

13. 04. 2009

skaneeritud

13 04 2009.a.

lk. nr. 72699

Eve M

registrisekretär Viivi Talvik

05. 05. 09

OÜ LANGE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 - 31.12.2007

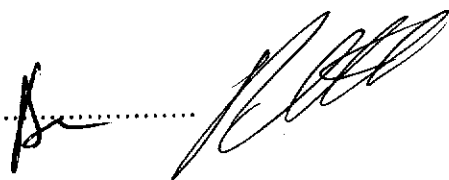
Äriregistri nr. 10868188
Juriidiline aadress: Suur – Jõe 34, Pärnu, 80020
Eesti Vabariik
Telefon: 372 626 4269
Fax: 372 626 4260
e-posti aadress: karmen.pilk@bpe.ee

lisatud dokumendid: Majandusaasta müügitulu
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Dividendivõlg	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
2007.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OÜ LANGE OSANIKE NIMEKIRI	16



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandab kinnistut Vanaturu kael 5 Tallinnas. Kinnistul asub ärihoone, mida renditakse välja kellade, väärismetallide ja -kividega tegelevatele ettevõtetele.

OÜ Lange esindab kinnistu majandamisel omanike huve.

OÜ Lange asutati kinnistu omanike soovil 2002 a.

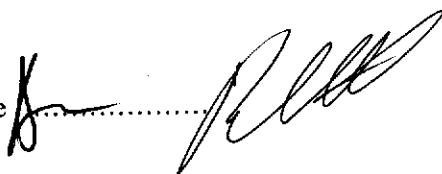
Kinnistu majandamist alustati kohe. Haldusleping on sõlmitud Kinnisvaraekspert Tallinn OÜ-ga klassikalise kinnisvara haldusteenuse osutamiseks, sisaldab raamatupidamist ja majahalduri teenust.

Sõlmitud on lepingud vee-ja kanalisatsiooniteenuste, ööpäevaringse avariabi, koristamise, tuleohutusseadmete hoolduse ja elektrivarustuse osas.

Osaühingu juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Ettevõttes töötab tähtajatu lepingu alusel üks koristaja.

Juhatuse liige



OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2007-31.12.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lange juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

2007.a majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

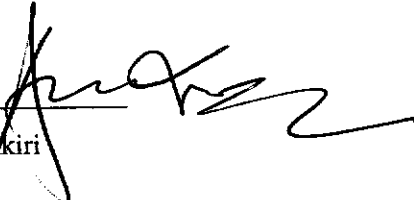
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Lange 31.12.2007 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Lange jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

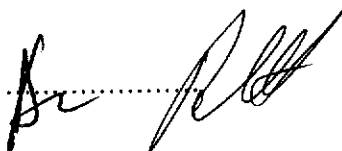
Rein Utsar
Juhatus liige

28.03.2009
kuupäev ja allkiri 

Alar Lange
Juhatus liige

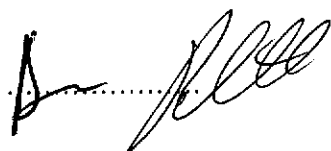
28/3/2009
kuupäev ja allkiri 

Juhatus liige



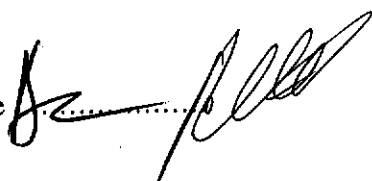
BILANSS

	2007	2006	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha			
Raha	492 797	355 251	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	6 305	7 408	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 504	20 400	Lisa 2
Maksude ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4 880	0	Lisa 3
KÄIBEVARA kokku	518 486	383 059	
AKTIVA kokku	518 486	383 059	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	13 414	6 393	
Maksuvõlad	52 216	0	Lisa 4
Muud võlad			
Võlad töövõtjatele	1 439	1 538	Lisa 5
Muud võlad	720	444	Lisa 6
Dividendivõlg	140 000	0	Lisa 7
Lühiajalised kohustused kokku	207 789	8 375	
Kohustused kokku	207 789	8 375	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 684	145 035	
Aruandeaasta kasum	176 013	181 649	
OMAKAPITAL kokku	310 697	374 684	
PASSIVA kokku	518 486	383 059	



