

AS COMSER

2008.a. majandusaasta aruanne

Äriregistri kood: 10060492
Aadress: Laukna 78101 Märjamaa vald Rapla maakond
Telefon: 48-29113
Fax: 48-29113
Mobiil: 55-48813
Kodulehekülg: www.comser.ee
Elektronpost: Margus.Jehe@mail.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused.....	15
Lisa 8 Omakapital.....	16
Lisa 9 Müügitulu.....	17
Lisa 10 Muud äritulud.....	17
Lisa 11 Kaubad ja muud tegevuskulud.....	17
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaastaaruandele.....	18
Sõltumatu audiitori aruanne	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Aktsionäride nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i COMSER põhitegevuseks on mootorikütuste, määrdeainete ja jahutusvedelike jaemüük Laukna tanklas (EMTAK 47301). Täiendavalt müüakse toidukaupu, alkoholi, sigarette, majapidamistarbeid, olmekeemiatooted ja tööriistu.

Vähesel määral osutatakse raamatupidamisteenuseid ja renditakse kinnisvara.

Aadress: Laukna 78101 Märjamaa vald Rapla maakond
Tel./fax: 4829113
Mobiil: 5548813

E-mail: Margus.Jehe@mail.ee

Kodulehekülg: www.comser.ee

TEGEVUSARUANNE

2008.aasta müügitulu oli 11 915 148 krooni, mis ületab 2007.a. vastavat näitajat 2 695 587 krooni võrra ehk 29 %. Aasta puhaskasum oli 274 004 krooni, mis ületab 2007.a. puhaskasumit ilma investeeringutoetuseta (313 786 kr.) 71 598 krooniga. Keskmine töötajate arv oli 3, kellele maksti töötasu 363 412 krooni, sealhulgas juhatajale 60 000 kr. Nõukogu liikmetele töötasu nõukogu töös osalemise eest makstud ei ole.

Sündmused 2008.majandusaastal:

1. Teostati tanklahoone parendustöid summas 64 296 krooni.

2009.majandusaastal:

1. Vabade vahendite investeerimine uude kinnisvarasse summas 800 000 krooni.
2. Olemasoleva kinnisvarainvesteeringu parendustööd summas 200 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4-18 toodud AS-i COMSER 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS COMSER on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja: Margus Jehe

Laukna, 30.mai 2009.a.

BILANSS (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1131515	817677
Ostjatelt laekumata arved	2	448245	451761
Laekumata intressid	3	15604	1288
Muud viitlaekumised	3	11864	9575

Maksude ettemaksed	6	0	46001
Ettemakstud kulud	3	8305	8064
Müügiks ostetud kaubad		234864	725393
KÄIBEVARA KOKKU		1850397	2059759
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	75779	79229
Materiaalne põhivara	5	1831372	1890958
PÕHIVARA KOKKU		1907151	1970187
VARAD KOKKU		3757548	4029946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	7	327980	920679
Maksuvõlad	6	38970	19201
Võlad töövõtjatele	7	64510	37982
KOHUSTUSED KOKKU		431460	977862
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	8	1200000	1200000
Kohustuslik reservkapital		120000	120000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1732084	1215892
Aruandeaasta kasum		274004	516192
OMAKAPITAL KOKKU		3326088	3052084
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3757548	4029946

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	9	11911703	9219561
Muud äritulud	10	3445	0

Kaubad	11	-10936895	-8387331
Mitmesugused tegevuskulud	11	-139331	-127531
Tööjõu kulud			
- palgakulu		-363412	-286300
- sotsiaalmaksud		-112886	-94964
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-136760	-135022
Muud ärikulud		0	-10028
ÄRIKASUM		225864	178385
FINANTSTULUD			
Intressitulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		48140	24021
Tagastamatu eurotoetus		0	313786
FINANTSTULUD KOKKU		48140	337807
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		274004	516192
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		274004	516192

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		225864	178385
Korrigeerimised			

- põhivara kulum ja väärtuse langus	5	136760	135022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	32670	-259417
Varude muutus		490529	-425944
Äritegevusega seotud kohust. ja ettemaksete muutus	7	-546401	641730
Kokku rahavood äritegevusest		339422	269776
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisest	5	-73724	-90298
Saadud intressid		48140	24021
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25584	-66277
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud eurotoetus		0	313786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	313786
Rahajäägi muutus		313838	517285
Raha jääk perioodi alguseks	1	817677	300392
Raha jääk perioodi lõpuks	1	1131515	817677

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1200000	120000	1081990	2401990
Aruandeaasta puhaskasum			133903	133903
Saldo 31.12.2006	1200000	120000	1215893	2535893
Aruandeaasta puhaskasum			516192	516192
Saldo 31.12.2007	1200000	120000	1732084	3052084
Aruandeaasta puhaskasum			274004	274004
Saldo 31.12.2008	1200000	120000	2006088	3326088

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i COMSER 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saa-davat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	25 aastat
• Masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud
- 5 aastat

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat
- Firmaväärtus 5
-20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavarakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasuta-

des sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha peakassas	12806	43704
Sularaha tankla kassas	2895	1659
Pangakonto SEB	15004	26820
Pangakonto Danske Bank A/S	100810	60494
SEB Likviidsusfondi osakud	0	185000
Tähtajaline hoius Danske Bank A/S	1000000	500000
Raha ja pangakontod kokku	1131515	817677

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	448245	451761
Nõuded ostjate vastu kokku	448245	451761

