

Õiguste Ministeeriumi juhtiv osakond
TALLINN

27.05.2009

.....nr. 75770

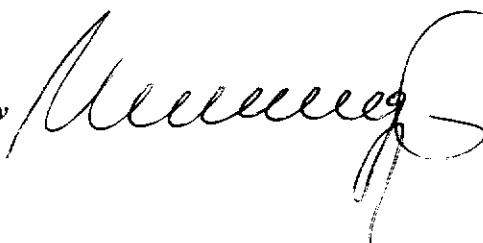
Külli Kalda

OÜ EKTO Pärnu

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ EKTO Pärnu
Äriregistri kood	10070257
Aadress	Lauka tee 4, Sauga 85008 Pärnumaa
Telefon	372 4 475 013
Faks	372 4 475 012
Elektronpost	info@ekto.ee
Kodulehekülg	www.ekto.ee
Põhitegevusala	autokraanade ja ehitusmasinate teenused, -remont (45501)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Avo Kristov
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri 4. Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Lisa 2. Raha ja pangakontod	18
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 4. Maksukohustused	18
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	18
Lisa 6. Varud	19
Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja muud osad	19
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9. Materiaalne põhivara	21
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	22
Lisa 11. Muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused	23
Lisa 12. Osakapital	23
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	24
Lisa 14. Kaupade, materjali, teenuste kulud	24
Lisa 15. Muud tegevuskulud	25
Lisa 16. Muud äritulud	25
Lisa 17. Muud ärikulud	25
Lisa 18. Tööjõukulud	26
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	26
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	28
Audiitori järeldusotsus	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	31
OÜ EKTO Pärnu aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	32

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osühing Ekto Pärnu on aktsiaseltsi Ekto Pärnu õigusjärglane, mis kujundati ümber aktsionäride otsuse kohaselt 12.mail 2006.aastal.

Ekto Pärnu aktsiaseltsina asutamine toimus 1992.aastal Pärnu KEK Mehhaniseerimisvalitsuse baasil.

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- ☐ autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ☐ ehitusmasinate remont ja hooldus
- ☐ elektrimootorite remont ja hooldus.

2008. aastal vähenesid OÜ EKTO Pärnu traditsioonilise äritegevuse mahtud. Eelmistel aastatel saavutatud kasv asendus langusega – kui 2007.a. käive kasvas 7%, 2006.aastal 13% ja 2005.aastal 31% võrreldes eelnenud perioodidega, siis 2008. a. äritegevuse maht langes 30%.

Endiselt jätkus koostöö põhiliste äripartneritega. (AS Ithal- Kraanad, AS Renet, AS Savi, OÜ Fooneks, OÜ Narmol Veod) kuid seoses ehitusturu langusega on mahud nendega samuti vähenenud.

Meie masinaparki kuuluvad autokraanad, šarniirtõstukid, autosegurid, autobetonpumbad, ekskavaatorid, ekskavaator-laadurid, buldooserid, kallurid, treiler ja maasaed.

2008.a laiendati tegevust uue valdkonnaga – koostöös Komatsu ehitusmasinate maaletoojaga AS Baltem saime selle kaubamärgi hoolduse ja remondi õigused Lääne Eesti piirkonnas.

Endiselt peame oluliseks ja kavatseme jätkata koostööd osühingu Metroteciga - paigaldame ehitusmasinatele GSM/GPS/GPRS seadmekomplekte, mis võimaldab registreerida ja edastab masina asukohta ja infot kütuse kohta.

Ettevõtte töötajaskonnast osa moodustavad inimesed ka kohalikust Sauga vallast, kuid enamik on Pärnu linnast.

Möödunud aasta töi ettevõttele tervikuna kaasa käibe ja kasumi vähenemise, mis oli tingitud põhitegevusaladel eelkõige ehitusturu jahenemisest ja aasta esimesel poolel kiirest hindade tõusust.

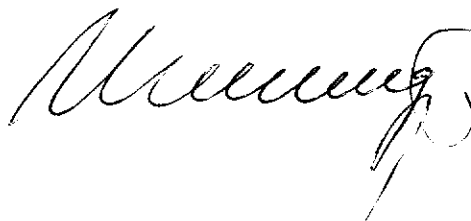
Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ EKTO Pärnu müügitulu 17 588 tuh krooni.

Müügitulust moodustas 70% mehhanismidega osutatavate teenuste müük, 12% kauba müük, 7% ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine, 6% mootorite remondi teenus, 2%-lise osatähtsuse omavad mitteleuruumide ruumide rent ning mehhanismide rendileandmine.

