

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakonna aruandekord
SA 071112

09.06.2008

Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp 31.detsember 2007

Ar. nr. 66302
Eva Miiu

Ärinimi AS TAEBLA KODU

Äriregistrikood 10447162

Aadress Nurme 12 Taebla Läänemaa 90801

Telefon 47 96 175

Faks 47 96 175

E-post info@taeblakodu.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
BILANSS	9
KASUMIARUANNE.....	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	13
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	14
__Lisa 2. RAHA.....	19
Lisa 3. MAKSUD	19
Lisa 4. VARUD	19
Lisa 5. PÕHIVARA	20
LISA 6. SIHTFINANTSEERIMINE.....	20
LISA 7. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED JA TAGATISED.....	20
LISA 8. MÜÜGITULU	21
LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	21
LISA 10.KULUD (Kaubad ,toore,materjal ja teenused)	22
__LISA 11.SUHTARVUD	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaselts Taebla Kodu on jätkanud 2007 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte kogukäive oli 10,98 milj.krooni

Suuremaks tööks aruandeaastal on olnud Taebla Gümnaasiumi ja Palivere aleviku kaugkütte arendamine.

Vähem on suudetud täita Valitseja kohustusi elamute hooldamisel, kui eelmisel aastal planeeritud. Aga allpool juba täpsemalt ülevaade tegevusalade kaupa.

Soojusenergia tootmine, - müük ja – jaotus

Majandusaasta algul lõpetasime Taebla katlamaja ümberehituse koostöös Tootsi Turvas AS – iga. Taebla Kodu AS teostas kõik ehitus ja lammutustööd mahus ca 350 000 krooni. Katla ja seadmed paigaldas Tootsi Turvas AS. Jaanuarist 2007 töötab uus täisautomaatne turbaküttel katel võimsusega 2,1 MW, millele on vajadusel lisaks 1 MW– ne kergekütteõli katel. Katla ja seadmete tööeks on prognoositud 15 aastat.

Sama pikaks ajaks on ka sõlmitud 29.09.2006 soojusenergia ostu-müügi leping Aktsiaseltsiga Tootsi Turvas.

Katlamaja osalise rendile andmisega kindlustasime Taebla alevikus soojusenergiaga varustatuse 15 aastaks ja soodsa soojusenergia müügihinna.

Soojusenergiat ostsime 5329 MWh.

Renoveerisime 24 m soojatorustikku. Paigaldasime 6 uut soojusenergia arvestit

Taebla Gümnaasiumi katlamajas jätkasime koostööd Aktsiaseltsiga Tootsi Turvas ja paigaldasime uue konteinerkatlamaja, mida köetakse puidugraanulitega ehk pelletitega.

Loobusime kivisõega kütmisest, kuna oli töömahukas ja ebaefektiivne (katla kasutegur 55 %).

Aruandeaastal tootsime 1409 MWh ja ostsime 260 MWh soojusenergiat.

Lähtru tee 8 katlamaja toodang on suunatud elamutele, lasteaiale, kauplusele ja spordihoonele. Kasutatav kütus põlevkiviõli. Toodang aruandeperioodil 1795 MWh.



Teine katlamaja asub Palivere Põhikoolis. Kasutatav kütus samuti põlevkiviõli.

Toodang aruandeperioodil oli 244 MWh.

Kogu Palivere katlamajade soojusenergia toodang aruandeperioodil 2039 MWh.

Palivere mõlemas katlamajas osutas lepingu alusel kütmisteenust OÜ Avoterm.

2007 aastal rajasime Palivere alevikku 443 m uut eelisoleeritud küttestorustikku ja ühendasime Lähtru 8 katlamaja piirkonna Põhikooli katlamajaga ning andsime võimaluse kaugküttega ühinemiseks Kingu tänava kahele korrusmajale. Rajatud trass saab alguse uuest katlamajast Kingu tänaval. Torustiku rajamiseks võtsime laenu SEB Ühispanangast 1,5 milj.krooni 10 aastase tagasimakse perioodiga.

Aruandeaastal alustasime ka Paliveres koostööd Tootsi Turvas AS- iga, kes alates jaanuarist 2008 toodab lepingu alusel soojusenergiat uue valminud 1,75 MWh võimsusega turbaga köetava katlaga.

