

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Rapla Maakond, aadress: 79601
SA 1.3.2007

01.01.2007

66249

Eve Mägi

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ NEUEMARK
registrikood: 10966152

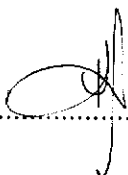
tänav: Pargi 1 -30
alevik: Alu
vald: Rapla
postisihtnumber: 79601
maakond: Raplamaa

mobiiltelefon: +372 56 46 67 26

Juhatuse liige:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjatele	11
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 9 Võlakohustused	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad ,toore ,materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud vara	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
<u>Majandusaasta aruandele lisatakse</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Neuemark asutati 12.09.2003.a. ja peamiseks tegevusalaks oli jaekaubandus. 2007.a. olid peamiseks tegevusaladeks kasutatud kaupade jaemüük, tootlustamine ja äripinna rent ning haldus. 2007.a. novembril lõpetati tootlustustegevus ja renditi välja söökla. 2008.a. põhitegevusaladeks jäävad kasutatud kaupade jaemüük ja kinnisvara rentimine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1376556.- krooni, millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. Kasutatud kaupade jaemüük moodustas sellest 18%, söökla müük 49% ja renditulu 33%.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 9500.- krooni. 2008a. ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivarasse.

Aruandeperioodil oli Neuemark OÜ keskmine töötajate arv 7 inimest, kellele töötasudeks maksti 239873.- krooni, sellest tegevjuhtkonna töötasudeks 38135.- krooni. Juhtimistegevuse eest juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	1376	5239
Tulu kasv	-73%	-15%
Puhaskasum (tuh kr)	149	43
Kasumi kasv	243%	40%
Puhasrentaablus	10,00	0,83
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,10
RAO	8%	2%
ROE	26%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

RAO (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Osaühing Neuemark juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohutusi ja omakapitali ning majandustegevus-tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohutusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Neuemark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tiina Lihtsa
Juhatuse liige

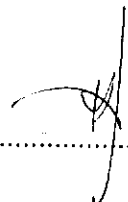
Venda Lihtsa
Juhatuse liige

Reito Trei
Juhatuse liige


.....
27. mai 2008.a.


.....
27. mai 2008.a.


.....
27. Mai 2008.a.

Juhatuse liige: 

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevarad			
Raha	2	6262	12499
Nõuded ostjatele	3	12787	13810
Muud nõuded ja ettemaksed	4	0	315
Varud	5	9019	32230
Käibevara kokku		28068	58854
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	214434	1837759
Kinnisvarainvesteeringud	7	1528409	0
Põhivara kokku		1742843	1837759
VARAD KOKKU		1770911	1896613
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	263036	263036
Võlad tarnijatele		249359	264229
Võlad töövõtjatele		24584	50743
Maksuvõlad	8	17408	23030
Lühiajalised kohustused kokku		554387	601038
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	650663	878699
Pikaajalised kohustused kokku		650663	878699
Kohustused kokku		1205050	1479737
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	390000	390000
Kohustuslik reservkapital		2171	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		24705	-16545
Aruandeaasta kasum(kahjum)		148985	43421
Omakapital kokku		565861	416876
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1770911	1896613

Juhatuse liige:

Kasumiaruanne**Skeem 2.**

	Lisa	2007	2006
Müügitulud	11	1376556	5239374
Muud äritulud	12	1990	4490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	361429	4053510
Mitmesugused tegevuskulud	14	361644	453484
Tööjõu kulud		315026	527297
Palgakulu		239873	395552
Sotsiaalmaks		75153	131745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	104416	78379
Muud ärikulud	15	5103	2631
Ärikasum(-kahjum)		230928	128563
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		81943	85457
Muud finantstulud ja -kulud		0	315
Kokku finantstulud ja -kulud		-81943	-85142
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		148985	43421
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		148985	43421

Juhatus liige:

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		230928	128563
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	104416	78379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1338	-2250
Varude muutus		23211	236466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-46651	-226258
Makstud intressid		-81943	-85457
Rahavood äritegevusest		231299	129443
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-9500	-104455
Saadud intressid		0	315
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-9500	-104140
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		0	135000
Saadud laenude tagasimaksed		-228036	-305311
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-228036	-170311
Rahavood kokku		-6237	-145008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		12499	157507
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6237	-145008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6262	12499

Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	390000	0	-16545	373455
Aruandeperioodi kasum	0	0	43421	43421
Saldo 31.12.2006	390000	0	26876	416876
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	2171	-2171	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	148985	148985
Saldo 31.12.2007	390000	2171	173690	565861

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Neuemark 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	4-20 %	5-25 aastat
Seadmed	10-20%	5-10 aastat
Sõidukid	10-20%	5-10 aastat
Muu inventar	10-40%	2,5-10 aastat
Maad ei amortiseerita		

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vahendatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub

Juhatus liige:

aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. OÜ Neuemark kajastab oma kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute üle peetakse arvestust samadel põhimõtetel nagu materiaalsel põhivaral.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmise kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustulik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	801	10435
Pangakonto	5461	2064
Kokku	6262	12499

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	12787	13810
Kokku	12787	13810

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	0	315
Kokku	0	315

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Varude grupp		
Ostetud kaubad müügiks	9019	32230
Kokku	9019	32230