Uusi ehitusmasinaid 2008.a. ei müüdnud. Põhitegevusaladest on langenud müügikäibega nii remondi teenuste osutamine, ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine kui ka mõõteriistade paigaldus.

OÜ EKTO Pärnu põhitegevuse käive toimub ainult Eestis. Küll aga on müüdnud Eestist väljapoole ettevõtluses ebavajalikuks osutunud ja täielikult amortiseerunud kraana 130 tuh krooni eest.



OÜ EKTO Pärnu ärikasumiks kujunes 2 609 tuh krooni, mis on 28,5% vähem kui eelmisel aastal. Ärikasumi vähenemise tingis mehhanismidega osutatavatest teenustest saadava tulu oluline vähenemine.

Ettevõtte ärikulud vähenesid 18%, mille põhjustas põhiliselt müüdud ostukauba kulude langus. Põhitootmise otsesed materjalide ja teenuste kulud vähenesid 35,2%, muud tegevuskulud vähenesid 24%, ettevõtte palgakulud kasvasid kokku 2,5%.

Amortisatsioonikulud kasvasid 5,9%. Kulumi kasvu töid endaga kaasa 2008.aasta teisel poolel tehtud investeeringud uutesse ehitismehhanismidesse.

OÜ EKTO Pärnu puhaskasumiks kujunes 2 722 tuh krooni, mis on 23,8% vähenenud võrreldes eelmise aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	17 588	22 876
Ärikasum (tuh kr)	2 609	3 352
Käibevara (tuh kr)	9 575	9 530
Lühiajalised kohustused (tuh kr)	2 127	2 566
Varad (tuh kr)	28 399	28 191
Omakapital (tuh kr)	24 989	23 467
Tulu kasv	-23%	7%
Ärikasumi määr %	15%	15%
Puhaskasum (tuh kr)	2 722	3 370
Kasumi kasv	-19%	-5%
Puhasrentaablus	15%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,50	3,71
ROA	10%	12%
ROE	11%	14%
Keskmine töötajate arv	37	45
Käive töötaja kohta (tuh kr)	475	503
Palgakulu töötaja kohta (tuh kr)	190	151

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Tulu kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA – kogukapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE – omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ Käive töötaja kohta= müügitulu/keskmise töötajate arv
- ☐ Palgakulu töötaja kohta= palgakulu/ keskmise töötajate arv

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte põhitegevusala on suuresti sessoonse iseloomuga ja väga sõltuv ilmastikuoludest, aga samuti ka üldisest majanduse olukorrast. Kuni ehitusturg Eestis kasvab, võime loota ka majandustegevuse ja käibe kasvule tõusvas tempos, ehitusmahtude vähenedes tuleb leida meie masinapargile uued kasutusvõimalused.

Meie klientideks on Pärnu linnas ja maakonnas tegutsevad tee-ehitus-, kaevandamis-, ehitus- ja kinnisvara ettevõtted.

Sõltuvalt aastaajast, eriti talveperioodil, on konkurents Pärnu maakonnas sarnasel tegevusalal tegutsevate firmade seas tugev. Põhilisteks konkurentideks on FIE-d ja väiksemad ettevõtted, kes püüavad turgu mõjutada madalamate hindadega. Meie eeliseks oleks antud olukorras suutlikkus pakkuda suuremat nomenklatuuri masinaid.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske kasutatakse varade kindlustamist. Kindlustatud on liisinglepingu alusel soetatud mehhanismid ja masinad, aga samuti büroohoone, töökoda, tööriistad, inventar.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata - minimaliseerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides ümberarvestatuna eurodesse, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenude ja liisingute intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

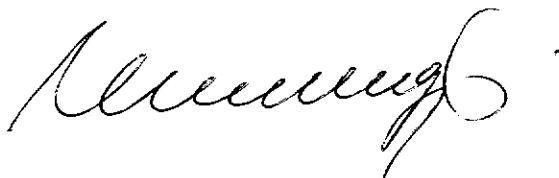
Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. Suuremaks investeeringuks oli buldooser Komatsu D65 EX-15 soetusmaksumusega 2,74 milj krooni.

Sidusettevõtted

Ettevõtte osalus sidusettevõttes Tehnokuller AS on endiselt 35% ja selle majandustulemuseks kujunes 615 tuh krooni kasumit, millest kapitaliosalusel arvestatud kasum on 215 tuh krooni. Investeeringu väärtus aasta lõpuks on 2,67 milj krooni.

Personal

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat, mis on võrreldes viimase 6 aasta keskmise töötajate arvuga vähenenud 8 inimese võrra. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7,05 milj krooni, kasvades aastaga ~2,5%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.



