

04.07.2000

2000

MGS INVESTEERINGUTE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2000 ja lõpp 31. detsember 2000

Ärinimi: MGS Investeeringute OÜ

Äriregistri kood: 10263108

Aadress: Viru 11, Tallinn 10140

Telefon: 050 26 581

Tegevjuht: Peeter Põlluveer

Audiitor: Anne Savko

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aruanne Kasumiaruanne	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Arvestuspõhimõtete selgitused ja finantsaruannete lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 2. Materiaalsed põhivarad ja amortisatsioon	lk. 8
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk. 8
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	lk. 8
Lisa 5. Omakapital	lk. 9
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	lk. 9
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 10
Audiitori järeldusotsus	lk. 11

Tegevusaruanne

Firma tegutses aruandeaasta esimesel poolel nagu eelmistelgi renditeenuse osutajana.

Aasta keskel müüdi kasumiga põhivaraks olnud hoone ja sellega lõppes ka tegevus.

Järgmisel aastal on plaanis tegutseda edasi kinnisvara arendamise alal.

Firmas töötas aruandeaastal juhatuse liige, kellele arvestati töötasu 100 866 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ MGS Investeeringud juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

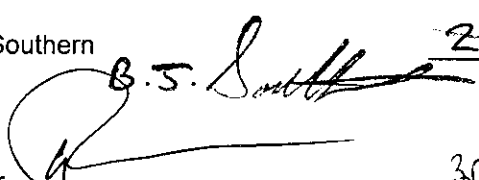
Firma 2000 majandusaasta (01.01.2000 kuni 31.12.2000) aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Aktsiaseltsil on:

Varasid:	4 805 349 krooni
Kohutusi:	78 211 krooni
Omakapitali:	4 727 138 krooni

2000. aastal oli:

Netokäive	513 362 krooni
Puhaskasum	925 451 krooni

Juhatuseliige: Bernard Jhon Southern  27.06. 2001. a.

Juhatuseliige: Kaarel Tammar  30.06. 2001. a.

Juhatuseliige: Peeter Põlluveer  30.06. 2001. a.

KASUMIARUANNE

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive - Lisa 6	513 362	1 270 948
Muud äritulud	1 231 591	15 422
KOKKU ÄRITULUD	1 744 953	1 286 370
ÄRIKULUD		
Kaup, toore, materjal, teenused	159 865	289 729
Mitmesugused tegevuskulud	200 317	782 604
Tööjõukulud		
palgakulu	100 866	172 243
sotsiaalkulud	37 071	56 846
Tööjõukulud kokku	137 937	229 089
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	220 000	440 000
Muud ärikulud	8 196	2 895
KOKKU ÄRIKULUD	726 315	1 744 317
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 018 638	-457 947
FINANTSTULUD		
muud intressi- ja finantstulud	0	209
KOKKU FINANTSTULUD	0	209
FINANTSKULUD		
intressikulud	93 187	287 786
KOKKU FINANTSKULUD	93 187	287 786
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	925 451	-745 524

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.00	31.12.99
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	43 108	124
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	12 751	280 497
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-246 753
Nõuded ostjate vastu KOKKU	12 751	33 744
Mitmesugused nõuded		
Nõoded tütar- ja emaeettevõtetele	8 200	8 200
Muud lühiajalised nõuded	240 000	4 590
Mitmesugused nõuded KOKKU	248 200	12 790
Viitlaekumised		
Intressid	0	209
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded - Lisa 3	2 943	91
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 632
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud KOKKU	2 943	4 723
KÄIBEVARA KOKKU	307 002	51 590
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	936 200	936 200
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	3 562 147	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud KOKKU	4 498 347	936 200
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	5 500 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	-990 000
Materiaalne põhivara KOKKU - Lisa 2	0	4 510 000
PÕHIVARA KOKKU	4 498 347	5 446 200
AKTIVA KOKKU	4 805 349	5 497 790

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.00	31.12.99
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	0	93 244
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	5 560	25 325
Maksuvõlad - Lisa 3	12 828	14 287
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	20 328	0
Intressivõlad	0	1 666
Muud viitvõlad	39 495	51 573
Viitvõlad KOKKU	59 823	53 239
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	78 211	186 095
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud – Lisa 4	0	1 510 008
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	1 510 008
KOHUSTUSED KOKKU	78 211	1 696 103
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	5 510 000	5 510 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 708 313	-962 789
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	925 451	-745 524
OMAKAPITAL KOKKU - Lisa 5	4 727 138	3 801 687
PASSIVA KOKKU	4 805 349	5 497 790

