

AS COMSER

2007.a. majandusaasta aruanne

Äriregistri kood: 10060492
Aadress: Laukna 78101 Märjamaa vald Rapla maakond
Telefon: 48-29113
Fax: 48-29113
Mobiil: 55-48813
Kodulehekülg: www.comser.ee
Elektronpost: Margus.Jehe@mail.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007
Juhataja: Margus Jehe
Audiitor: Liia Karolin-Tiits
Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse kasumi jaotuse ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused.....	15
Lisa 8 Omakapital.....	16
Lisa 9 Müügitulu.....	17
Lisa 10 Muud äritulud.....	17
Lisa 11 Kaubad ja muud tegevuskulud.....	17
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaastaaruandele.....	18
Sõltumatu audiitori aruanne	
Kasumi jaotamise ettepanek	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i COMSER põhitegevuseks on mootorikütuse, määrdeainete ja jahutusvedelike jaemüük Laukna tanklas (EMTAK 47301). Täiendavalt müüakse toidukaupu, alkoholi, sigarette, majapidamistarbeid, olmekeemiatooted ja tööriistu.

Vähesel määral osutatakse raamatupidamisteenuseid ja renditakse kinnisvara.

Aadress: Laukna 78101 Märjamaa vald Rapla maakond
Tel./fax: 4829113
Mobiil: 5548813

E-mail: Margus.Jehe@mail.ee

Kodulehekülg: www.comser.ee

TEGEVUSARUANNE

2007.aasta müügitulu oli 9 219 561 kr., mis ületab 2006.a. vastavat näitajat 1 280 314 kr. võrra ehk 16 %. Aasta puhaskasum oli 516 192 kr., mis ületab 2006.a. puhaskasumit 382 289 kr. Puhaskasumi tõusu mõjutas investeeringutoetuse (313 786 kr.) laekumine aasta alguses. Keskmine töötajate arv oli 3, kellele maksti töötasu 286 300 kr., sealhulgas juhatajale 55 700 kr. Nõukogu liikmetele töötasu nõukogu töös osalemise eest makstud ei ole.

Sündmused 2007.majandusaastal:

1. Remonditööde tulemusena lisandus müügipinda 15m². Investeeringu suurus 16 729 kr.
2. Puhkealale rajati valgustusega purskkaev. Investeeringu suurus 47 686 kr.

2008.majandusaastal:

1. Rajatud puhkeala edasiarendamine orienteeruvalt 100 000 kr. eest.
2. Endise kaalumaja-osa katuse vahetus. Orienteeruv investeeringu suurus 100 000 kr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4-18 toodud AS-i COMSER 2007.a. raamatupidamise aasta-

aruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS COMSER on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja: Margus Jehe

Laukna, 13.märts 2008.a.

BILANSS (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	817677	300392
Ostjatelt laekumata arved	2	451761	232566
Laekumata intressid	3	1288	167

Muud viitlaekumised	3	9575	16928
Maksude ettemaksed	6	46001	121
Ettemakstud kulud	3	8064	7491
Müügiks ostetud kaubad		725393	299449
KÄIBEVARA KOKKU		2059759	857114
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	79229	82679
Materiaalne põhivara	5	1890958	1932232
PÕHIVARA KOKKU		1970187	2014911
VARAD KOKKU		4029946	2872025
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	7	920679	288179
Maksuvõlad	6	19201	14691
Võlad töövõtjatele	7	37982	33262
KOHUSTUSED KOKKU		977862	336132
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nominaalväärtuses	8	1200000	1200000
Kohustuslik reservkapital		120000	120000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1215892	1081990
Aruandeaasta kasum		516192	133903
OMAKAPITAL KOKKU		3052084	2535893
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4029946	2872025

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	9	9219561	7939247
Muud äritulud	10	0	2538

Kaubad	11	-8387331	-7239771
Mitmesugused tegevuskulud	11	-127531	-151347
Tööjõu kulud			
- palgakulu		-286300	-245182
- sotsiaalmaksud		-94964	-80987
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-135022	-101499
Muud ärikulud		-10028	0
ÄRIKASUM		178385	122999
FINANTSTULUD			
Intressitulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		24021	10904
Tagastamatu eurotoetus		313786	0
FINANTSTULUD KOKKU		337807	10904
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		516192	133903
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		516192	133903

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		178385	122999
Korrigeerimised			

- põhivara kulum ja väärtuse langus	5	135022	101499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-259417	-2360
Varude muutus		-425944	-75419
Äritegevusega seotud kohust. ja ettemaksete muutus	7	641730	131915
Kokku rahavood äritegevusest		269776	278634
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisest	5	-90298	-744227
Saadud intressid		24021	10904
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-66277	-733323
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud eurotoetus		313786	0
Laenude tagasimaksed	7	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		313786	0
Rahajäägi muutus		517285	-454689
Raha jääk perioodi alguseks	1	300392	755081
Raha jääk perioodi lõpuks	1	817677	300392

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1200000		406748	1606748
Reservkapitali taastamine		120000	-120000	
Aruandeaasta puhaskasum			323960	323960
Saldo 31.12.2003	1200000	120000	610708	1930708
Aruandeaasta puhaskasum			268864	268864
Saldo 31.12.2004	1200000	120000	879572	2199572
Aruandeaasta puhaskasum			202418	202418
Saldo 31.12.2005	1200000	120000	1081990	2401990
Aruandeaasta puhaskasum			133903	133903
Saldo 31.12.2006	1200000	120000	1215893	2535893
Aruandeaasta puhaskasum			516192	516192
Saldo 31.12.2007	1200000	120000	1732084	3052084

