

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASSARIOTSA OÜ

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a.
lõpp 31.detsember 2008.a.

Registrikood	10819576
Aadress	Tammetalu, Kassari küla, Käina vald 92111 Hiiumaa
Telefon	372 50 52661
Põhitegevusala	majutusteenused põllumajandustootmine
Omandiliik	osaühing

Sisukord

Tegevusaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamisbilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

- | | |
|--------|--|
| Lisa 1 | Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamiselused |
| Lisa 2 | Raha ja pangakontod |
| Lisa 3 | Nõuded ostjatele |
| Lisa 4 | Materiaalne põhivara |
| Lisa 5 | Pikaajalised võlakohustused |
| Lisa 6 | Müügitulu |
| Lisa 7 | Muud äritulud |
| Lisa 8 | Muud tegevuskulud |

Majandusaasta aruande allkirjad

Lisatud dokumendid

Kahjumi katmise otsus

Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Kassariotsa põhitegevusalad on puhkemajandus ja põllumajandustoomine.

2008. aasta alguses toimus ettevõtte omanikeringis muudatus - senine põhinvestor OÜ Sunline omandas 50% ettevõtte aktsiatest ülekursiga, millega tõsteti ettevõtte omakapitali 2 300 000 krooni võrra. Sama summa võrra vähenesid ka ettevõtte pikajalised kohustused.

31.12.2008.a. seisuga ei vasta osahingu

Käive

Ettevõtte 2008. aasta müügitulu oli 426 080 kr, 2007. aasta 89 520 kr ehk 476 % suurem eelmise aastaga võrreldes. Käibe tõus oli peamiselt seotud puhkemaja ehitustööde lõpetamisega ja puhkekompleksi teenuste müügiga. OÜ Kassariotsa majandustegevus on hooajaline ja seotud turismi- ja põllumajandushooajaga suvekuudel.

Kasum

2008. aastal sai ettevõtte kasumit 1 898 krooni. 2007. aasta kahjum oli 23 776 krooni.

Kavandatavad tegevused

2009. aastal on plaanis oluliselt suurendada turismikompleksi müügitööd. Valminud on kaasaegne koduleht internetis ja on ostetud reklaampindasid kataloogides ja internetis.

Põllumajandustoomisel on plaanis oluliselt suurendada teenustööde mahte koresööda kogumisel ja kultuurmaastike hooldtöödel.

Personal

Ettevõttes 2008. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	476%	-39,80%
Äri kasumi määr	10,45%	-26,60%
Puhasrentaablus	0,45%	-26,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,51	1,55
ROA	0,06%	-0,70%
ROE	0,09%	-31,30%

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Kassariotsa juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kassariotsa finantsseisun-

dit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud;

- OÜ Kassariotsa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Kassariotsa juhataja

Sander Kopli

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.detsember 2008.a.

	Lisa	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VARA			
KÄIBEVARA			
Raha	lisa 2	35150	75590
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	9708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 3	14443	9409
Ettemaks aruanvale isikule		270	0
KÄIBEVARA KOKKU		49863	94707
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	lisa 4	3084038	3048753
PÕHIVARA KOKKU		3084038	3048753
VARAD KOKKU		3133901	3 143 460
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		49916	49916
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		46834	11291
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		96750	61207
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	lisa 5	811000	3158000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
KOHUSTUSED KOKKU		907750	3219207
OMAKAPITAL			
Osakapital		80000	40000
Ülekurss		2260000	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-115747	-91971
Aruandeaasta kasum		1898	-23776
OMAKAPITAL KOKKU		2226151	-75747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3133901	3143460

KASUMIARUANNE

	Lisad	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	lisa 6	426079	89520
Muud äritulud	lisa 7	0	154048
Muud tegevuskulud	lisa 8	-327786	-221321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 4	-53705	-46111
Muud ärikulud		-37	-28
ÄRIKASUM (kahjum)		44550	-23892
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		43	116
Intressikulud		-42695	0
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1898	-23776
KASUM /KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1898	-23776

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		44550	-23776
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		53705	46111
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		4404	17912
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		-7152	-260222
Kokku rahavood äritegevusest		95507	-219975
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-88990	-647137
Saadud intressid		43	
Kokku rahavood investeeringutest		-88947	-647137
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		50000	758000
Laenude tagasimaksed		-2397000	0
Osakapitali sissemaks		2300000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	5	-47000	758000
RAHAVOOD KOKKU		-40440	-109112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		75590	184702
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-40440	-109112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35150	75590