Ettevõtte juhatuse töötasid moodustasid majandusaastal 511 tuhat krooni, mis on 12,6% rohkem kui eelmisel aastal. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

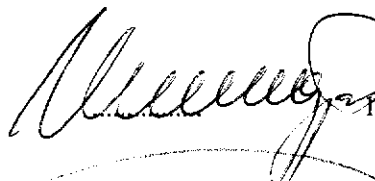
OÜ EKTO Pärnu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel põhitegevusaladel ja turgudel. Eesmärgiks on seatud põhitegevusalal käibe ja kasuminumbrite säilitamine vähemalt eelmise aasta tasemel. Plaanis on laialdasemalt asuda tegema töid alltöövõtu korras hoonete lammutamisel, platside ja teede ning ehituste 0-tsüklite rajamisel.

Käivitatud on koostööprojekt OÜ Ekto Pärnu ja AS Baltem vahel Komatsu ehitusmasinate hooldus – ja remondiesinduse rajamiseks Lääne Eesti piirkonnas.

Suund on võetud tootmise efektiivsuse tõusule, kokkuhoidule ning koostööle. Moodustatud on uus tütarettevõtte OÜ Minero, mille tegevusvaldkondadeks on liiva- kruusa- ja paekarjäärade rajamine ning materjali müük. Planeeritud on renoveerida töökoja valgustus ja ventilatsioon.

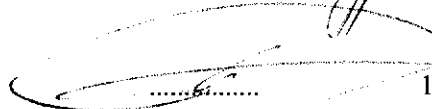
Kaadripoliitika on kujunemas ettevõtte teiseks prioriteediks, kuna uued ajakohased masinad nõuavad oskustõõjõudu. Jätkatakse eelnevate aastate jooksul välja kujunenud traditsiooni kaadri koolitamiseks oma ettevõttes, aga ka koolitusasutuste kaudu. Käivitumas on koostöö kutseharidusasutustega ühiste koolitusprogrammide alustamiseks.

Urmas Kurgjärv juhatuse esimees



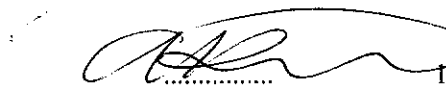
11.05.2009

Rein Pahlk juhatuse liige



11.05.2009

Avo Kristov tegevdirektor



11.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EKTO PÄRNU tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EKTO Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ EKTO PÄRNU on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Kurgjärv

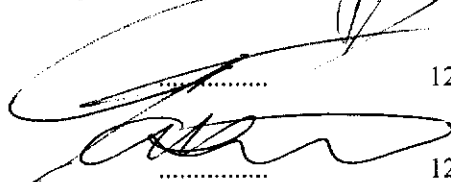
juhatuse esimees



12.05.2009

Rein Pahlk

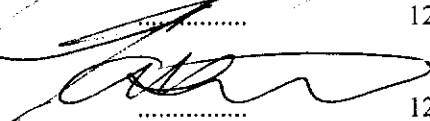
juhatuse liige



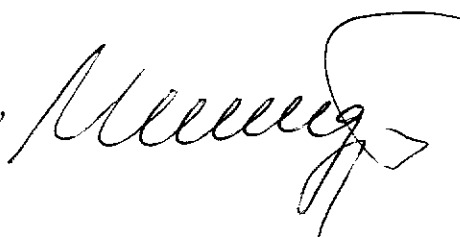
12.05.2009

Avo Kristov

tegevdirektor



12.05.2009

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv

8

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

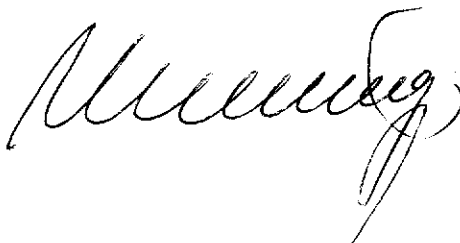
Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

Bilanss**VARAD**

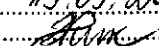
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	7 961 307	7 999 440
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	857 162	1 001 724
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5;7	51 906	113 293
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		30 687	59 524
Kokku		939 755	1 174 541
Varud	6	673 825	356 078
Käibevara kokku		9 574 887	9 530 059
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7		
<i>Sidusettevõtete aksiad</i>		2 672 749	2 457 669
<i>Muud osakud</i>		16 851	16 851
Kokku		2 689 600	2 474 520
Kinnisvarainvesteeringud	8	865 034	929 020
Materiaalne põhivara	9		
<i>Maa</i>		446 020	446 020
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		540 016	581 233
<i>Teed ja platsid (jääkmaksumuses)</i>		101 991	114 744
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		8 582 241	7 886 363
<i>Kapitalirendi tingimustel masinad (jääkmaksumuses)</i>		5 416 809	6 124 747
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		182 371	103 973
Kokku		15 269 448	15 257 080
Põhivara kokku		18 824 082	18 660 620
VARAD KOKKU		28 398 969	28 190 679