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	1555782	276000	49587	110578	1991947
Soetamine	0	0	0	9500	9500
Ümberklassifitseerimine	-1532876	-198600	0	0	-1731476
Soetusmaksumus 31.12.07	22906	77400	49587	120078	269971
Akumuleeritud kulum 31.12.06	130619	0	8757	14812	154188
Arvestatud kulum	63442	0	6516	21952	91910
Ümberklassifitseerimine	-190561	0	0	0	-190561
Akumuleeritud kulum 31.12.07	3500	0	15273	36764	55537
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	1425163	276000	40830	95766	1837759
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	19406	77400	34314	83314	214434

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti 01.11.2007.a. materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks maa ja hoone aadressil Alu, Varbola tee 1.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteering

	Ehitised	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	1532876	198600	1731476
Soetusmaksumus 31.12.07	1532876	198600	1731476
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	0	0
Arvestatud kulum	12506	0	12506
Ümberklassifitseerimine	190561	0	190561
Akumuleeritud kulum 31.12.07	203067	0	203067
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	1329809	198600	1528409

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90853	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulu	72619	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	18234	0

Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused

Maksu liik	31.detsember 2007a.		31.detsember 2006a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	8592	0	9103
Üksikisiku tulumaks	0	1024	0	1492
Sotsiaalmaks	0	7548	0	12005
Töötuskindlustusmakse	0	99	0	163
Kohustuslik kogumispension	0	145	0	267
Kokku	0	17408	0	23030

Lisa 9. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
1. SEB Eesti Ühispank	1106735	228036	878699	0	7,55%
2. Osanike poolt antud laenud	35000	35000	0	0	0,00%
Kokku	1141735	263036	878699	0	

Juhatus liige:

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
1. SEB Eesti Ühispank	878699	228036	650663	0	9,45%
2. Osanike poolt antud laenud	35000	35000	0	0	0,00%
Kokku	913699	263036	650663	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 10. Osakapital

	Osade arv tk	Osakapital
Saldo 31.12.2006	1	390000
Saldo 31.12.2007	1	390000

Dividendide tulumaksu arvestus.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 173690 krooni. Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik osanikele dividendina välja maksta 137215 krooni. Eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 36475 krooni.

Lisa 11. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Muude kasutatud kaupade jaemüük (47799)	245763	278808
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (47111)	0	4540180
Restoranid jm. toitlustuskohad (56101)	675846	317888
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	454947	102498
Kokku	1376556	5239374
 Piirkond	 2007	 2006
Eesti	1376556	5239374
Kokku	1376556	5239374

Lisa 12. Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	1990	4490
Kokku	1990	4490

Juhatus liige:

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kaupade kulu	361429	4053510
Kokku	361429	4053510

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Autokütus	16241	26054
Elekter	150028	191260
Vesi, kanalisatsioon, prügi	11496	10502
Töövahendid	19223	30378
Remondimaterjal, varuosad	60109	32386
Väikevahendite ostukulu	4825	924
Telefonikulu	4981	11841
Valvekulu	13022	13882
Reklaamikulud	0	5002
Pangateenuste tasud	864	30850
Lähetuskulud	0	47032
Kindlustuskulud	6734	7124
Büroomaterjal	1825	1034
Mitmesugused tegevuskulud	72296	45215
Kokku	361644	453484

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Muud ärikulud	5103	2631
Kokku	5103	2631

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

1. Pandi liik: Ühishüpoteek summas 1560000.- EEK
Pandi ese: kinnistu reg.osa 16436 Varbola tee1 alu alevik Rapla vald
Raplamaa; kinnistu reg.osa 22684 Välja 12 Rapla ja korteriomand reg.osa
13882 Pargi 1-30 Alu alevik Rapla vald raplamaa
2. Käenus
Tiina Lihtsa, 45811050304
Käenduse ulatus: 1818432.- EEK.

Juhatuse liige:



Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

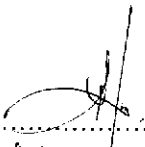
OÜ Neuemark juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

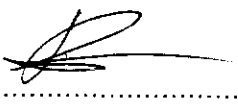
Tiina Lihtsa
Juhatuses liige

Venda Lihtsa
Juhatuses liige

Reito Trei
Juhatuses liige

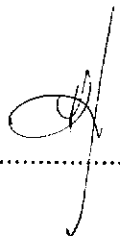

.....
27. mai 2008.a.


.....
27. mai 2008.a.


.....
27. mai 2008.a.

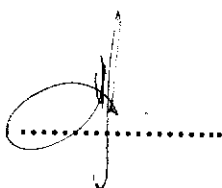
OÜ Neuemark 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosolekul

m. 1 27. mai 2008.a. otsusega.

Juhatuses liige: 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	24705
2007.aasta puhaskasum	148985
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	173690
Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldiseks kohustuslikku reservkapitali	7450
Dividendideks	100000
Jaotamata kasumi vaba jääk	66240



Tiina Lihtsa
Juhatuse esimees

27. mai
..... 2008.a.



Venda Lihtsa
Juhatuse liige

27 mai
..... 2008..



Reito Trei
Juhatuse liige

27 Mai
..... 2008.a.

OÜ NEUEMARK OMANIKE NIMEKIRI

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Tiina Lihtsa | osa nimiväärtus |
| Isikukood 45811050304 | 390000,- |
| Pargi 1-30,Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, 79601 | |