

Pärnu Maakohut registratsiooni
SAADUD

01.07.2008

Majandusaasta aruanne

.....lk. nr. 81110
Pärnu 01.07.2008

OÜ TARVESTON

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11218920
Aadress:	Kivi 12, Võiste alevik Tahkuranna vald Pärnumaa 86501
Telefon:	44 60 197
Faks:	44 60 197
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine
Tegevjuht:	Raivo Pärnpuu

Lisa dokument: osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 3. Võlakohustused	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Tarveston registreeriti 24.05.2006.

Osaühingu eesmärk on arendada kinnistuid, mis asuvad Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Uulu külas.

Algatatud on antud kinnistule detailplaneering, mis 2008.a sai kohaliku omavalitsuse heakskiidu.

Aruandeaastal ei olnud firmal ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Raivo Pärnpuu
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

OÜ Tarveston juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

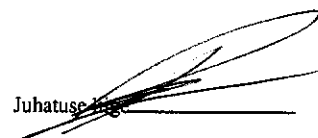
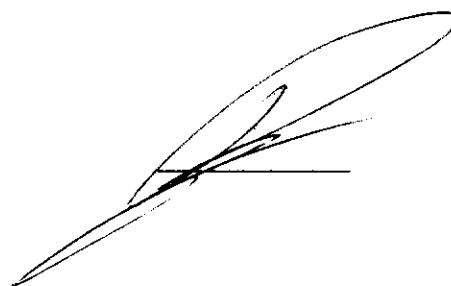
Juhatus hinnangul on OÜ Tarveston jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võistes, 12. juunil 2009.a

Raivo Pärnpuu

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
VARAD			
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 599	3 214
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		21 004	21 004
KÄIBEVARA KOKKU		22 603	24 218
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	2	3 700 000	3 700 000
PÕHIVARA KOKKU		3 700 000	3 700 000
VARAD KOKKU		3 722 603	3 724 218

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa nr 31.12.2008 31.12.2007

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

3

3 593 000

3 593 000

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Pangalaenud

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

3 593 000

3 593 000

KOHUSTUSED KOKKU

3 593 000

3 593 000

OMAKAPITAL**Osakapital nominaalväärtuses**

40 200

40 200

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-1 615

-46 139

Reservid

31 451

31 451

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

59 567

105 706

KOKKU OMAKAPITAL

129 603

131 218

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 722 603

3 724 218

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU		
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	1 615	46 139
ÄRIKULUD KOKKU	1 615	46 139
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 615	-46 139
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1 615	-46 139
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 615	-46 139

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Eelm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	40 200	4 020	27 431	105 706	-46 139	131 218
2008.a. kasum					-1 615	-1 615
Eelmise perioodi kasum				-46 139		-46 139
Kohustuslik reserfond						
Reservi suurendamine						
Seisuga 31.12.2008	40 200	4 020	27 431	59 567	-1 615	129 603

Vastavalt OÜ Tarveston põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 200 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 800 krooni

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

Korrigeerimised (+/-)

Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 615	-46 139
Maksuvõlad (+/-)		-8 156
Võlgnevus hankijatele (+/-)		
Tulevaste perioodide tulud (+/-)		
Põhitegevuse genereeritud raha		-54 295
Intressimaksed		

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 615	-54 295
-------------------------------	---------------	----------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Kinnisvara soetamine

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**FINANTISEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Osakapitali sissevõtte

Laenude võtmine		55 000
-----------------	--	--------

Laenude tagasimaksmine

RAHAVOOD FINANTISEERIMISTEGEVUSEST		55 000
---	--	---------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 615	705
-----------------------------	---------------	------------

RAHA ALGIÄÄK	3 214	2 508
---------------------	--------------	--------------

RAHA LÕPPJÄÄK	1 599	3 214
----------------------	--------------	--------------

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Tarveston raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/-kulud".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Tarveston reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008
Pangakonto EEK	1 599
Kokku	1 599

Lisa 2. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2007	3 478 000
Soetamine	
Kasum/kajum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	
Saldo 31.12.2008	3 478 000

Kinnisvarainvesteering on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Saldo 31.12.2008	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen OÜ Genur		2 593 000	2 593 000	3%	2010.
Laen OÜ Kalnin		1 000 000	1 000 000	3%	2010.
Kokku		3 593 000	3 593 000		

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2008
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	21 005
Kokku	21 005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Tarveston osanike üldkoosolek otsustas kanda 2008. aasta lõpuks tekkinud 1 615 suuruse kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

OÜ Tarveston jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 59 567 krooni
(31. detsember 2007: 105 706) krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tarveston juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12. juunil 2009 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

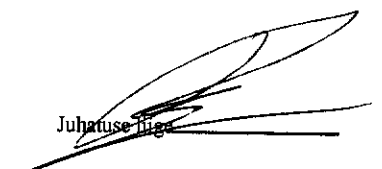
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Pärmpuu

juhatuse liige

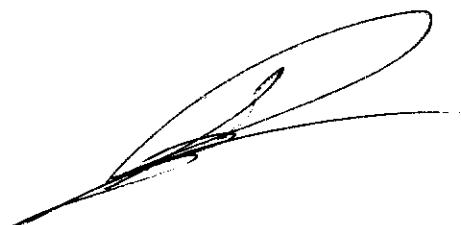


Juhatuse liige

OÜ Tarveston osanike nimekiri

OÜ Genur Viimsi vald, Harjumaa, reg.kood 10722941,
osa nimiväärtus 20 100 krooni.

Merle Siigla juhatuse liige, elukoht A.H.Tammsaare pst. 5a-9, isikukood 47110142717,
Osa nimiväärtus 20 100 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.