

62435
Eve Mili

OSAÜHING KARITSU RANTŠO MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2006. a.
31. detsember 2006. a.

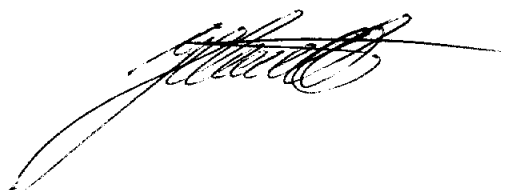
Ärinimi:	Osaühing KARITSU RANTŠO
Äriregistri kood:	10222189
Postiaadress	Rapla Maakond Kaiu vald Kaiu alevik Kasvandu tee 21
Post indeks:	79301
Telefon:	48 45 521
Faks:	48 45 245
Mobiiltelefon:	50 69 094
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Põhitegevusala:	lihaseisekasvatuse, söödatootmine
Omand:	eraomand kood 30
Valuuta :	Eesti kroon

Audiitor

ELLAS AUDIT - ELLEN ASUMETS

Aruanne esitatud

2007.a



SISUKORD :

	lk.
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Viitlaekumised	15
Lisa 7. Ettemaksed	16
Lisa 8. Varud	16
Lisa 9. Bioloogilised varad	16
Lisa 10. Müügiootel põhivara	17
Lisa 11. Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 13. Maa, materiaalne põhivara ja bioloogilised varad	18
Lisa 14. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused	21
Lisa 15. Pandilepingud ja panditud vara	22
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital	23
Lisa 19. Müügitulu, muud äritulud, kulud ja muud ärikulud	24
Lisa 20. Turustuskulud	26
Lisa 21. Üldhalduskulud	26
Lisa 22. Muud finantstulud ja finantskulud	26
Lisa 23. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	26
Lisa 24. Bilansivälised varad	26
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	27
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	28
Osanike nimekiri	28
Audiitori järeldusotsus	29



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Osaühing Karitsu Rantšo on 2001.a. ümberkujundatud ettevõtte vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetalu, mis asutati 20. jaanuaril 1994 .a. ja registreeriti ettevõtteregistris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistri kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad põhikirja alusel on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuundadeks on piimatootmine ja lihavedeliku kasvatamine ning selle baasil limusiini töugu lihavedeliku töuaretus ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale eelpool toodu oli ettevõtte tegevusalaks ka kaubandus .

2004.a. majandusaastal lõpetas osaühing piimatootmise ning 2005.a. majandusaastal ka kaubandustegevuse.

Ettevõtte seni müünud toodangu 100 % - liselt Eesti Vabariigi piires.

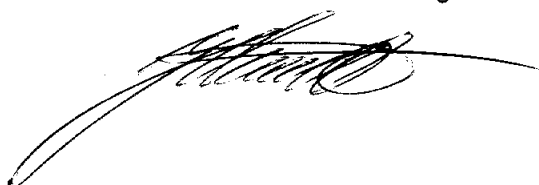
2006.a. majandusaastal oli osaühingu müügitulu 1 425 267 krooni, mis suurenes eelneva majandusaastaga võrreldes 603 996 krooni ehk 73,5 % võrra.

Aruande majandusaasta puhaskasum oli 1 083 891 krooni , vähenedes 2005.a. majandusaasta võrreldes 405 515 krooni ehk 27,2 % võrra.

2006.a. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 inimest. Töötasudeks arvestati 704 650 krooni (koos puhkusetasukohustusega 740 065 krooni).

Kontaktandmed:

Äriregistri number	10222189
Juriidiline aadress:	Karitsa küla, Kaiu vald Rapla Maakond, 79301 Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kasvandu tee 21. Kaiu alevik Kaiu vald Rapla Maakond 79301
Telefon:	48 45 521
Faks:	48 45 245
GSM	50 69 094
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Äriregistri number:	10222189
Audiitor	ELLAS AUDIT - ELLEN ASUMETS



Tegevusaruanne

Osaühingu Karitsu Rantšo põhitegevusaladeks oli kinnitatud põhikirja alusel põllumajandussaaduste tootmine ja müük, põllumajandusloomade tõuaretus, põllumajanduslike teenuste osutamine ja kaubandus. Põllumajandusliku tootmise suundadeks põhikirja alusel oli piimatootmine ning lihade kasvatamine ning limusiinitõugu lihade tõufarmi väljakujundamine.

2004.a. majandusaastal likvideeris ettevõtte piimatootmise ja eelneval majandusaastal ka kaubandustegevuse. Osaühingu põhitegevuseks on aruandemajandusaastal lihade kasvatamine, sealhulgas tõuaretus ning põllumajandussaaduste s.o. söötade tootmine oma tarbeks.

Järjest rohkem tegeletakse ettevõttes lihade tõuaretusega ja tõuloomade müügiga teistele lihade kasvatajatele. Eelnevatel ja ka aruande majandusaastal on müüdnud tõuloomadena põhiliselt pulle, sest lehmullikaid kasutatakse oma karja täienduseks kuni vajaliku ammulehmade arvu saavutamiseni. Aruande majandusaastal osteti osaühingule Belgiast belgia sinise tõugu pullmullikas eesmärgiga parandada tootmiskarja lihakust ja läbi selle tootmisnäitajaid.

OÜ Karitsu Rantšo tegeleb mahepõllumajandusliku taime- ja loomakasvatuse tootmisega juba neljandat aastat.

2006.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu kokku 1 425 267 krooni, mis eelneva majandusaastaga võrreldes kasvas 603 996 krooni ehk 73,5 % võrra. Tõuloomadena realiseeriti aruande majandusaastal kokku 39 looma, neist 25 piimakarjamullikat, kes jäid peale piimakarja likvideerimist ettevõttesse üleskasvatamiseks. EHF tõugu lehmullikate müügist laekus ettevõttele 375 500 krooni, müügisumma 131 485 krooni. Lihaloomadest müüdi tõuloomadena 14 pullmullikat, müügitulu 266 715 krooni, kasum müügist 90 766 krooni. Lihakombinaati realiseeriti kokku 42 noorlooma ja 8 põhikarjalehma. Noorloomade müügist saadi 444 330 krooni, kasum müügist 20283 krooni. Põhikarja loomade müügist laekus ettevõttele 61 228 krooni, müügisumma 13014 krooni.

Taimakasvatussaadustest realiseeriti ligikaudu 1/2 Matsalu luha toodetud luhaheina, millest laekus ettevõttele 100 700 krooni.

OÜ Karitsu aruande majandusaasta tulemiks müükidelt saadi kahjum 147 146 krooni, eelneval majandusaastal oli kahjum müükidest 22 724 krooni. Müügitulemit mõjutab ebaküpse bioloogilise vara hindamine bilansipäeva seisuga nende õiglasusse väärtusesse, mida kajastatakse müüdud toodete kulusse. Aruandemajandusaastal oli see kulu kokku 377384 krooni.

Muud äritulud aruande majandusaastal olid kokku 1 937 474 krooni, millest arvestatud põllumajandus toetused kokku on 1 924 125 krooni. Nimetatud toetustest laekus aruande koostamise perioodil 1 415 693 krooni.

Muud ärikulud kokku olid 174 711 krooni, millest bioloogilise tootva vara hindamine õiglasusse väärtusesse 113 505 krooni, kahju põhikarjaloomade hukkamisest 42 031 krooni ja noorloomade hukkamisest 8100 krooni. Töötajatele tehtud kingitused 15 500 krooni ja tasutud maksud soodustustelt kokku 19 137 krooni, teiste ettevõtete liikmemaksudele kulutati 4143 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	80,3	187,1	85,8
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	76,0	181,4	76,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	14,93	25,65	23,98
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	11,9	19,2	20,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,72	5,01	3,59
Maksevõime kordaja (kordades)	1,49	1,96	1,78
Vara käibekordaja (kordades)	0,44	0,28	0,27
Pankrotiohu analüüs - koef.	12,45	11,37	9,54



Vaatamata sellele, et OÜ Karitsu Rantšo on igal aastal investeerinud põhivaradesse, on investeeringute puudujääk hoonete rekonstrueerimises, ehituseks kui ka masinate soetamiseks väga suur. 2006.a. majandusaastal olid suuremateks investeeringuteks farmilaaduri Weidemann Hofftrac 1350 CX45 ost maksumusega 402 500 krooni, sõiduauto Citroen Picasso 1,6 I Dynamic soetusmaksumusega 183 602 krooni. Eelpool toodud investeeringud teostati AS SEB Ühisliisingu kaudu kapitalirendilepinguga. Peale nende soetati veel tasandusniiduk, silo kogurkäru, silohaarats, väike-traktor Partner P-125-07, teraviljatigu, 2 dosaatorit Elho Tuhti ja elektrikarjus KAGRON600. Kokku investeeriti masinatesse 740 432 krooni. Maa ostmiseks kulutati aruande majandusaastal 32 210 krooni ja Karitsu töolistemaja osa soetuseks 46 020 krooni. Ehitustele kulutati kokku 601 188 krooni, sellest suurfarmi sõnnikuhoidla ehituseks 581 466 krooni. Ehitiste ja masinate rekonstrueerimiseks kokku 460326 krooni, sellest Suurfarmi lautade rekonstrueerimiseks 269799 ja karitsa töolistemajale 108 664 krooni. Põhikarja täienduseks kanti 34 lehmullikat kokku maksumusega 325 029 krooni. Kokku olid investeeringud aruande majandusaastal 2 566 043 krooni.