Soojusenergia tootmise, jaotuse ja müügi käive kokku oli 2007 majandusaastal 6,38 milj. krooni ja moodustas ettevõtte käibest 58,14%. Toodeti/osteti 9037 MWh soojusenergiat, sellest müüdi 8345 MWh.

Teenindati EBRD laenu refinantseerimiseks võetud Hansapanga laenu 243 tuh. kr.

Järgmisel, 2008 majandusaastal on plaan alustada Taebla aleviku küttevee torustike vahetamiseks projekti koostamisega ja hinnapakkumiste võtmisega torustike rajamiseks ca 300 jm. Septembriks paigaldame veel puuduolevad soojusenergia mõõdjad. Samuti tuleb alustada ettevalmistusi Taebla katlamajja lisakatla paigaldamiseks, kuna aastaks 2009 lisandub uusi tarbijaid võimsusega kuni 0,6 MWh

Joogivee tootmine, müük ja jaotus

Reovee kogumine ja puhastamine

Taebla aleviku joogivee tootmine on jätkunud samas mahus, mis eelmisel majandusaastal. Vee kvaliteet vastab joogiveele esitatud nõuetele. Tarbijaid juurde lisandunud ei ole, pigem on olnud märgata vee tarbimise vähenemist elamutes. Vee tarbimise vähenemine on teiselt poolt mõjutanud kanalisatsiooni ja biopuhasti toimimist negatiivselt, tekitades ummistusi torustikes ja järske muutusi biopuhasti töös. Taebla alevikus oleme tootnud 39 tuh.m³

joogivett. Suurimad tarbijad peale korruselamute on Taebla Gümnaasium 3578 m³ ja OÜ Ossmet 1629 m³.

Reovett oleme kogunud ja puhastanud 36 tuh.m³.

Majandusaastal 2007 jätkasime Nigula asulas teenuse osutamist. Seal ostame enamuse joogiveest Nigula Piim OÜ- lt. Oma kaev on reservis. Ostetud veekogus oli 4,2 tuh. m³ ja omatoodetud 31 m³. Kokku oleme Nigulas müünud vett elanikele 4, 2 tuh. m³. Sama koguse oleme ka kogunud reovett kanalisatsiooni kaudu ja puhastanud Nigula biopuhastis.

Palivere alevikus toodame vett ühe veetöötlusjaamaga Kingu tänaval. Eelmisel aastal oli toodetud veekogus 19,2 tuh.m³ puhast joogi vett. Suurem osa vett tarbivad elamud. Palivere Põhikool on tarbinud 506 m³ ja Spordihoone 244 m³.

Reoveekanalisatsiooni kaudu oleme kogunud 19 tuh.m³ reoveet ja puhastanud kahes biopuhastis.

Vee- ja kanalisatsiooni teenuse osutamiseks ja vajaliku vara kasutamiseks on sõlmitud rendilepingud AS Haapsalu Veevärgiga. Renditud varade väärtus hetkel 2,13 milj. krooni. Majandusaasta 1. jaanuarist maksab Taebla Kodu AS renditud varade pealt ka renti AS-le Haapsalu Veevärk 204 tuh. krooni aastas (seadmete amortisatsioon + tarbijahinna indeks-2006 aastal THI 4,4%). Renditud varad on Keskkonnainvesteeringute keskuse (KIK) abiga rajatud Taebla Veske puurkaev ja veetöötlusjaam ning Palivere Kingu veetöötlusjaam. Samuti Paliveres Kingu - Raba tn. veetorustik.

2007 aastal oleme koostöös AS -iga Haapsalu Veevärk lõpetanud uute vee-ja kanalisatsiooni rajatiste projekteerimise Taeblasse, Nigulasse ja Paliverre. See on seotud Matsalu alamvesikonna projektiga, mida 90% ulatuses rahastab Ühtekuuluvus Fond. Orienteeruvalt on ka ära hinnatud projekti järgsete tööde maksumus ja selleks on ca 80 milj.krooni. Esimese etapina läheb töösse Palivere aleviku projekt korrigeeritud mahus ja riigihange on praegu selle töö tegija leidmiseks lõppemas.

Kokku toodeti ca 62 tuh. m³ joogivett ja puhastati 59 tuh. m³ reovett. Aruandeperioodi vee- ja kanalisatsiooni teenuse käive oli 0,96 milj. kr. ja moodustab ettevõtte käibest 8.77 %.

