

21.07.2008

Registri nr. 72061
E... 400 / *Mun*

OÜ FOOKUS ARENDUS

Registrikood 11337725

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **09.01.2007**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **OÜ Fookus Arendus**

Aadress: **Jalaka talu, Paeküla
Raplamaa 78206**

Sidevahendid: **telefon 655 7261
Faks 655 7261**

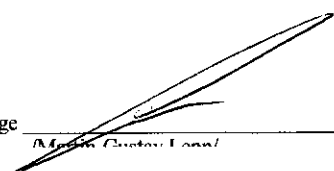
Põhitegevusala: **Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)**

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused.....	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri



Martin Gustav Lonn

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2007. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2008. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2007. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 413 274 krooni ja selle moodustas 80 % ruumide üürile andmine ja 20 % hooldus- ja koristustööd.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskasumiks kujunes 368 481 krooni. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2007. aastal see ei muutunud.

Osahingul on üheliikmeline juhatus. 2007. aastal töötasid ei makstud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2007 aastal töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

31.12.2007

Müügitulu (kr)	413 274
Tulu kasv	100 %
Brutokasumi määr %	92,24 %
Puhaskasum (kr)	368 481
Kasumi kasv	100 %
Puhasrentaablus	89,16 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,89
ROA	86,43 %
ROE	90,21 %

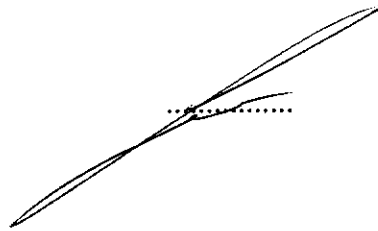
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

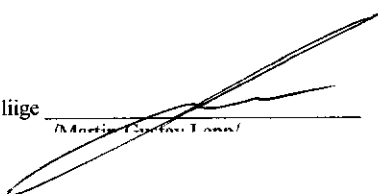
OÜ Fookus Arendus eesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Martin-Gustav Lepp juhatuse liige



30.06.2008.a.

Juhatuse liige


Martin-Gustav Lepp

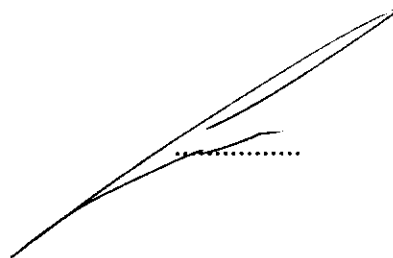
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fookus Arendus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

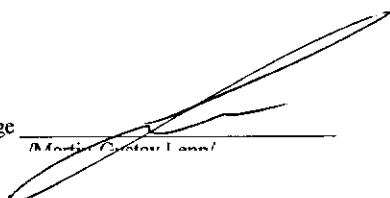
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fookus Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Fookus Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Martin-Gustav Lepp juhatuses liige



30.06.2008.a.

Juhatuses liige


Martin-Gustav Lepp

Bilanss

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>09.01.2007</u>
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	2	306 323	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	120 000	0
<i>Kokku</i>		120 000	0
Käibevara kokku		426 323	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		426 323	40 000

Bilanss

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>09.01.2007</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 975	0
<i>Maksuvõlad</i>	4	14 867	0
<i>Kokku</i>		17 842	0
Lühiajalised kohustused kokku		17 842	0
Kohustused kokku		17 842	0
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)		40 000	40 000
Jaotamata kasum	9	368 481	0
Omakapital kokku		408 481	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		426 323	40 000

Kasumiaruanne

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	5	413 274
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	32 055
Mitmesugused tegevuskulud	7	12 786
Muud ärikulud		97
Ärikasum (kahjum)		368 336
Finantstulud ja -kulud		
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		145
Kokku finantstulud ja -kulud		145
Kasum (kahjum) majandustegevusest		368 481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		368 481
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		368 481

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Lisa nr. 2007

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	368 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 120 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 842

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	266 178
--------------------------------------	----------------

Rahavood investeerimistegevusest

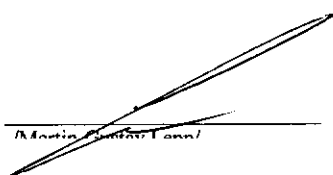
Saadud intressid	145
------------------	-----

KOKKU RAHAVOOD	145
-----------------------	------------

INVESTEERIMISTEGEVUSEST

RAHAVOOD KOKKU	266 323
-----------------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266 323
Valuutakursside muutuste mõju	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	306 323



Martin Põldaru

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.01.2007	40 000	0	0	40 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	368 481	368 481
Saldo 31.12.2007	40 000	0	368 481	408 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fookus Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	09.01.2007
Sularaha kassas	1 172	40 000
Arvelduskonto	305 151	0
Kokku	306 323	40 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	09.01.2007
Ostjatelt laekumata arved	120 000	0
Kokku	120 000	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	14 867
Kokku	14 867

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	331 221
Hooldus- ja koristustööd	82 053
Kokku	413 274

Piirkond	2007
Eesti Vabariik	413 274
Kokku	413 274

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007
Masinate ja seadmete remont	400
Elektri ostukulud	1 409
Ruumide kommunaalkulud	24 362
Ruumide hooldus, remondikulud	5 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 055

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2007
Ruumide rent	6 000
Pangateenused	123
Lähetuskulud	3 920
Ajakirjandus	860
Telefon, internet	1 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 786

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

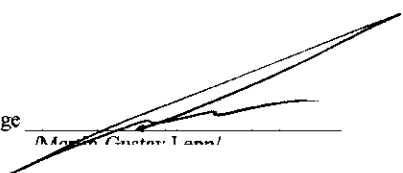
OÜ Fookus Arendus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük
Crosspoint OÜ	Juhatusel liikmega seotud	96 823

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 368 481 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 97 951 krooni.



Marika Gustav Tamm

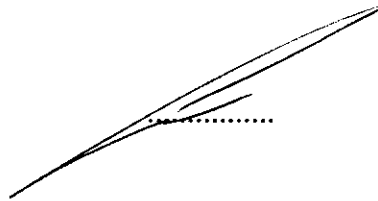
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fookus Arendus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Fookus Arendus kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 30.juuni 2008 otsusega.

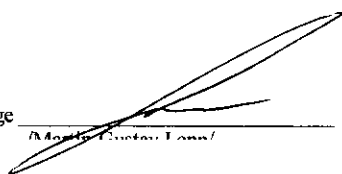
OÜ Fookus Arendus juhatus

Martin-Gustav Lepp juhatuses liige



30.06.2008.a.

Juhatuses liige


Martin-Gustav Lepp

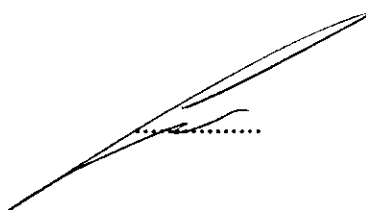
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2007. aasta puhaskahjum	368 481

Kokku jaotuskõlbulik kahjum seisuga 31.12.2007: 368 481

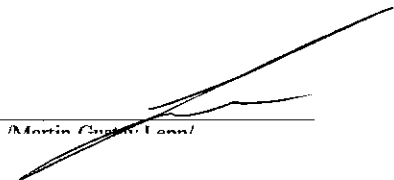
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslikku reservkapitali	4 000

Martin-Gustav Lepp juhatuses liige



30.06.2008.a.

Juhatuses liige


(Martin-Gustav Lepp)

Osanike nimekiri

2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või registrikood	Osa nimiväärtus EEK
Martin-Gustav Lepp	Västriku 10/2 Tallinn	37602090227	40 000

Juhatuse liige