Järgneval majandusaastal on ettevõtte seadnud endale eesmärgiks võtta Suurfarmi laudad täies mahus kasutusse. Lisaks on vajalik järjest suureneva hulga loomade karjatamiseks, ehitada lautade juurde aedu/ koridore loomade sorteerimiseks, kaalumiseks ja veterinaarseks teenindamiseks. Lautade kõrval olevale õuealale on vaja ehitada kõvakattega jalutusaedu. Loomade käitlemine peab muutuma ohutumaks ja kergemaks.

Vajalik on samuti investeerida vahendeid masinatesse. Näiteks puuduvad nõuetekohane järelhaagis, korralik vaalutaja. Traktor Valmet on amortiseerunud, tema töös hoiule kulub väga palju vahendeid uute osade muretsemiseks, ka kulutab ta palju kütet- siit tuleneb vajadus uue traktori soetamisele. Lõpetada tuleb sõnnikuhoidlate ehitus. Suuremahuline töö järgnevatel aastatel on Suurfarmi olmeruumide ja lautade katuste rekonstrueerimine.

Võimalik on põllumajandusliku maa juurdeostmine. Kõik ettevõtte põhilises tegevuspiirkonnas müügiks pakutavad maad tuleb efektiivse ja kompaktse tootmise korraldamise huvides ära osta. Sama kehtib maade rentimise (kui ei ole rendil) kohta ettevõtte tegutsemispiirkonnas.

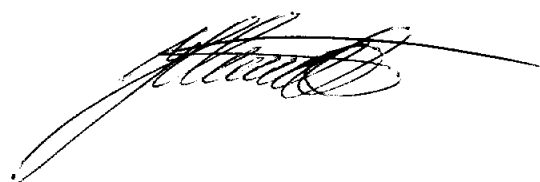
Suuremat tähelepanu tuleb pöörata loomade õigele söötmisele ja nuumamisele ning müügile, sest loomade müügist olenevad järgnevatel perioodidel ettevõtte majandustulemused. See tingib omakorda söötade õigeaegse ja toitaineerikka koristamise ja hoiustamise, mistõttu ongi vajalikud eelpool toodud investeeringud masinatesse.

OÜ Karitsu Rantšo majandustegevuse eesmärgiks on viia loomade üldarv 450- 500 peani, sealhulgas lehmade arv 200 pealise karjani. Selline loomade arv võimaldaks osaühingul müüa igal aastal ligikaudu 170 looma.

Tõukarja arendamiseks ja tõuloomade müügiks on ettevõttel juurde osta vaja väga heade tõuomadustega nn. tipppulle ja ka tipppullidega seemendatud mullikaid. Aruande majandusaastal alustati uuesti mullikate seemendamise katsetega, mille tulemusi on lihaloomade osas väga raske saavutada, kuna nende indlemine on peaaegu märkamatu. Selle kordaminekut peab aga saavutama, sest see võimaldab kasutada parimate tõupullide spermat ja arendada tõukarja.

2006.a. majandusaastal toimus ettevõtte juhtkonna vahetus, senine juhatuse esimees valiti Nõukogu esimeheks. Juhatus jäi ühe liikmeliseks ning juhatuse esimeheks valiti tootmisjuht.

Aruande majandusaastal töötas OÜ Karitsu Rantšos keskmiselt 8 inimest. Juhatuses esimehe töötasu, kes on ühtlasi ka ettevõttes kaasa töötav tegevjuht, töötasu aruande majandusaastal oli 108 458,80 krooni. Nõukogu esimehele, kes võtab osa ka kogu ettevõtte tootmistevõimest arvestati aruande majandusaastal töötasu kokku 73 684,25 krooni. Nõukogu liikme, kes ühtlasi on ka raamatupidaja, töötasu aruande majandusaastal oli 72 000 krooni. Endisele nõukogu esimehele arvestati töötasu kuni pensionile minekuni 9360 krooni. Töötajaid oli ettevõttes aruande majandusaastal keskmiselt 5 inimest ning nende töötasude ja lisatasude summa kokku oli 441 146,95 krooni. Nõukogu esimehele, liikmetele ja juhatusele eraldi tasusid juurde makstud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

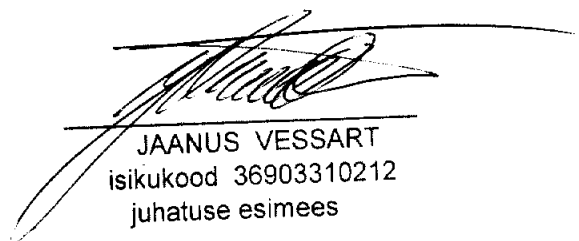
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7-28 toodud OÜ Karitsu Rantšo raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karitsu Rantšo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Karitsu Rantšo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaius 21.juuni 2007.a.



JAANUS VESSART
isikukood 36903310212
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	153 797	192 757
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	162 573	118 155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	42	15 851
Muud lühiajalised nõuded	5	1 440 288	808 860
Viitlaekumised	6	780	967
Ettemaksed	7	15 156	10 766
Kokku		1 618 839	954 599
Varud	8	93 662	70 303
Bioloogilised varad	9	1 319 790	1 549 633
Müügiootel põhivara	10,13	51 010	166 249
Käibevara kokku		3 237 098	2 933 541
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	180 515	180 515
Kinnisvarainvesteeringud	12	427 811	381 791
Maa	13	921 859	883 385
Materiaalne põhivara	13	5 060 200	3 490 732
Bioloogilised tootvad varad	9,13	743 417	604 233
Põhivara kokku		7 333 802	5 540 656
VARAD KOKKU		10 570 900	8 474 197
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	335 546	294 323
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	16	492 539	23 276
Maksuvõlad	4	110 791	26 035
Võlad töövõtjatele	16	93 111	84 413
Viitvõlad	16	158 438	157 980
Ostjate ettemaksed		0	0
Kokku		854 879	291 704
Lühiajalised kohustused kokku		1 190 425	586 027
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	14,15	43 941	89 349
Muud pikaajalised võlad	14,15	693 668	422 163
Sihtfinantseerimine	13,17	440 453	204 326
Pikaajalised kohustused kokku		1 178 062	715 838
KOHUSTUSED KOKKU		2 368 487	1 301 865
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	18	533 000	533 000
Oma osad	18	-53 810	0
Kokku osakapital		479 190	533 000
Kohustuslik reservkapital	18	165 000	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 474 332	4 984 926
Aruande aasta kasum		1 083 891	1 489 406
Omakapital kokku		8 202 413	7 172 332
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 570 900	8 474 197



KASUMIARUANNE

(skeem nr. 2, kroonides)

	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	19	1 425 267	821 271
Müüdnud toodete, kaupade, teenuste kulu	19	-1 572 443	-843 995
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		-147 176	-22 724
Turustuskulud	19,20	-28 600	-13 915
Üldhalduskulud	19,21	-400 476	-224 982
Muud äritulud	19	1 937 474	2 088 731
muud ärikulud	19	-216 742	-290 667
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1 144 480	1 536 443
Muud intressi ja finantstulud	22	780	7 792
Intressikulu	22	-58 083	-53 454
Muud finantskulud	22	-3 286	-1 375
KOKKU FINANTKULUD		-61 369	-54 829
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 083 891	1 489 406
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		1 083 891	1 489 406

