

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: COMSER OÜ

registrikood: 10060492

tänava/talu nimi, Mini-Priit 9

maja ja korteri number:

küla: Laukna küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78101

telefon: +372 5548813, +372 4829113

faks: +372 4829113

e-posti aadress: Margus.Jehe@mail.ee

veebilehe aadress: www.comser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012.aasta müügitulu oli 746 014,83 €, mis ületab 2011.a. vastavat näitajat 82 656,53 € võrra ehk 12,5 %. Aasta puhaskasum oli 10 435,35 €, mis ületab 2011.a. puhaskasumit 2 184,40 € ehk 26,5%.

Sündmused 2012.majandusaastal:

1. Kinnisvarainvesteeringu (Keskusehoone) parendustööd summas 12 400 €.
2. Kütusemahutite puhastamine ja sisemine kontroll 1 000 €
3. Elektripaigaldise korraline perioodiline kontroll 500 €.

2013.majandusaastal:

1. Olemasoleva kinnisvarainvesteeringu parendustööd summas 10 000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 546	57 340
Nõuded ja ettemaksed	74 397	30 877
Varud	21 323	21 044
Kokku käibevara	116 266	109 261
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	87 875	78 939
Materiaalne põhivara	100 576	107 767
Kokku põhivara	188 451	186 706
Kokku varad	304 717	295 967
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 775	29 460
Kokku lühiajalised kohustused	27 775	29 460
Kokku kohustused	27 775	29 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 800	76 800
Kohustuslik reservkapital	7 680	7 680
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 027	173 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 435	8 251
Kokku omakapital	276 942	266 507
Kokku kohustused ja omakapital	304 717	295 967

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	746 015	663 358
Muud äritulud	0	36
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-687 739	-602 645
Mitmesugused tegevuskulud	-11 936	-13 818
Tööjõukulud	-23 541	-25 267
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 466	-12 603
Muud ärikulud	-1	-837
Ärikasum (kahjum)	10 332	8 224
Finantstulud ja -kulud	103	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 435	8 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 435	8 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 332	8 224
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 466	12 603
Kokku korrigeerimised	12 466	12 603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 521	-4 232
Varude muutus	-278	-395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 685	2 072
Kokku rahavood äritegevusest	-22 686	18 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 211	-381
Laekunud intressid	103	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 108	-354
Kokku rahavood	-36 794	17 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 340	39 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 794	17 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 546	57 340

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	76 694	7 669	173 893	258 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 251	8 251
Emiteeritud osakapital	106	11	-117	0
31.12.2011	76 800	7 680	182 027	266 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 435	10 435
31.12.2012	76 800	7 680	192 462	276 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulara-ha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300€. Varad, mille kasulikkusega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

--	--

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finants- tuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilan-sikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja ja tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 543	6 777
Sularaha peakassa	6 375	6 612
Sularaha tankla kassas	168	165
Arvelduskontod	14 003	40 563
Pangakonto SEB	700	8 442
Pangakonto Danske Bank A/S	13 303	32 121
Tähtajalised hoiused	0	10 000
Tähtajaline hoius SEB	0	10 000
Kokku raha	20 546	57 340

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	40 278	26 865
Kokku nõuded ostjate vastu	40 278	26 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	646		139
Üksikisiku tulumaks	174		174
Sotsiaalmaks	865		987
Kohustuslik kogumispension	13		12
Töötuskindlustusmaksed	34		46
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 732		1 358

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	21 323	21 044
Kokku varud	21 323	21 044

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	221	86 519	86 740
Akumuleeritud kulum	0	-4 340	-4 340
Jääkmaksumus	221	82 179	82 400
Amortisatsioonikulu	0	-3 461	-3 461
31.12.2011			
Soetusmaksumus	221	86 519	86 740
Akumuleeritud kulum	0	-7 801	-7 801
Jääkmaksumus	221	78 718	78 939
Ostud ja parendused		12 396	12 396
Amortisatsioonikulu	0	-3 460	-3 460
31.12.2012			
Soetusmaksumus	221	98 915	99 136
Akumuleeritud kulum	0	-11 261	-11 261
Jääkmaksumus	221	87 654	87 875

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 390	5 729
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	400	267

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 262	131 933	27 831	7 149			171 175
Akumuleeritud kulum		-39 119	-13 085	-2 443			-54 647
Jääkmaksumus	4 262	92 814	14 746	4 706			116 528
Ostud ja parendused				296	86	86	382
Muud ostud ja parendused				296	86	86	382
Amortisatsioonikulu		-5 265	-2 739	-1 139			-9 143
31.12.2011							
Soetusmaksumus	4 262	131 933	24 314	7 087	86	86	167 682
Akumuleeritud kulum		-44 384	-12 307	-3 224			-59 915
Jääkmaksumus	4 262	87 549	12 007	3 863	86	86	107 767
Ostud ja parendused			1 900				1 900
Muud ostud ja parendused			1 900				1 900
Amortisatsioonikulu		-5 264	-2 694	-1 047			-9 005
Ümberklassifitseerimised					-86	-86	-86
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					-86	-86	-86
31.12.2012							
Soetusmaksumus	4 262	131 933	26 214	5 853	0	0	168 262
Akumuleeritud kulum		-49 648	-15 001	-3 037			-67 686
Jääkmaksumus	4 262	82 285	11 213	2 816	0	0	100 576

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	24 457	26 296

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 586	1 806
Kokku võlad töövõtjatele	1 586	1 806

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	746 015	663 358
Kokku müügitulu	746 015	663 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 4730	577 556	503 266
EMTAK 4719	163 433	154 364
EMTAK 6820	5 026	5 728
EMTAK 6920		
Kokku müügitulu	746 015	663 358

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	36
Kokku muud äritulud	0	36

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	687 739	602 645
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	687 739	602 645

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 205	1 920
Elektrienergia	2 205	1 920
Mitmesugused bürookulud	693	1 509
Koolituskulud	21	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	209	157
Seadmete remont ja hooldus	1 969	1 440
Pangateenused	2 259	2 815
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 072	3 072
Auditorteenused	0	1 200
Muud	1 508	1 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 936	13 818

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 598	18 880
Sotsiaalmaksud	5 943	6 387
Kokku tööjõukulud	23 541	25 267
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	103	27
Intressitulu hoiustelt	103	27
Kokku finantstulud ja -kulud	103	27

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud			
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2012	2011	
Arvestatud tasu	3 840	3 840	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2013

COMSER OÜ (registrikood: 10060492) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JEHE	juhatuse liige (juhataja)	13.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 435
Kokku	192 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 435
Kokku	192 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	577556	77.42%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	163433	21.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5026	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nedda Jehe	44801300353	Eesti	28032 EUR
Margus Jehe	35609180268	Eesti	48768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4829113
Faks	+372 4829113
Mobiiltelefon	+372 5548813
E-posti aadress	Margus.Jehe@mail.ee
Veebilehe aadress	www.comser.ee