Uuel majandusaastal on plaanis korrastada veetöötlusjaamade seadmestik ja viia Palivere joogivee puhastus automaatseks. Jätkame uute trasside ja rajatiste rajamise ettevalmistusi

Taeblasse, Nigulasse, Paliverre. Planeeritavate tööde maht lähima 5 aasta jooksul ca 35 milj. krooni.

Pälli külas alustame uue joogivee trassi rajamiseks projekti koostamist.

Elamute valitsemine

Aastal 2003 on Taebla Kodu AS korteriomanike poolt valitud Valitsejaks viieks aastaks Taeblas 21 majale, Nigulas 1 majale, Paliverest 6 majale. Hoolduslepingud on Paliveres veel ühe ühistuga. Seega on Taebla Kodu AS hooldada kokku 29 elamut. Valitsejana on tegevused olnud järgmised: koristamine, heakord, avariiremondid, remonttööd väikeses mahus, haldusteenus, elektrikäiduteenus. Aruandeaastal on läbi viidud kõikide elamute üldkoosolekud.

Elamute hooldusel on teostatud väiksemamahulisi remonttöid ja vähem kui eelmisel aastal planeerisime. Põhjuseks oli järsk ehitushindade tõus. Korrastatud sai Põllu 8 elamu lagunenu maja otsasein, Taeblas osaliselt krohvitud pragunenud seinu. Taastatud mitmed ventilatsioonikorstna pead nii Paliveres kui Taeblas. Suuremaks tööks võiks nimetada Nurme 42 katuse soojustamise ja välisuste vahetuse maksumuses 228 tuh.krooni.

Elamumajanduse käive 1,1 milj. krooni ja moodustab ettevõtte käibest 9,56 %.

Planeeritud on järgmiseks aastaks katuste remondid koos soojustamisega Nurme 38 elamul. Vihmaveerennide paigaldus Nurme 1 ja korrastamine Nurme 19 elamul, parklate korrastamine ja laiendamine Nurme 45 ja Nurme 43 elamute ees.

2008 aastal tuleb läbi viia kõikide hallatavate elamute üldkoosolekud, kus otsustatakse, kas Taebla Kodu võib jätkata edasi Valitsejana elamute hooldamist või mitte. Samuti püüame lahendust leida Põllu 8 elamu korteriomandi seadmiseks vajalike dokumentide kättesaamiseks, et lõpetada korteriomandite seadmine.

Jätakuvalt tegeletakse võlgade sissenõudmisega.

Muud teenused

Oleme 2007 aastal jätkanud tegevust teenuste osutamisel ka väljapoole ettevõtet nagu näiteks Taebla Vallavalitsus, Taebla Lasteaed, Martna Lasteaed, AS Tamult. OÜ Rektaron ja eraisikud.

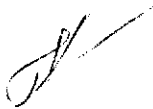
Osutatavad teenused on küttesüsteemide ehitus ja remont, üldehitus ja remonditööd, veetorustike ehitus, kaevetööd, muruniitmine, prügivedu.

Müügitulu teenuste osutamisel on olnud aruandeperioodil 1,5.milj. krooni, mis moodustab ettevõtte kogukäibest 13,78 %. Teenuste osutamine annab lisaraha töötajate palgakulude katmiseks.

2008 aastal jätkame teenuste osutamist mahus, mida võimaldavad ettevõtte tööjõud ja tehnika. Praeguseks ajaks on töid juba tehtud ja ka ette planeeritud 850 tuh.kroooni ulatuses.

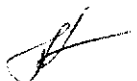
Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 21 töötajat, aastakeskmiselt 19 töötajat. Töötajate palgakulu oli 2109 tuhat krooni. Aasta lõpuga lahkus omal soovil üks nõukogu liige ja nõukogu on nüüd 3- liikmeline. 2007 aastal maksti nõukogu liikmetele tasu kokku 40 tuhat krooni. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatusel liikmelisuse eest tasu ei makstud.



