

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** aktsiaselts COMSER

**registrikood:** 10060492

**tänavatalu nimi,** Mini-Priit 9  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Laukna küla

**vald:** Märjamaa vald

**postisihthumber:** 78101

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>                    | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Aktsiakapital</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Muud äritulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                    | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

2009.aasta müügitulu oli 8 570 975 krooni, mis on 2008.aasta vastavast näitajast 28% väiksem. Aasta puhaskasum oli 334 674 krooni, mis ületab 2008.a. puhaskasumit 60 671 krooniga.

Sündmused 2009. majandusaastal:

1. Teostati keskusehoone parendustöid summas 201 584 krooni.
2. Teostati kinnisvarainvesteering Tallinna linna summas 967 891 krooni.

2010.majandusaastal:

1. Kütuse väljastamise tehnoloogia uuendamine summas 350 000 krooni.
2. Keskusehoone parendustööd summas 100 000 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhataja kinnitab AS-i COMSER 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhataja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS COMSER on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |                  |         |
| Raha                                         | 408 887          | 1 131 515        | 817 677          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 422 276          | 484 018          | 516 689          |         |
| Varud                                        | 396 365          | 234 864          | 725 393          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 227 528</b> | <b>1 850 397</b> | <b>2 059 759</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 241 805        | 75 779           | 79 229           | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 709 085        | 1 831 372        | 1 890 958        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 950 890</b> | <b>1 907 151</b> | <b>1 970 187</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 178 418</b> | <b>3 757 548</b> | <b>4 029 946</b> |         |
|                                              |                  |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 517 656          | 431 460          | 977 862          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>517 656</b>   | <b>431 460</b>   | <b>977 862</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>517 656</b>   | <b>431 460</b>   | <b>977 862</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 1 200 000        | 1 200 000        | 1 200 000        | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 120 000          | 120 000          | 120 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 006 088        | 1 732 084        | 1 215 892        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 334 674          | 274 004          | 516 192          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 660 762</b> | <b>3 326 088</b> | <b>3 052 084</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 178 418</b> | <b>3 757 548</b> | <b>4 029 946</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 8 570 975      | 11 911 703     |
| Muud äritulud                               | 2 485          | 3 445          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 639 276     | -10 936 895    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -198 798       | -139 331       |
| Tööjõukulud                                 | -300 052       | -476 298       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -137 347       | -136 760       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>297 987</b> | <b>225 864</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 36 687         | 48 140         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>334 674</b> | <b>274 004</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>334 674</b> | <b>274 004</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 297 987           | 225 864          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 137 346           | 136 760          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>137 346</b>    | <b>136 760</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 61 742            | 32 670           |
| Varude muutus                                            | -161 501          | 490 529          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 86 196            | -546 401         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>421 770</b>    | <b>339 422</b>   |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 610           | -73 724          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -1 169 475        | 0                |
| Laekunud intressid                                       | 36 687            | 48 140           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 144 398</b> | <b>-25 584</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-722 628</b>   | <b>313 838</b>   |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 131 515</b>  | <b>817 677</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-722 628</b>   | <b>313 838</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>408 887</b>    | <b>1 131 515</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 1 200 000                     | 120 000                      | 1 732 084                   | 3 052 084 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 274 004                     | 274 004   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 1 200 000                     | 120 000                      | 2 006 088                   | 3 326 088 |
|                                   |                               |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 334 674                     | 334 674   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 200 000                     | 120 000                      | 2 340 762                   | 3 660 762 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku

inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**

##### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 25             |
| Masinaid ja seadmed        | 5-10           |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5            |

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Rendid**

##### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tava-korras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamine-va summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kom-penseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajas-tata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohus-tusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-aktsiaseltsi juhataja ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|----------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 42 375         | 15 701           |
| Arvelduskontod       | 36 512         | 115 814          |
| Tähtajalised hoiused | 330 000        | 1 000 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>408 887</b> | <b>1 131 515</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 407 557        | 448 245        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 228            | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded           | 6 407          | 27 468         |
| Ettemaksed                         | 8 084          | 8 305          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>422 276</b> | <b>484 018</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 407 557        | 448 245        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>407 557</b> | <b>448 245</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |               | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 228        |               | 15 073        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 701         | 4 738         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 14 421        | 18 810        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |               | 224           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 674           | 126           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>228</b> | <b>17 796</b> | <b>38 971</b> |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 396 365        | 234 864        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>396 365</b> | <b>234 864</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |       |           |           |
|------------------------|-------|-----------|-----------|
|                        |       |           | Kokku     |
|                        | Maa   | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2007</b>      |       |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 460 | 86 240    | 89 700    |
| Akumuleeritud kulum    |       | -10 471   | -10 471   |
| Jääkmaksumus           | 3 460 | 75 769    | 79 229    |
|                        |       |           |           |
| Amortisatsioonikulu    |       | -3 450    | -3 450    |
|                        |       |           |           |
| <b>31.12.2008</b>      |       |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 460 | 86 240    | 89 700    |
| Akumuleeritud kulum    |       | -13 921   | -13 921   |
| Jääkmaksumus           | 3 460 | 72 319    | 75 779    |
|                        |       |           |           |
| Ostud ja parendused    |       | 1 169 475 | 1 169 475 |
| Amortisatsioonikulu    |       | -3 449    | -3 449    |
|                        |       |           |           |
| <b>31.12.2009</b>      |       |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 460 | 1 255 715 | 1 259 175 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -17 370   | -17 370   |
| Jääkmaksumus           | 3 460 | 1 238 345 | 1 241 805 |