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa nr.	2006.a.	2005.a.
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 083 891	1 489 406
Põhivara kulum	13	226 214	141 880
Kahju põhivara likvideerimisest	13	0	21 169
Kahju põhivara müügist	13	0	-328 874
Kahju põhivara müügist	12	0	-142 885
Kasu kinnisvara investeeringute ümberhindlusest	13	-13 014	22 132
Kasu tootva bioloogilise vara müügist	13	113 505	156 366
Kahju bioloogilise tootva vara ümberhindlusest	13	42 031	19 162
Kahju tootva bioloogilise vara hukkumisest	13	-664 240	-837 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	22	0	113 800
Lühiajaliste finantsinvesteeringute üleviimine		321 723	-367 723
Varude muutus		604 398	-195 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	1 714 508	91 764
Kokku rahavood äritegevusest			
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Laekumised materiaalse põhivara müügist	13	0	363 690
Bioloogilise tootva vara müügist	13	61 228	60 534
Bioloogilise tootva vara tapmine	13	0	8 160
Bioloogilise tootva vara tapmine	10,13	0	166 249
Materiaalse põhivara üleviimine käibevaraks	13	-772 642	-620 024
Materiaalse põhivara ja maa soetamine	13	-46 020	0
Kinnisvara soetamine	13	-342 934	-294 693
Bioloogilise tootva vara soetamine	8,13	-601 188	-403 765
Põhivara ehitamine	13	-460 326	-340 650
Põhivara rekonstreerimine	13	0	-113 800
Lühiajaliste investeeringute muutmine pikaajalisteks	11	0	-50 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	11	-53 810	
Oma osade tagasiost	18	-2 215 692	-1 224 299
Kokku rahavood investeeringutest			

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
	14	583 602	250 000
Pikaajaliste kohustuste saamine	13,17	236 127	204 326
Investeeringutoetus sõnnikuhoidlatele	14	-169 064	-55 557
Pikaajaliste kohustuste tasumine	14	-188 441	-229 649
Pikaajaliste kohustuste üleviimine lühiajaliseks		462 224	169 120
Kokku rahavood finantseerimisest		-38 960	-963 415
RAHAVOOD KOKKU			
		192 757	1 156 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		-38 960	-963 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus		153 797	192 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
SALDO					
31.12.2003.a.	533 000	165 000	3 764 595	-73 630	4 388 965
2003.a. KAHJUM			-73 630	73 630	0
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM				1 293 961	1 293 961
SALDO					
31.12.2004.a.	533 000	165 000	3 690 965	1 293 961	5 682 926
2004.a. KASUM			1 293 961	-1 293 961	0
ARUANDE PERIOODI PÜHASKASUM				1 489 406	1 489 406
SALDO					
31.12.2005.a.	533 000	165 000	4 984 926	1 489 406	7 172 332
2005.a. kasum			1 489 406	-1 489 406	0
OSADE TAGASIOST	-53 810				-53 810
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM				1 083 891	1 083 891
SALDO					
31.12.2006	479 190	165 000	6 474 332	1 083 891	8 202 413



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted.

OÜ Karitsu Rantšo 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus s.o. Eesti kroonides.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

1.1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete selgitused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raamatupidamisbilansi koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 1 § 39 - olulisuse printsiibist s.t. bilansikirjed on välja toodud olulisuse järgi ning lisades kirjeldatakse need lahti põhjalikult.

Alates 01. jaanuarist 2005.a. on rakendatud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks 1. jaanuarist 2005.a. majandusaastal. Sellest tulenevalt kehtivad raamatupidamisarvestuses alljärgnevid põhimõtted ka 2006.a. majandusaastal.

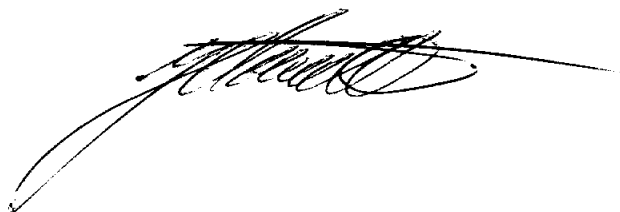
1.2. Finantsvara ja kohustused

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

1.3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



1.4. Lühi ja pikaajalised investeeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtapabereid (aktsiad ja osad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses siis kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

1.5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

1.6. Muud nõuded ja ettemaksed

Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse OÜ Karitsu Rantšos mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid. Mitmesuguseid muid nõudeid kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

1.7. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

1.8. Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelikus soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmisomahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistevõttes kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasise kajastamise raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimekasvatustoodangut on hinnatud alla seoses tema kvaliteediga, mis on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse.

Põllumajanduslikust loomakasvatustoodangust s. o. noor ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamiskirjel "ebaküps vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt bilansipäeva seisuga õiglasest väärtusesse. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, milleks on AS Rakvere Lihakombinaadi veiseliha kokkuostu hinnad, mis on korrigeeritud seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasu-



miaruanandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Ettevõttes arvestatakse noor ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamiststarve ega sõlmitud müügilepinguid.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd on hinnatud bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud kulutustega s. o. soetusmaksumuses.

1.9. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara alla kajastas ettevõtte aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis need põhivarad, mida enam oma tootmistegevuses ei kasutata ning mida loodetakse lähema 12 kuu jooksul müüa ning juhtkond tegeleb nende müügiga aktiivselt. Müügiotel põhivara amortiseerimine on lõpetatud ning nad on bilansis kajastatud bilansilises jääkmaksumuses kirjele "müügiotel põhivara", kuna antud momendil on see teada olevalt madalam kui õiglane väärtus müügihinnas.

1.10. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte viis eelneval majandusaastal põhivarade koosseisust välja omandis olevad kinnisvaraobjektid, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara objektid võeti esialgselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringud õiglasesse väärtusesse ümber ei hinnanud, arvestades hiljuti toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

1.11. Materiaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende ületulnud või ümberhinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 5000.00 kroonist, kui nende kasutusega on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseertiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja ehitised	3,50%
Masinad ja seadmed	8%
Muu põhivara	8%

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludeks.

1.12. Bioloogilised tootvad varad

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarjaammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üleskasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva vara koosseisus. Ebaküpset tootvat vara "ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest" varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhtkonnal täpselt teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse bioloogiline tootev vara õiglasesse väärtusesse, mida on ettevõtte võimalik saada nende müügi korral.

Bioloogilise tootva vara müügil saadava kasum või kahjum, samuti nende hindamisest õiglasse väärtusesse tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

1.13. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasest väärtusest.

1.14. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamishinnangute muutust selles perioodis, millal tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiril on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud".

Osaühingul on seoses saadud investeeringute ja keskkonnasõbraliku mahepõllumajandusliku tootusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgne-

val aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei saa usaldusväärselt hinnata, siis peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

1.15. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodil.

1.16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevusest tulenevad rahavood kajastatud kaudmeetodil. investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood aga otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	453	9 505
Pangakontod	153 344	183 252
Raha kokku	153 797	192 757

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsembri seisuga 162 573 krooni, millest põhiline osa s.o. 145 472 krooni laekus aruande koostamise perioodil. Tasumise tähtaega ületanud ostjate võlgnevusi kokku on summas 17 101 krooni, mida ei ole kantud lootusetute võlgadena maha, sest ostja tunnistas oma võlgnevust, kuid on rahalistes raskustes. Ettevõtte juhtkond otsustas neid mitte kanda ebatõenäoliselt laekuvate võlgadena maha. Aruande majandusaastal kanti kuludesse ostjate lootusetuid võlgnevusi 1990,80 krooni suuruses summas. Eelmistel aastatel kuludesse kantud ostjate lootusetuid võlgnevusi laekunud ei ole.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006 a.		31.12.2005.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Kaibemaks		10577	15 844	0
Ettevõtte tulumaks soodustustelt		5227		8 306
Üksikisiku tulumaks		42 441		17 170
Sotsiaalmaks		51 072		361
Kohustuslik kogunispension		591		198
Töötuskindlustusmaks		883		0
Maamaks	35		0	
Maksuintressid	7		7	
Kokku	42	110 791	15 851	26 035

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006.	31.12.2005.
Nõuded seoses kohtuga	13 387	0.01.1900
Korteriüüri võlglased	263	3 047
Aruandekohustuslikud isikud	0	409
OÜ Kaiu lihatööstus (ümbertöötlemiseks antud toodang)	10 945	10 945
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	1 415 693	791 788
Maa rendi tagasimakse	0	2 672
Kokku	1 440 288	808 861

Kirjele "nõuded seoses kohtuga" on kajastatud kod. Pille Kello võlgnevused korteriüüri ja auto-remondi osas kokku summas 11797,15 krooni, millele lisanduvad veel juristi teenustasu 590 krooni ja riigilõiv 1000 krooni, kohtule hagi esitamise eest. Paide Maakohtu poolt on ettevõttele nõude rahuldamise kohta tulnud, kuid võlgnevust ei ole veel tasuma hakatud.