Taivo Kaus
juhatuse liige

28.04.2008



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS Taebla Kodu 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Taebla Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Taivo Kaus

Juhatuse liige

Taebla, 28. aprill 2008



Taivo Kaus
Juhatuse liige

BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	477 766	556 679
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		2 842 733	2 959 444
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED			-503 874
MAKSUDE ETTEMAKSED	3	369 861	123 756
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU		3 212 594	2 579 326
VARUD	4		
TOORAINE JA MATERJAL		35 380	54 400
KÄIBEVARA KOKKU		3 725 740	3 190 405
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	5		
MAA		69 831	70 550
EHITISED (jääkmaksumuses)		4 302 510	4 207 253
LÕPETAMATA EHITUSED		1 647 159	298 051
MASINAD JA SEADMED (jääkmaksumuses)		60 570	86 998
PÕHIVARA KOKKU		6 080 070	4 662 852
VARAD KOKKU		9 805 810	7 853 257
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
PIKAAJALISTE LAENUDE TAGASI-MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	7	393 148	243 149
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
VÕLAD TARNIJATELE		764 774	751 910
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		299 279	309 502
MAKSUVÕLAD	3	135 049	102 427
MUUD VHTVÕLAD		38 888	45 210
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1631138	1 452 198
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
KODUMAINE SIHTFINANTSEERIMINE	6	2 373 534	2 038 193
LAENUD	7	2 512 658	1 405 806
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 886 192	3 443 999
KOHUSTUSED KOKKU		6 517 330	4 896 197



OMAKAPITAL

AKTIAKAPITAL	2 000 000	2 000 000
ÜLEKURSS (AAZIO)	600 000	600 000
RESERVID		
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	270 144	270 144
MUUD RESERVID	0	1 135 865
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	86 915	1 437 538
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	331 421	-2 486 487

OMAKAPITAL KOKKU**3 288 480 2 957 060****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****9 805 810 7 853 257**

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	10 981 573	8 799 989
Muud äritulud	9	664 750	624 553
Kaubad, toore, materjal, teenused		-7 910 166	-5 622 394
Mitmesugused tegevuskulud		-175 678	-385 988
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 149 010	-1 933 254
Sotsiaalmaksud		-715 495	-643 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-246 326	-3 212 775
Muud ärikulud		-22 966	-21 204
Ärikasum (kahjum)		426 682	-2 394 306
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 803	560
Intressikulud		-97 064	-92 741
Finantstulud ja -kulud kokku		-95 261	-92 181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		331 421	-2 486 487
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		331 421	-2 486 487



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
puhaskasum		426 682	-2 394 306
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	246 325	3 212 775
Põhivara müügi kasum		-531 072	-288 000
Korrigeerimised: sihtfinant. ühinemine		-117 169	2 009 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-633 268	-1 549 147
Varude muutus		19 020	134 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		28 941	396 392
Kokku rahavood äritegevusest		-560 541	1521832
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 684 772	-2 994 510
			0
Laekunud intressid		1803	560
Materiaalse põhivara müük		552 300	288 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 130 669	-2 705 950
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-243 149	-243 149
Laekunud sihtfinantseerimine		452 510	2 038 193
Makstud intressid		-97 064	-92 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 612 297	1 702 303
Rahavood kokku		-78 913	518 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		556 679	38 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		477 766	556 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-78 913	518 185

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Aktsia- kapital	Ülekurss (Aazio)	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
30.06.2003	2 000 000		270 144		511 858	-235 873	2 546 129
Eelmiste perioodide kasum					-235 873	235 873	
2003/04. a kasum						-248 402	
31.12.2004	2 000 000		270 144		275 985	-248 402	2 297 727
Eelmiste perioodide kasum					-248 402		
Aruandeaasta kasum						1 135 865	1135865
Aruandeaasta kasum							
31.12.2005	2 000 000		270 144		27 583	1 135 865	3 433 592
Eelmiste perioodide kasum							
Aruandeaasta kahjum				1 135 865	1 409 955	-1 135 865	1409955
Ülekurss (aazio)		600 000				-2 486 487	
31.12.2006	2 000 000	600 000	270 144	1 135 865	1 437 538	-2486487	2 957 060
Eelmiste perioodide kasum							
Aruandeaasta kasum					-2 486 487	2 486 487	
Muud reservid				-1 135 865	1 135 865	331 421	
31.12.2007	2 000 000	600 000	270 144	0	86 915	331421	3 288 480



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Alates 1 jaanuarist 2006 kasutab Taebla Kodu AS kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

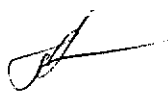
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Ehitised ja rajatised | 1.5 -20% |
| • Tootmiseseadmed | 8-25% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara chitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusetasu reserv

