.12.2007		
	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	92 251	1 180	93 431
Kinnipeetud tulumaks	29 448	504	29 952
Sotsiaalmaks	89 314	1 863	91 177
Töötuskindlustus kokku	1 595	27	1 622
Kinnipeetud pensionikindlustus	2 167	35	2 202
Ettevõtte tulumaks	229	0	229
Raskeveokimaks		3	3
Maksuvõlad kokku	215 004	3 612	218 616

Maksud 31.12.2006

Maksu liik	31.12.2006		
	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	-118 779	24 277	-94 502
Kinnipeetud tulumaks	25 373	4	25 377
Sotsiaalmaks	54 170	10	54 180
Töötuskindlustus kokku	1 478	3	1 481
Kinnipeetud pensionikindlustus	1 850	7	1 857
Ettevõtte tulumaks		-4	-4
Raskeveokimaks		-10	-10
Maksuvõlad kokku	-35 908	24 287	-11 621

Potentsiaalne tulumaks

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	-132 342	132 253
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse)	0	29 096
Netodividendidena võimalik välja makstav summa	0	103 157

Lisa 5. Varud

(eesti kroonides.)

Varud on inventeeritud 31.detsembri 2007 aasta seisuga. Inventuuri käigus tehti kindlaks, et remondivahendite, kütuste ja küttepuude seis vastab bilansiväliste kontode varude jääkidega.

Aruandeperioodil soetatud varud on 2007.aastal tootmises ära kasutatud ja kantud täies ulatuses kuludesse.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(eesti kroonides)

	Lõpeta- mata ehitused	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	KOKKU
Kulum 31.12.2005		-399 965	-445 699	-49 466	-895 130
Jääkmaksumus 31.12.2005		572 529	524 305	59 072	1 507 090
Soetamismaksumus 31.12.2005		972 504	1 397 008		
Soetamine	549 153	10 299	1 734 411	164 464	2 458 327
Arvestatud kulum		-86 028	-106 216	-17 999	-210 243
Mahakantud põhivara kulum			201 036		301 036
Kulum 31.12.2006		-485 993	-350 878	-67 465	-904 336
Jääkmaksumus 31.12.2006		496 810	2 260 183	129 708	3 435 852
Soet.maksumus 31.12.2006	549 153	982 803	2 611 061	197 173	4 340 190
Soetamine	1 128 012	0	120 000	0	1 248 012
s.h sihtfinantseerimise arvelt	-1 099 320	0	0	0	-1 099 320
Arvestatud kulum		-86 016	-418 997	-35 652	-540 665
Kulum 31.12.2007		-572 009	-769 875	-103 117	-1 445 001
Jääkmaksumus 31.12.2007	577 845	410 794	1 961 186	94 056	3 043 880
Soet. maksumus 31.12.2007	577 845	982 803	2 731 061	197 173	4 488 882

Lisa 7. Pikaajalised võlad

(eesti kroonides)

31.12.2007

		s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Ühispanga laen	288 750	206 250	82 500	12.06.2011	6%+5%
Ühispanga laen	81 270	0	81 270	06.09.2008	7,5%
Ühispanga laen	579 022	531 157	47 865	25.11.2016	4,8%+2,5%
Eraisiku laen	720 000	720 000		01.08.2017	5%
Kokku	1 669 042	1 457 407	211 635		
Kapitalirendi kohustus	144 698	0	144 698	21.10.2008	EURIBOR +2,5%
Kapitalirendi kohustus	780 994	644 711	136 283	15.09.2012	EURIBOR +2,5%
Kokku	925 692	644 711	280 981		
Kõik kokku	2 594 734	2 102 118	492 616		

Pikaajalise kohutusena on bilansis Ühispanga investeerimislaenud. Lepingute tagatiseks on kinnistutele seatud hüpoteegid ja käendus. Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara.

Lisa 8. Kapitalirent

(eesti kroonides)

OÜ RAIVO REMONT rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2007	31.12.2006
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 254 129	1 254 129
Akumuleeritud kulum	-280 294	-63 690
Jääkmaksumus	973 835	1 190 439
Aruandeaasta kulum	-250 824	-29 470
Kapitalirendivõlgnevus	925 692	1 135 732
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	280 981	290 489
Aruandeperioodil tasutud maksed	210 040	31 383
Intressimäär, %	EURIBOR+2,75	6,8
Aruandeperioodi intressikulu	67 364	24 141

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	266 415	840 378
Maksuvõlad (lisa 4)	215 004	82 871
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	280 981	702 734
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	211 635	190 860
Viitvõlad	235 098	224 946
Kokku	1 209 133	2 057 272

Lisa 10. Viitvõlad

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele:		
Palgavõlg	80 001	73 515
Puhkusetasu reserv	74 741	52 662
Dividendivõlad	50 000	50 000
Sotsiaalmaksu viitvõlg	26 503	24 287
Maksuvõla intressid	3 612	24 287
Töötuskindlustuse viitvõlg	241	221
Kokku	235 098	244 946

Lisa 11. Sihtfinantseerimine

(eesti kroonides)

Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud 2007 aastal olid seoses projektiga „Tori aleviku elanikele kvaliteetse ja tervisele ohutu joogivee tagamine“ Projekti kogumaksumus on 1 832 200, sellest sihtfinantseerimisele kuuluvad kulud 1 374 150.