|                                                 | 2009   | 2008   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 29 704 | 37 632 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 7 732  | 8 171  |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          |        |           |                    |                          | Kokku     |
|------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                          | Maa    | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| 31.12.2007                               |        |           |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                           | 66 684 | 1 996 426 | 467 195            | 154 249                  | 2 684 554 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -367 706  | -300 232           | -125 658                 | -793 596  |
| Jääkmaksumus                             | 66 684 | 1 628 720 | 166 963            | 28 591                   | 1 890 958 |
|                                          |        |           |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                      |        | 64 296    |                    | 9 428                    | 73 724    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 64 296    |                    |                          | 64 296    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |           |                    | 9 428                    | 9 428     |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -79 872   | -43 969            | -9 469                   | -133 310  |
|                                          |        |           |                    |                          |           |
| 31.12.2008                               |        |           |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                           | 66 684 | 2 060 722 | 467 195            | 149 711                  | 2 744 312 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -447 578  | -344 201           | -121 161                 | -912 940  |
| Jääkmaksumus                             | 66 684 | 1 613 144 | 122 994            | 28 550                   | 1 831 372 |
|                                          |        |           |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                      |        |           | 2 189              | 9 421                    | 11 610    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |           | 2 189              | 9 421                    | 11 610    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -82 229   | -39 808            | -11 860                  | -133 897  |
|                                          |        |           |                    |                          |           |
| 31.12.2009                               |        |           |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                           | 66 684 | 2 060 722 | 409 988            | 56 164                   | 2 593 558 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -529 807  | -324 613           | -30 053                  | -884 473  |
| Jääkmaksumus                             | 66 684 | 1 530 915 | 85 375             | 26 111                   | 1 709 085 |
|                                          |        |           |                    |                          |           |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 473 533    | 327 980    |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad töövõtjatele | 26 327     | 64 150     |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktiakapital                     | 1 200 000  | 1 200 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 200      | 1 200      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                   |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                   |
| Eesti                                       | 8 570 975        | 11 911 703        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>8 570 975</b> | <b>11 911 703</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 570 975</b> | <b>11 911 703</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                   |
|                                             | 2009             | 2008              |
| EMTAK 4730                                  | 6 411 947        | 9 643 950         |
| EMTAK 4719                                  | 2 127 629        | 2 216 911         |
| EMTAK 6820                                  | 29 704           | 40 967            |
| EMTAK 6920                                  | 1 695            | 9 875             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 570 975</b> | <b>11 911 703</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|                                | 2009         | 2008         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 2 485        | 3 445        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>2 485</b> | <b>3 445</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 7 639 276        | 10 936 895        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 639 276</b> | <b>10 936 895</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|  | 2009 | 2008 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                                        |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 29 234         | 28 423         |
| Elektrienergia                         | 29 234         | 28 423         |
| Mitmesugused bürookulud                | 19 147         | 11 541         |
| Koolituskulud                          | 1 750          | 3 262          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 250            | 250            |
| Seadmete remont ja hooldus             | 25 767         | 7 655          |
| Pangateenused                          | 37 317         | 27 123         |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon      | 48 000         | 24 000         |
| Audiitorteenused                       | 11 000         | 11 000         |
| Muud                                   | 26 333         | 26 077         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>198 798</b> | <b>139 331</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 224 651        | 363 412        |
| Sotsiaalmaksud                                | 75 401         | 112 886        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>300 052</b> | <b>476 298</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4              | 4              |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 36 687        | 48 140        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>36 687</b> | <b>48 140</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 60 000 | 60 000 |

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts COMSER (registrikood: 10060492) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| MARGUS JEHE        | Juhatuse liige (juhataja) | 23.03.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

aktsiaselts COMSER aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts COMSER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts COMSER finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lugupidamisega

Liia Karolin -Tiits

Vandeaudiitori number 25

Audiitorettevõtja: Paveta AU OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number 111

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn, 10151, Ahtri 10A kab.5

23.03.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts COMSER (registrikood: 10060492) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIA KAROLIN       | Audiitor           | 23.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 006 088        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 334 674          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 340 762</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 340 762</b> |
| Kasum jääb ettevõtte käsutusse.              |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus           | 47301      | 6411947         | 74.81%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes         | 47191      | 2127629         | 24.82%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 29704           | 0.35%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 1695            | 0.02%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| E-posti aadress   | Margus.Jehe@mail.ee |
| Faks              | +372 48 29113       |
| Mobiiltelefon     | +372 55-48813       |
| Telefon           | +372 48 29113       |
| Veebilehe aadress | www.comser.ee       |