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	925 451	-745 524
Korrigeerimised:		
amortisatsioon	220 000	440 000
kasum põhivara müügist	-1 210 000	
KOKKU:	-64 549	-305 524
Käibekapitali muutus:		
nõuded ostjate vastu	20 993	80 012
mitmesugused nõuded	-235 410	1 217 802
viitlaekumised	209	-209
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 780	4 243
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Lühiajalised võlakohustused	-93 244	-1 514 956
võlgnevus hankijatele	-19 765	-43 787
maksuvõlad	-1 459	-32 005
viitvõlad	6 584	20 601
KOKKU:	-320 312	-268 299
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-384 861	-573 823
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
muutus põhivaras	5 500 000	0
antud laenud	-3 562 147	-936 200
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	1 937 853	-936 200
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pangalaenud	-1 510 008	1 510 008
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1 510 008	1 510 008
 RAHAVOOD KOKKU	42 984	-15
 Raha jääk perioodi alguses	124	139
Raha jääk perioodi lõpus	43 108	124
Raha jääkide muutus	42 984	-15

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED JA FINANTSARUANNETE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Lisa 2. Materiaalne põhivara ja amortisatsioon

Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on käibevara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeast.

Kasutatav amortisatsiooninorm on põhivara liikide lõikes järgmine:

Hooned 8% aastas

	Seisuga 31.12.1999	Sissetulek	Väljaminek	Seisuga 31.12.2000
Ehitised	5500000	0	5 500 000	0
Akumuleeritud kulum	-990 000	-220 000	-1 210 000	0
Kokku	4 510 000	-220 000	4 290 000	0

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Bilansis näidatud maksude ettemaksed koosnevad:

Kinnipeetud tulumaksu ettemaks	2 943 krooni
KOKKU:	2 943 krooni

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

ettevõtte tulumaksu kohustus	718 krooni
sotsiaalmaksukohustus	492 krooni
Käibemaksu kohustus	7 381 krooni
Maksuintresside võlg	4 237 krooni
KOKKU:	12 828 krooni

Lisa 4 . Pikaajalised kohustused

Aruandeaastal anti kolmepoolse lepingu alusel pikaajaline laen summas 1 510 008.- krooni üle Greiner Limited'ile (reg nr 5667).

Lisa 5. Omakapital

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 5 510 000 krooni.
Ainuosanik on Greiner Limited reg nr 5667

	31.12.2000	31.12.1999
Osakapital aasta alguseks	5 510 000	5 510 000
Aktsiakapital aasta lõpuks	5 510 000	5 510 000
Jaotamata kahjum aasta alguseks	-1 708 313	-962 789
aruandeaasta puhaskasum	925 451	-745 524
Jaotamata kasum aasta lõpuks	-782 862	-1 708 313
Omakapital aasta lõpuks	4 727 138	3 801 687

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Osutatud teenuste kajastamisel tuludena on lähtutud nõudest, et müügitehingu tulemuseks on tõenäoline hüvituse laekumine ostjatelt.
Müügitehingud kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul.

Renditeenused Eestis

KOKKU:

513 362 krooni
513 362 krooni

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 708 313 krooni
2000. aasta kasum	925 451 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	-782 862 krooni

Audiitori järeldus-otsus
MGS INVESTEERINGUTE OÜ.
osanikele

Olen kontrollinud MGS INVESTEERINGUTE OÜ (reg.nr.10263108) Tallinna Linna registriosakond (Viru 11 Tallinn) 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad: äritulud kokku 1 744 953; ärikulud kokku 726 315; s.h.mitmesugused tegevuskulud kokku 200 317; palgakulu koos maksudega 137 937; käibevara kokku 307 002; kohustused kokku 78 211; omakapital osaühingus 4 727 138; osakapital kokku 5 510 000 krooni. Äriregistris registreeritud osakapital seisuga 31.12.2000.a. 5 510 000 krooni. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks kasumit 925 451 (üheksasada kakskümmend viis tuhat nelisada viiskümmend üks) EEK ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. on 4 805 349 (neli miljonit kaheksasada viis tuhat kolmsada nelikümmend üheksa) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt koos analüüsiga finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Aruandeaasta kasumist moodustada kohustuslik reservkapital 10% osakapitalist s.o. 551 000 krooni. Ülejäänud summa 374 451 krooni suunata eelmiste aastate kahjumi katteks. Auditeerin firmat esimest aastat. Firma töö ja raamatupidamise hindan heaks.

25.06.2001.a. Tallinnas

Oü.Okvas

Anne Savko

Ametitõend nr.316 v.a. 15.06.1995

