

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: COMSER OÜ

registrikood: 10060492

tänava/talu nimi, Mini-Priidu tee 6

maja ja korteri number:

küla: Laukna küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78101

telefon: +372 5548813, +372 4829113

faks: +372 4829113

e-posti aadress: Margus.Jehe@mail.ee

veebilehe aadress: www.comser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015.aasta müügitulu oli 673 542,67 €, mis jääb 2014.a. vastavale näitajale alla 82 246,32 € ehk 12,2 %. Aasta puhaskasum oli 22 802,91 €, ületades 2014.a. puhaskasumit 1 423,94 € ehk 6,7%. Olulisteks investeeringuteks 2015.a. olid:

-	reklaamstend	11 745,00 €
-	tankimisseade Q310 2-2	7 726,00 €
-	keskusehoone parendused	6 826,00 €

2016.a. planeeritakse tankla laoruumide renoveerimist summas 20 000 € ja olemasoleva kinnis-varainvesteeringu parendustöid mahus 10 000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	70 200	82 928
Nõuded ja ettemaksed	51 838	34 692
Varud	21 710	24 290
Kokku käibevara	143 748	141 910
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	94 087	91 715
Materiaalne põhivara	136 245	128 558
Kokku põhivara	230 332	220 273
Kokku varad	374 080	362 183
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 003	37 909
Kokku lühiajalised kohustused	27 003	37 909
Kokku kohustused	27 003	37 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 800	76 800
Kohustuslik reservkapital	7 680	7 680
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 794	218 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 803	21 379
Kokku omakapital	347 077	324 274
Kokku kohustused ja omakapital	374 080	362 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	673 543	755 789
Muud äritulud	8 248	90
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-601 493	-686 865
Mitmesugused tegevuskulud	-13 221	-12 084
Tööjõukulud	-24 990	-23 433
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 233	-12 432
Muud ärikulud	-4 155	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 699	21 065
Muud finantstulud ja -kulud	104	314
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 803	21 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 803	21 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 699	21 065
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 233	12 432
Kokku korrigeerimised	15 233	12 432
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 145	5 325
Varude muutus	2 579	-5 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 906	-1 369
Kokku rahavood äritegevusest	12 460	31 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 447	-51 405
Laekunud intressid	104	314
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 155	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 188	-51 091
Kokku rahavood	-12 728	-19 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 928	102 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 728	-19 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 200	82 928

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	76 800	7 680	218 415	302 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 379	21 379
31.12.2014	76 800	7 680	239 794	324 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 803	22 803
31.12.2015	76 800	7 680	262 597	347 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulara-ha,nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutus-test, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundis-se. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300€. Varad, mille kasulikkus on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö-seisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finants-tuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendada-vaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja ja tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha peakassas	2 414	744
Sularaha tankla kassas	193	154
Pangakonto SEB	2 920	1 571
Pangakonto Danske Bank A/S	32 492	4 168
Kasvuhoius Danske Bank A/S	32 181	76 291
Kokku raha	70 200	82 928

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	20 792	26 116
Kokku nõuded ostjate vastu	20 792	26 116

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	21 710	24 290
Kokku varud	21 710	24 290

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	450		1 792	
Üksikisiku tulumaks		232		187
Sotsiaalmaks		1 010		908
Kohustuslik kogumispension		26		13
Töötuskindlustusmaksed		26		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	1 294	1 792	1 133

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	221	101 832	102 053
Akumuleeritud kulum		-15 227	-15 227
Jääkmaksumus	221	86 605	86 826
Ostud ja parendused		8 965	8 965
Amortisatsioonikulu		-4 076	-4 076
31.12.2014			
Soetusmaksumus	221	110 797	111 018
Akumuleeritud kulum	0	-19 303	-19 303
Jääkmaksumus	221	91 494	91 715
Ostud ja parendused		6 826	6 826
Amortisatsioonikulu		-4 454	-4 454
31.12.2015			
Soetusmaksumus	221	117 624	117 845
Akumuleeritud kulum	0	-23 758	-23 758
Jääkmaksumus	221	93 866	94 087

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 936	5 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	514	330

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 262	165 995	22 413	7 381	200 051
Akumuleeritud kulum		-60 178	-6 861	-4 454	-71 493
Jääkmaksumus	4 262	105 817	15 552	2 927	128 558
Ostud ja parendused		11 745	7 726	3 150	22 621
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 745			11 745
Muud ostud ja parendused			7 726	3 150	10 876
Amortisatsioonikulu		-7 214	-2 446	-1 118	-10 778
Muud muutused			-4 155	-1	-4 156
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 262	177 740	21 966	9 744	213 712
Akumuleeritud kulum	0	-67 392	-5 289	-4 786	-77 467
Jääkmaksumus	4 262	110 348	16 677	4 958	136 245

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	23 975	35 039

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 735	1 737
Kokku võlad töövõtjatele	1 735	1 737

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	673 543	755 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673 543	755 789
Kokku müügitulu	673 543	755 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 4730	478 716	551 926
EMTAK 4719	188 691	197 963
EMTAK 6820	5 936	5 700
EMTAK 6920	200	200
Kokku müügitulu	673 543	755 789

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 248	90
Kokku muud äritulud	8 248	90

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	601 493	686 865
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	601 493	686 865

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 412	2 577
Elektrienergia	2 412	2 577
Mitmesugused bürookulud	1 236	1 210
Koolituskulud	10	161
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	209
Seadmete remont ja hooldus	1 378	842
Pangateenused	2 038	2 410
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	3 388
Muud	1 882	1 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 221	12 084

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 733	17 552
Sotsiaalmaksud	6 257	5 881
Kokku tööjõukulud	24 990	23 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2016

COMSER OÜ (registrikood: 10060492) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JEHE	juhatuse liige (juhataja)	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 803
Kokku	262 597

Dividende mitte maksta, suurendada jaotamata kasumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 803
Kokku	262 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	478716	71.07%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	188691	28.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5936	0.88%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	200	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jehe	35609180268	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	48768 EUR
Nedda Jehe	44801300353	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	28032 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4829113
Faks	+372 4829113
Mobiiltelefon	+372 5548813
E-posti aadress	Margus.Jehe@mail.ee
Veebilehe aadress	www.comser.ee