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



9

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

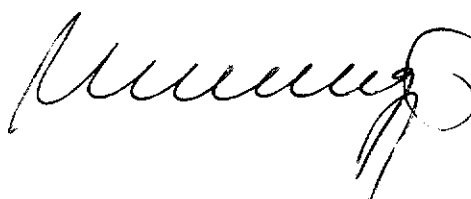
Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	733 843	915 728
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	326 282	400 466
Võlad töövõtjatele		589 753	697 246
Maksuvõlad	4	294 446	317 054
Muud tulevperioodi maksuvõlad		182 569	231 617
Saadud ettemaksed		139	3 895
Kokku		1 393 189	1 650 278
Lühiajalised kohustused kokku		2 127 032	2 566 006
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	10	1 215 938	2 048 226
Muud pikaajalised võlad	11	67 273	109 328
Pikaajalised kohustused kokku		1 283 211	2 157 554
Kohustused kokku		3 410 243	4 723 560
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	400 000	400 000
Reservid		73 600	73 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 793 519	19 623 594
Aruandeaasta kasum		2 721 607	3 369 925
Omakapital kokku		24 988 726	23 467 119
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 398 969	28 190 679

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



10

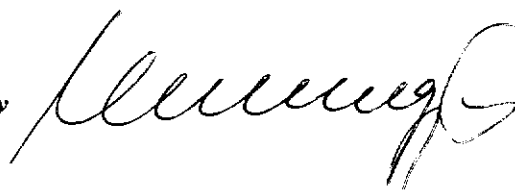
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/alkiri
Auditorfirma Klea

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	13	17 587 691	22 876 274
Muud äritulud	16	1 935 350	494 813
Kokku äritulud		19 523 041	23 371 087
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused	14	-5 950 188	-9 188 694
Muud tegevuskulud	15	-734 015	-966 889
Tööjõu kulud	18		
<i>Palgakulu</i>		-5 289 128	-5 158 369
<i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>		-1 759 350	-1 719 208
Kokku tööjõukulud		-7 048 478	-6 877 577
Põhivara kulum	9	-3 083 981	-2 911 398
Muud ärikulud	17	-96 967	-74 550
Kokku ärikulud		-16 913 629	-20 019 108
ÄRIKASUM		2 609 412	3 351 979
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt</i>	7	215 080	281 048
<i>Intressikulud</i>	10	-145 654	-171 657
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		361 756	210 306
Kokku finantstulud ja -kulud		431 182	319 697
Kasum enne maksustamist		3 040 594	3 671 676
Tulumaks		-318 987	-301 751
ARUANDEAASTA KASUM		2 721 607	3 369 925

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



11

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 
Auditorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 609 412	3 351 979
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 083 981	2 911 398
Kasum põhivara müügist, neto		- 1 909 237	-454 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		234 787	345 030
Varude muutus		-317 747	769 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-257 088	174 644
Makstud intressid		-145 654	-171 657
Kokku rahavood äritegevusest		3 298 454	6 926 613
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus ja parendused		-3 270 891	-249 962
Materiaalse põhivara müük		1 909 237	512 757
Saadud intressid		361 756	210 306
Saadud dividendid		87 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-912 398	473 101
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed		-905 202	-867 575
Makstud dividendid		-1 200 000	-1 200 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-318 987	-301 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 424 189	-2 369 326
RAHAVOOD KOKKU		-38 133	5 030 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 999 440	2 969 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38 133	5 030 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 961 307	7 999 440

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



12

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

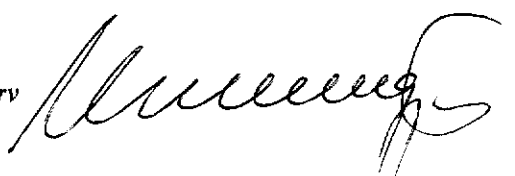
Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	73 600	20 823 594	21 297 194
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 369 925	3 369 925
Välja kuulutatud dividendid	-	-	- 1 200 000	-1 200 000
Saldo 31.12.2007	400 000	73 600	22 993 519	23 467 119
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 721 607	2 721 607
Välja makstud dividendid	-	-	-1 200 000	-1 200 000
Saldo 31.12.2008	400 000	73 600	24 515 126	24 988 726

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on esitatud lisas 12.