Väljateenitud puhkusetasu on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena ja kasumiaruandes kajastatud kuludena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu

sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	8 573	32 992
Pangakontod	469 193	523 687
Raha kokku	477 766	556 679

Lisa 3. MAKSUD

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	369 861	123 756
Kokku	369 861	123 756
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	45 597	34 519
Sotsiaalmaks	84 014	63 376
Töötuskindlustusmaks	1 760	1 590
Pensionikindlustus	2 656	2 345
Ettevõtte tulumaks	1 022	597
Kokku	135049	102 427

Lisa 4. VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	35 380	54 400
Varud kokku	35 380	54 400



Lisa 5. PÕHIVARA

		Ehitised sh lõpetamata	Masinad ja seadmed	Maa	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2005	2 508 264	4 334 256	70 550	6 913 070
Kulum	31.12.2005	-737 237	-1 294 718		-2 031 955
Jääkmaksumus	31.12.2005	1 771 027	3 039 538	70 550	4 881 115
Soetamine		2611387	85073		2696460
Lõpetamata ehitised		298051			298051
Mahakandmine		-35 667	-4 277 087		-4 312 754
Arvestatud amortisatsioon					
Ümber klassifitseerimine					
Soetusmaksumus	31.12.2006	5 382 035	142 242	70 550	5 594 827
Kulum	31.12.2006	-876 731	-55 244		-931 975
Jääkmaksumus	31.12.2006	4 505 304	86 998	70 550	4 662 852
Soetamine		1 664 263		20 509	
Mahakandmine			-42 852		
Arvestatud amortisatsioon		219 898	26 428		
Müük				-21 228	
Soetusmaksumus	31.12.2007	7 046 298	99 390	69 831	7 215 519
Kulum	31.12.2007	-1 096 629	-38 820		
Jääkmaksumus	31.12.2007	5 949 669	60 570	69 831	6 080 070

LISA 6. SIHTFINANTSEERIMINE

Sihfinatseerimist saadi KIK-ilt 2006aastal Pälli küla veetrassi ehitamiseks 1 030 759 krooni.

Taebla vallavalitsuselt saadi Nurme 14 soojatrassi ehituseks 318 830.05 krooni

Saldo seisuga 31.12.2007 1921024 krooni

2007 aastal saadi Taebla Vallavalitsuselt 452 510 krooni tuletõrje veehoidla ehitamiseks

LISA 7. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED JA TAGATISED

Laen Hansapanga AS-ilt	1 405 806	Laenu lõpptähtaeg 2010
Tagasi maksta:		
2008	243 148	
2009	243 148	
2010	919 510	

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Nurme 49 Taebla summas 2 miljonit krooni ja Nurme 12 summas 100 tuhat krooni

Laen SEB-ilt	1 500 000	Laenu lõpptähtaeg	17.08.2017
Tagasi maksta:			
	2008	150 000	
	2009	150 000	
	2010	150 000	
	2011 jne	1 050 000	

2007 aastal võttis Taebla Kodu laenu SEB pangalt 1 500 000.00 krooni laenu. Palivere soojatrassi ehituseks.

Laenu tähtpäev on 17.08.20017. Laen on fikseeritud põhiosaga ja intressimäär on Panga Eesti krooni laenude baasintress +1,2%

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Lähtru tee 8, Palivere alevik. Summas 2 miljonit krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

	EMTAK		
Auru ja kond. õhuga			
varustamine	6 384 433	35301	58,14
Elamumajandus	1 049 499	68321	9,56
Vesi	429 190	36001	3,91
Kanalisatsioon	533 839	37001	4,86
Remonttööd jm tulud	1 513 361	43222	13,78
Tavajäätmete kogumine	492 545	38111	4,49
Heakord	97 923	81301	0,89
Telekommunikatsioon	187 980	61901	1,71
Elektrienergi müük	292 803	35 141	2,67
Kokku	10 981 573		100%

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse Taebla Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende sugulasi.

Taebla Vallavalitus sihtfinantseeris AS Taebla Kodu rajatist summas 452 510 krooni.

Tooteid ja teenuseid on müüdnud Taebla Vallavalitusele kehtivates turuhindades 822 745.78 krooni ilma käibemaksuta.

