

08.06.2008

66223
Eva Mägi

LOSSI INVESTEERINGUD OÜ

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE.

MAJANDUSAASTA: 10.10.2006 – 31.12.2007

REGISTRIKOOD: 11295458

JURIDILINE AADRESS: Kuninga 34, 80010, Pärnu, Eesti Vabariik

TELEFON: 4450555

FAX: 4471287

E-MAIL: info@lossi.ee

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- hoonestusprojektide arendus .

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA.....	3
TEGEVUSARUANNE JA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Müügitulu ja ärikulud.....	11-12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	13

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingus on koostatud 2007. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne.

Osaühingu Lossi Investeeringud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Lossi Investeeringud üldkoosolek 31. mail 2008. aastal.

Ettevõtte nimetus
Registreerimisnumber
Aadress
Telefon
Fax:
E- mail
Juhatuse liikmed
Tegevjuht
Põhitegevusala

Lossi Investeeringud oü
11295458
Kuninga 34, 80010, Pärnu
4450555
4471287
info@lossi.ee
Eino Ojandu
Eino Ojandu
hoonestusprojektide arendus

2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	hoonestusprojektide arendus
2. Töötajate arv	2007. aasta alguses 0 lõpus 0
3. Töötasude üldsumma	0 krooni
4. Tegevjuhi ja juhatuse liikmete töötasu	0 krooni
5. Juhatuse koosseis	1 liikmeline

Osaühing Lossi Investeeringud põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2007. aastal oli meie käive 2251000 krooni. Vastavalt olukorrale kinnisvaraturul planeerime me 2008. aastaks käibe kahanemist 20 % võrra. 2008. aastal ei ole meil plaanis hoonestusprojekte arendada, vaid keskenduda kinnisvarabüroode tegevusele.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.



Eino Ojandu
Juhatuse esimees

2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 10.10.2006.a alguseks	0
Aruandeaasta kasum	1019375
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	1019375



JUHATUSE KINNITUS 2007. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6-13 toodud Lossi Investeeringud oü 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osatühi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus 31. mail 2008. aastal



Eino Ojandu
Juhatuse esimees



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	10.10.06
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 274	0
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	715 000	0
Varud	4	334 101	0
Käibevara kokku		1 059 375	0
VARAD KOKKU		1 059 375	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Aktsia/osakapital		40 000	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 019 375	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 059 375	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 059 375	0



Kasumiaruanne SKEEM 1
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	10.10.06
Müügitulu	5	2 251 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-1 196 630	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-34 767	0
Muud ärikulud	5	-385	0
Ärikasum (-kahjum)		1 019 218	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	5	157	0
Finantstulud ja -kulud kokku		157	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 019 375	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 019 375	0

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	10.10.06
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 019 218	0
Korrigeerimised:			
Varude muutus	4	-334 101	0
Kokku rahavood äritegevusest		685 117	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	-740000	0
Antud laenude tagasimaksed	3	25000	0
Saadud intressid	5	157	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-714 843	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
Rahavood kokku		10 274	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 274	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	10 274	0

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 10.10.2006	40 000	0	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1 019 375	1019375
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	0	0	1 019 375	1 059 375



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Lossi Investeeringud oü 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

	31.12.2007	10.10.2006
Sularaha kassa	3830	0
Pangakontod	6444	0
Raha kokku	10274	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muud lühiajalised nõuded sisaldavad endas oü Lossi Kinnisvara Büroo'le antud laenu 715000 krooni.



Lisa 4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

	31.12.2007	10.10.2006
Müügiks ostetud kinnisvara	334101	0
Varud kokku	334101	0

Lisa 5. Müügitulu ja ärikulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Ärikulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Ostetud kaubad müügiks kantakse kuludesse müügi toimumisel. Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Müügitulu geograafilises lõikes

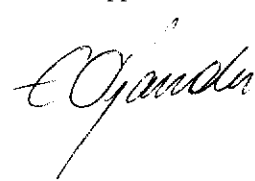
	31.12.2007	10.10.2006
Eesti	2251000	0

Müügitulu tegevusalade lõikes

	31.12.2007	10.10.2006
Hoonestusprojektide arendus (41100)	2251000	0
Kokku	2251000	0

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Müügiks ostetud kinnisvara	-1196630	0
----------------------------	----------	---



Mitmesugused tegevuskulud	31.12.2007	10.10.2006
Kontorikulud	-618	0
Pangakulud	-221	0
Müügitgevusega seotud kulud	-33808	0
Muud kulud	-120	0
Kokku	-34767	0
 Muud ärikulud		
Maamaks	-385	0
 Finantstulud ja -kulud		
	31.12.2007	10.10.2006
Intressitulud	+157	0

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

2007. aastal andis osaühing Lossi Investeeringud osaühingule Lossi Kinnisvara Büroo 715000 krooni laenu. Tagasimaksmine toimub vastavalt võimalustele ja laen on ilma intressita. 2007. aastal maksis osaühing Lossi Investeeringud osaühingule Lossi Kinnisvara Büroo vahendustasu 29500 krooni.

**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Osäühingu Lossi Investeeringud 2007. aasta majandusaasta aruande
allkirjastamine 31. mail 2008. aastal (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 31. mail 2008. aastal):



Juhatuse esimees
Eino Ojandu

Pärnu Maakohtu Registriosakond

Lossi Investeeringud oü
Reg.nr. 11295458
Kuninga 34 Pärnu

Lisa 2007. aasta majandusaasta aruande kohta.

Osäühingu Lossi Investeeringud osakapital on 40000.- (nelikümmend tuhat krooni), mille omanikuks on:

1. Osäühing Lossi Kinnisvara Büroo 40000.- (nelikümmend tuhat krooni),
reg.nr. 10274968, Kuninga 34 Pärnu.

31. mail 2008.a.

Lossi Investeeringud oü juhatuse esimees:

 Eino Ojandu /