

Tõnisson ja Partnerid OÜ

2008 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohut registratsioonikont

SAADUS

30.06.2009

80624

Evo M. M.

Äriregistri kood	11248980
Juriidiline aadress	Tallinna mnt.22 Rapla
Postiindeks	79512
Telefon	372 48 92645
Fax	372 48 92646
Elektronpost	tiit.linnamagi@tonisson.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarabüroode tegevus
Majandusaasta algus ja lõpp:	01,01,2008 – 31,12,2008
Tegevjuht	Tiit Linnamägi

Lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	8
<i>Lisa 1 Materiaalne põhivara</i>	10
<i>Lisa 2 Pikaajaline finantsinvesteering</i>	10
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</i>	10
<i>Lisa 4 Kasutusrent</i>	11
<i>Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused</i>	11
<i>Lisa 6 Maksud</i>	11
<i>Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega</i>	11
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	12
<i>Lisa 9 Kasumiaruande kirjete selgitus</i>	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri 31,12,2008.a. seisuga:	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõnisson ja Partnerid asutati 2006.a. juulis.
Tegelik majandustegevus algas aprillis 2007.a.

2008.a. oli keskmine töötajate arv oli 6 . Töötasu arvestati 566099 ja sotsiaalmaksu kulud olid 187474 krooni.

Juhatusel liikmetele maksti töötasu 158869 krooni. Juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

OÜ Tõnisson ja Partnerid põhitegevusaladeks on kinnisvara ost-müük, vahendus, hindamine ning kinnisvara arendustegevus.

2008.a. ettevõtte lõpetas kahjumiga ja seoses kinnisvaraturul valitsevast olukorrast tingituna on firmal tekkinud ajutised finantsprobleemid.

2009.a. eesmärgiks on taastada ettevõtte eksisteerimiseks vajalik netovara .

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Tõnisson ja Partnerid juhatus deklareerib oma vastutust
2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab ,et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Tõnisson ja Partneril on ajutised finantsprobleemid , mille likvideerimiseks asub ettevõtte vajalike meetmete rakendamisele , et ületada raskused ja olla edasi jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Tiit Linnamägi
Juhatus liige

25.06. 2009.a.
Kuupäev


.....
Annika Linnamägi
Juhatus liige

25.06. 2009.a.
Kuupäev



BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40513	81281
Nõuded ostjate vastu		11251	58873
Muud lühiajalised nõuded		29792	37170
Maksude ettemaksed			10811
Ettemaksed tarnijatel			5835
Käibevara kokku		81556	193970
Põhivara			
Pikaajalise finantsinvesteeringud	2	50000	50000
Kinnisvarainvesteeringud	3	78344	78344
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	1	191491	164796
Põhivara akumuleeritud kulum	1	-57882	-24033
Materiaalne põhivara kokku:		133609	140763
Põhivara kokku:		261953	269107
Aktiva kokku:		343509	463077
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	5,7	270500	145516
Ostjate ettemaksed			2814
Võlakohustused kokku		270500	148330
Võlad tarnijatele		106773	120487
Maksuvõlad	6	33824	70707
Võlad töövõtjatele		23744	26695
Viitvõlad kokku		164341	217889
Lühiajalised kohustused kokku		434841	366219
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide kasum		56858	
Aruandeaasta kasum		-188190	56858
Kohustuslik reservkapital			
Omakapital kokku		-91332	96858
PASSIVA(kohustused, omakapital) kokku		343509	463077

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	lisa	2008	2007
Müügitulu	8	1833890	1799817
Muud äritulud		28	119539
Tulud kokku:		1833918	1919356
Kaubad, toore, materjal, teenused.	9	-256695	-202570
Mitmesugused tegevuskulud	9	-890885	-836038
Tööjõukulud			
Palgakulu		-566099	-589366
Sotsiaalmaksud		-189170	-196400
Põhivara kulum		-33849	-24033
Muud ärikulud		-50002	-3892
Kulud kokku		-1986700	-1852299
Ärikasum		-152782	67057
Finantstulud		127	211
Intressikulud		-35535	-10410
Finantskulud kokku		-35408	-10199
Kasum majandustegevusest		-188190	56858
Tulumaks			0
Aruandeaasta puhaskasum		-188190	56858



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-152782	67057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	33849	24033
Kasum , kahjum põhivara müügist.		-114500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71646	-112689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56362	220702
Makstud intressid	-35535	-10410
Rahavood äritegevusest kokku	-139184	74193
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekus kinnistu müügist		170000
laekus masinate müügist		24139
Soetatud osalus		-50000
Soetatud kinnisvara		-133843
Soetatud masinad	-26440	-188935
Saadud intressid	127	211
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-26313	-178428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	284984	484000
Võlakohustuste tagasimaksed		
Laenude tagasimaksed	-160000	-338484
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	124984	145516
Rahavood kokku:	-40513	41281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81281	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40513	41281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus.	40768	81281