Juhatuselüge Urmas Kurgjärv



13

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ EKTO Pärnu 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

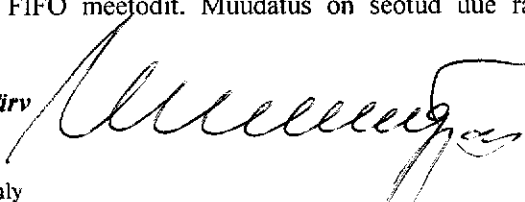
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Muudatus on seotud uue raamatupidamisprogrammi

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv



14

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

kasutuselevõtuga. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte aktsiad ja muud pikemaks perioodiks, kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse ja kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Soetusmaksumust korrigeeritakse investori osaluse muutumisega sidusettevõtte omakapitalis.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12,5 - 25 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 16 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	5 - 16 $\frac{2}{3}$ aastat
Muu inventar, kontoritehnika	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



15

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Auditiifirma Klea

soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2008.aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

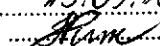
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv



16

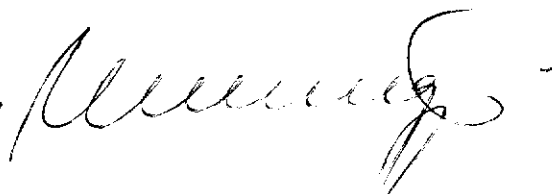
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



17

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	4893	22 563
Kassa EUR	10 953	10 953
Arvelduskontod EEK	2 700 473	53 076
Arvelduskontod EUR	239 738	238 348
Likviidsusfond EEK		7 674 500
Sampo Pank tähtajaline hoius	1 005 250	
Swedbank tähtajaline hoius	1 000 000	
SEB Pank tähtajaline hoius	3 000 000	
Kokku	7 961 307	7 999 440

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	857 162	1 057 371
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 67 447
Nõuded sidusettevõtete vastu		11 800
Kokku	857 162	1 001 724

Täiendav teave sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 21.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	67 447	83 458
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-2 218	-15 308
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	68 514	67 447
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-133 743	-68 150
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	67 447

Varasematel perioodidel lootusetuks tunnistatud arvetest laekus 2008.aastal 2 218 kr, mis on kajastatud muude äritulude hulgas.

Lisa 4. Maksukohustused

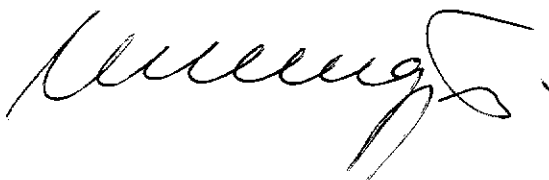
	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	64892	84 677
Üksikisiku tulumaks	74703	77 430
Sotsiaalmaks	145869	145 368
Töötuskindlustusmakse	3423	3 312
Kogumispensionimaksed	5293	5 153
Ettevõtte tulumaks	266	1 114
Kokku	294 446	317 054

Maksuviiviseid on 2008.a. tasutud 20 kr, 2007.aastal maksuviiviseid makstud ei ole.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendinõue sidusettevõttele		87 500
Intressinõuded	51 906	25 793
Kokku	51 906	113 293

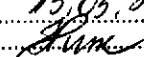
Juhatuses liige Urmas Kurgjärv



18

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009

Signature/allkiri 

(Audiitorfirma Klea

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Materjal, kütus, tagavaraosad	421 931	356 078
Lõpetamata toodang	251 894	
Kokku	673 825	356 078

2008.aastal materjalide ja varuosade mahakandmisi ei ole tehtud.

Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja muud osad

	AS Tehnokuller	Garaaziühistu Autotalo F Muu
Äriühenduse liik 31.12.08	Sidus	
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Sõidukite tehnoloogivaatus	Garaazid
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	140	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	140	1
Osalus 31.12.2007	35%	2,5%
Osalus 31.12.2008	35%	2,5%
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 264 121	16 851
Kapitaliosalusel arvestatud 2007.a kasum	281 048	
Saadud dividendid 2007.a	-87 500	
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 457 669	16 851
Kapitaliosalusel arvestatud 2008.a. kasum	215 080	
Saadud dividendid 2008.a		
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 672 749	16 851

2006.aasta kasumi jaotuse järgi jaotati dividende 87 500 kr. Bilansipäeva seisuga dividendid laekunud.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

	AS Tehnokuller
Aktsiakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 581 910
Aruandeaasta kasum	614 516
Omakapital kokku	7 636 426
Investeeriija osa omakapitalist	35%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 672 749