OÜ Kaiu Lihatoöstus tunnistab oma võlgnevust ning on ettevõtte juhtkonna ees kohustunud seda likvideerima koheselt, kui talle vara müügist vahendid laekuvad.

Nõudena Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2006.a majandusaasta eest arvestatud, kuid välja maksmata mahepõllumajanduse, ebasoodsate piirkondade, pindala ja põllukultuuride kasvatamise toetused kokku summas 1 415 692,98 krooni. Nimetatud toetused on kajastatud kasumiaruandes tuluna "muude äritulude" koosseisu. Majandusaasta aruande koostamise perioodil laekus kogu nõue.

Lisa 6. Viitlaekumised

	31.12.2006.	31.12.2005.
Intressinõuded	780	967

Intressinõuetest on bilansipäeva seisuga kajastatud SEB Eesti Ühispanga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil tasutud pangaintress. Eelmisel aruandeperioodil raamatupidamisbilansis kajastatud intressinõue laekus aruande majandusaastal.

Lisa 7. Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 156	10 767
selest : erialase kirjanduse ettetellimine	0	257
varakindlustuse ettemaks	12 906	7 937
liikluskindlustuse ettemaks	980	1 302
ettemaks maaparanduse jooksva remondi uuring	1 270	1 270

Lisa 8. Varud

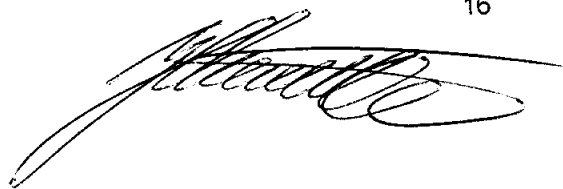
	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjalid	63 489	50 506
Ostetud kaubad müügiks	8 019	15 021
Tööstuslik valmistoodang	22 154	4 776
Kokku varud	93 662	70 303

Tööstusliku valmistoodangu kirjel arvestab ettevõtte oma taimekasvatuse ja loomakasvatuse toodangust ümbertöödeldud tooteid, mida kasutatakse oma loomakasvatuses söödana - söödajahu, müügiks - veiseliha ja vorstitooted. Aruande majandusaastal hinnati juhtkonna poolt alla ja kanti kuludesse kauplusesse eelnevatel aastatel müügiks ostetud köögiviljaseemned ja muud majanduskaubad, kuna nende realiseerimise tähtaeg oli aegunud ning neid ei õnnestunud müüa ka allahinnatult. Allahinnatud ja kuluks kantud kaupade väärtus kokku oli 3352 krooni, mis on kajastatud aruande majandusaasta kasumiaruandes "muude ärikulude koosseisu" vastavale kirjele.

Lisa 9. Bioloogilised varad

	31.12.2006	31.12.2005
Tarbitav bioloogiline vara	370 168	371 585
Ebaküps bioloogiline vara	908 002	1 135 408
Lõpetamata toodang	41 620	42 640
Kokku bioloogilised varad	1 319 790	1 549 633

Tarbitava bioloogilise vara koosseisus arvestab ettevõtte taimekasvatustoodangut ja loomakasvatustoodangust orgaanilist väetist. Tarbitav bioloogiline vara on arvel soetusmaksumuses, mis koosneb nende tootmiseks tehtud kuludest. Ettevõtte juhtkonna otsusel neid ümber ei hinnata, kuna kasutatakse põhiliselt oma ettevõttes söötadeks ja põldude väetamiseks ning neil puudub antud piirkonnas aktiivne turg.



Ebaküpsed bioloogilised varad - noor ja nuumaloomad on arvel raamatupidamisbilansis bilansipäeva seisuga juhtkonna poolt hinnatud õiglasel väärtuses. Kuna ettevõtte ei ole sõlmitud lepinguid oma üleskasvatatud loomade müügiks kindlate hindadega ning ei ole teada ka müügi aeg, siis on nende hindamiseks kasutatud AS Rakvere lihakombinaadi poolt antud veiseliha keskmisi müügihindu. Noor ja nuumaloomi arvestatakse küpseteks tarbitavateks varadeks siis, kui toimub nende müük või lehmullikate üleviimine tootva bioloogilise vara koosseisu seoses poegimisega, sest seni tehakse kulutusi nende juurdekasvule. Ebaküpsede bioloogiliste varade hindamise tulemuseks saadud kahjum 377 384 krooni on kajastatud kasumiaruande kirje "müüdud toodete, kaupade ja teenuste kulu" koosseisu.

Ebaküpsed bioloogilisi varasid müüdi aruande majandusaastal lihaks 42 ja tõuloomadeks 39 pead, 453 383 krooni väärtuses ja bioloogilise tootva vara ehk põhikarja täienduseks 34 pead maksumusega 338 529 krooni. Tapeti kolm looma maksumusega kokku 21 859 krooni. Aruande perioodil hukkus 9 vasikat, saadud kahju hukkumisest oli kokku 8100 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud ärikulud".

Lõpetamata toodanguna on arvel aruande majandusaastal teostatud sügiskünn koos orgaanilise väetise kasutamisega sügiskünni alla. Sügiskünni teostati 36,8 hektaril ning on raamatupidamisbilanssi kajastatud soetusmaksumuses 35 918 krooni suuruses summas, kuna seda ei ole võimalik ümber hinnata õiglasel väärtusesse, sest sügiskünnil puudub turuhind. Lõpetamata tootmisena jäid raamatupidamisarvestuses bilansi koosseisu hobuste paarituskulud summas 5703 krooni väärtuses, mida arvestatakse varssade sünnil nende arvelevõtmise hinna koosseisus.

Lisa 10. Müügiotel põhivara

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiotel põhivara	51 010	166 249

Aruande majandusaastal müüdi müügiotel põhivarast koos kohustusega piimatootmist jätkata lüpsiseade EURO Tandem maksumusega 116 128 krooni. Nimetatud seadme müügist saadi 50000.00 krooni. Teiste varade osas käivad läbirääkimised, kuid ei ole veel otseseid müügilepinguid sõlmitud.

Lisa 11. Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberi nimetus	31.12.2006		31.12.2005	
	Arv	Summa	Arv	Summa
PIKAAJALISED VÄÄRTPABERID				
Aktsiad				
AS Narva Jõesuu	1088	113 800	1088	113 800
Osad				
TÜH Kroonleht	1	1 000	1	1 000
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	1	4 465	1	4 465
Ühistu "Eesti Lihaveis"	1	10 000	1	10 000
Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu	1	1 250	1	1 250
Estonian ACB Vianco OÜ	1	50 000	1	50 000
Kokku		180 515		180 515

Juhatus ei hinnanud bilansipäeva seisuga pikaajalisi finantsinvesteeringuid ümber õiglasel väärtusesse, sest soetatud aktsiad ja osad ei ole turul kaubeldavad ning majandusaasta aruande koostamisel.

mise perioodil ei ole saadud kõikide ettevõtete aruandeid. OÜ Karitsu Rantšo osaluse protsent nende ettevõtete omakapitalis ei ole märkimisväärne.

AS Narva Jõesuu Sanatoorium - osaluse % aktsiakapitalis 0,018 % , Eesti Töuloomakasvatajate Ühistu osade suhe osakapitali 0,0025 %.

Osaluse protsent Estonian-ACB-Vianco OÜ omakapitalis on 5 % . Kuna nimetatud ettevõtte lõpetas aruande põhjal aruande majandusaasta kahjumiga siis oleks, arvestades osaluse protsenti Estonian-ACB-Vianco OÜ osakapitalis , investeeringu väärtus bilansipäeva s.o. 31.12.2006.a. seisuga allahinnatuna 24 177 krooni.

Lisa 12 . Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringud	427 812	381 791

Ettevõttes arvestatakse kinnisvarainvesteeringutena tootmistegevuses mittekasutatavaid kortereid ja Karitsa töölistemaja. Aruande majandusaastal ettevõtte juhatuse poolt kinnisvarainvesteeringuid turuväärtusesse ümber ei hinnatud, kuna nende realiseerimine ei ole veel otsustatud. Juurde soetati eraisiku valduses olev II pool Karitsa töölistemajast maksumusega 46 021 krooni ning alustati nimetatud hoone rekonstrueerimisega.

Lisa 13. Maa, materiaalne põhivara ja bioloogilised tootvad varad.

Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Aruande majandusaastal soetas ettevõtte põllumajanduslikuks tootmiseks vajalikku maad kokku 4,05 hektarit maksumusega kokku 20 124 krooni, millest tasuti juurde 15 924 krooni. Kinnistutena soetati juurde Kaiu alevikus asuva garaazi all olev maatükk maksumusega 556 krooni ja Läänemaal Pagasi külas olevate loomakasvatushoonete alune maa suurusega 13163 m² . Kulu käesoleval majandusaastal oli 12 933 krooni. Kaiu alevikus asuva kontorihoone aluse maa ostmiseks kulutati aruande majandusaastal 2 797 krooni.

Materiaalsed põhivarad on hinnatud tema soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgi ümberhinnatult. Majandusaasta raamatupidamise bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Aruandemajandusaastal soetati juurde masinaid, seadmeid ja inventari juurde 740 431,63 krooni väärtuses. Kapitalirendilepinguga nr. L06104328 24. aprillist 2006.a. osteti AS SEB Ühisliisingu kaudu farmilaadur Weidemann Hofftrac 1350 CX45,20368867 maksumusega 400 000 krooni intressiga EURIBOR pluss üks,60 protsenti. Rentniku poolt tasutav esimene väljaostumakse oli 84745,76 krooni, rendi lõpptähtaeg 20 aprill 2011 aasta. Kapitalirendilepingu nr. L06107782 21. juuli 2006.a. alusel soetati sõiduauto Citroen Picasso 1,6l Dynamic, VF7CHNFUC25797892 maksumusega 181 101,69 krooni intressiga EURIBOR pluss üks,60 protsenti. Esimene väljaostumakse oli 36 220,34 krooni, kapitalirendi periood 20. juuli 2010. a. Leping sõlmiti AS SEB Ühisliisingu kaudu. Peale eelpool toodud masinate soetas osaühing aruande majandusaastal veel silohaaratsi maksumusega 11 440 krooni, tasandusniiduki maksumusega 38 500 krooni , silo kogurkärü maksumusega 60 640 krooni, väiketraktori Partner P-125-97 tootmishoonete ümbruste korrashoiuks maksumusega 18 644 krooni, 2 Elho Tuhti HP5 dosaatorit kokku 15 344 krooni väärtuses, teraviljateo maksumusega 6000 krooni ja elektrikarjuse K-AGRON600 maksumusega 3762 krooni.

2006.a. jätkas ettevõtte Karitsa ja pagasi sõnnikuhoidlate ning alustas Suurfarmi sõnnikuhoidla ehitustöödega. Kokku kulutati ehitustöödeks vahendeid 601 188 krooni väärtuses, millest ehitustööd



väljastpoolt olid 568 556 krooni.

2005.a. esitas OÜ Karitsu Rantšo Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile taotluse "sõnnikuhoidlatele esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise investeeringutoetuse" II osa saamiseks. Nimetatud toetus laekus aruande majandusaastal PRIA käskkirja nr.1-3,13-1/7 15.05.06 alusel summas 236 127,20 krooni. Nimetatud summa on kajastatud aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis pikaajalise kohustusena, kuna sõnnikuhoidlate valmisehitamise aeg on ette nähtud kolme aasta jooksul, samuti on toetus ja selle taotlemine jaotatud kolme aasta peale. Aruande majandusaasta sügisel esitas ettevõtte sõnnikuhoidlate lõpetamiseks vajaliku viimase taotluse osa, mis vastava otsuse saamisel laekub järgneval majandusaastal. 2007.a. majandusaastal on osahing kohustatud lõpetama sõnnikuhoidlate ehituse ning need peavad vastama esitatud keskkonna- ja veekaitsenõuetele, siis on ettevõtte katta osa kulutusi laekunud pikaajaliste kohustuste arvelt.

Materiaalse põhivara suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Aruandeaastal teostati rekonstrueerimistöid kokku 460 326 krooni ulatuses, sellest masinatele 53 925 krooni ulatuses, ülejäänud summast kulutati tootmishoonete rekonstrueerimiseks.

Aruande majandusaastal tasuti lõplikult kapitalirendilepingute nr. L03102219 ja 101102216 alusel soetatud traktorite liisingumaksed summas 28 656,75 krooni, mille tulemusel nimetatud masinad jäid täielikult ettevõtte omandisse. 2005.a. majandusaastal sõlmitud kapitalirendilepingu L05104641 alusel soetatud järeelveetava muljurniiduki LELY Splendimo 320PC soetusmaksumusega 252 500 krooni kulum on bilansipäeva s.o. 31. detsembri 2006.a. seisuga 31983,27 krooni, jääkmaksumus 220 516,73 krooni. Aruandemajandusaastal kapitalirendilepinguga nr. L06104328 24 aprillist 2006.a. soetatud farmilaadurile Weidemann Hofftrac 1350 CX45-le, millesoetusmaksumus koos soetamiskstehtud kuludega oli kokku 402 500 krooni, on arvestatud kulumit 21 466,64 krooni väärtuses, jääkmaksumus on seega 381 033,36 krooni. Kapitalirendilepingu nr.L06107782 alusel soetatud sõiduauto Citroen Picasso 1,6 I Dynamic, VF7CHNFUC25797992 soetusmaksumus koos soetamiseks tehtud kuludega 183 602 krooni, aruandeaasta kulum 6120,05 krooni, jääkmaksumus 177 481,95 krooni.

Bioloogiline tootv vara - põhikarjaloomad hinnati aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkonna poolt ümber nende õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks võeti AS Rakvere Lihakombinaadi poolt makstavad veiseliha kokkuostuhinnad, millest arvestati maha hinnanguliselt nende müügiga seoses olevad transpordi ja muud kulutused. Tekkinud kahjum bioloogilise vara ümberhindlusest on kajastatud kasumiaruandes "muude ärikulud" koosseisu vastavale kirjele summas 113 505 krooni. Aruande majandusaastal täiendas ettevõtte põhikarja oma üleskasvatatud noorloomadega. Põhikarja viidi üle mullikaid peale nende poegimist 34 pead kogumaksumusega 338 529 krooni. Bioloogilise tootva varana arvel olevate hobuste maksumusele kapitaliseeriti juurde maksumust 4 405 krooni ulatuses nende ülalpidamiskuludest. Bioloogilist tootvat vara -põhikarjalehmi müüdi lihakombinaadile tapmiseks 8 looma maksumusega 48 214 krooni, nende müügist laekus ettevõttele 61 228,43 krooni, müügikasum 13 014,43 krooni. Aruande majandusaastal hukkus ettevõttes 5 põhikarjalooma, kahju hukkumisest oli 42 31 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjele "muud ärikulud".

2006.a. PÕHIVARADE LIIKUMINE JA INVESTEERINGUD

	MAA	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVEN- TAR	TOOTEV BIOLOOGI- LINE VARA	AKUMU- LEERITUD KULUM	LÕPETAMAT REKONSTRU- EERIMINE	ETTEMAKSE MAA SOETA- MISEL	LÕPETAMAT EHITUSED	KINNISVARA INVESTEERIN GUD	KOKKU
AASTA ALGUSES	883 385	2 440 772	2 233 831	139 315	604 233	-1 744 312	0	14 361	406 765	381 791	5 360 141
SOETAMINE	38 474		736 670	3 762	342 934		460 326	-6 264	601 188	46 020	2 223 110
EHITAMINE		10346							-10 346		0
REKONSTRUEERIMINE							-53 925				0
BIOLOOGILISE VARA MÜÜK											0
BIOL VARA HINDAMINE					-48214						-48 214
BIOL VARA HUKKUMINE					-113505						-113 505
MAJANDUSAASTA KULUM					-42031						-42 031
AASTA LÕPUKS	921 859	2 451 118	3 024 426	143 077	743 417	-226 214	406 401	8 097	997 607	427 811	7 153 287
AKUMULEERITUD KULUM											
PÕHIVARA JÄÄK- VAARTUS	921 859	2 002 495	1 587 845	57 755	743 417		406 401	8 097	997 607	427 811	7 153 287
AMORTISEERUNUD PÕHIVARA		11 138	562 551	43 043							

Lisa 14. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused.