Taebla Vallavalitsuse laekumata arved seisuga 31.12.2007 380 768.25.

Juhatuse liikmele on müüdnud teenuseid kehtivates turuhindades 15 410,92 krooni ilma käibemaksuta.

LISA 10. KULUD (Kaubad ,toore,materjal ja teenused)

Administreerimiskulud	117 970
Kinnistute majandamiskulud	352 269
Sõidukite majandamiskulud	272 497
Kommunikatsioonitehnoloogia	22 138
Kommunikatsioonikulud	102 907
Mitmesugused majandamiskulud	161 482
Materjal, tarvikud jne	2 486 813
Teenused	4 394 090
Kokku	7 910 166

LISA 11. SUHTARVUD

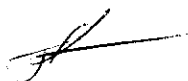
	31.12.2007	31.12.2006
Käibekapital	2094602	1738207
Lühiajalise võla kattekordaja	2,28	2,19
Likviidsuskordaja	2,26	2,16
Rahakordaja	0.048	0,07
Tootmisvarudega kaetuse kordaja	0,02	0,03
Võlakordaja	0.66	0.62
Varude käibekordaja	310	162
Varude käibevälde	1,18	2,25
Debitoorse võla laekumine	105.6	105.5
Põhivara käibekordaja	1.80	1.88
Koguvara käibekordaja	1.11	1.12
Kapitaliseerituse tase	0,59	0,53
Tegevustulukus	0,02	-0.28
Koguvarade tulutoovustase	0.03	-0.31
Omakapitali tulutase	0,09	-0.84
Koguvarade puhasrentaablus	0,03	-0.31
Käibe puhasrentaablus	0,02	-0.28



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud AS Taebla Kodu 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud nõukogu ja juhatuse poolt 16.05.2008 otsusega, allkirjastamine 16.05.2008.a.

Juhatus:



Taivo Kaus

Juhataja

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

16.05. 2008



/allkiri/

Margus Muld

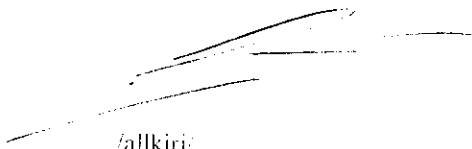
Nõukogu esimees



/allkiri/

Väino Narusk

Nõukogu liige

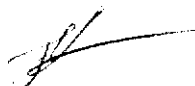


/allkiri/

Olev Peetris

Nõukogu liige

Taivo Kaus
Juhatus liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**AS Taebla Kodu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku**

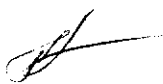
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 86 916 krooni

2007 aasta aruandeaasta kasum 331 421 krooni

Kanda kohustuslikku reservkapitali 66 284 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast 2007 aasta majandusaasta aruande kinnitamist

352 053 krooni



O Ü B i l a n s s

Audiitori järeldusotsus AS Taebla Kodu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Taebla Kodu 2007.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige ning õiglane esitamine on ettevõtte juhtkonna kohustus kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamaupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja sooritame auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Audit hõlmab ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna.

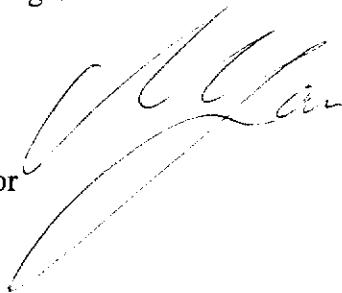
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus.

Oleme seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 331 421 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 9805810 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taebla Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ja 2007.a. kasumit ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30.aprillil 2008.a.

Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



AS Taebla Kodu aktsionäride üldkoosolek 22.05.2008

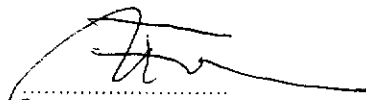
REGISTREERIMISNIMEKIRI

Antud aktsiaraamat ei kajasta pante ega muid blokeeringuid

Taebla Kodu aksia (ISIN: EE3100029901), nimiväärtus: 1 000 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 22.05.2008 09:00 seisu alusel

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Hääle arv	Esindaja	Allkiri
TAEBLA VALLAVALITSUS	75011300	2 000	Lille Erman	

Koosoleku juhataja:



Nimekirjas kokku ridu: 1

Protokollija:



Nimekirjas kokku lehekülgi: 1