

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: COMSER OÜ

registrikood: 10060492

tänava/talu nimi, Mini-Priidu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Laukna küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78101

telefon: +372 5548813, +372 4829113

faks: +372 4829113

e-posti aadress: Margus.Jehe@mail.ee

veebilehe aadress: www.comser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016.aasta müügitulu oli 637 710 €, mis jääb 2015.a. vastavale näitajale alla 35 833 € ehk 5,3 %. Aasta puhaskasum oli 18 595 €. Olulise investeeringuna 2016.a.ehitati välja tanklakohvik, milleks kulus 22 086 €.

2017.a. planeeritakse olemasoleva kinnisvarainvesteeringu parendustöid mahus 20 000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 005	101 343
Nõuded ja ettemaksed	39 413	28 919
Varud	39 458	20 991
Kokku käibevarad	202 876	151 253
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	105 321	89 382
Materiaalsed põhivarad	136 571	151 992
Kokku põhivarad	241 892	241 374
Kokku varad	444 768	392 627
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 772	26 955
Kokku lühiajalised kohustised	57 772	26 955
Kokku kohustised	57 772	26 955
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 800	76 800
Kohustuslik reservkapital	7 680	7 680
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 192	262 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 324	18 595
Kokku omakapital	386 996	365 672
Kokku kohustised ja omakapital	444 768	392 627

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	693 984	637 710
Muud äritulud	208	373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 980	-561 938
Mitmesugused tegevuskulud	-13 481	-13 167
Tööjõukulud	-28 816	-27 156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 480	-16 940
Muud ärikulud	-398	-765
Ärikasum (kahjum)	15 037	18 117
Muud finantstulud ja -kulud	6 287	478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 324	18 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 324	18 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300€. Varad, mille kasulikkus on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö-seisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendada-vaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja ja tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha peakassas	6 843	7 333
Sularaha tankla kassas	165	265
Pangakonto SEB	10 883	17 080
Pangakonto Danske Bank A/S	49 829	34 449
EstateGuru	56 285	42 216
Kokku raha	124 005	101 343

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	27 785	24 826
Kokku nõuded ostjate vastu	27 785	24 826

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	39 458	20 991
Kokku varud	39 458	20 991

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 529		224
Üksikisiku tulumaks		375	392
Sotsiaalmaks		1 131	1 015
Kohustuslik kogumispension		38	41
Töötuskindlustusmaksed		38	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 529	1 582	1 704

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	221	117 624	117 845
Akumuleeritud kulum		-23 758	-23 758
Jääkmaksumus	221	93 866	94 087
Amortisatsioonikulu		-4 705	-4 705
31.12.2016			
Soetusmaksumus	221	117 624	117 845
Akumuleeritud kulum	0	-28 463	-28 463
Jääkmaksumus	221	89 161	89 382
Ostud ja parendused		20 644	20 644
Amortisatsioonikulu		-4 705	-4 705
31.12.2017			
Soetusmaksumus	221	138 268	138 489
Akumuleeritud kulum	0	-33 168	-33 168
Jääkmaksumus	221	105 100	105 321

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 666	6 370
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	550	553

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	4 262	177 740	21 966	9 744			213 712
Akumuleeritud kulum		-67 392	-5 289	-4 786			-77 467
Jääkmaksumus	4 262	110 348	16 677	4 958			136 245
Ostud ja parendused		15 170		9 170			24 340
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 170					15 170
Muud ostud ja parendused				9 170			9 170
Kapitaliseeritud laenukulutused					3 642	3 642	3 642
Amortisatsioonikulu		-8 003	-1 325	-2 907			-12 235
Muud muutused			-1 201	1 201			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 262	192 910	20 765	20 115	3 642	3 642	241 694
Akumuleeritud kulum	0	-75 395	-6 614	-7 693			-89 702
Jääkmaksumus	4 262	117 515	14 151	12 422	3 642	3 642	151 992
Ostud ja parendused				380			380
Muud ostud ja parendused				380			380
Amortisatsioonikulu		-8 409	-2 076	-3 291			-13 776
Ümberliigitamised					-2 025	-2 025	-2 025
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-2 025	-2 025	-2 025
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 262	192 910	20 765	20 495	1 617	1 617	240 049
Akumuleeritud kulum	0	-83 804	-8 690	-10 984	0	0	-103 478
Jääkmaksumus	4 262	109 106	12 075	9 511	1 617	1 617	136 571

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	54 207	23 532

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 983	1 719
Kokku võlad töövõtjatele	1 983	1 719

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	693 984	637 710
Kokku müügitulu	693 984	637 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 4730	474 445	428 987
EMTAK 4719	212 027	201 354
EMTAK 6820	6 666	6 370
EMTAK 6920	846	999
Kokku müügitulu	693 984	637 710

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	208	373
Kokku muud äritulud	208	373

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	617 980	561 938
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	617 980	561 938

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 010	2 823
Elektrienergia	3 010	2 823
Mitmesugused bürookulud	1 418	1 511
Koolituskulud	0	88
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	245
Seadmete remont ja hooldus	1 483	1 016
Pangateenused	1 982	1 967
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	4 020
Muud	1 323	1 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 481	13 167

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 604	20 358
Sotsiaalmaksud	7 129	6 798
Kokku tööjõukulud	28 733	27 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2018

COMSER OÜ (registrikood: 10060492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JEHE	juhatuse liige (juhataja)	28.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 324
Kokku	302 516

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 324
Kokku	302 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	474445	68.37%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	212027	30.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6666	0.96%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	846	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jehe	35609180268	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	48768 EUR (Lihtomand)
Nedda Jehe	44801300353	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	28032 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4829113
Faks	+372 4829113
Mobiiltelefon	+372 5548813
E-posti aadress	Margus.Jehe@mail.ee
Veebilehe aadress	www.comser.ee