	31.12.2006.	31.12.2005.
Laenukohustused		
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgneval perioodil	45 408	49 056
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil	134 853	82 473
Hüpoteegilaenu tagasimaksed järgneval perioodil	2 180	2 180
Tagatiseta laenukohustus	153 105	160 614
Kokku	335 546	294 323
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline pangalaen	43 941	89 349
Pikaajalised tagatisega laenud	174 000	180 000
Pikaajalised kapitalirendilepingud	420 312	140 627
Hüpoteegilaen	99 356	101 536
Sihtfinantseerimine sõnnikuhoidlatele	440 453	204 326
Kokku	1 178 062	715 838

2004.a. sõlmis ettevõtte Eesti ühispannaga pikaajalise investeerimislenu lepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a. Nimetatud lepingust tasuti aruande majandusaastal 49 056 krooni, järgneval majandusperioodil tuleb tasuda 45 408 krooni, mis on raamatupidamisbilansis kajastatud lühiajaliste kohustuste koosseisu ja laenu pikaajaline osa summas 43 941 krooni on kajastatud kirjele "pikaajalised pangalaenud". Laenu tasumise lõpptähtaeg on 15. aprill 2009.a. Intressimäär nimetatud laenule on lepingu alusel oli fikseeritud algul 7 % aastas, kuid seda on AS SEB Eesti Ühispannaga poolt muudetud seoses Panga baasintressi muutusega aruande majandusaastal igal kuul. Intresse tuleb tasuda igakuuliselt 26. kuupäeval.

val.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping nr. 124204086, mille alusel saadi 180 000 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks intressimääraga 6 % aastas tagastamata laenult Laenu tuleb tagastama hakata alates 31 maist 2007.a. igakuuliselt võrdsetes summas. 2007.a. majandusaastal tuleb tasuda ettevõtte nimetatud laebust 6 000 krooni. Laenu tasumise Laenu tasumise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Laenuintresse tasutakse igakuuliselt vastavalt graafikule.

Aruande majandusaastal sõlmiti AS SEB Ühisliislinguga kapitalirendileping L06104328 24.aprillist, mille alusel soetati ettevõttele farmilaadur Weidemann Hofftrac 1350 CX45, 20368867 maksumusega 400 000 krooni. Rentniku poolt tasutav esimene väljaostumakse oli 84 745,78 krooni. Aruande majandusaastal tasus ettevõtte nimetatud lepingust peale väljostumakse veel 38 096,23 krooni. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda 59 167,24 krooni, mis on kajastatud raamatupidamisbilansis lühiajaliste kohustuste koosseisu. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 20. aprill 2011 a. Intressimäär 4,532 %.

AS SEB Ühisliislinguga 21 juulil 2006.a. sõlmitud kapitalirendilepingu nr. L06107782, sõiduauto Citroen Picasso 1,6l Dynamic, VF7CHNFUC25797992 soetamiseks, tuleb ettevõtte tasuda 181 101,69 krooni. Sellest tasuti esimese väljaostu maksena 36 220,34 krooni ja aruande majandusaastal veel 7501,30 krooni. Järgneval majandusaastal on liisingu tagastamise kohustus summas 19 361,78 krooni, mis on kajastatud lühiajaliste kohustuste koosseisu. Lepingu tagastamise lõpptähtaeg on 20 juuli 2010 .a. Intressimäär 4,846 %

2005.a. majandusaastal sõlmiti AS SEB Ühisliislinguga kapitalirendileping nr.L05104641 31. maist, mille alusel soetati ettevõttele järeleventav muljurniiduk LELY Splendimo 320 PC,3009530 maksumusega 250 000 krooni. Aruande majandusaastal tasus ettevõtte nimetatud liislingust 53 816 krooni, järgneval perioodil tuleb tasuda 56 323,62 krooni. Lepingu lõpptähtaeg on 20. mai 2009.a. Intressimäär aastas on 4,5 %.

2006.a. majandusaasta aruanne

OÜ KARITSU RANTŠO

2003.a. sõlmitud kapitalirendilepingute nr. L03102219 ja L03102216 traktorite soetamiseks alusel tasuti aruande majandusaastal 28 656,76 krooni. Lepingu tasumise lõpptähtaeg oli 25. aprill 2006.a. 2004.a. majandusaastal sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegiseadmise lepinguga registri numbriga 279 Karitsu õppetalu maaüksuse kohta. Nimetatud lepingu alusel tuleb tasuda Rapla Maavalitsuse erastamise eriarvele 103 815 krooni intressimääraga 5 % aastas, seega tuleb intresse tasuda kokku 5201 krooni. Hüpoteegi tasumise lõpptähtaeg on 10 oktoober 2053.a. ning seda tuleb tasuda igal aastal samadel tähtaegadel alljärgnevalt:

	põhiosa	intress	Kokku
10. aprill.	1038	52	1090
10. oktoober.	1038	52	1090

Aruandeperioodil tasuti nimetatud hüpoteegilaenust 2180 krooni, järgneval aastal tasumisele kuuluv summa on kajastatud bilansikirjele "võlakohustused" summas 2180 krooni. Lepingu pikaajaline osa summas 101 536 krooni on bilansikirje "muud pikaajalised võlad" koosseisus.

Tagatiseta võlakohustused, mis tuleb järgneval aruandeperioodil tasuda on eraisikule tasumata laen summas 147 105 krooni.

Ettevõtte on sõlmitud AS SEB Eesti Ühispannaga arvelduslaenulepingu nr. 7500109910120 lisa-kokkulepe nr.7, mille alusel võib kasutada arvelduslaenu 100 000 krooni. Lepingu laenutähtpäev on 30. august 2007.a. Lepingu intressimääraks 6,0 % aastas, mis arvestatakse ettevõtte poolt kasutatud summalt. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõtte selle lepingu järgi kohustusi. Tasutakse ainult laenu eraldamise limiiditasu.

Lisa 15. Pandilepingud ja panditud vara

Aruandeaastal sõlmitud kapitalirendilepingute nr. L06104328 24.aprillist ja kapitalirendilepingu nr. L06107782 20. juulist alusel soetatud põhivarad on AS SEB Ühisliisingu omand kuni lepingute täieliku tasumiseni s.o. 24 aprillini 2011 a. ja 20. juulini 2010.a. Samuti on AS SEB Ühisliisingu omand 2005.a. majandusaastal sõlmitud kapitalirendilepingu nr. L051104641 alusel soetatud järeleveetav muljurniiduk LELY Spiendimo 320 PC kuni lepingu täieliku tasumiseni s.o. 20. maini 2009.a.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping nr. 124204086 23. aprillist 2002.a. alusel on lepingu täitmise tagatiseks hüpoteek. Hüpoteegi seadmise lepingu notariaalregistri nr. 2463 16. aprillist 2002.a. järgi registriosa nr. 17781 kinnistu "Kambi II".

Maa müügilepingu, hüpoteegi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu, mille notariaalne registri number on 279 21. jaanuarist 2004.a. on panditud kuni hüpoteegi tasumiseni s.o. kuni 10. oktoober 2053.a. selle lepingu alusel soetatud "Karitsu õppetalu" maaüksus.

Arvelduskrediidi lepingu nr. 7500109910120 lisakokkuleppe nr.6 08. maist 2006.a. alusel muudeti seni kehtinud tagatised ja pandilepingu not. reg. nr. 3210 all määrati pandi liigiks ühishüpoteek summas 500 000 krooni, kusjuures pandi esemeteks on: kinnistu reg. osa 1081737 Väljani Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa; kinnistu reg. Osa 1160337 Saku II Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa; kinnistu reg. Osa 1778137 Kambi II Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa; kinnistu reg. osa 1821837 Väljani Metsa Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa; kinnistu reg. osa 2307137 Karitsa Õppetalu Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa ja kinnistu reg. osa 1824237 Karitsa tööliste maja Karitsa küla Kaiu vald Raplamaa.

Pikaajalise investeerimislaenulepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a. tagatiseks oli sõlmitud AS SEB Eesti Ühispannaga 19.05.2004.a. notariaalselt kinnitatud ehitiste pandilepingu registreerimisnumbriga 4194 alusel Kaiu vallas Kaiu alevikus asuvad Suurfarmi (hoone reg number 13827) kõik hooned ja Kaiu alevikus Kasvandu tee 21 asuv kahe korruseline kontorihooneja ühishüpoteegi seadmise leping kinnistu reg. osa nr.10817, 17781, 18218, 18242,23071 asukohaga Rapla Maakond Kaiu vald. Nimetatud pandileping muudeti aruande majandusaastal, kusjuures vabastati ettevõtte avalduse alusel ehitised asukohaga Kasvandu tee 21 Kaiu alevik Kaiu vald Raplamaa ning kinnitati ühishüpoteek samadele kinnistutele nagu on toodud eelpool kirjeldatud arvelduskrediidi lepingu nr. 7500109910120 pandilepingus.