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



19

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

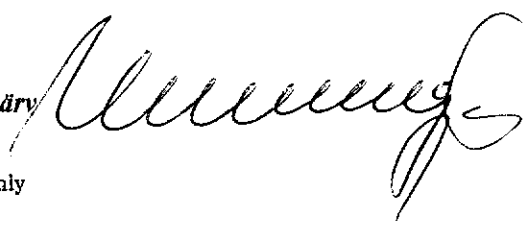
Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	993 004
Amortisatsioonikulu	-63 984
Saldo 31.12.2007	929 020
Amortisatsioonikulu	-63 986
Lõppsaldo 31.12.2007	865 034

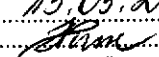
Kinnisvara investeeringuna on ettevõttel klassifitseeritud maa soetusmaksumusega 101 960 kr ja kinnistu soetusmaksumusega 955 031 krooni. Maale on seatud hoonestusõigus sidusettevõtte AS Tehnokuller kasuks. Teenitud renditulu on 120 000 krooni aastas (vt lisa 10) ja kaasnevaid halduskulusid ei esinenud.

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



20

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi aalne põhivara	Teed ja platsid	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	446 020	1 020 336	26 780 673	157 841	127 500	28 532 370
Soetused				59 716		59 716
Parendused			190 246			190 246
Müük ja mahakandmised			-833 414	-85 305		-918 719
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	446 020	1 020 336	26 137 505	132 252	127 500	27 863 613
Soetused			2 870 000	130 232		3 000 232
Parendused			700 499			700 499
Müük ja mahakandmised			-4 503 952			-4 503 952
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	446 020	1 020 336	25 204 052	262 484	127 500	27 060 392
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-397 883	-10 146 548	-74 793		-10 619 224
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-41 220	-2 754 647	-38 791	-12 756	-2 847 414
Müük ja mahakandmised			774 800	85 305		860 105
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		-439 103	-12 126 395	-28 279	-12 756	-12 606 533
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-41 217	-2 463 715	-51 834	-12 753	-2 569 519
Müüdnud põhivara kulum			3 385 108			3 385 108
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		-480 320	-11 205 002	-80 113	-25 509	-11 790 944
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	446 020	622 453	16 634 125	83 048	127 500	17 913 146
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	446 020	581 233	14 011 110	103 973	114 744	15 257 080
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	446 020	540 016	13 999 050	182 371	101 991	15 269 448

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



21

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmises põhivara grupis:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 607 945
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 885 547
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 607 945
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 124 747
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 662 159
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 416 809

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 10.

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik***Masinad ja seadmed*

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Kohustus kokku	1 949 781	2 963 954
sh makseperiood alla 1 aasta	733 843	915 728
sh makseperiood 1-5 aastat	1 215 938	2 048 226
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 014 173	867 575
Aruandeperioodil makstud intressid	145 654	171 657
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,29 %	4,25 %

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 8) ning kontoriruumi ja tootmisplatsi. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 395 356 kr.

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv



22

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Kinnisvarainvesteering on antud kasutusõigusega rendile 20 aastaks kuni 2025.a, sealjuures tasu kasutusõiguse eest esimeseks 5 aastaks on kindlaks määratud (kuni 2010.a).

Rendile antud ruumid ja platsid on osutunud ettevõtte igapäevaseks tegevuseks üleliigseks, nad asuvad kontorihoones või samas asuval tootmisplatsil ja nende eraldamist tootmispõhivara hulgast kinnisvara investeeringu hulka on peetud ebavajalikuks. Niisuguse rendileantud vara maksumus kajastub tootmispõhivara liikide - hooned ja maa - maksumuses. Ruumide ja platside rendilepingud on lõpptähtajaga või osaliselt tähtajaga 1 aasta igakordse tähtaja pikendamise õigusega poolte vastuväidete puudumisel. Nõuded rentnikelt on arvestatud aruande koostamise päeval kehtivates hindades kuni rendilepingu igakordse kehtivuseni.

Rentnikud on teinud renditavates ruumides jooksvat remonti, mis tasaarveldatakse rendiperioodi jooksul renditasuga. Nimetatud kohustuse jääk seisuga 31.12.2008 on 109 328 kr (vt lisa 11), sealhulgas lühiajaline osa 42 055 kr ja pikaajaline osa 67 273 kr.

Lisa 11. Muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Kohustus seisuga 31.12.2008 (kroonides)	Tarnijad	Üürnik	Alus valuuta	Kokku
Lühiajaline võlg tarnijatele	284 227	42 055	EEK	326 282
- sh lühiajaline võlg tarnijatele kaupade ja teenuste eest	284 227		EEK	326 282
- sh muu pikaajalise võla osa, mis on ümberkvalifitseeritud lühiajaliseks võlgnevuseks tarnijatele		42 055	EEK	42 055
Muu pikaajaline võlg				
maksetähtajaga 1- 5 aastat	0	67 273	EEK	67 273

Üürniku pikaajalise- ja lühiajalise võla osas teostatakse üürilepingu kehtivuse ajal tasaarvestus üüritasuga igakuuliselt 3 505 kr (vt ka lisa 10).