Toetuse andja

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus

Saadud toetus

Põhivarade sihtfinantseerimine – 1 099 320 krooni.

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Lisa 12. Müügitulu

(eesti kroonides)

- a) OÜ RAIVO REMONT realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	Osa tähtsus	2006	Osa tähtsus
Eesti	3 874 046	100	3 931 550	100
Kokku	3 874 046	100	3 931 550	100

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	Osa- tähtsus	2006	Osa- tähtsus
Remondikoja teenused	990 436	25,6	1 550 943	39,4
Masinatööd	1 582 116	40,8	1 253 466	31,9
Kommunaalteenused	1 301 494	33,6	1 127 141	28,7
Kokku	3 874 046	100	3 931 550	100

- c) tegevusalad EMTAK – järgi:

4312	Kraavide kaevamine, pinnasetäitetööd, ehitusplatside profileerimine (tellimustööd kopp-laaduriga)	1 190 644
3530	Soojusenergia tootmine (tsentraalküte)	938 909
3312	Masinate ja seadmete keevitustööd, masinate ja traktorite remonditööd (keevitustööd ja remondid töökojas)	699 735
4941	Kaubavedu maanteel (veoauto kasutamine)	338 792
3700	Kanalisatsiooniteenus ja heitvee käitlemine	204 873
2599	Metalltoodete tootmine tellimuste alusel – trepid, ehituslikud metallkonstruktsioonid	151 170
3600	Veevarustus (põhjavee müük)	137 122
4677	Vanametalli müük (oma amortiseerunud metallist seadmete lammutamine, sorteerimine ja müük)	91 128
0240	Metsamaterjalist hakkepuidu tootmine (puidu hakkimine)	52 680

4673	Liiva, kruusa edasimüük, sanitaarseadmete (boilerid, valamud, kraanid) edasimüük	48 403
8130	Haljasalade hooldus (muru niitmine ja trimmerdamine)	20 590
	Kokku	3 874 046

Lisa 13. Muud äritulu

(eesti kroonides)

	2007	2006
Saadud trahvid ja intressid	0	743
Kindlustushüvitised	0	5 839
Ümarduste tulu	25	16
Kokku	25	6 598

Lisa 14. Kaubad, toore, materjali ja teenuste kulu

(eesti kroonides)

Kulu liik	2007	2006
Remondimaterjalid	473 836	408 290
Kütusekulu	390 292	414 514
Ostutooted	365 102	765 432
Kütusekulu tootmises	229 736	321 450
Elektrikulu	178 650	153 366
Ostutööd- ja teenused	70 802	74 130
Muud kulud	0	3 530
Kokku	1 708 418	2 140 713

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

(eesti kroonides)

Kulu liik	2007	2006
Väikevahendid	106 794	0
Remondikulud	100 727	0
Saastetasu- ja ressursimaks	67 713	63 608
Rendi- ja üürikulud	62 773	0
Kindlustuskulud	37 446	18 407
Autokompensatsioon	25 797	14 175
Telefoni- ja sidekulud	24 369	23 492
Tööriided ja kaitsevahendid	9 766	0
Raskeveokimaks	5 400	5 400
Analüüsid	3 751	0
Liikmemaksud	2 496	1 000
Pangateenused	2 349	20 813

Kantseleikulud	1 869	19 922
Maamaksukulu	710	643
Reklaamikulu	51	5 487
Koolituskulud	0	9 618
Kokku	452 011	182 565

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

2007.aastal on ainuosanik andnud OÜ Raivo Remont pikaajalist laenu 720 000 krooni. Lepingu järgi on tagasi maksmise tähtaeg 01.08.2017 ja intress 5% aastas. Lühiajalisi kohustusi ei.

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(eesti kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2007	2006
<u>Kasum/kahjum põhivara likvideerimisest</u>	<u>0</u>	<u>319 321</u>
Mahakantud põhivara soetusmaksumus	0	520 358
Mahakantud põhivara kulum	0	-201 037
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>	<u>167 497</u>	<u>-341 858</u>
Ostjate laekumata arved	48 443	-223 079
Maksude ettemaksed	119 054	-118 779
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>	<u>-848 138</u>	<u>999 811</u>
Võlad tarnijatele	-574 510	655 213
Võlad töövõtjatele	28 565	37 451
Muud viitvõlad	2 262	24 482
Maksuvõlad	117 198	-107 619
Dividendivõlad	0	50 000
Muud lühiajalised võlad	-421 753	562 784
Lühiajalised laenud	-421 753	-50 000
Pikaajaliste võlak.tagasimaksed järgm.per.	20 775	-172 500

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 23 lehel.

OÜ RAIVO REMONT 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 29. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2008.a.

Raivo Jürimäe

Juhatuse esimees

Pärnu Maakohtu registriosakond

Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099.

Ärinimi**Juriidiline aadress****Äriregistri kood****OÜ RAIVO REMONT****86802 Jõesuu, Tori vald****Pärnumaa, Eesti Vabariik****10313214****OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 29.06.2008**

Osaniku nimi	Raivo Jürimäe
Aadress	Jõesuu, Tori vald, Pärnumaa
Isikukood	36407044219
Osa nimiväärtus EEK-i	45 000

Raivo Jürimäe

Juhatuse esimees

Jõesuus, 29. juunil 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Jürimäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.10.2008