Eraisikult saadud laenu 147 105 krooni osas tagatiseks antud varasid ega pandilepingut sõlmitud ei ole.

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	492 539	23 276
Võlad töövõtjatele	93 111	84 413
Viitvõlad	158 438	157 980
Kokku võlad	744 088	265 669

Võlad tarnijatele koosnevad aruande majandusaasta oktoobrikuu võlgnevusest OÜ Kaiu Ehitusele sõnnikuhoidla ehituse eest summas 370 895 krooni (kogu arve summa oli 670 895 krooni) ja detsembrikuu võlgnevustest teiste ettevõtete poolt osutatud teenuste ja saadud kaupade eest summas 121 644 krooni. Aruande koostamise perioodil kõik võlgnevused tasuti.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembrikuu eest arvestatud kuid panka ülekandmata töötasust summas 39 301 krooni ja töötajate inventeeritud puhkusekohustusest saamata puhkuse eest summas 53 810 krooni. Puhkusekohustus on raamatupidamisbilansis kajastatud koos sellest tulenevate sotsiaalmaksukohustustega, mis on arvestatud ja bilansis kajastatud summas 13 443 krooni.

Viitvõlgadena on majandusaasta raamatupidamisbilanssi kajastatud eraisikult saadud laenu eest tasumata laenuintressid summas 145 726 krooni, majandusaasta lõpul rentnikele tasumata jäänud maa renditasud summas 12 629 krooni ja AS SEB Eesti Ühispangale detsembrikuu eest tasumata arvelduskrediidi limiiditasu summas 83 krooni. Maade renditasud rentnikele ja arvelduskrediidi tasu SEB Eesti Ühispangale tasuti majandusaasta koostamise perioodil.

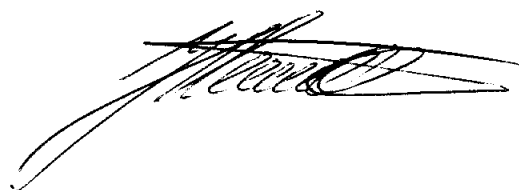
Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on raamatupidamisbilanssi kajastatud "Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse-
senõuetega vastavusse viimise toetus", mis ettevõttele laekus aruande majandusaasta maikuus summas 204 326 krooni. Karitsa noorkarjalauda ja Pagasi lauda sõnnikuhoidlate korrastamiseks. Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse-
senõuetega vastavusse viimise toetus ja seega ka nende ehitamine on kolme etapiline ehk jaotatud kolme aasta peale, seetõttu on nimetatud toetusena saadud vahendid majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Aruande majandusaastal laekus ettevõttele Suurfarmi sõnnikuhoidla ehitustöödeks 236 127 krooni. Nende ehitustööde lõpetamiseks esitati III etapi toetuse taotlus. Järgneval majandusaastal on osaühingul kohustus sõnnikuhoidlate ehitus lõpetada ja nad eksploatatsiooni võtta.

Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital.

Osakapitali suuruseks on osaühingul 533 000 krooni, osa väiksemaks nimiväärtuseks on põhi-
kirja alusel 1000 krooni. Osakapitali aruandeperioodil ei suurendatud. Osanike arv majandusaasta bilansipäeva seisuga oli 18 inimest. 2006.a. majandusaastal toimus osanike poolt osade ost- müük. Kokku müüdi 78 osa kuue osaniku poolt. Müüdud osadest omandas üks osanik 25 osa 25000 väärtuses. Realiseerimata jäi 53 osa 53 000 krooni väärtuses, millele lisandusid osade tagasiostuga seotud kulud summas 810 krooni. Nimetatud osad on ettevõttes bilansipäeva s.o. 31 detsembri seisuga arvel oma osadena ning on kajastatud raamatupidamisbilansis ja osakapitali muutuste aruandes.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 165 000 krooni, mis vastab äriseadustiku nõuetele - reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 osa osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.



Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006.a. moodustas 7 558 223 krooni. Dividendide väljamaksmiseks alates 01.01.2007.a. kaasneb tulumaksukohustus 22/78 (2006.a. 23/77 ja kuni 31.12.2005.a. 24/76) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendidena oleks võimalik välja maksta seisuga 31.12.2006.a. summas 5 426 417 krooni (2005.a. : 4 480 441) krooni ning väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus oleks 2 131 806 (2005.a.: 1 933 891) krooni.

Lisa 19 Müügitulu, muud äritulud , kulud ja muud ärikulud

Aruande majandusaastal oli osaühingu müügitulu kokku 1 425 267 krooni , mis võrreldes eelneva majandusaastaga suurenes 73,5 %. 2006.a. müüdi loomi tapaks võrreldes eelneva majandusaastaga rohkem 14 pead. Müügitulu suurendamisele aitas kaasa ka see, et AS Rakvere Lihakombinaat maksis lihakehade eest kõrgemat hinda ning enamus loomi reliseeriti kõrgemasse hinnaklassi. Tõuloomadena realiseeriti samuti 16 looma rohkem ning ka nende müügihinnad olid 2005.a. majandusaastaga võrreldes kõrgemad.

	2006.a.	2005.a.
1. Müügitulu		
Toodang , kaubad, materjalid, teenused	96 332	60 956
Muud tööd ja teenused	46 858	67 801
Tarbitav bioloogiline vara	145 531	102 850
Bioloogiline vara-noorloomad tapaks	444 331	263 289
Bioloogiline vara - noorloomad tõuloomadeks	642 215	326 375
Müügiotel põhivara	50 000	0
Müügitulu kokku	1 425 267	821 271
2. Muud äritulud	1 924 125	1 614 415
Saadud toetused	267 720	167 772
sellest ammalehmatoetus	0	71 104
nuumaloomatoetus	57 296	0
veisekasvatustoetus	27 727	12 601
teraviljakasvatustoetus	814 954	789 238
mahepõllumajandustoetus	178 658	107 100
loodushoiutoetus	463 067	353 788
pindala toetus	109 945	110 262
ebasoodsate piirkondade toetus	0	2 550
ohustatud tõugude toetus	4 758	0
kütuse aktsiis	0	328 874
Materiaalse põhivara müügikasum	13 014	0
Bioloogilise tootva vara müügikasum	0	142 885
Kinnisvara hindamine õiglasesse väärtusesse	335	2 557
Muud äritulud	1 937 474	2 938 441
Kokku muud äritulud		
3. Valmis ja lõpetamata toodangu varude	-212 465	240 851
jääkide muutus kokku		
sellest	15 961	-101 513
Tarbitav bioloogiline vara	376 361	477 874
saldo perioodi algul	979 392	903 390
varade soetamist tingitud väärtuste suurenemine	-107 784	-94 094
müük	-855 647	-874 908
sisekäive		

OÜ KARITSU RANTŠO

2006.a. majandusaasta aruanne

Kahjum õiglase väärtuse muutmisest- allahindlus	0	-35 901
saldo perioodi lõpul	392 322	376 361
Ebaküps bioloogiline vara - noor ja nuumaloomad	-227 406	367 582
saldo perioodi algul	1 135 408	767 826
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine-ostmine	87 640	3 860
bioloogiliste varade juurdekasv -toodang	1 274 838	1 133 230
müük	-844 012	-453 383
sisekäive-põhikarja viimine,tapmine,hukkumine	-368 488	-158 345
Kahjum õiglase väärtuse muutmisest- allahindlus	-377 384	-157 780
saldo perioodi lõpul	908 002	1 135 408
Lõpetamata tootmine	-1 020	-25 218
Saldo perioodi algul	42 640	67 658
vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	46 025	42 640
vara vähenemine - sisekäive	-47 045	-67 858
Saldo perioodi lõpul	41 620	42 640
4.Kapitaliseeritud väljaminekud põhivarale	493 598	362 307
5. Kaubad,toore materjal,teenus	-965 581	-708 441
Sellest :kaubad müügiks	-47 460	-31 844
tooraine ja materjalid	-182 115	-192 766
elekter	-48 052	-41 005
kütte ja määrdeained	-239 597	-201 279
remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-255 174	-81 848
maa renditasud	-101 014	-78 050
muud teenused	-92 169	-81 649
6. Mitmesugused tegevuskulud	-103 271	-56 089
Sellest :maamaks	-8 618	-7 129
vara kindlustused	-40 592	-26 742
töölähetused	-8 720	-4 240
teabepäevad	-2 860	-2 200
muud kulud	-42 481	-15 778
7. Tööjõukulud	-987 586	-779 641
palgakulu	-740 065	-584 184
sotsiaalmaks	-245 296	-192 780
töötuskindlustusmakse	-2 225	-2 677
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226 214	-141 879
9. Muud ärikulud	-42 031	-19 162
bioloogilise tootva vara-põhikarjaloomade hukkumine	0	-22 132
bioloogilise tootva vara müügi kahjum	0	-21 169
põhivarade likvideerimise kahju		
bioloogiliste ebaküpsete varade -noor- ja nuumaloomade hukkumine	-8 100	-14 020
kahju bioloogilise tootva vara õiglase väärtuse muutmisest	-113 505	-156 366
materiaalsete väärtuste riknemine ja allahindlus	-3 352	-6 400
mahakantud lootusetud kreditoorsed võlgnevused	-1 991	-18 776
soodustuste tulumaks	-7 864	-7 896
liikmemaksud	-4 143	-2 310
viivised teistele asutustele	-19	-100
makstud riigilõivud	-5 038	-4 248
pangateenused	-2 717	-3 188
muud kulud	-27 982	-14 900
Kokku muud ärikulud	-174 711	-249 373
Ärikasum	1 144 480	1 536 443