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve intressid	15	3
Likviidsusfondi intressid	0	1285
Tähtajalise hoiuse intressid	15589	0
Laekumata kaardimaksed	11864	9575
Tulevaste per.de kindlustusmaksed	4037	4014
Ettetellitud ajakirjandus	4268	4050
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	35773	18927

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	89700
Akumuleeritud kulum	10471

Jääkmaksumus	79229
--------------	-------

2008.a. toimunud muutused

Parendused	0
------------	---

Amortisatsioonikulu	3450
---------------------	------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	89700
----------------	-------

Akumuleeritud kulum	13921
---------------------	-------

Jääkmaksumus	75779
--------------	-------

Renditulud	37632
-------------------	--------------

Kulud	8171
--------------	-------------

- maamaks	88
-----------	----

- kindlustus	3929
--------------	------

- amortisatsioon	3450
------------------	------

- hooldus ja remont	704
---------------------	-----

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks ed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	2063110	467195	154249	0	0	2684554

Akumuleeritud kulum	-367706	-300232	-125658	0	0	-793596
Jääkmaksumus	1695404	166963	28591	0	0	1890958
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	64296	0	9428	0	0	73724
Mahakandmised	0	0	-13966	0	0	-13966
Amortisatsioonikulu	-79872	-43969	-9469	0	0	-133310
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	2127406	467195	149711	0	0	2744312
Akumuleeritud kulum	-447578	-344201	-121161	0	0	-912940
Jääkmaksumus 31.12.2008	1679828	122994	28550	0	0	1831372

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15073	46001	0
Üsiskisiku tulumaks	0	4738	0	3702
Sotsiaalmaks	0	9768	0	7590
Sotsiaalmaksu viitvõlg	0	9042	0	7689
Töötuskindlustusmaks	0	101	0	60
Töötusk.maksu viitvõlg	0	25		26
Kogumispension	0	224	0	134
Kokku	0	38971	46001	19201

Lisa 7 Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	327980	920679
Võlad töövõtjatele	64510	37982

**Viitvõlad ja muud lühiajalised
kohustused kokku****392490****958661****Lisa 8 Omakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital	1200000	1200000
Aktsiate arv (tk)	1200	1200
Aktsiate nimiväärtus	1000	1000

Lisa 9 Müügitulu

AS COMSER müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgnevalt:

Tegevusala vastavalt EMTAK-le	2008	2007
Mootorikütuste, määrdeainete ja jahutusvedelike jaemüük EMTAK 4730	9643950	7273751
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ei ole ülekaalus toiduained, joogid ja tubakas EMTAK 4719	2216911	1891237
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 6820	40967	46173
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine EMTAK 6920	9875	8400
Kokku	11911703	9219561

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Arvetelt saadud intressid	3445	0
Muud äritulud kokku	3445	0

Lisa 11 Kaubad ja mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kaubad müügiks	10936895	8387332
Väikevahendid ja kontoritarbed	3007	5982
Elekter	28423	25589
Telefon ja internet	8534	7502
Kommunaalkulud	4113	3956
Seadmete remont ja hooldus	7655	9959
Maamaks	250	250
Reklaam	2617	3363
Varakindlustus	8908	8648
Pangateenused	27123	22300
Isikliku auto kompensatsioon	24000	24000
Riigilõivud	1548	780
Liikmemaksud	1000	500
Õppekulud	3262	2360
Audiitorteenused	11000	7500
EVK teenused	960	960
Muud kulud	6932	13912
Kaubad ja muud tegevuskulud kokku	11076227	8524893

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühispanga kasuks on seatud hüpoteek Laukna bensiinijaama kinnistule katastritunnusega 42701:004:0090, millel paikneb bensiinijaama hoone, summas 260 000 krooni, intressimääraga 16% aastas, ühekordse kõrvalnõudega 20 000 krooni.

AS COMSER 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
05.juunil 2009.a. otsusega, allkirjastamine 05.juunil 2009.a.

Juhataja Margus Jehe

Nõukogu esimees Nedda Jehe

Nõukogu liige Rita Kaasik

Nõukogu liige Marion Jehe

Sõltumatu audiitori aruanne

AS Comser aktsionäridele

EV Äriregister

Pärnu Maakohtu registriosakond

Olen auditeerinud **aktsiaselts Comser**, reg.nr.10060492 asukohaga
Märjamaa vald, Laukna raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008,
kasumiarunnet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta
kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.
Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud minu poolt
identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega.

Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, selhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Comser finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 274 004 EEK ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Liia Karolin-Tiits

EV vannutatud audiitor

kutsetunnistus nr.25

paveta@paveta.ee, www.paveta.ee
Ahtri 10A kab.5 , tel.faks 372 6116019
Mob. 55664916
Laukna,
05.06.2009.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS COMSER juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta.

Juhataja: Margus Jehe

Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK-le

AS COMSER müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgnevalt:

Tegevusala vastavalt EMTAK-le	2008	2007
Mootorikütuste, määrdeainete ja jahutusvedelike jaemüük EMTAK 4730	9643950	7273751
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ei ole ülekaalus toiduained, joogid ja tubakas EMTAK 4719	2216911	1891237
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 6820	40967	46173
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine EMTAK 6920	9875	8400
Kokku	11911703	9219561

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10060492	aktsiaselts COMSER	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	Margus.Jehe@mail.ee
Faks	+372 48 29113
Mobiiltelefon	+372 55-48813
Telefon	+372 48 29113
Interneti WWW aadress	www.comser.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	9643950	80.96	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2216911	18.61	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts COMSER (registrikood: 10060492) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Jehe (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.06.2009