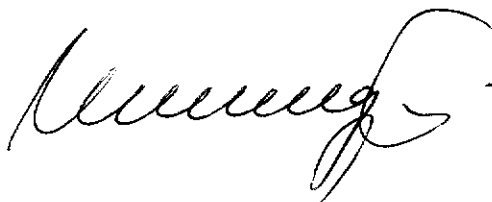
Lisa 12. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital (kr)
Saldo 01.01.2008	3	400 000
Saldo 31.12.2008	3	400 000

OÜ EKTO Pärnu osakapital jaguneb 3 erineva nimiväärtusega osaks: 220 000 krooni, 140 000 krooni ja 40 000 krooni. 2006. aastal toimus aktsiaselts EKTO Pärnu ümberkujundamine osahinguks, mille käigus 1000 kroonise nimiväärtusega aktsiad asendati osadega endiste aktsionäride vahel.

Põhikirja kohaselt on OÜ EKTO Pärnu miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Juhatus liige Urmas Kurgjärv



23

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala (EMTAK kood)	2008	2007
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused	12 253 787	14 059 205
Mootorsõidukite remondi teenus	1 206 438	1 805 728
Elektrimootorite remondi teenus	1 075 878	1 328 995
Ehitusmasinate müük	0	4 055 800
Operaatorita ehitusmasinate rentimine	395 838	487 784
Materjalide, kütuse ja tagavaraosade müük ja vahendus	2 161 516	382 063
Ruumide rent	395 356	364 100
Mööteriistade paigaldus	34 800	105 765
Muu kaupade ja teenuste müük ja vahendus	64 078	286 834
Kokku	17 587 691	22 876 274

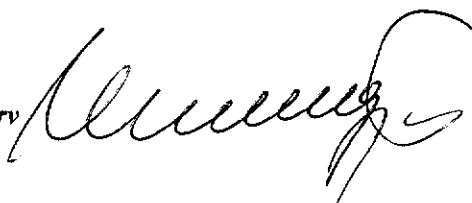
Piirkond	2008	2007
Eesti	17 587 691	22 874 204
Leedu		2 070
Kokku	17 587 691	22 876 274

Lisa 14. Kaupade, materjali, teenuste kulud

(kroonides)

	2008	2007
Kütus, tagavaraosad, materjalid	3 955 526	4 358 872
Elektri- ja soojusenergia	279 494	212 891
Vesi	16 704	13 084
Riikliku järelevalve ja maksude kulud	6 225	7 910
Prügi	25 078	8 741
Ostetud kaubad ja masinad müügiks	1 321 344	4 038 476
Ostetud teenused	345 817	548 720
Kokku	5 950 188	9 188 694

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



24

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 15. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Ostetud teenused	203 420	263 213
Kindlustuskulud	126 774	138 441
Hooldus- ja järelevalvekulud	116 185	111 716
Täiendõppe- ja personaliotsingukulud	5 057	103 802
Töötervishoiu- ja -ohutusekulud	148 842	103 564
Lähetuskulud	6 764	77 653
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulud	68 515	67 446
Reklaamikulud	44 335	57 122
Arvutustehnika ja programmide juurutamiskulud	8 585	38 618
Muud kulud	5 538	5 314
Kokku	734 015	966 889

Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)

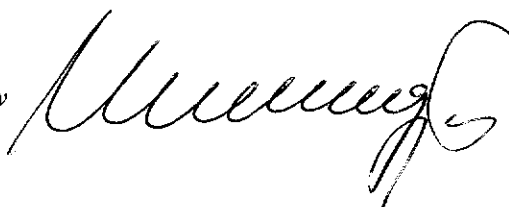
	2008	2007
Põhivara müügisum	1 909 237	454 143
Saadud viivised	1 081	4 989
Laekunud ebatõenäolised ja lootusetud nõuded	2 218	31 821
Saadud kindlustushüvitis	1 568	0
Muud äritulud	21 246	3 860
Kokku	1 935 350	494 813

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

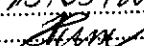
	2008	2007
Kohalikud maksud ja riigilõivud	23 965	26 357
Annetused	35 000	31 000
Trahvid	34 686	7 633
Liikmemaksud	3 296	6 945
Kahjum valuutakursi muutustest		2 615
Maksuviivised	20	0
Kokku muud ärikulud	96 967	74 550

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



25

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 
Auditiitorfirma Klea

Lisa 18. Tööjõukulud

(kroonides)