Lisa 20. Turustuskulud

	2006.a.	2005.a.
Kaubad, toore, materjal, teenused	18 526	7 184
Muud tegevuskulud	7 337	2 561
Tööjõukulud	2 259	4 171
palgakulu	1 695	3 124
sotsiaalmaks	559	1 031
töötuskindlustusmakse	5	16
Kokku turustuskulud	28 122	13 915

Lisa 21. Üldhalduskulud

	2006.a.	2005.a.
Kaubad, materjalid, teenused	78 604	54 059
Muud tegevuskulud	21 255	12 381
Tööjõukulud	270 939	128 690
palgakulu	203 255	96 462
sotsiaalmaks	67 074	31 832
töötuskindlustusmakse	610	396
Põhivara kulum	29 678	29 852
Kokku üldhalduskulud	400 476	224 982

Lisa 22. Muud finantstulud ja kulud.

	2006.a.	2005.a.
Finantstulud	780	967
Intressitulud	0	6 825
Tulu erastamisväärtpaberitest	780	7 792
Kokku finantstulud	58 083	53 454
Intressikulu		
Muud finantskulud	936	0
Arvelduskrediidi limiiditasu	1 350	1 375
Väärtpaberi arve hooldutasu	1 000	0
Laenude vormistamistasud	3 286	1 375
Kokku finantskulud		

Lisa 23. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- * sõnnikuhoidla ehitamistöde eest tasumata kohustus summas 370 895 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Lisa 24. Bilansivälised varad

Ettevõtte arvestab bilansivälise varadena väheolulise maksumusega s.o. maksumus alla 5000 krooni inventari ja tööriistad, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Alla 1 aastase kasutus-



ajaga vara kantakse kohe perioodikuludesse ja nende üle arvestust ei peeta. Väheolulise maksumusega varasid oli bilansipäeva seisuga bilansijäreelmisel kontol 18 339 krooni väärtuses.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Karitsu Rantšo 2005. a. majandusaasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgemat juhtkonda s.o. nõukogu esimeest, juhatuse liikmeid ja tootmisjuhti.

OÜ Karitsu Rantšo juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu allahinnatud nõudeid ei ole

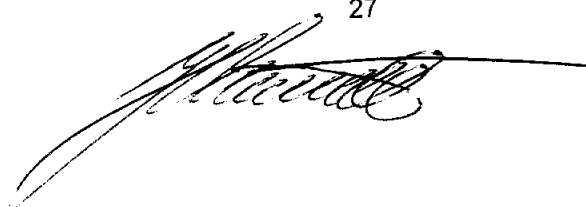
Seotud osapool	teingu sisu	2006.a.	2005.a.	võlgnevus 31.12.2006
Ettevõtte poolt toimunud müügid				
Nõukogu esimees	saaduste müük, teenused	4 425	260	0
Nõukogu liikmed	telefonide kasutamine	19 311	4 883	0
Juhatusesimees	üür, materjalid, transport	20 227	10 660	0
Kokku			15 803	0
Omanikelt saadud teenused ja laenud				
Nõukogu esimees	maa rendilepingu järgi tasutud rendimaks	19 352	16 476	0
laenu ja intresside tagastamine				
		2006.a.	2005.a.	
Nõukogu liige	ettevõttele antud laen lepingute nr. 1 14.10.1998; nr.2 09.04.1999 ja nr.3 29.10.1999 järgi		50 000	147 105
	intress 12 % aastas	24 601	0	145 726

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Karitsu Rantšo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. a. puhaskasum 1 083 891 krooni alljärgnevalt:

1. Kohustuslikku reservkapitali vahendeid mitte juurde eraldada, sest see vastab äri-
seadustiku nõuetele
2. Seoses vajadusega tasuda laenud ja investeerida juurde sõnnikuhoidlate ehitustele
ning tootmiseks vajalike masinate soetamisele mitte maksta osanikele 2006. a. puhaskasumist dividende ning lisada see jaotamata kasumi koosseisu.

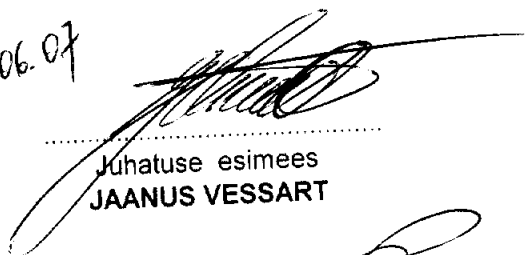
Jaotamata kasumi jääk peale 2006. a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist üldkoosoleku poolt on 7 558 223 krooni.

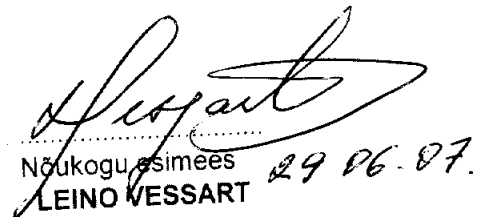


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

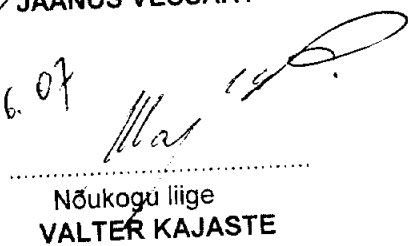
OÜ Karitsu Rantsõ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 29. juunil 2007.a., allkirjastamine toimus 29. juunil 2007.a.

29.06.07


Juhatuse esimees
JAANUS VESSART


Nõukogu esimees 29.06.07.
LEINO VESSART

29.06.07


Nõukogu liige
VALTER KAJASTE

29.06.07 
Nõukogu liige
ENNO PRAATS

29.06.07


Nõukogu liige
TOOMAS POST


Nõukogu liige 29.06.07.0.
KAARI KÜÜN

OÜ Karitsu Rantšo osanike nimekiri

Osaniku ees- ja pere- konnanimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Summa	Osaluse %
Leino Vessart	33907230365	Kaiu Kasvandu tee 34	269	269 000	50,5
Kaari Kūūn	44112110314	Kaiu Kasvandu tee 38	98	98 000	18,4
Enno Praats	33508230271	Kaiu Kasvandu tee 32	39	39 000	7,3
Ülle Kajaste	45311290263	Rapla Keskkooli 10	30	30 000	5,6
Henno Akkatus	33701170219	Kaiu vald Vahastu	8	8 000	1,5
Kalev Viiron	36306150345	Kaiu vald Kasvandu küla	8	8 000	1,5
Ülo Pranno	33601080218	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Lille Pranno	43601080219	Kaiu Kaare 8	5	5 000	0,9
Tiit Pobbol	36201210228	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Toomas Post	36001030313	Kaiu vald Keskuse tn.	7	7 000	1,3
Saale Orav	44610240346	Kaiu vald Kuimetsa	3	3 000	0,6
Õnne Viiron	46202200359	Alu Mäe 7/2	1	1 000	0,3
OÜ Karitsu Rantšo	10222189	Kaiu vald Kavandu tee 21	53	53 000	9,9
Kokku			533	533 000	100



OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

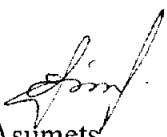
Audiitori järeldusotsus OÜ KARITSU RANTSÕ osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KARITSU RANTSÕ (edaspidi „ettevõtte“) 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 27. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmaste, 25. juuni 2007.a.


Ellen Asumets
Vannutatud audiitor