

OÜ HOIUKASSA
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Äriregistri number:	11093507
Aadress:	Nõmme tn 26 Märjamaa 78301 Raplamaa
Telefon:	5033319
Põhitegevus:	EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine j
Tegevjuht:	Kristjan Hiimaa
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi/kahjumi jaotamine 2. Omanike nimekiri

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Müügitulu jaotust tegevusalade ja geograafiliste piirkondade järgi	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi/kahjumi jaotamine	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

HOIUKASSA OÜ tegutseb alates 2004 aastast. Äriühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

2008. aasta müügitulu oli 168000 krooni. 2007. aasta müügitulu oli 25379 krooni.

Arengu- ja uurimisväljaminekud

HOIUKASSA OÜ'l ei olnud aastal 2008 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2009.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2008. aastal ei olnud HOIUKASSA OÜ töötajaid.

HOIUKASSA OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole.

Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Kristjan Hiimaa

juhatuse esimees

12.05.2009

JUHATUSE DEKLARATSIOON

HOIUKASSA OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HOIUKASSA OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

HOIUKASSA OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kristjan Hiiemaa

juhatuse esimees

12.05.2009

BILANSS

AKTIVA (varad)		kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	581 837	90 653
Mitmesugused nõuded			
Laenud klientidele		2 998 548	1 150 000
Mitmesugused nõuded kokku		2 998 548	1 150 000
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		401 380	86 380
Varud kokku		401 380	86 380
Käibevara kokku		3 981 765	1 327 033
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		4 459 064	3 659 064
Ettemaksed põhivara eest		0	0
Põhivara kokku		4 459 064	3 659 064
AKTIVA (varad) KOKKU		8 440 829	4 986 097

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
Mitmesugused võlad			
Lühiajalised võlad		500 000	320 317
Pikaajalised võlad ja omanike laenud		5625665	3 000 000
Mitmesugused võlad kokku		6 125 665	3 000 000
Kohustused kokku		6 125 665	3 320 317
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Reservid		10 000	10 000
Eelmiste perioodide kasum		1 565 780	932 255
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		649 384	633 525
Omakapital kokku		2 315 164	1 665 780
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		8 440 829	4 986 097

KASUMIARUANNE

	kroonides	
	2008	2007
Müügitulu	0	25 379
Muud äritulud	168 000	755 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	57 377	300 307
Mitmesugused tegevuskulud	0	57 380
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	110 623	422 692
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	538 761	210 833
Kasum valuutakursi muutusest	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	538 761	210 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	649 384	633 525
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	649 384	633 525

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

		kroonides	
		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		649 384	633 525
Muude nõuete muutus		0	-771 440
Varude soetamine		0	-24 380
Muude lühiajaliste võlgade muutus		3 125 665	2 169 208
Kokku rahavood äritegevusest		3 775 049	2 006 913
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-2 998 548	1 150 000
Antud laenude tagasilaekumised		829 683	0
Põhivara ja käibevara soetamine		-1115000	88 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 283 865	1 238 000
Rahavood kokku		491 184	3 244 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		90 653	116 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus		491 184	-26 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		581 837	90 653

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

					kroonides
					Kokku
	Osakapital	Ülekurss	Kohustulik reserv-kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2004	100 000	0	0	0	100 000
2005.a.kasum/kahjum				-166	
Saldo 31.12.2005	100 000	0	0	-166	99 834
Aruandeperioodi kasum/kahjum				942 420	942 420
Saldo 31.12.2006	100 000	0	10 000	932 254	1 042 254
Aruandeperioodi kasum/kahjum				633 525	633 525
Saldo 31.12.2007	100 000	0	10 000	1 565 780	1 665 780
Aruandeperioodi kasum/kahjum				649 384	649 384
Saldo 31.12.2008	100000	0	10 000	2 215 164	2 325 164

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

HOIUKASSA OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HOIUKASSA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühiajaliste finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikult elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutuse, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

· Maa	ei amortiseerita
· Ehitised ja rajatised	3-15%
· Seadmed	10-40%
· Sõidukid	25-33%
· Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
Kassa	0	88 000
SEB	18	19 997
Swedbank	441929	8 665
Hansapank EUR	0	43
Lääne Hoiu-Laenuühistu	139890	
Kokku	581 819	116 705

Lisa 3. Müügitulu jaotust tegevusalade ja geograafiliste piirkondade järgi

Geograafiline piirkond:	2008	2007
Eesti 100%	168000	236212

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK):	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.(68201)	168000	25379
Kokku:	168000	238219

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

HOIUKASSA OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Kristjan Hiiemaa

juhatuse esimees

12.05.2009

KASUMI/KAHJUMI JAOTAMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 565 780
2008. aasta kasum/kahjum	649384

Kokku kasum seisuga 31.12.2008:	2 215 164
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi/kahjumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
--	---

Dividendideks	0
---------------	---

Jaotamata kasumi/kahjumi jääk	2 215 164
--------------------------------------	------------------

Kristjan Hiiemaa

juhatuse esimees

12.05.2009

OSANIKE NIMEKIRI

1. Tiit Hiiemaa, isikukood:35506260373, elukoht Märjamaa vald Raplamaa 50% osa
2. Kristjan Hiiemaa, isikukood: 37808100250, elukoht Märjamaa vald Raplamaa 50% osa

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11093507	OÜ Hoiukassa	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@hoiukassa.ee
Faks	+372 4821582
Mobiiltelefon	+372 5035083
Mobiiltelefon	+372 5033319
Telefon	+372 6678227
Interneti WWW aadress	www.hoiukassa.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Aukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Hiiemaa	35506260373	Märjamaa alev, Märjamaa vald, Raplamaa	50000
Kristjan Hiiemaa	37808100250	Märjamaa vald, Raplamaa	50000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Hoiukassa (registrikood: 11093507) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Hiimaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009