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital
Saldo 31,12,2006	40000
Osakapital	40000
Aruandeaasta kasum	56858
Saldo 31,12,2007	96858
2008.a.Aruandeaasta kahjum	-188190
Saldo 31.12.2008.a.	-91332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Osühing Tõnisson ja Partnerid 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalise finantsinvesteeringud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo 31.12.2006.a.	0
soetused	188935
müüdnud	-24139
Saldo 31.12.2007	164796
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2006.a.	0
amortisatsioonikulu	-24033
Saldo 31.12.2007.a.	-24033
Jääkväärtus	
31.12.2006.a.	0
31.12.2007.a.	140763
soetatud 2008.a.	26695
Soetusmaksumus 31.12.2008	191491
amortisatsioonikulu 2008.a.	-33849
Amortisatsiooni saldo 31.12.2008	-57882
Jääkväärtus 31.12.2008	133609

Lisa 2 Pikaajaline finantsinvesteering.

OÜ Maja Kinnisvarabüroo 16,5%-line osalus	
Saldo 31.12.2008.a.	50000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Soetatud 2007.a.	100000
Parendused 2007.a.	33843
Müüdnud 2007.a.	-55500
Saldo 31.12.2007.a.	78343
Saldo 31.12.2008.a.	78343

Lisa 4 Kasutusrent

Masinad ja seadmed	31,12,2008
Tehtud kasutusrendimakseid 2008.a.	-102546

Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused

Saadud laenu 2007.a.	484000
Laenu tagasimaksed 2007.a.	-338484
Laenu jääk 31,12,2007.a.	145516
Saadud laenu 2008.a.	254984
Laenu tagasimaksed 2008.a.	-160000
Laenu jääk 31,12,2008.a.	240500

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31,12,2008	31,12,2007	31,12,2007
	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	1041	10811	
Tulumaks	8503		23347
Sotsiaalmaks	22422		43551
Töötuskindlustusmakse	575		1182
Kogumispensionimakse	1283		2627
Saldo 31,12,2007.a.	33824	10811	70707

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Laenu jääk seotud isikutelt 31,12,2007.a.	145516
Laen seotud isikutelt	284984
2008.a. laenu tagasimaksed seotud isikutele	-160000
Laenu jääk seotud isikutelt 31,12,2008.a.	270500

Lisa 8 Müügitulu

Osaühing Tõnisson ja Partnerid müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevus	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311 Kinnisvara ostmine, müügi või üürileandmisega seotud nõustamise ja hindamise tegevus tasu eest või lepingu alusel.	1833890	1799817
Müügitulu kokku:	1833890	1799817

Lisa 9 Kasumiaruande kirjete selgitus

Kaubad, toore, materjal, teenused	2008.a.	2007.a.
Materjal	110624	154635
Auto varuosad ja hooldus	46624	3918
Ostetud kütus	80723	37118
Kommunaalteenused	18555	6899
Kokku:	256526	202570
Mitmesugused tegevuskulud:	2008.a.	2007.a.
Ruumide üür	87978	52964
Reklaam	15594	42543
Telefonikulu	48567	24130
Pangateenused	1434	823
Kantseleikulu	8403	13866
Väheväärtuslik põhivara	37875	100568
Raamatupidamisteenused	29000	16300
Kindlustuskulud	22228	44710
Autorent	102546	71854
Tellitud kinnisvara alased teenused	466491	344263
Konsultatsioonid, koolitused	43278	75182
Muud tegevuskulud	27492	48835
Kokku:	890886	836038

Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte lõpetas tegevuse kahjumiga ja kasumit jaotada pole võimalik:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56858
2008.a. Puhaskahjum	-188190
Kokku jaotamata kasum	-131332



Osanike nimekiri 31,12,2008.a. seisuga:

Isikukood	Nimi	Aadress	Osa suurus
36006280352	Tiit Linnamägi	Märjamaa vald	30000
48012290272	Annika Linnamägi	Märjamaa vald	10000



Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Tõnisson ja Partnerid juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.06.2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.


.....
Tiit Linnamägi
Juhatuses liige

25.06.2009
.....
Kuupäev


.....
Annika Linnamägi
Juhatuses liige

25.06.2009
.....
Kuupäev



Tegevusalade loetelu

Tegevusala

2008.a.

Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311 Kinnisvara ostmine,müügi või üürileandmisega seotud nõustamise ja hindamise tegevus tasu eest või lepingu alusel.	1833890 kr.
---	-------------