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	0	0	-91971	-51971
2007.a. muutused					
2007.a. Puhaskasum				-23776	-23776
Saldo 31.12.2007	40000	0	0	-115747	-75747
2008.a. muutused					
2008.a. Puhaskasum				1898	1898
Osakapitali suurendamine ülekursiga	40000	2260000	0	0	2300000
Saldo 31.12.2008	80000	2260000	0	-113849	2226151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kassariotsa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtuslikud varad,

mille maksumus on alla 1000 krooni, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinad ja seadmed

Inventar

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Raha

(kroonides)

	2008	2007
Sularaha kassas	31251	33906
Pangakonto	3899	41684
Kokku	35150	75590

Lisa 3**Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	2008	2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
- käibemaks	14443	9409

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Hoone Lõp. Ehitus	Muu põhivara	Masinad seadmed	Inventar	Kokku
<u>Saldo 31.12.2006</u>					
Soetusmaksumus	2176007	2800	287414	0	2466221
Akumuleeritud kulum	0	0	-18493	0	-18493
Jääkmaksumus	2176007	2800	268921	0	2447728
2007.a. muutused					
Soetamine	532337		0	114798	647135
Akumuleeritud kulum	0		-28741	-17369	-46110
<u>Saldo 31.12.2007</u>					
Soetusmaksumus	2708344	2800	287414	114798	3113356
Akumuleeritud kulum	0	0	-47234	-17369	-64603
Jääkmaksumus	2708344	2800	240180	97429	3048753
2008.a. muutused					
Soetamine	88989	0	0	0	88990
Akumuleeritud kulum			-30746	-22960	-53705
<u>Saldo 31.12.2008</u>					
Soetusmaksumus	2797335	2800	287414	114798	3202346

Akumuleeritud kulum	0	-77980	-40329	-118308
Jääkmaksumus	2797333	2800	209434	74469 3084038

Lisa 5

Pikaajaline võlakohustus

Laenuandja	OÜ SUNLINE
saldo 31.12.07	3 158 000
tähtaeg	31.12.2008
intress	5%

Laenuandja	OÜ SUNLINE
saldo 31.12.08	811 000
tähtaeg	31.12.2008
intress	5%

Lisa 6

Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Loomakasvatuse abitegevused	1621	105337	58112
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	55202	215461	31408
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	77321	63000	0
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	42281	0
Kokku		426079	89520

2007 ja 2008. majandusaasta kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 7

Muud äritulud

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
kahjukindlustus	65121	0	154048

Lisa 8

Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
kaubakulu	19066	0
maamaks	91	76
elektar	9158	8499
muud teenused	270466	157310
pangateenused	512	319
muud transpordiga seotud kulud	15325	51892
reklaam	5700	3225
kindlustus	7468	0
Kokku	327786	221321

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Kassariotsa juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande

ja kahjumi jaotamise ettepaneku.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.06.2009.a. ja allkirjastatud 30.06.2009.a.

Sander Kopli

Juhatuse liige

Kahjumi katmise ettepanek

Juhataja teeb ettepaneku 31.12.2008.a. seisuga kogunenud kahjum 113849 krooni katta ülekursi arvelt.

Eelmiste aastate kahjum seisuga 31.12.2007	-115747
Majandusaasta kasum	1898
Reservkapital	
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	-113849

Sander Kopli
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/registrikood	Osakapitali suurus
Tiit Kopli Kassari küla, Käina vald 92111, Hiiumaa	36212316016	40 000 krooni
Sunline OÜ Hiiu mnt. 22, Käina 92101 Hiiumaa	11113434	40 000 krooni
Osakapital kokku:		80 000 krooni

Sander Kopli
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10819576	Kassariotsa Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sanderkopli@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5052661

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Kopli	36212316016	Kassari, Käina vald, Hiiumaa	40000
Sunline OÜ	11113434	Hiiu mnt 22, Käina alevik, Käina vald, Hiiumaa, 92101	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puhkemaja	55202	215461	50.57	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	63000	14.79	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	105337	24.72	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	42281	9.92	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Kassariotsa Osühing (registrikood: 10819576) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sander Kopli (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009