

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: COMSER OÜ

registrikood: 10060492

tänava/talu nimi, Mini-Priidu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Laukna küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78101

telefon: +372 5548813, +372 4829113

e-posti aadress: Margus.Jehe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018.aasta müügitulu oli 721 275 €, mis ületab 2017.a. vastavat näitajat 27 291 € ehk 3,9 %. Aasta puhaskasum oli 44 890 €. Aasta lõpus müüdi tankla Lauknal, millega väljuti kütuste jaemüügiärist.

2019.a. soetatakse täiendavat kinnisvara investeerimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	308 357	124 005
Nõuded ja ettemaksud	10 287	39 413
Varud	0	39 458
Kokku käibevarad	318 644	202 876
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	115 264	105 321
Materiaalsed põhivarad	7 341	136 571
Kokku põhivarad	122 605	241 892
Kokku varad	441 249	444 768
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 523	57 772
Kokku lühiajalised kohustised	5 523	57 772
Kokku kohustised	5 523	57 772
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 800	76 800
Kohustuslik reservkapital	7 680	7 680
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 516	281 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 730	21 324
Kokku omakapital	435 726	386 996
Kokku kohustised ja omakapital	441 249	444 768

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	721 275	693 984
Muud äritulud	30 213	208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 719	-617 980
Mitmesugused tegevuskulud	-13 442	-13 481
Tööjõukulud	-30 002	-28 816
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 360	-18 480
Muud ärikulud	-75	-398
Ärikasum (kahjum)	44 890	15 037
Muud finantstulud ja -kulud	3 840	6 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 730	21 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 730	21 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendada-vaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja ja tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha peakassas	240	6 843
Sularaha tankla kassas	0	165
Pangakonto SEB	247 995	10 883
Pangakonto Danske Bank A/S	0	49 829
EstateGuru	60 122	56 285
Kokku raha	308 357	124 005

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 491	27 785
Kokku nõuded ostjate vastu	6 491	27 785

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	39 458
Kokku varud	0	39 458

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 991	2 529	
Üksikisiku tulumaks		222		375
Sotsiaalmaks		874		1 131
Kohustuslik kogumispension		23		38
Töötuskindlustusmaksed		28		38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000		3 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000	4 138	5 529	1 582

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	221	117 624	117 845
Akumuleeritud kulum		-28 463	-28 463
Jääkmaksumus	221	89 161	89 382
Ostud ja parendused		20 644	20 644
Amortisatsioonikulu		-4 705	-4 705
31.12.2017			
Soetusmaksumus	221	138 268	138 489
Akumuleeritud kulum	0	-33 168	-33 168
Jääkmaksumus	221	105 100	105 321
Ostud ja parendused		15 473	15 473
Amortisatsioonikulu		-5 530	-5 530
31.12.2018			
Soetusmaksumus	221	153 741	153 962
Akumuleeritud kulum	0	-38 698	-38 698
Jääkmaksumus	221	115 043	115 264

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 319	6 666
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	504	550

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 262	192 910	20 765	20 115	3 642	3 642	241 694
Akumuleeritud kulum		-75 395	-6 614	-7 693			-89 702
Jääkmaksumus	4 262	117 515	14 151	12 422	3 642	3 642	151 992
Ostud ja parendused				380			380
Muud ostud ja parendused				380			380
Amortisatsioonikulu		-8 409	-2 076	-3 291			-13 776
Ümberliigitamised					-2 025	-2 025	-2 025
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-2 025	-2 025	-2 025
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 262	192 910	20 765	20 495	1 617	1 617	240 049
Akumuleeritud kulum	0	-83 804	-8 690	-10 984	0	0	-103 478
Jääkmaksumus	4 262	109 106	12 075	9 511	1 617	1 617	136 571
Ostud ja parendused				1 890	2 852	2 852	4 742
Muud ostud ja parendused				1 890	2 852	2 852	4 742
Amortisatsioonikulu		83 804	8 690	4 791			97 285
Müügid	-4 262	-192 910	-20 765	-13 320			-231 257
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	0	9 065	4 469	4 469	13 534
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-6 193	0		-6 193
Jääkmaksumus	0	0	0	2 872	4 469	4 469	7 341

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	150 000	
Kokku	150 000	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	550	54 207

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	835	1 983
Kokku võlad töövõtjatele	835	1 983

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	721 275	693 984
Kokku müügitulu	721 275	693 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 4730	508 525	474 445
EMTAK 4719	204 738	212 027
EMTAK 6820	7 319	6 666
EMTAK 6920	693	846
Kokku müügitulu	721 275	693 984

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	29 710	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	503	208
Kokku muud äritulud	30 213	208

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	643 719	617 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	643 719	617 980

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 943	3 010
Elektrienergia	2 943	3 010
Mitmesugused bürookulud	1 251	1 418
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	245
Seadmete remont ja hooldus	1 458	1 483
Pangateenused	1 706	1 982
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	4 020
Muud	1 819	1 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 442	13 481

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 495	21 604
Sotsiaalmaksud	7 423	7 129
Kokku tööjõukulud	29 918	28 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

COMSER OÜ (registrikood: 10060492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JEHE	juhatuse liige (juhataja)	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 730
Kokku	351 246

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 730
Kokku	351 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	508525	70.50%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	204738	28.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7319	1.01%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	693	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nedda Jehe	44801300353	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	28032 EUR (Lihtomand)
Margus Jehe	35609180268	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	48768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4829113
Mobiiltelefon	+372 5548813
E-posti aadress	Margus.Jehe@mail.ee