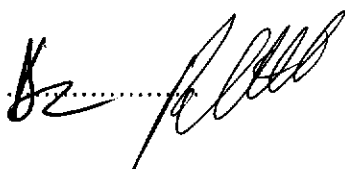
KASUMIARUANNE**Skeem 1**

	2007	2006	
Äritulud			
Müügitulu	399 275	388 755	Lisa 8
Muu äritulu	3 313	10	
Äritulud kokku	402 588	388 765	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	140 386	190 412	Lisa 9
Tööjõukulud			
Palgakulu	12 171	12 735	
Sotsiaalmaksud	4 016	4 200	
Töötuskindlustusmaks 0,3%	37	40	
Tööjõukulud kokku	16 224	16 975	
Muud ärikulud	4 999	35	
Ärikulud kokku	161 609	207 422	
Ärikasum (- kahjum)	240 979	181 343	
Finantstulud ja - kulud			
Intressi- ja finantstulud	454	306	
Kokku finantstulud ja - kulud	454	306	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	241 433	181 649	
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	241 433	181 649	
Tulumaks	65 420	0	
Aruandeaasta puhaskasum	176 013	181 649	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	241 546	181 343
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 103	15 746
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	22 199	-3 050
Äritegevusega seotud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 016	2 500
Kokku rahavood äritegevusest	265 864	196 539
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	454	306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	454	306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	0
Makstud tulumaks	-28 772	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 772	0
Rahavood kokku	137 546	196 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 251	158 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 546	196 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodide lõpus	492 797	355 251



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	8 000	326 684	374 684
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	176 013	176 013
2007.a. väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-240 000	-240 000
Kohustuslik reservkapital	-	-	-	0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	8 000	262 697	310 697

Osakapital 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks.

2007.a. kuulutati välja dividende 240 000 krooni, välja maksti 2007.a. 100 000 krooni.

Dividendi maksmisega kaasnes tulumaks 2007.a. 28 205 krooni. Väljamaksmata dividendide tulumaks on arvestatud 2008.a. tulumaksumääraga.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lange 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2007.a. ei rakendatud.

OÜ Lange kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

OÜ Lange 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

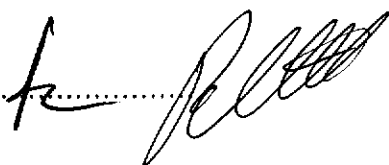
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Juhatus liige



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele võlad töövõtjatele (s.h. töötuskindlustus 0,3 %).

Lisa 1 Raha

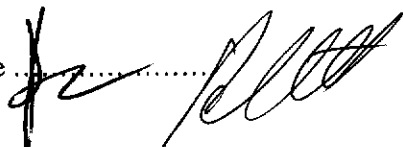
	2007	2006
Raha kassas	40 030	66 812
Raha arveldusarvel	452 767	288 439
	492 797	355 251

Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	2007	2006
Ettemaks OÜ Tradilole	10 400	20 400
2008.a. kindlustus	4 104	0
	14 504	20 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	2007	2006
Kinnipeetud tulumaks	2 477	0
Sotsiaalmaks	2 403	0
	4 880	0



Lisa 4 Maksuvõlad

	2007	2006
Käibemaks	14 987	0
Kogumispension	14	0
Ettevõtte tulumaks	37 215	0
	52 216	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

	2007	2006
Palgavõlg	942	946
Puhkusetasu reserv koos sotsiaalmaksuga	497	592
	1 439	1 538

Lisa 6 Muud võlad

	2007	2006
Maksuvõlad	0	444
Maksuintressid seisuga 31.12.2007	720	0
	720	444

Lisa 7 Dividendivõlg

	2007	2006
Helmi Lange	20 000	0
Edvin-Gottfried Lange	120 000	0
	140 000	0

Lisa 8 Müügitulu

	2007	2006
Renditulu	347 380	348 180
Kommunaalteenuste tulu	41 216	40 575
Muud teenused	10 679	0
	399 275	388 755



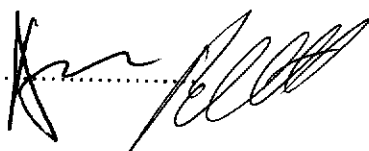
OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2007-31.12.2007

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Hoolduskulu	34 210	79 332
Kommunaalteenuste kulu	55 160	50 304
Halduskulu	44 400	44 400
Pangateenused	789	851
Kindlustus	2 052	3 715
Remondikulu	0	11 810
Maamaks	2 680	0
Reklaam	1 095	0
	140 386	190 412

Juhatuses liige



OÜ Lange

V
Majandusaasta aruanne

01.01.2008-31.12.2008

Pärnu Maakohtu registrisakond

SAADUD

2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

06.05.2009

.....lk. nr. 75074

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	348 180
Hoonehalduse abitegevused	81101	53 176
Kokku		401 356

Kall Kalda

Juhatuse liige

OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2007-31.12.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lange vaba omakapital on 31 detsember 2007.a järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 684
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	176 013
Kokku jaotamata kasum:	262 697

OÜ Lange juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 100 000 krooni.

Järele jääv vaba omakapital summas 162 697 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige



Juhatus liige



OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2007-31.12.2007

LANGE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 28.03.2008 a.

Osanik	isikukood / registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
--------	--------------------------	---------	-----------------

Helmi Lange

42805024222

Pärnu

20 000.-

Alar Lange

541208-1670

Rootsi

20 000.-

Juhatuses liige