	2008	2007
Palgakulu	5 309 702	5 408 165
Puhkusereservi muudatus	-20 574	-249 795
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	1 766 139	1 802 388
Puhkusereservi muudatuselt sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	-6 789	-83 181
Kokku	7 048 478	6 877 577

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Osatühingu juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ EKTO Pärnu on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Tehnokuller AS	Sidusettevõtte	25 335	159 190
Pahk Rein	Juhatuseliige		17 880
Kurgjärvi Urmas	Juhatuseliige		1 369

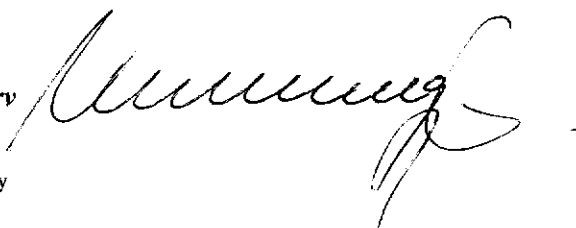
2007.aastal:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Tehnokuller AS	sidusettevõtte	19 869	210 762
Pahk Rein	Juhatuseliige		9 975
Kurgjärvi Urmas	Juhatuseliige		1 416

Juhatuseliikmetele makstud tasud

OÜ EKTO Pärnu on aruandeaastal juhatuseliikmetele maksnud tasudena 511 676 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuseliikmetele hüvitist ei maksta.

Juhatuseliige Urmas Kurgjärvi



26

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2009

Signature/allkiri 

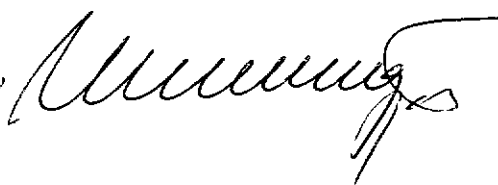
Audiitorfirma Klea

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Nõuded		31.12.2008	31.12.2007
Tehnokuller AS	sidusettevõte		11 800
Kohustused			
Tehnokuller AS	sidusettevõte	1 980	2 600

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



27

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

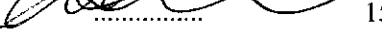
Date/Kuupäev 15.05.2009
Signature/allkiri 
(Audiitorfirma Klea

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ EKTO Pärnu tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Urmas Kurgjärv	juhatuse liige
Rein Pahlk	juhatuse liige
Avo Kristov	tegevdirektor

	15.05.2009
	15.05.2009
	15.05.2009

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ EKTO Pärnu osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ EKTO Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 27, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKTO Pärnu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 15. mail 2009


Audiitorfirma Klea OÜ
Kalle Lahe
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

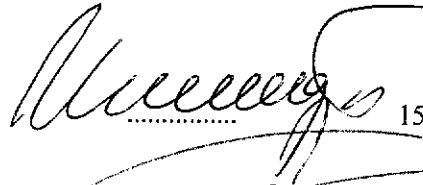
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 793 519
2008. aasta puhaskasum	2 721 607

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **24 515 126**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotuskõlbliku kasumi jääk peale kasumi jaotamist **24 515 126**

Urmas Kurgjärv juhatus liige


..... 15.05.2009

Rein Pahk juhatus liige


..... 15.05.2009

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ EKTO Pärnu üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.04.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Urmas Kurgjärv

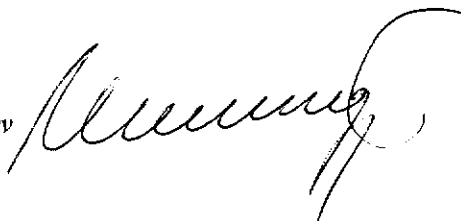
Isikukood:	36102264222
Aadress:	Pärnu
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	220 000
Osade omandamise aeg:	12.05.2006

2. Rein Pähk

Isikukood:	35510034226
Aadress:	Pärnu
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	140 000
Osade omandamise aeg:	12.05.2006

2. Arvi Lilles

Isikukood:	34404174237
Aadress:	Pärnu
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000
Osade omandamise aeg:	12.05.2006



**OÜ EKTO Pärnu aruandeaasta müügitulu vastavalt Eesti
majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused (45501)	12 253 787
Mootorsõidukite remondi teenus (50202)	1 206 438
Elektrimootorite remondi teenus (31109)	1 075 878
Operaatorita ehitusmasinate rentimine (71321)	395 838
Materjalide, kütuse ja tagavaraosade müük ja vahendus (51121)	2 161 516
Ruumide rent (70203)	395 356
Mööteriistade paigaldus (33209)	34 800
Muu kaupade ja teenuste müük ja vahendus (51191)	
	64 078
Kokku	17 587 691