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i COMSER 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse print-

siibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatu-
pidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmi-
seni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja likviidsusfondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoit-
tavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu
jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid,
mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar-ja sidusettevõtetes,
mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga
väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaaja-
lisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õigla-
ses väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente,
mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumu-
ses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav vää-
rtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse
nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi
nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadu-
sel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja
kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt
laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja
arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega
(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt
laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse
nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt
intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid
kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutus-
test, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude
ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitteta-
gastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha ar-
vatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud
keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on mada-
lam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 25 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Arenguväljaminekud	5 aastat
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
• Firmaväärtus	5 -20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavarakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha peakassas	43704	21241
Sularaha tankla kassas	1659	1172
Pangakonto SEB Eesti Ühis pangas	26820	65704
Pangakonto Sampo pangas	60494	32275
EÜP Likviidsusfondi osakud	185000	180000
Tähtajaline hoius Sampo pangas	500000	0
Raha ja pangakontod kokku	817677	300392

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	451761	232566
Nõuded ostjate vastu kokku	451761	232566

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Arveldusarve intressid	3	11
Likviidsusfondi intressid	1285	156
Laekumata kaardimaksed	9575	16928
Tulevaste per.de kindlustusmaksed	4014	3744
Ettetellitud ajakirjandus	4050	3748
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	18927	24587

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	89700
Akumuleeritud kulum	7021

Jääkmaksumus	82679
--------------	-------

2007.a. toimunud muutused

Parendused	0
------------	---

Amortisatsioonikulu	3450
---------------------	------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	89700
----------------	-------

Akumuleeritud kulum	10471
---------------------	-------

Jääkmaksumus	79229
--------------	-------

Renditulud	47104
-------------------	--------------

Kulud	6646
--------------	-------------

- maamaks	88
-----------	----

- kindlustus	3674
--------------	------

- amortisatsioon	3450
------------------	------

- hooldus ja remont	323
---------------------	-----

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks ed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1998695	454195	141366	0	0	2594256

Akumuleeritud kulum	-289682	-257073	-115269	0	0	-662024
Jääkmaksumus	1709013	197122	26097	0	0	1932232
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	64415	13000	12883	0	0	90298
Amortisatsioonikulu	-78024	-43159	-10389	0	0	-131572
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	2063110	467195	154249	0	0	2684554
Akumuleeritud kulum	-367706	-300232	-125658	0	0	-793596
Jääkmaksumus 31.12.2007	1695404	166963	28591	0	0	1890958

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46001	0	121	0
Üksikisiku tulumaks	0	3702	0	2602
Sotsiaalmaks	0	7590	0	5742
Sotsiaalmaksu viitvõlg	0	7689	0	6171
Töötuskindlustusmaks	0	60	0	129
Töötusk.maksu viitvõlg	0	26		
Kogumispension	0	134	0	47
Kokku	46001	19201	121	14691

Lisa 7 Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	920679	288179
Võlad töövõtjatele	37982	33262
Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused kokku	958661	321441

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital	1200000	1200000
Aktiate arv (tk)	1200	1200
Aktiate nimiväärtus	1000	1000

Lisa 9 Müügitulu

AS COMSER müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgnevalt:

Tegevusala vastavalt EMTAK-le	2007	2006
Mootorikütuste, määrdeainete ja jahutusvedelike jaemüük EMTAK 4730	7273751	6192535
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ei ole ülekaalus toiduained, joogid ja tubakas EMTAK 4719	1891237	1675800
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 6820	46173	62012
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine EMTAK 6920	8400	8900
Kokku	9219561	7939247

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Materiaalse kahju hüvitus	0	2538
Muud äritulud kokku	0	2538

Lisa 11 Kaubad ja mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kaubad müügiks	8387332	7239771
Väikevahendid ja kontoritarbed	5982	5082
Elekter	25589	22990
Telefon ja internet	7502	7223
Kommunaalkulud	3956	2929
Seadmete remont ja hooldus	9959	3918
Maamaks	250	250
Reklaam	3363	3134
Varakindlustus	8648	7989
Pangateenused	22300	24985
Isikliku auto kompensatsioon	24000	24000
Riigilõivud	780	1500
Liikmemaksud	500	500
Õppekulud	2360	1143
Auditorteenused	7500	0
EVK teenused	960	960
Muud kulud	13912	44753
Kaubad ja muud tegevuskulud kokku	8524893	7391127

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühispanga kasuks on seatud hüpoteek Laukna bensiinijaama kinnistule katastritunnusega 42701:004:0090, millel paikneb bensiinijaama hoone, summas 260 000 krooni, intressimääraga 16% aastas, ühekordse kõrvalnõudega 20 000 krooni.

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS COMSER 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 14.juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 14.juunil 2008.a.

Juhataja Margus Jehe

.....

Nõukogu esimees Nedda Jehe

.....

Nõukogu liige Rita Kaasik

.....

Nõukogu liige Marion Jehe

.....

Sõltumatu audiitori aruanne

EV Äriregister

AS Comser aktsionäridele

Olen auditeerinud **aktsiaselts Comser**, reg.nr.10060492 asukohaga Märjamaa vald, Laukna raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiarunnet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega.

Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, selhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Comser finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 516 192 EEK ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Liia Karolin-Tiits

EV vannutatud audiitor

kutsetunnistus nr.25

paveta@paveta.ee

Ahtri 10A kab.5 , 372 6116019

Laukna,

14.03.2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS COMSER juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta eelnevate aastate jaotamata kasumist dividende 300 krooni ühe aktsia kohta 360 000,00 kr.

Juhataja: Margus Jehe

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts COMSER (registrikood: 10060492) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Liia Karolin (Audiitor) - kinnitanud 09.09.2008

Margus Jehe (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.09.2008