

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: COMSER OÜ

registrikood: 10060492

tänava/talu nimi, Mini-Priidu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Laukna küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78101

telefon: +372 5548813, +372 4829113

faks: +372 4829113

e-posti aadress: Margus.Jehe@mail.ee

veebilehe aadress: www.comser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013.aasta müügitulu oli 760 031,52 €, mis ületab 2012.a. vastavat näitajat 14 016,69 € võrra ehk 1,9 %. Aasta puhaskasum oli 25 953,06 €, mis ületab 2012.a. puhaskasumit 15 517,71 € ehk 148,7%. Olulisi investeeringuid 2013.a. ei tehtud. 2014.a. planeeritakse tankla renoveerimistööd mahus 60 000 € (varikatus, uued tankimisseadmed) ja olemasoleva kinnisvarainvesteeringu parendustööd mahus 10 000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	102 517	20 546
Nõuded ja ettemaksed	40 017	74 397
Varud	18 339	21 323
Kokku käibevara	160 873	116 266
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	86 826	87 875
Materiaalne põhivara	94 475	100 576
Kokku põhivara	181 301	188 451
Kokku varad	342 174	304 717
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 279	27 775
Kokku lühiajalised kohustused	39 279	27 775
Kokku kohustused	39 279	27 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 800	76 800
Kohustuslik reservkapital	7 680	7 680
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 462	182 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 953	10 435
Kokku omakapital	302 895	276 942
Kokku kohustused ja omakapital	342 174	304 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	760 032	746 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-690 256	-687 739
Mitmesugused tegevuskulud	-11 641	-11 936
Tööjõukulud	-21 718	-23 541
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 545	-12 466
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 872	10 332
Muud finantstulud ja -kulud	2 081	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 953	10 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 953	10 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 872	10 332
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 545	12 466
Kokku korrigeerimised	12 545	12 466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 380	-43 521
Varude muutus	2 983	-278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 504	-1 685
Kokku rahavood äritegevusest	85 284	-22 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 394	-14 211
Laekunud intressid	2 081	103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 313	-14 108
Kokku rahavood	81 971	-36 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 546	57 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 971	-36 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 517	20 546

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	76 800	7 680	182 027	266 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 435	10 435
31.12.2012	76 800	7 680	192 462	276 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 953	25 953
31.12.2013	76 800	7 680	218 415	302 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulara-ha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300€. Varad, mille kasuliku tööeaga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö-seisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on mada- lam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amorti- satsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse peri- ood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finants- tuluks. Finantsulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasu- tusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võ- lakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nen- de soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste fi- nantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalvää- rtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulu- vas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilan- sikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa po- le kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldi- se täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täienda- vaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinant- seerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja siht- finantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajas- tatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatak- se teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jook- sul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja ja tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha peakassas	2 423	6 375
Sularaha tankla kassas	209	168
Pangakonto SEB	650	700
Pangakonto Danske Bank A/S	19 225	13 303
Kasvuhoius Danske Bank A/S	80 010	0
Kokku raha	102 517	20 546

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	30 004	40 278
Kokku nõuded ostjate vastu	30 004	40 278

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	18 339	21 323
Kokku varud	18 339	21 323

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 970	646
Üksikisiku tulumaks	173	174
Sotsiaalmaks	851	865
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	25	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 032	1 732

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	221	86 519	86 740
Akumuleeritud kulum	0	-7 801	-7 801
Jääkmaksumus	221	78 718	78 939
Ostud ja parendused		12 396	12 396
Amortisatsioonikulu	0	-3 460	-3 460
31.12.2012			
Soetusmaksumus	221	98 915	99 136
Akumuleeritud kulum	0	-11 261	-11 261
Jääkmaksumus	221	87 654	87 875
Ostud ja parendused		2 917	2 917
Amortisatsioonikulu		-3 966	-3 966
31.12.2013			
Soetusmaksumus	221	101 832	102 053
Akumuleeritud kulum	0	-15 227	-15 227
Jääkmaksumus	221	86 605	86 826

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 523	5 390
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	371	400

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	4 262	131 933	24 314	7 087	86	86	167 682
Akumuleeritud kulum		-44 384	-12 307	-3 224			-59 915
Jääkmaksumus	4 262	87 549	12 007	3 863	86	86	107 767
Ostud ja parendused			1 900				1 900
Muud ostud ja parendused			1 900				1 900
Amortisatsioonikulu		-5 264	-2 694	-1 047			-9 005
Ümberklassifitseerimised					-86	-86	-86
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					-86	-86	-86
31.12.2012							
Soetusmaksumus	4 262	131 933	26 214	5 853	0	0	168 262
Akumuleeritud kulum		-49 648	-15 001	-3 037			-67 686
Jääkmaksumus	4 262	82 285	11 213	2 816	0	0	100 576
Ostud ja parendused			929	1 548			2 477
Amortisatsioonikulu		-5 265	-2 438	-875			-8 578
31.12.2013							
Soetusmaksumus	4 262	131 933	27 143	7 401			170 739
Akumuleeritud kulum		-54 913	-17 439	-3 912			-76 264
Jääkmaksumus	4 262	77 020	9 704	3 489			94 475

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	34 690	24 457

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 556	1 586
Kokku võlad töövõtjatele	1 556	1 586

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	760 032	746 015
Kokku müügitulu	760 032	746 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 4730	549 447	577 556
EMTAK 4719	204 819	163 433
EMTAK 6820	5 566	5 026
EMTAK 6920	200	0
Kokku müügitulu	760 032	746 015

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	690 256	687 739
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	690 256	687 739

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 716	2 205
Elektrienergia	2 716	2 205
Mitmesugused bürookulud	838	693
Koolituskulud	94	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	209	209
Seadmete remont ja hooldus	937	1 969
Pangateenused	2 389	2 259
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 072	3 072
Muud	1 386	1 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 641	11 936

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 265	17 598
Sotsiaalmaksud	5 453	5 943
Kokku tööjõukulud	21 718	23 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

COMSER OÜ (registrikood: 10060492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JEHE	juhatuse liige (juhataja)	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 953
Kokku	218 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 415
Kokku	218 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 953
Kokku	218 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	549446	72.29%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	204819	26.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5766	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jehe	35609180268	Eesti	48768 EUR
Nedda Jehe	44801300353	Eesti	28032 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4829113
Faks	+372 4829113
Mobiiltelefon	+372 5548813
E-posti aadress	Margus.Jehe@mail.ee
Veebilehe aadress	www.comser.ee